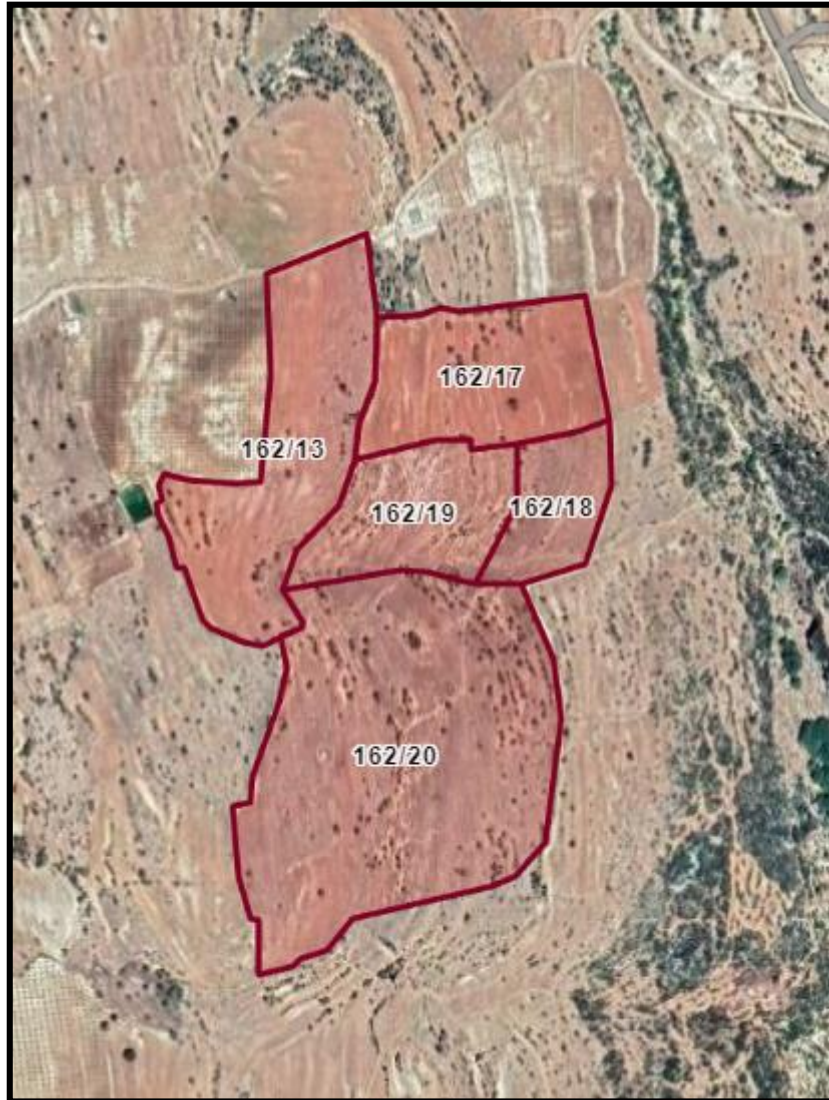




**MERSİN İLİ- GÜLNAR İLÇESİ- ŞEYHÖMER MAHALLESİ-162
ADA 13,17,18,19 VE 20 PARSELLERDE ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GES) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI(18,81792
MWM/15 MWE)
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



ÇATAKLI PLANLAMA

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	3
2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	6
3. MÜLKİYET BİLGİSİ	7
4. MER'İ PLANLAR	14
5. PLANLAMA ALANIN YAPILMASI TASARLANAN TESİS HAKKINDA BİLGİ	15
6. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	16
7. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	16
8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TEKLİFİ	18

Haritalar

<u>Harita 1: Mersin İli Ülkesindeki Yeri</u>	3
<u>Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri</u>	3
<u>Harita 3: Mersin İlinin İlçeleri</u>	4
<u>Harita 5: GES Alanı Uydu Görüntüsü(Uzaktan)</u>	5
<u>Harita 6: GES Alanı Uydu Görüntüsü(Yakından)</u>	6
<u>Harita 7: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri</u>	7
<u>Harita 9: Planlama Alanı Çevresi Mülkiyet Bilgisi</u>	13
<u>Harita 11: Planlama Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı</u>	14

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Mersin İli Türkiye'nin en güneyinde Akdeniz Bölgesinin Adana bölümünde yer almaktadır.



Harita 1: Mersin İli Ülkesindeki Yeri

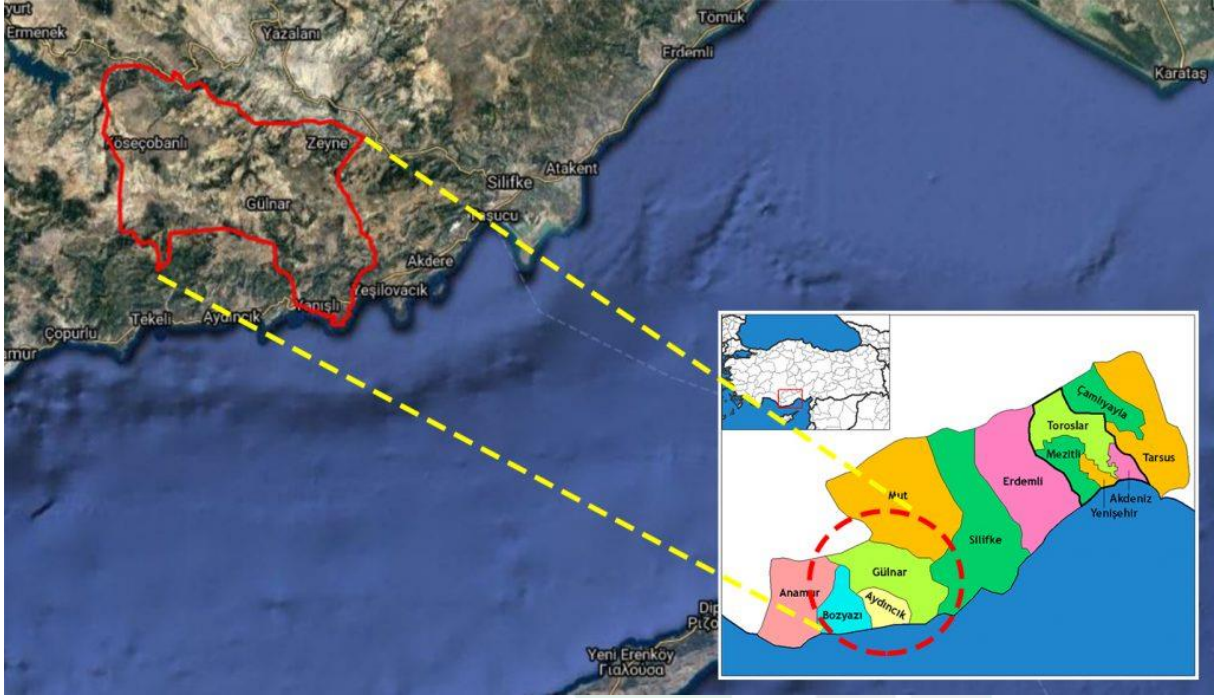
Mersin ilinin yakın komşuları Antalya, Adana, Konya, Karaman ve Niğde illeri; güneyde ise Akdeniz ile çevrilidir.



Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

İl'in yüzölçümü 15.853 km² olup; 13 ilçesi bulunmaktadır. İl'e bağlı İlçelerden Bozyazı ve Aydıncık 1987 yılında, Çamlıyayla 1990 yılında, Büyükşehir sınırlarında yer alan Akdeniz, Mezitli, Toroslar ve Yenişehir ise 2008 yılında İlçe olmuşlardır. Planlama alanı Mersin'in Gülnar ilçesinde Şeyhömer mahalle sınırları içerisinde bulunmaktadır.¹

Gülnar ilçesi; Güneydoğu Anadolu, Doğu ve Batı Akdeniz ile iç ve Batı Anadolu'yu birbirine bağlayan Devlet Karayolu ağının kuzey batı tarafında konumlanmakta olup, il merkezi Mersin'e 143 km mesafededir.



Harita 3: Mersin İlının İlçeleri

Planlama alanı; Şeyhömer mahalle merkezinin yaklaşık 3.35 km. güneydoğu, ilçe merkezinin yaklaşık 6.2 km güneybatısında yer almaktadır.

¹ <http://www.mersin.gov.tr/tarih>



Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü (Uydu)



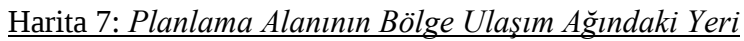
Harita 5: GES Alanı Uydu Görüntüsü(Uzaktan)



Harita 6: GES Alanı Uydu Görüntüsü(Yakından)

2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

D400 devlet karayolunun Adana-Mersin-Antalya güzergâhında; Adana-Silifke Yeşilovacık arasında, Gülnar Büyükeceli-Aydıncık ilçe merkezi arasında, Bozyazı Gözsüzce-Anamur ilçe merkezi arasındaki kesimlerinde bölünmüş yol bulunmakta olup, Adana-Mersin-Antalya D-400 devlet karayolunun ve Silifke-Konya güzergahının bölünmüş yol haline getirilme çalışmaları devam etmektedir. Yine Silifke-Gülnar arası ilçe yolunun Gülnar'dan başlayarak Silifke ilçe sınırına kadarki bölümü bölünmüş yol olup, bu güzergahın tamamının bölünmüş yol olması için çalışmalar devam etmektedir.



Mersin ili, Gülnar ilçesi, Şeyhömer mahallesi, 162 ada 13,17,18,19 ve 20 numaralı parsel tarla niteliğinde olup, tapuda BAKIRLAR TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlıdır. Ges alanına ait mülkiyet bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

		
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ		
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MERSİN
	İlçe:	GÜLNAR
	Mahalle/Köy:	ŞEYHÖMER
	Mevki:	SULUTAŞ
	Ada:	162
	Parsel:	13
	Yüz Ölçümü:	39.601,96 m2
	Niteliği:	TARLA
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	BAKIRLAR TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
	Hissesi:	Tam
	Hisseye düşen m²:	39.601,96
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	50115231
	Edinme Nedeni:	Satış
	İşlem Bedeli:	1.465.272,00
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 25/01/2023 - 746
		Siciline Uygun Dur
		Veriliş Tarihi 25/01/2023 Devrim ÖZGÜZ Yetkili Müdür Yardımcısı
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.		

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ**

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MERSİN		
	İlçe:	GÜLNAR		
	Mahalle/Köy:	ŞEYHÖMER		
	Mevki:	SULUTAŞ		
	Ada:	162	Parsel:	17
	Yüz Ölçümü:	28.320,36 m2	Cilt/Sayfa No:	31 - 3003
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	BAKIRLAR TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	28.320,36

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	50115240	Satış	1.784.182,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur:	Veriliş Tarihi : 25/01/2023
	25/01/2023 - 745	Devrim OGUZ	Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ**

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MERSİN		
	İlçe:	GÜLNAR		
	Mahalle/Köy:	ŞEYHÖMER		
	Mevki:	SULUTAŞ		
	Ada:	162	Parsel:	18
	Yüz Ölçümü:	12.417,72 m2	Cilt/Sayfa No:	31 - 3004
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	BAKIRLAR TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	12.417,72

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	50115242	Satış	459.455,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygun	
	25/01/2023 - 748	Veriliş Tarihi : 25/01/2023 Devrim OĞUZ Yetkili Müdür Yardımcısı	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

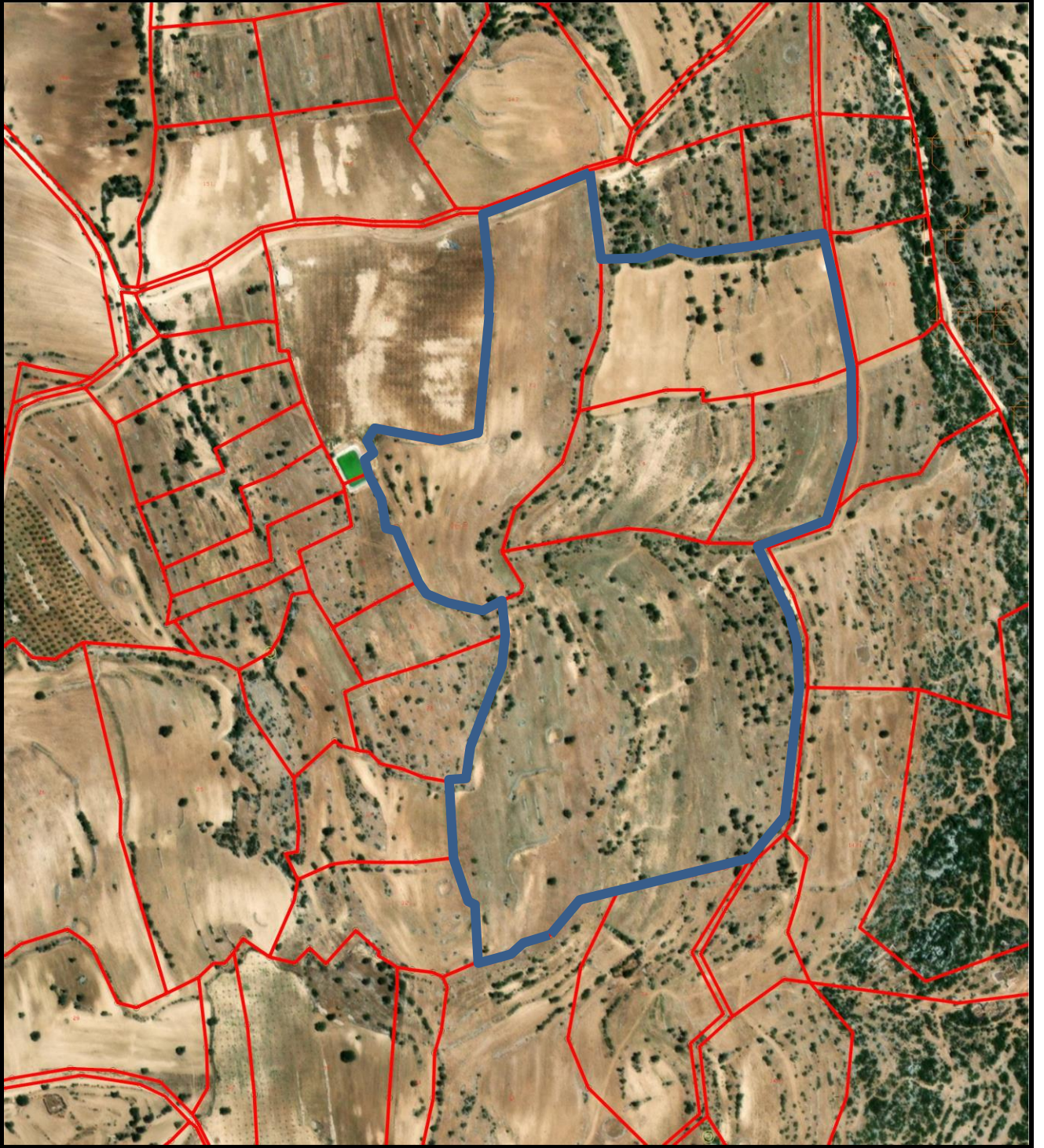
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MERSİN		
	İlçe:	GÜLNAR		
	Mahalle/Köy:	ŞEYHÖMER		
	Mevki:	SULUTAŞ		
	Ada:	162	Parsel:	19
	Yüz Ölçümü:	21.738,82 m2	Cilt/Sayfa No:	31 - 3005
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	BAKIRLAR TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	21.738,82

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	50115246	Satış	1.086.941,00
QR Kodu	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		26/01/2023 - 778	Veriliş Tarihi: 26/01/2023 Devrim ÖGÜZ Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

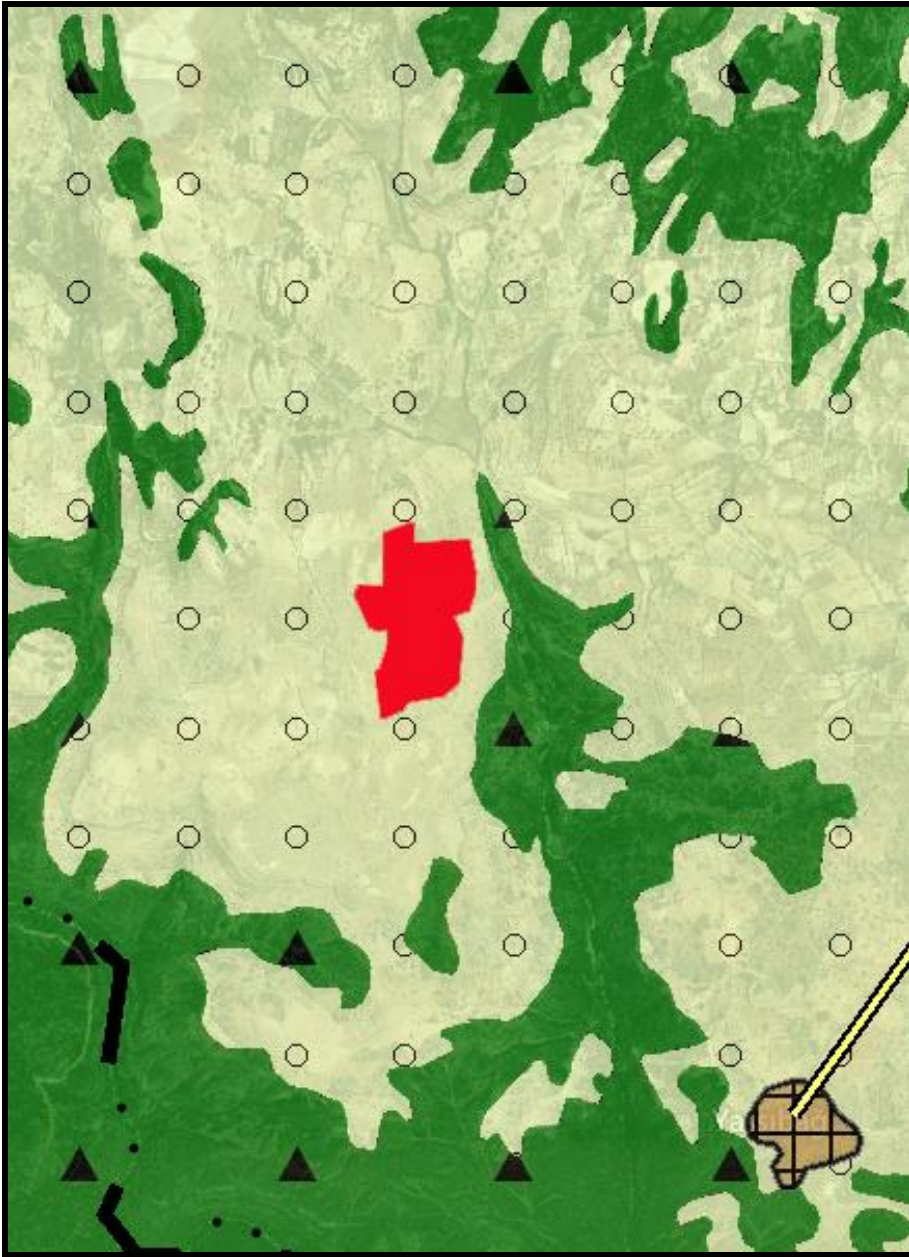
				
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ				
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MERSİN		
	İlçe:	GÜLNAR		
	Mahalle/Köy:	ŞEYHÖMER		
	Mevki:	SULUTAŞ		
	Ada:	162	Parsel:	20
	Yüz Ölçümü:	87.845,79 m2	Cilt/Sayfa No:	31 - 3006
	Niteliği:	TARLA		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:	
	BAKIRLAR TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	87.845,79	
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:	
	50115249	Satış	4.050.000,00	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
		15/03/2023 - 2182	Veriliş Tarihi: 15/03/2023 Devrim OGUZ Yetkili Müdür Yardımcısı	
				
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.				



Harita 9: Planlama Alanı Çevresi Mülkiyet Bilgisi

4. MER'İ PLANLAR**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

TC Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 03.04.2017 tarihinde onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın da söz konusu planlama alanı "**Tarım Alanı**"n da kalmaktadır.² Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce hazırlanan 22.11.2022 tarihli etüt raporunda 162 ada, 13,17,18,19 ve 20 nolu parseller Kuru Marjinal Tarım Arazisi(KTA) olarak tespit edilmiştir. Planlama alanına dair 1/25.000, 1/5000, 1/1000 ölçekli planlar bulunmamaktadır.



Harita 11: Planlama Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

² <https://mpgm.csb.gov.tr/mersin-adana-planlama-bolgesi-i-82221>

1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

8.25-TARIM ARAZİLERİ/ALANLARI: BU PLANDA YER ALAN TARIM ALANLARI TEK GÖSTERİM ALTINDA GÖSTERİLMİŞ OLUP 5403 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNDE TANIMLANAN “TARIM ARAZİLERİ SINIFLARINA” AYRILMAMIŞTIR.

8.25.1.1- BU PLANDA 5403 SAYILI “TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU” KAPSAMINDAKİ TARIM ARAZİLERİNDE (ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİ, DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ, ÖRTÜ ALTI TARIM ALANLARI, FİİLEN SULANAN VEYA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA SULAMA PROJESİ KAPSAMINDA OLAN ALANLAR HARİÇ) YAPILACAK OLAN TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILARA İLİŞKİN; - MUTLAK TARIM ARAZİLERİNDE $E = 0,20'$ Yİ, MARJİNAL TARIM ARAZİLERİNDE $E = 0,30'$ U GEÇMEMEK, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNE UYULMAK KAYDI İLE İLGİLİ İDARESİNCE, BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMAKSIZIN, 3194 SAYILI “İMAR KANUNU” KAPSAMINDA İŞLEM TESİS EDİLİR. YAPILAN İŞLEMLERE İLİŞKİN VERİLER SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

8.25.1.3- 5403 SAYILI “TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU”NUN GEÇİCİ 1. VE GEÇİCİ 4. MADDELERİ KAPSAMINA GİREN ARAZİLERDE VE T.C. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI VEYA GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE SÖZ KONUSU KANUN KAPSAMINDA GÖRÜŞ VERİLEMEYEN, 5403 SAYILI KANUN KAPSAMI DIŞINDA KALAN ALANLARDA; BU PLANIN MARJİNAL TARIM ARAZİLER HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4.53- ENERJİ ÜRETİM ALANLARI: ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN VERİLEN LİSANS VE/VEYA İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN İZİNLER SONRASINDA ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

4.56- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI (YEK): HİDROLİK, RÜZGÂR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, BİYOKÜTLE, BİYOKÜTLEDEN ELDE EDİLEN GAZ (ÇÖP GAZI DÂHİL), DALGA, AKINTI ENERJİSİ VE GEL-GİT GİBİ FOSİL OLMAYAN ENERJİ KAYNAKLARINI İFADE EDER.

5. PLANLAMA ALANIN YAPILMASI TASARLANAN TESİS HAKKINDA BİLGİ

Planlama alanında Güneş enerjisi santrali kurulacaktır. Güneş Enerjisi santralinde Fotovoltaik (PU) üretim teknoloji kullanılacaktır. Fotovoltaik güneş santrallerinde temel bileşenlere modül adı verilir. Modül, güneş ışığını elektrik akımına dönüştüren hücrelerin bir arada kapalı bir çerçeve içinde yer aldığı bilinmektedir. Modüller çoğu zaman birbirine metal bağlantı elementleriyle birleştirilerek paneller elde edilir. Panelleri yan yana dizileri sonucunda elde edilen geniş PU. Alanlarına ise dizi (array) adı verilmektedir.

Proje alanda montaj yapıldıktan sonra tesisin yıllık bakımlarının düzenli yapılması durumunda yaklaşık 20 yıl ekonomik ömre sahiptir.

Fotovoltaik teknoloji kullanılarak güneşten elektrik elde edilmesi işleminde, öncelikle güneş ışınları ışığa duyarlı yarı iletken yüzeylerdeki elektronları harekete geçirir. Harekete geçen elektronlar doğru akım (DC) oluşturur.

Santralde güneş panelleri invertörlere bağlanır. İnvertörler fotovoltaik modüllerden gelen doğru akımı dalgalı akıma (AC) çevirir. Santraldeki tüm invertörler bir tarafa merkezine bağlanarak akım şebeke özelliklerine uygun hale gelecek şekilde dönüştürülerek, elektrik iletim hattı ile ulusal şebekeye bağlanacağı yere taşınır.

Güneş santralinde güneş enerjisinden elektrik elde etmek işlemi güneş ışığının bulunduğu saatlerde olmaktadır. Santral çevreye zararlı atık üretmektedir.

Tesis alanında güneş panelleri dışında teknik altyapı odası (elektrik kontrol odası) idari ofisler ve lojistik destek tesis ve trafo, güvenlik odası bulunmaktadır.

Güneş enerjisinden elektrik elde edilmesi sürdürülebilir ve temiz enerji yollarından biridir. Dolayısıyla bu üretim sürecinin çevreye zararı yoktur. Tesisin verimli çalışmasında en önemli faktör güneşlenmesi fazla olmasıdır. Güneş santrallerinde yer seçimi yapılırken tesis etrafında güneşlenmeyi etkileyecek doğal ve insan yapısı nesneler olmamasına dikkat edilmektedir.

6. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlamaya konu alanın içerisinde bulunduğu 1/5000 ölçekli hâlihazır harita 25.03.2019 tarihinde Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli hâlihazır harita ise 30.01.2023 tarihinde Gülnar Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

7. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanının tamamını içeren “Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mahallesi, 1/5000 ölçekli P30B17C ve 1/1000 ölçekli P30B17C1A, P30B17C1B, P30B17C1C ve P30B17C1D hâlihazır harita paftalarında yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporu” Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 08/05/2023 tarihinde onaylanmıştır.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 162 ada 13,17,18,19 ve 20 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(GES) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında alınan kurum görüşleri plan açıklama raporu eki olan cd de yer almaktadır.

İLİ	MERSİN
İLÇE	GÜLNAR
BELDE	
KÖY /MAH	ŞEYHÖMER
MEVKİİ	
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ P30-B-17-C PAFTA 1/1000 ÖLÇEKLİ ölçekli P30-B-17-C-1-A, P30-B-17-C-1-D, P30-B-17-C-1-B ve P30-B-17-C-1-C PAFTALARI
ADA	162 ADA
PARSEL	162 ADA 13-17-18-19 VE 20 PARSEL
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
YERBİS BARKOD NO	23001233094214

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu Proje müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Kazım ÖNER
Jeoloji Mühendisi
8..5./2023

