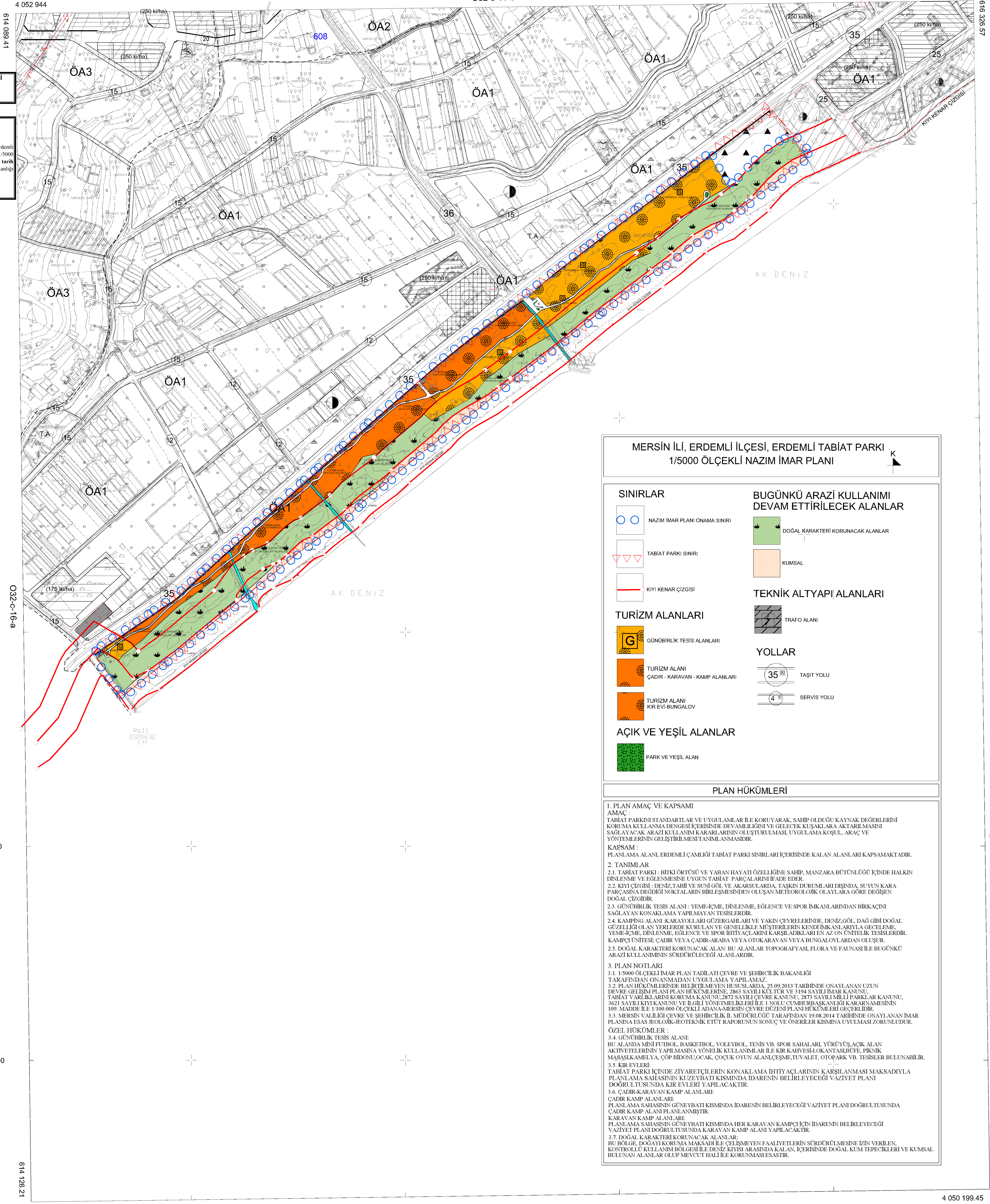


01					
06					
11		C			
16					
21	22	23	24	25	

ERDEMLİ (MERSİN) O32-c-16-b

O32-c-11-c

4 052 973.98



MERSİN İLİ, ERDEMLİ İLÇESİ, ERDEMLİ ÇAMLIĞI TABİAT PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Plan İşlem No: NİP-33466742
Kurum Arşiv No:2020/137

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, Erdemli Çamlığı Tabiat Parkı Sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (1 Pafta) incelendi. 21.12.2020 tarih ve 275025 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü
4 052 500

Cem DEDES
İmar Planlama Daire Başkanı

MERSİN İLİ, ERDEMLİ İLÇESİ, ERDEMLİ TABİAT PARKI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

SINIRLAR

- NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- TABİAT PARKI SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK ALANLAR

- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR
- KUMSAL

TURİZM ALANLARI

- GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANLARI
- TURİZM ALANI
ÇADIR - KARAVAN - KAMP ALANLARI
- TURİZM ALANI
KIR EVİ-BUNGALOV

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- TRAFO ALANI

YOLLAR

- TAŞIT YOLU
- SERVİS YOLU

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN AMAÇ VE KAPSAMI
AMAÇ :
TABİAT PARKINI STANDARTLAR VE UYGULAMALAR İLE KORUYARAK, SAHİP OLDUĞU KAYNAK DEĞERLERİNİ KORUMA KULLANMA DENGESİNİ İÇERİSİNDE DEVAMLIĞINI VE GELECEK KUŞAKLARA AKTARILMASINI SAĞLAYACAK ARAZİ KULLANIM KARARLARININ OLUŞTURULMASI, UYGULAMA KOŞUL, ARAÇ VE YÖNTEMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ TANIMLANMASIDIR.
KAPSAM :
PLANLAMA ALANI, ERDEMLİ ÇAMLIĞI TABİAT PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARI KAPSAMAKTADIR.
2. TANIMLAR
2.1. TABİAT PARKI : BİTKİ ÖRTÜSÜ VE YABAN HAYATI ÖZELLİĞİNE SAHİP, MANZARA BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE HALKIN DİNLENME VE EĞLENMESİNE UYGUN TABİAT PARÇALARINI İFADE EDER.
2.2. KIYI ÇİZGİSİ : DENİZ, TABİİ VE SUNİ GÖL VE AKARSULARDA, TAŞKIN DURUMLARI DIŞINDA, SUYUN KARA PARÇASINA DEĞİĞİ NOKTALARIN BİRLEŞMESİNDEN OLUŞAN METEOROLOJİK OLAYLARA GÖRE DEĞİŞEN DOĞAL ÇİZGİDİR.
2.3. GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI : YEME-İÇME, DİNLENME, EĞLENCE VE SPOR İMKANLARINDAN BİRKACINI SAĞLAYAN KONAKLAMA YAPILMAYAN TESİSLERDİR.
2.4. KAMPİNG ALANI : KARAYOLLARI GÜZERGAHLARI VE YAKIN ÇEVRELERİNDE, DENİZ, GÖL, DAG GİBİ DOĞAL GÜZELLİĞİ OLAN YERLERDE KURULAN VE GENELLİKLE MÜŞTERİLERİN KENDİ İMKANLARIYLA GECELEME, YEME-İÇME, DİNLENME, EĞLENCE VE SPOR İHTİYAÇLARINI KARŞILADIKLARI EN AZ ON ÜNİTELİK TESİSLERDİR. KAMPÇI ÜNİTESİ: ÇADIR VEYA ÇADIR-KARABA VEYA OTOKARAVAN VEYA BUNGALOV LARDAN OLUŞUR.
2.5. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN: BU ALANLAR TOPOGRAFYASI, FLORA VE FAUNASI İLE BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMININ SÜRDÜRÜLECEĞİ ALANLARDIR.
3. PLAN NOTLARI
3.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI TADİLATI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLAMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3.2. PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 25.09.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN UZUN DEVRE GELİŞİM PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU, 5621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109. MADDE İLE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ADANA-MERSİN ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3.3. MERSİN VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 19.08.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojik-JEOTEKNIK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
ÖZEL HÜKÜMLER :
3.4. GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI:
BU ALANDA MİNİ FUTBOL, BASKETBOL, VOLEYBOL, TENİS VB. SPOR SAHALARI, YÜRÜYÜŞ AÇIK ALAN AKTİVİTELERİNİN YAPILMASINA YÖNELİK KULLANIMLAR İLE KIR KAHVEŞAH OKANTASLARI, FİKNİK MASASIKAMELYA, ÇÖP BİDONİ, ÇÖK, ÇOCUK OYUN ALAN, ÇEŞME, TUVALET, OTO PARK VB. TESİSLER BULUNABİLİR.
3.5. KIR EVLERİ:
TABİAT PARKI İÇİNDE ZİYARETÇİLERİN KONAKLAMA İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI MAKSADıyla PLANLAMA SAHASININ KUZEYBATI KISMINDA İDARENİN BELİRLEYECEĞİ VAZİYET PLANI DOĞRULTUSUNDA KIR EVLERİ YAPILACAKTIR.
3.6. ÇADIR-KARAVAN KAMP ALANLARI:
ÇADIR KAMP ALANLARI:
PLANLAMA SAHASININ GÜNEYBATI KISMINDA İDARENİN BELİRLEYECEĞİ VAZİYET PLANI DOĞRULTUSUNDA ÇADIR KAMP ALANLARI YAPILACAKTIR.
KARAVAN KAMP ALANLARI:
PLANLAMA SAHASININ GÜNEYBATI KISMINDA HER KARAVAN KAMPİ İÇİN İDARENİN BELİRLEYECEĞİ VAZİYET PLANI DOĞRULTUSUNDA KARAVAN KAMP ALANI YAPILACAKTIR.
3.7. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR:
BU BÖLGE, DOĞAYI KORUMA MAKSADI İLE ÇELİŞMEYEN FAALİYETLERİN SÜRDÜRÜLMESİNE İZİN VERİLEN, KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİ İLE DENİZ KİYİSİ ARASINDA KALAN, İÇERİSİNDE DOĞAL KUM TEPECİKLERİ VE KUMSAL BULUNAN ALANLAR OLUP MEVCUT HALİ İLE KORUNMASI ESASTIR.

1/5000