

1/1000 ÖLÇEKLİ ATAKENT UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ:

1. TANIMLAR

1.1. YAPI İNŞAAT ALANI: BODURLARDA İSKAN EDİLEN KATLARIN % 50' Sİ İLE, ASMA KAT, ÇEKME KAT VE ÇATI KATLARI DAHİL, İSKANI MÜMKÜN OLAN BÜTÜN KATLARIN İSTİKLALİ ÇIKTILARIN SONRAKI ALANLARI TOPLAMIDIR.

KAPALI ÇUKULLAR, AÇIK VE KAPALI MERDİVENLER VEYA YAPIYA MAHREP VEREN, ZEMİN KAT DIŞINDAKİ AÇIK KORİDÖRLER YAPI İNŞAAT ALANINA DAHİL DİR.

AÇIK ÇUKULLAR VE İÇ YÜKSEKLİĞİ 11.807 M.Yİ GEÇMEYEN VE SADECE TESTİSATIN DEĞİTİLDİĞİ TESİSAT GALERİLERİ VE KATLARI İLE, YANINDA MERDİVENLERİ VE BODURUM KATINDA YER ALAN MUSTEMİLAT, (GARAJ), KALDIRIMCI DAKİREST, KUMURLUK, KAPICI DAİRESİ, SİCİNAK V.B.) BU ALANA DAHİL DEĞİLDİR.

İSKANI MÜMKÜN KATLAR İFADESİ İLE KÖRÜ, İZSİMİ, EĞLENCE VE ATILANMA YERLERİ GİBİ HAVALE, ÇALIŞMAYA VE EĞLENMEYE TAHİSİ EDİLEME ÜZERE YAPILAN KATLAR KASDEDİLMİKTİR.

1.2. BİNA YÜKSEKLİĞİ : BİNANIN KOT ALDIĞI NOKTADAN SAÇAK SEVİYESİNE KADAR OLAN YÜKSEKLİKTİR. 2.40 MEYILLI ÇATI GABARİSİ İÇİNDE KALAN ÇATILAR, BODURLAR, MERDİVEN GEREKLERİ, ASANSÖR KULELERİ, LÜZÜMLÜ SU DEĞİRLERİ V.B. ELEMANLAR BİNA YÜKSEKLİĞİNE DAHİL DEĞİLDİR.

1.3. TABAN (BİNA) ALANI: YAPININ PARSELE OTURACAK BÖLÜMÜNÜN YATAY İZDÜŞÜRÜNE KAPLAYACAKI ALANI ALANDIR. BAĞDEDE YAPILAN EKLENTİLER (MUSTEMİLAT) TABAN ALANİ İÇİNDE SAYILIR.

1.4. TABAN ALANI KAT SAYISI:(T.A.K.S.) BİNA TABAN ALANININ İMAR PARSELE ALANINA ORANIDIR.

1.5. İNŞAAT ALANI KAT SAYISI:(İ.A.K.S.) İNŞAAT ALANININ İMAR PARSELE ALANINA ORANIDIR.

1.6. TURİZM TESTİSİ: TURİZM BAKANLIĞI'NIN TURİZM YATIRIM VE İŞLETMELERİ NİTELİKLERİ YÜKSEKLİĞİNE UYGUN, TURİZM BAKANLIĞI'NDAN TURİZM MEVSİMİNE BELGESİ ALINDIĞI OLAN YAPILARDIR.

2. GENEL HÜKÜMLER

2.1. BAŞBAKANLIK ÖZEL DEVRE KORUMA KURUMU TARAFINDAN ONAYLANAN (B.O.C.K.K.B.) PLAN ONAMA SIKIRLARI İÇERİSİNDE UYGULAMA BU PLAN KANUNLARINA GÖRE YAPILACAKTIR.

2.2. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA, KULLANIM AMAÇI DİŞİNDE HİÇBİR TESTİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESTİSLER SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE PLANDA GÖSTERİLEN AMAÇ DİŞİNDE KULLANILAMAZ.

2.3. BAŞBAKANLIK ÖZEL DEVRE KORUMA KURUMU BAKANLIĞI'NIN (B.O.C.K.K.B.) GÖRÜŞÜ ALINMADAN HİÇBİR KAMU ARAZİSİ HİÇBİR AMAÇLA BİR DİĞER KAMU KURULUŞU VEYA ÖZEL KİŞİ VE KURULUŞLARA TAHSİS EDİLEMEZ. DEVİR VE SATIŞI YAPILAMAZ.

2.4. İMAR PLANI ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YÖRÜMLÜK HİÇBİR ŞEKİLDE ARTTIRILAMAZ VE B.O.C.K.K.B.'NİN ONAY ALINMADAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ YAPILAMAZ.

2.5. GELİŞME ALANLARINDA İMAR UYGULAMASI EN AZ BİR YAPILADASI ÜÇÜĞÜNDE YAPILAMADAN, O ADADAKİ PARSELLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

2.6. YAPI İNŞAAT ALANI HESABI İMAR PARSELE BÜYÜKLÜĞÜ ÜZERİNDEN YAPILIR.

2.7. A) TURİZM TESTİSİ ALANLARINDA PARSELLERDE OTOPARK YÖNETMELİĞİ'NİN 2. MADDESİNDE BELİRTİLEN ESASLARA GÖRE, 5. MADDE A) FİKRASINDAKİ EN AZ OTOPARK MİKTARLARINA UYGUN OTOPARK AYRILMASI MECBURİDİR. VAZİYET PLANLARINDA BU ALANLAR AYRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

B) TURİZM TESTİSİ ALANLARINDA TURİZM YATIRIM VE İŞLETMELERİ NİTELİKLERİ YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN MİKTARLARA UYGUN OLARAK OTOPARK AYRILACAKTIR. VAZİYET PLANLARINDA BU ALANLAR AYRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

2.8. MEYİLDEN DELAYI KAT KAZANILAMAZ.

2.9. KİVİDA, TOPLULUK YARARLANMASINA AÇIK BİLE OLSA HİÇBİR İSKELE, İLİMAN - RİHTİM, DAYANMA DUVARI, TERSANE, ÇEKME YERİ, SU TAŞKINLARI BAKIMEVİ VE SERVİS İSTASYONU, KÖPRÜ, MENFEZ, BEKÇİ KÜLBESİ, GÖLELİK, TUZLA, DALYAN, TEKNIK ALTYAPI TESİSLERİ; DENİZ, GÖL VE AKARSU KİTİLLERİNİN KAMU YARARINA KULLANILMASINI SAĞLAMAK VE KORUMAK AMACINA YÖNELİK KAMU YAPILARI VE TESİSLER, HER TÜRLÜ OKULGEBİLERİ BİLE OLSA KÜLLÜBELER, PLAJ KABİNELERİ, DAYANMA, KARVEHANE, LOKANTA VE BENZERİ YAPILAR VE KULLANIMLAR B.O.C.K.K.B.'NİN GÖRÜŞÜ ALINMADAN TESTİS EDİLEMEZ.

2.10. B.O.C.K.K.B.'NİN ONAY ALINMADAN KİTİLLERDE, DOĞAL KİTİLLERİNİ DEĞİŞTİRECEK HİÇBİR KAZI-HÖLÜ YAPILAMAZ, MADEN OCAĞI KURULAMAZ, KİM ÇAKIL, SAZ, YÖSÜN ÇEKİLEMEZ, GEREK KİTİLLERDE, GEREKSE İÇ KESİMLERDE MÖLÖZ, ÇUKUR, ÇOP V.S. ATILAMAZ VE DÖKÜLEMEZ.

2.11. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNDE KİRLİLİK TEBİİTİ İLE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPILARAK EKÖLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK ÇIKTILARIN ÖLÇÜMESİ İÇİN TEGBİRLERİN ALINMASI MECBURİDİR. BU KÜNDÜ BÖLGEDEKİ YATIRIMCI, KAMU KURUM VE KURULUŞLARA, ÖZEL KİŞİ VE KURULUŞLARIN B.O.C.K.K.B.'NİN TALEP ETTİĞİ DETAYDA ÇEVRESEL ETKİ RAPORU HAZIRLAMALARI GEREKMEKTEDİR.

2.12. PLANLAMA ALANINDA GEREKLİ KAPASİTE VE SAĞLIK NORMLARINA UYGUN PİSSU SEBESİSİ VE ARITMA TESİSLERİ UYGULAMASI MECBURİDİR.

GEREKİĞİ TAKDİRDE YENİ STANDARTLARIN B.O.C.K.K.B. TARAFINDAN BELİRLENEREK UYGULAMAYA KONULMASINA KADAR;

A) HALİHAZIRDA PİSSU SİSTEMİ VARSA KAPASİTESİNİN ELVERDİĞİ DÜZÜDE MEVCUT YAPI VE TESİSLER BU SİSTEME BAĞLANACAKTIR.

B) PİSSU SİSTEMİ YOKSA, KONUTLARDA, 19.3.1971 GÜN VE 13793 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYINLANAN "LAĞİM MEDRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA ALT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE ŞARTLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE PİSSU ÇUKURLARI YAPILARAK KANULLAR BURAYA BAĞLANACAKTIR.

PİSSU HİÇ BİR ŞEKİLDE DENİZ, GÖL, AKARSU, KANAL, DERE VE TABİİ ARAZİYE DEŞARJ EDİLEMEZ.

TURİZMİK TESİSLERDE ATIK SU ARITMA TESTİSİ KURULMASI MECBURİDİR. ATIK SU SİSTEMİNİN DEVRE KİRLİLİĞİ YARATMAYACAK ŞEKİLDE HAZIRLANMISİTİ MAHALLE İDARE TARAFINDAN BELGELENMEDİĞİ VE B.O.C.K.K.B.'NİN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İNŞAAT İZİNİ, PROJEDE BELİRTİLEN ARITMA TESTİSİ FAALİYETE GEÇMEDEN DE YAPIYA İSKAN İZİNİ VERİLMEZ.

2.13. BU PLAN KAPSAMINDAKİ YAPILAR AŞAĞIDAKİ ŞARTLARA UYGUN İNŞAAT EDİLECEKTİR.

A) PARSELİN YOL ÇEPHESİ SINIRINA BİTİŞİK OLARAK YAPILAN YAPILAR, ARSANIN ÇEPHE ALDIĞI YOLUN KİTİMİZİ KOTUNA GÖRE, YOLUN YÜKSEK TARAFINA RASTLAYAN BİNA KENARI HİZASINDAKİ İRETLERİN ÜST SEVİYESİNDEN KOT VERİLİR.

BUNUN DIŞINDAKİ HALLEDE VE TABİİ ZEMİNİ YOL KOTU ÜZERİNDE VEYA ALTINDA KALAN PARSELLERDE, BİNALARA VERİLECEK AZAMI KOT BİNA KOT SE KOTLARININ ORTALAMASIDIR. YOL YADA ARAZİNİN EĞİMİ NEDENİLE VERİLEN KOT İLE BİNA ÇEPHESİNDE KOT FARKI 2.00 M.Yİ GEÇTİĞİ YERLERDE YAPININ BURAYA GÖRE KADEMELENDİRİLMESİ MECBURİDİR.

B) BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILMASI HALİNDE, YOLDAN MAHREP ALAN VE PARSELE ÇEPHESİNE EN YAKIN OLAN BİNA VEYA BİNALARA 2.13.9) MADDESİNE GÖRE, DİĞER BİNALAR İSE TABİİ ZEMİNE RASTLAYAN BİNA KOTU KOTLARI ORTALAMASINDAN KOT ALINIR.

C) YAPILARIN YÜKSEKLİKLERİ: 1. KATLILARDA H=3.50 M. 2. KATLILARDA H=6.50 M.Yİ GEÇMEZ. +0.00 KOTUNA GÖRE YUKARIDA VERİLEN H YÜKSEKLİKLERİ SON KAT TAVAN DÖŞEMESİ ÜST KOTUDUR. ZEMİN KAT TABAN KOTU EN FAZLA +0.50 M.DİR.

D) YAPILARDA ÇUKULLAR: İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE TABİDİR.

KAPALI ÇUKULLAR EMSALE DAHİLDİR.

E) BİTİŞİK KIZAM VERİLMEMİŞ ALANLARDA YAPILAR İÇİN EN FAZLA BİNA BOYU 25 METREDİR.

F) BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILMASI HALİNDE BİNALAR ARASINDAKİ MESAFE EN AZ 6 M.DİR. İKİ BİNADAN HERBİRİ BİRİNİN BOYUNUN 10 M'DEN UZUN OLMASI HALİNDE, ARADAKİ MESAFE UZUN BİNA BOYUNUN 0.6 KATSAYISI İLE ÇARPILMASI SONUCUNDA BULUNUR.

G) ÇATI YAPILAR ZORUNLUDUR. ÇATILAR DÜTÜRME ŞEKLİNDE, BİRİNİ YA İHİ KIRMA ÇATI TÜRÜNDE VE EN ENAM 300 M'NİN İÇİNDE İNŞA EDİLECEKTİR. YAPILARDA ÇEKME KAT, ÇEKME KAT YA DA ÇATI KATI VE PİSSU YERİ YERİ.

H) GÜNEŞ DİREKSİYONUN YARARLANILAN İSTİTICI AYGITLAR ÇATI ÖRTÜSÜ SİLİKTİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE MÜMKÜN OLDUĞUNDA EĞİME UYGUN, ÇATI DÜZLEMİ ÜZERİNE YATIRILARAK VEYA ÇATI İÇERİSİNDE GÖMÜLEREK, DİĞER SU DEĞİRLERİ V.S. ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINA GİZLENMEK KOSULU İLE YAPILABİLİR. MERDİVEN VE İSTİKLİKLER ÇATI GABARİSİNİ AŞAMAZ.

I) SAÇAK ÖKÜNE PARAPET YAPILDIĞI DURUMLARDA, PARAPET YÜKSEKLİĞİ SAÇAK SEVİYESİNDEN 0.50 M'DEN DAHA FAZLA OLMAMAZ.

J) İSKAN EDİLEN KATLARIN TABAN DÖŞEME KAPLAMASINDAN TAVAN ALTINA KADAR OLAN YÜKSEKLİK 2.50 M'DEN AZ OLMAMAZ. PLANDA VERİLEN TOPLAM YÜKSEKLİKLERE GÖRE ALT KATI TİCARİ FONKSİYONLARA DEĞERLENDİRİLEN YAPILARDA ALT KAT İÇ YÜKSEKLİKLERİ ÜST KATTAN FAZLA TUTULABİLİR.

K) ÇEPHE BOYUNUN YÜKSEKLİĞE ORANI 2.00 M.YE ERİŞTİĞİ YA DA GEÇTİĞİ YAPILARDA ÇEPHE UZUNLUĞU ÇİMA, BALCON, PENECERE V.B. MİMARİ ELEMANLARA KİTİLLERLE ÇEPHEYE HAREKETLİLİK GETİRİLECEKTİR.

L) TİCARİ KULLANIMLARIN YER ALDIĞI YAPILARIN ALT KATLARINDA ÇEPHE BOYUNCA GÖLGELEK SAÇAK YAPILABİLİR. SAÇAKLARIN BİNAYA BAĞLANDIĞI KENARI ALT OLUĞU KATIN TAVAN DÖŞEMESİ ÜST KOTUNU GEÇMEZ VE YÜKSEKLİĞİ EN ALDAK NOKTADA 2.40 M'DEN AZ OLMAMAZ. SAÇAK GENİSLİĞİ KALDIRIM GENİSLİĞİNDEN VEYA HER DURUMDA 1.50 M'DEN FAZLA OLMAMAZ.

M) DİŞ ÇEPHE MALZEMESİ OLARAK DÜZ SİVA-BADANA, AİŞAP MALZEME VEYA TAŞ KULLANILABİLİR.

N) DİŞ ÇEPHELERDE AÇIK-MERDİVEN YAPILAMAZ.

O) PARSEL İÇERİSİNDE BİNA ÇEVRESİNDEKİ AÇIK ALANLAR DÜZENLENİP YERİLLENDİRİLMEDEN İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ. PARSEL İÇİNDEKİ AÇIK

ALANLARDAN, PARSEL TOPLAMININ EN AZ 240'İ KADAR ALAN HİÇ BİR YAPAY MALZEME İLE KAPLANMADAN DOĞAL TOPRAK ÖRTÜSÜ ÜZERİNE BİTİKLİLENDİRİME VE DÜZENLEME YAPILARAK KORUNACAKTIR. BİTİKLİLENDİRİME YÖREYE UYGUN (AĞAÇ TÜRLERİ İLE) BİNAYI SAKLAYICI AMAÇLI DÜZENLEME ESASTIR.

P) BU PLAN İÇERİSİNDE İNŞA EDİLECEK OLAN TÜM TURİZMİK NİTELİKLİ TESİSLER, SANAYİ VE ALTYAPI TESİSLERİ, HER TÜRLÜ RESMİ YAPILAR İLE AYRICA ÖZEL OLARAK B.O.C.K.K.B.'NİN TALEP EDECEĞİ DİĞER YAPILARIN İMAR DURUMARI İLE BUNA UYGUN OLARAK YAPILAN VAZİYET PLANLARI VE MİMARİ PROJELERİ İNCELENEREK UYGUN GÖRÜŞ ALINMAK ÜZERE B.O.C.K.K.B.'YA GÖNDERİLİR. BU YAPILARA ANCAK UYGUN GÖRÜŞTEN SONRA İNŞAAT RUHSATI VERİLİR.

2.14. BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR BÖLGE DEPREM ÖZELLİKLERİNE VE ZEMİN ETÜDLERİ SONUÇLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKLERDİR.

2.15. TURİZMİK TESİSLER İLE RESMİ KURUM VE KURULUŞLARIN MİMARİ PROJELERİ HAKKINDA ÖZEL DEVRE KORUMA KURUMU BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

2.16. MESKUN YAPI ADALARINDA, MAHREP ALMAYAN PROSELLERE MAHREP VERMEK AMAÇLIYA YOL AÇMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

2.17. KADASTRO-HALİHAZIR HARİTA UYUŞMAZLIĞINDAN KAYNAKLANAN UYUŞSUZLUKLARI, YOLUN GENİSLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞTİRMEK KAYDIYLA DÜZELTİME YETKİLİDİR.

2.18. PLAN UYGULAMALARI İÇERİSİNDE ORTAYA ÇIKACAK KADASTRAL ARTIĞIYLA YOLA KATMAYI BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

3. ÖZEL HÜKÜMLER

3.1. GELİŞME ALANLARI

3.1.1. GELİŞME ALANLARINDA KONUT VEYA (BELGELİ) TURİZM TESTİSİ YAPILABİLİR.

3.1.2. BU ALANLARDA KONUT YAPILMASI HALİNDE;

1. A.K.S.+0.25, 1. A.K.S.+0.50 OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA;

. EN AZ İFRAZ 400 M2
. EN AZ PARSEL ÇEPHESİ 16 M.

1. A.K.S.+0.20, 1. A.K.S.+0.40 OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA;

. EN AZ İFRAZ 400 M2
. EN AZ PARSEL ÇEPHESİ 16 M.

ŞARTLARI UYGUNLIR.

3.1.3. KONUT ALANLARINDA TURİZM TESTİSİ YAPILMASI HALİNDE;

1. A.K.S.+0.50, H=9.50 3. KAT DEĞERLERİ UYGUNLIR.

. EN AZ İFRAZ 1500 M2
. EN AZ PARSEL ÇEPHESİ 25 M.
. KOMSU PARSEL SINIRINDAN ÇEKME MESAFESİ EN AZ H (BİNA YÜKSEKLİĞİ)

ŞARTLARI UYGUNLIR.

3.2. TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARDA 5000 M2'DEN DAHA AZ İFRAZ YAPILAMAZ. E=0.05' VE MAX. İNŞAAT ALANI 250 M2'Yİ GEÇMEZ. MUSTEMİLATLAR EMSALE DAHİLDİR.

3.3. TURİZM TESTİSİ ALANLARI

3.3.1. TURİZM TESTİSİ ALANLARI DİYE TANIMLANAN ALANLARDA OTEL, TATİL KÜYÜ VE KAMPİNG OLARAK YALNIZCA TOPLULUK YARARLANMASINA AYRILAN YAPI NİTELİĞİNDEKİ TESİSLER YAPILABİLİR. BU TESİSLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN YAPILACAK YAPININ BU NİTELİKTE OLANININ TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE YAZDIRILMASI MECBURİDİR. AYRICA BU ALANLARDA "TURİZM YATIRIM VE İŞLETMELERİ" NİTELİKLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULMASI, YATIRIM VE İŞLETME BELGESİ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

3.3.2. BU ALANLARDA;

. EN AZ İFRAZ 1500 M2
. EN AZ PARSEL ÇEPHESİ 25 M.
. KOMSU PARSEL SINIRLARINDAN ÇEKME MESAFESİ EN AZ H (BİNA YÜKSEKLİĞİ)

ŞARTLARI UYGUNLIR.

3.3.3. KAMPİNG ALANLARI

BU ALANLARDA KONAKLAMA İHTİYACINI TAŞINABİLİR YAPILARLA (ÇADIR, KARAVAN GİBİ) SAĞLAYAN TURİZM AMAÇLI KULLANIMLAR YER ALABİLİR. AŞAĞIDA VERİLEN İNŞAAT ALANI KAT SAYISI DAHİLİNDE SADECE ORTAK KULLANIMA AYRILAN WC, DÜŞ, TUVALET, DAMASIR, YIKAMA, MUTFAK, DEPO, SERVİS ÜNİTESİ, RESEPSİYON GİBİ ÜNİTELER YAPILABİLİR.

