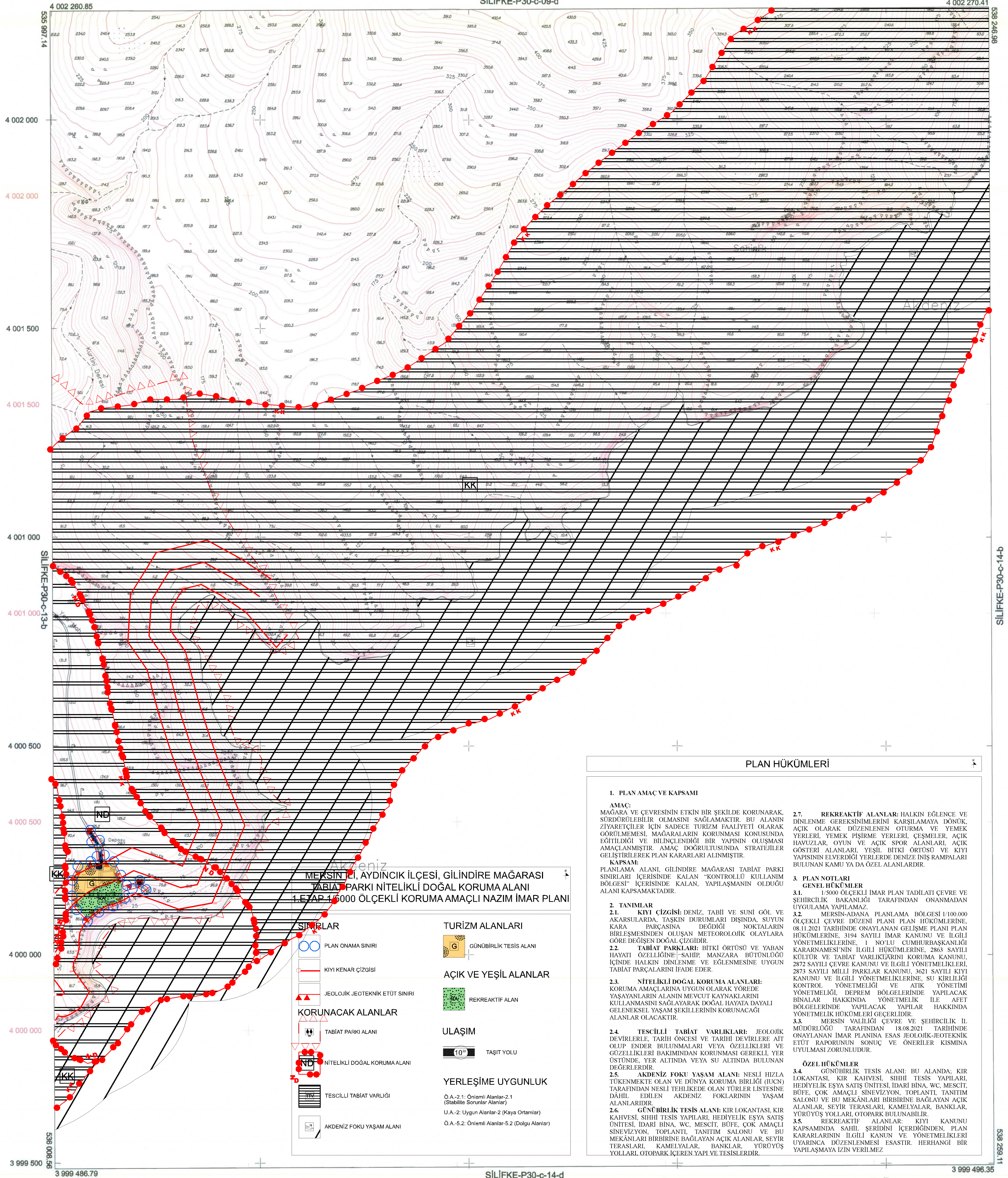


SİLİFKE-P30-c-14-a

İL : MERSİN

SİLİFKE-P30-c-09-d



PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN AMAÇ VE KAPSAMI

AMAÇ:

MAĞARA VE ÇEVRESİNİN ETKİN BİR ŞEKİLDE KORUNARAK, SÜRDÜRÜLEBİLİR OLMASINI SAĞLAMAKTIR. BU ALANIN ZİYARETÇİLER İÇİN SADECE TURİZM FAALİYETİ OLARAK GÖRÜLMEMESİ, MAĞARALARIN KORUNMASI KONUSUNDA EĞİTİLDİĞİ VE BİLİNCİLENDİĞİ BİR YAPININ OLUŞMASI AMAÇLANMIŞTIR. AMAÇ DOĞRULTUSUNDA STRATEJİLER GELİŞTİRİLEREK PLAN KARARLARI ALINMIŞTIR.

KAPSAM:

PLANLAMA ALANI, GİLİNDİRE MAĞARASI TABİAT PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN "KONTROL LÜ KULLANIM BÖLGESİ" İÇERİSİNDE KALAN, YAPILAŞMANIN OLDUĞU ALANI KAPSAMAKTADIR.