Fadime KAÇAR
Jeofizik Mühendisi
08/05/2023

Fırat ÇİÇEK
Jeofizik Mühendisi
05..5./2023

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

Nedim KÖSE
İmar ve Pl. Sör. Şb. Md. V.
...../2023

...../...../2023



8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TEKLİFİ**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLANLAMA KARARLARI**

Planlama alanı içerisinde yer alan 162 ada 13,17,18,19 ve 20 nolu parseller mevcutta plansız olarak bulunmakta olup, alınan kurum görüşleri doğrultusunda söz konusu alana toplam 18,81792 MWM/15 MWE kurulu güce sahip Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) kullanım kararı getirilmesi hedeflenmiştir. Planlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının güneyinde batı-doğu ve kuzey-güney aksında devam eden kadastral yola cephesi bulunmakta olup parsellere bu cephelerden ulaşım hizmeti sağlanmıştır.

Alınan görüşlerden Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'ne ait 11.09.2023 tarih 7341769 sayılı yazıda 162 ada 13,17,18,19 ve 20 nolu parseller içerisinde Şeyhömer Güneş Enerjisi Santrali-1 projesi hakkında ÇED Yönetmeliği'nin 14. Maddesi gereğince Bakanlığımızca **“Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu”** Kararı verildiği belirtilmiştir.

Planlama alanının GES amaçlı Tarım dışı izni için Toprak Koruma Projesi hazırlanmış olup, Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.05.2023 tarih 9781968 sayılı yazısında 03.05.2023 tarih 9741240 sayılı Olurla Valilik Makamınca izinlendirildiği belirtilmektedir. Hazırlanan Toprak koruma projesi ve ÇED Olumlu yazıları ekli CD'de yer almaktadır.

Planlama Alanı 162 ada 13,17,18,19 ve 20 numaralı parsellerin Mülkiyeti ve Ges kurulumu yapacak olan şirket BAKIRLAR TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'dir. Ges alanlarına ait Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafında 09.05.2023 tarih 1102 sayılı, Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu konulu yazılarının teknik değerlendirme raporu aşağıda sunulmuştur.

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	TOROSLAR-GES-2172	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	BAKIRLAR TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş. TEL: 03223944545 MAIL: info@bakirlar.com.tr ADRES: ACIDERE OSB MAH. SANAYİ CAD. NO:1 SARIÇAM/ADANA	
TESİS ADI	BAKIRLAR ŞEYHÖMER GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.11.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Mersin
	İLÇESİ	Gülnar
	KÖY/MAHALLE	Şeyhomer
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler; Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler; Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kW _e) / DC (kW _p)	15000 / 18817,92	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	GÜLNAR HAVZA	
1/25000 ölçekli pafta adı	P30B4	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 33 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m ²)	189881,94	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	529737.64	4021220.91
K2	529784.33	4021238.12
K3	529833.18	4021258.89
K4	529838.18	4021227.78
K5	529843.29	4021179.78
K6	529882.11	4021180.53
K7	529905.69	4021188.12
K8	529922.31	4021184.2
K9	529979.29	4021190.67
K10	530015.69	4021196.24
K11	530045.34	4021201.54
K12	530066.75	4021081.72
K13	530069.13	4021018.05
K14	530045.99	4020943.48
K15	529984.64	4020924.42
K16	529997.53	4020894.26
K17	530013.72	4020853.94
K18	530019.03	4020835.95
K19	530021.95	4020795.64
K20	530008.22	4020677.68
K21	529977.91	4020642.53
K22	529955.26	4020634.07
K23	529858.68	4020612.63
K24	529823.23	4020603.22
K25	529797.44	4020572.61
K26	529773.86	4020564.94
K27	529764.87	4020556.39
K28	529732.24	4020548.6
K29	529731.83	4020600.6
K30	529724.41	4020602.46
K31	529712.12	4020642.34
K32	529706.2	4020710.66
K33	529723.86	4020713.09

K34	529725.26	4020739.09
K35	529751.11	4020807.48
K36	529759.11	4020843.22
K37	529752.99	4020872.47
K38	529735.08	4020863.79
K39	529716.36	4020867.59
K40	529685.13	4020881.22
K41	529677.66	4020889.5
K42	529660.06	4020938.41
K43	529651.51	4020938.26
K44	529644.44	4020968.21
K45	529635.04	4020987.52
K46	529632.32	4020999.3
K47	529638.33	4021003.58
K48	529633.56	4021017.08
K49	529641.13	4021027.79
K50	529660.65	4021023.46
K51	529708.1	4021018.92
K52	529733.19	4021022.02
K53	529737.64	4021069.73
K54	529742.2	4021122.8
K55	529742.98	4021167.86

Düzenleme Tarihi
17.03.2023
4057

UYGUNDUR

Mustafa Çalışkan

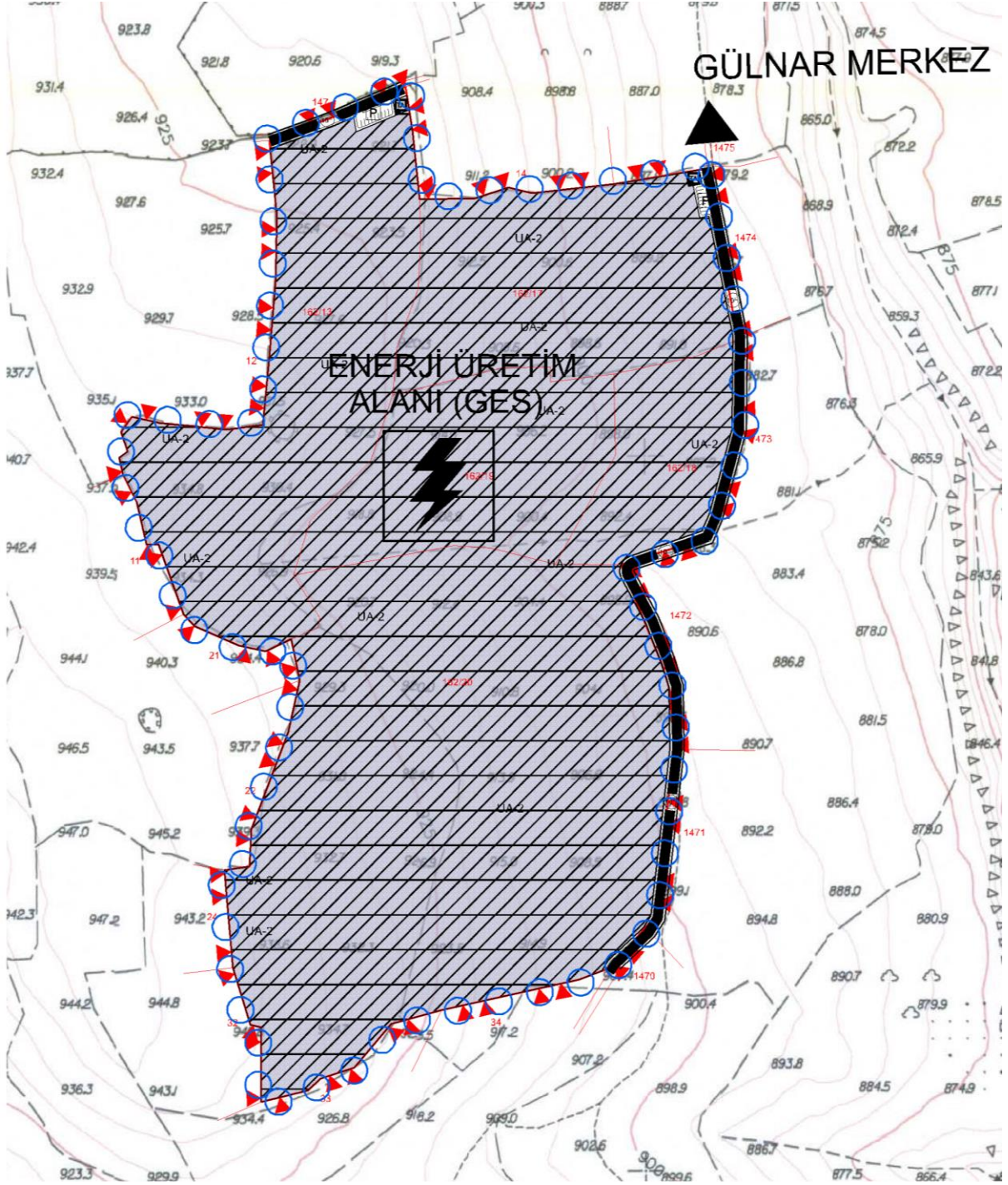
Mustafa ÇALIŞKAN

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 2/2

Şekil 1: Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. 09.05.2023 tarih 1102 sayılı Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

ALAN KULLANIMI	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ(M2)	
	MEVCUT	TEKLİF
PLANSIZ ALAN	189.924,65	-
TEKNİK ALTYAPI ALANI (Trafo Alanı)	-	201,78
GES ALANI	-	186.517,03
YOLLAR VE OTOPARK	-	3.205,84



Harita 12: Planlama Alanı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Nilgün Çataklı Duman
Şehir Plancısı