. KAPASİTE : 7 ÜNİTE/DÜNYUM
. EN FAZLA 1. A.K.S.+0.00
. EN FAZLA YÜKSEKLİK 1 KAT, H=4.50 M.

3.4. GÜZERGAH ALANLARI

3.4.1. BU ALANLARDA SADECE GÜZERGAH KULLANIMA DOKUN SU VE KARA SPORLARI NA İLİŞKİN TESİSLER İLE LOKANTA, ÇAY HANESİ, PLAJ, KABİN, ÇOP TOP-LAMA, İSKELE V.B. TESİSLER YAPILABİLİR. BU ALANLARDA YAPILAR VE YOLLAR AĞAÇ KESMEYEN UYGULANACAKTIR.

3.5. TİCARİET ALANLARI

3.5.1. TİCARİET ALANLARINDA ATEŞLİ VE GÜKÜLTÜCÜ OLMAYAN, ANCAK TİCARİ AMAÇLA YÖNELİK YAPILAR YAPILABİLİR.

3.5.2. TİCARİET ALANLARINDA, ÜN ÇEPHEDE AÇIK ÇUKMA YAPILAMAZ. 2 KATLILARDA, 2. KAT ÇEPHE ALANININ 250'SİNİ GEÇMEK VE 1 M.Yİ AŞMAMAK ŞARTI İLE ÜN ÇEPHEDE İAŞ'A DAHİL OLMAYAN KAPALI ÇIKMA YAPILABİLİR.

3.6. İDARİ, RESMİ, SAĞLIK VE EĞİTİM KURUM ALANLARI

3.6.1. BU ALANLAR KAMU HİZMETİNE YÖNELİK İDARİ, RESMİ VE SOSYAL KURUMLAR İÇİN AYRILMIŞTIR. BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPILASMA ŞARTLARI UYGUNLIR. YAPILASMA ŞARTLARI BELİRTİLMEMİŞ ALANLARDA B.O.C.K.K.B.'NİN GÖRÜŞÜ ALINMADAN YAPILAMAZ.

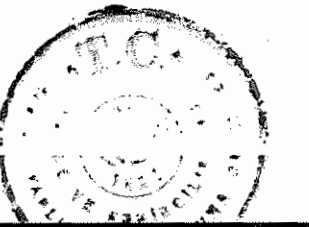
3.7. PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, OYUN ALANI VE REKREASYON ALANLARINDA;

3.7.1. BU ALANLARDA KULLANIMA ÖZGÜ DÜZENLEMELER VE W'LER DİŞİNDE HİÇBİR YAPI YAPILAMAZ.

3.8. BÜYÜK ÖLÇEKTE KENTSEL VE AÇIK ALAN DÜZENLEMESİ YAPILACAK BÖLGE OLARAK TANIMLANAN ALANLAR, REKREATİF AMAÇLI AÇIK ALANLAR, KİTİLLER, KULLANIMLARI İLE YAPI ÇEPHESİ VE KENTSEL MOBİLYALARA YÖNELİK DÜZENLEMELER B.O.C.K.K.B.'NİN PROJELENDİRİLECEKTİR.

AÇIK ALANLARIN DÜZENLEMESİNDE SATIŞ ÜNİTELERİ, ÇAY HANESİ, LOKANTALAR, BÜFELER VE BENİ YERİLLERİNE YÖNELİK GEREKLİ YAPILAR YERİLLERİLECEKTİR.

3.9. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GÜÇLERDİR.



Mehmet B. KAN
Şehir Plancısı

Mehmet B. KAN
Yüksek Mühürat
Şehir Plancısı

Cem DEDİŞ
Daire Başkanı V.

GÖKSU DELTA ÖZEL DEVRE KORUMA BÖLGESİ
MERİSİLİ SİLİFKE İLÇESİ, ATAKENT MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ÇATILARA İLİŞKİN PLAN HÜKÜMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İmar No: UTP-38218
Kurum Arşiv No: 50/2019
Ölçek: 1/1000
"Göksu Delta ÖÇB, Meris İl, Silifke İlçesi, Atakent Mahallesi çatılara ilişkin" -1- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği İçerisinde, Bakanlık Makamının 26.06.2019 tarih ve 144881 sayılı Oluru ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onandır.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabii Varlıkların Koruma Genel Müdürlüğü