2. TANIMLAR

2.1. **KIYI ÇİZGİSİ:** DENİZ, TABİİ VE SUNİ GÖL VE AKARSULARDA, TAŞKIN DURUMLARI DIŞINDA, SUYUN KARA PARÇASINA DEĞİĞİ NOKTALARIN BİRLEŞMESİNDEN OLUŞAN METEOROLOJİK OLAYLARA GÖRE DEĞİŞEN DOĞAL ÇİZGİDİR.

2.2. **TABİAT PARKLARI:** BİTKİ ÖRTÜSÜ VE YABAN HAYATI ÖZELLİĞİNE SAHİP, MANZARA BÖTÜNLÜĞÜ İÇİNDE HALKIN DİNLENME VE EĞLENMESİNE UYGUN TABİAT PARÇALARINI İFADE EDER.

2.3. **NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANLARI:** KORUMA AMAÇLARINA UYGUN OLARAK YÖREDE YAŞAYANLARIN ALANIN MEVCUT KAYNAKLARINI KULLANMAMASINI SAĞLAYARAK DOĞAL HAYATA DAYALI GELENEKSEL YAŞAM ŞEKİLLERİNİN KORUNACIĞI ALANLAR OLACAKTIR.

2.4. **TESCİLLİ TABİAT VARLIKLARI:** JEOLÖJİK DEVİRLERLE, TARİH ÖNCESİ VE TARİHİ DEVİRLERE AIT OLUŞ EYER BULUNMALARI VEYA ÖZELLİKLERİ VE GÜZELLİKLERİ BAKIMINDAN KORUNMASI GEREKLİ, YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDA BULUNAN DEĞERLERDİR.

2.5. **AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANI:** NESLİ HIZLA TÜKENMEKTE OLAN VE DÜNYA KORUMA BİRLİĞİ (IUCN) TARAFINDAN NESLİ TEHLİKEDE OLAN TÜRLER LİSTESİNE DAHİL EDİLEN AKDENİZ FOKLARININ YAŞAM ALANLARIDIR.

2.6. **GÜNÜBÜRLÜK TESIS ALANI:** KIR LOKANTASI, KIR KAHVESİ, SİHİHİ TESIS YAPILARI, HEDİYELİK EŞYA SATIŞ ÜNİTESİ, İDARİ BİNA, WC, MESCİT, BUFE, ÇOK AMAÇLI SİNEVİZYON, TOPLANTI, TANITIM SALONU VE BU MEKANLARI BİRBİRİNE BAĞLAYAN AÇIK ALANLAR, SEYİR TERASLARI, KAMELYALAR, BANKLAR, YÜRÜYÜŞ YOLLARI, OTOPARK BULUNABİLİR.

2.7. **REKREATİF ALANLAR:** KİTİ KANUNU KAPSAMINDA SAHİL SEREDİNİ İÇERDİĞİNDEN, PLAN KARARLARININ İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERİ UYARINCA DÜZENLENMESİ ESASTIR. HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEZ.

2.7. **REKREATİF ALANLAR:** HALKIN EĞLENCE VE DİNLENME GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA DÖNÜK, AÇIK OLARAK DÜZENLENEN OTURMA VE YEMEK YERLERİ, YEMEK PİŞİRME YERLERİ, ÇEŞMELER, AÇIK HAVUZLAR, OYUN VE AÇIK SPOR ALANLARI, AÇIK GÖSTERİ ALANLARI, YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ VE KİTİ YAPISININ ELVERDİĞİ YERLERDE DENİZ İNŞİ RAMPALARI BULUNAN KAMU YA DA ÖZEL ALANLARDIR.

3. PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

3.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLAN TADİLATI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3.2. MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE, 08.11.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN GELİŞME PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE, 1 NO'LU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2875 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU, 3621 SAYILI KİTİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE, SU KIRILILIĞI KONTROL YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.3. MERSİN VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 18.08.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETTT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

3.4. GÜNÜBÜRLÜK TESIS ALANI: BU ALANDA; KIR LOKANTASI, KIR KAHVESİ, SİHİHİ TESIS YAPILARI, HEDİYELİK EŞYA SATIŞ ÜNİTESİ, İDARİ BİNA, WC, MESCİT, BUFE, ÇOK AMAÇLI SİNEVİZYON, TOPLANTI, TANITIM SALONU VE BU MEKANLARI BİRBİRİNE BAĞLAYAN AÇIK ALANLAR, SEYİR TERASLARI, KAMELYALAR, BANKLAR, YÜRÜYÜŞ YOLLARI, OTOPARK BULUNABİLİR.

3.5. REKREATİF ALANLAR: KİTİ KANUNU KAPSAMINDA SAHİL SEREDİNİ İÇERDİĞİNDEN, PLAN KARARLARININ İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERİ UYARINCA DÜZENLENMESİ ESASTIR. HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEZ.

01				30
06				
11		C	14	
16				
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

Temmuz 2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.

Yapılar Şaçağ çizgileriyle gösterilmiştir.

Eğiklik eğrisi aralığı 5 metredir.

Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

Ozgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. CENGİZ SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

KONTROL
Beyram TÜRE
Harita Şube Müdürü V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dal. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1/5000 ölçekli sayısal halihazır harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI

25/07/2019
MERSİN GUBAROGĞLU
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı