

İLAN
ADANA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

A-TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45 İNCİ MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR																	
Sıra No	Taşınmaz No	Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Taşınmaz Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi (m²)	Satılacak Hazine Yüzölçümü (m²)	Taşınmaz Nitelik	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmin Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01140111201	108483525	Adana	Çukurova	Kireçocağı	14902	1	5.157,50	2.901,10	2.901,10	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde max TAKS=0,40, E=1,20 yoğunluklu Konut Alanı, Yençok=31,50 m ve kısmen Enerji Nakil Hattı	Boş	4.650.000,00	465.000,00	19.04.2022	10:00
2	01020102877	8911952	Adana	Sarıçam	Çarkıpare	192	1	2.387,00	2.387,00	2.387,00	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde Konut Alanı (Ayrık nizam, Yen çok=45 m E=1,60 TAKS=0,30 yoğunluklu)	Boş	3.350.000,00	335.000,00	19.04.2022	11:00
3	01020102899	8911973	Adana	Sarıçam	Çarkıpare	216	1	2.660,00	2.660,00	2.660,00	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde Konut Alanı (Ayrık nizam, Yen çok=45 m E=1,60 TAKS=0,30 yoğunluklu)	Boş	3.730.000,00	373.000,00	19.04.2022	13:00
4	01020103787	8915541	Adana	Sarıçam	Çınarlı	318	2	3.946,00	3.946,00	3.946,00	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde Konut Alanı (TAKS=0,25 E=0,50 2 kat dubleks)	İşgalli	1.190.000,00	119.000,00	19.04.2022	14:00
5	01150119547	80012117	Adana	Sarıçam	Çınarlı	352	6	3.972,00	3.972,00	3.972,00	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde Konut Alanı (TAKS=0,25 E=0,50 2 kat dubleks)	Üzerinde çam ağaçları mevcuttur.	1.202.000,00	120.200,00	19.04.2022	15:00

B-TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 51 İNCİ MADDESİNİN (G) BENDİ UYARINCA PAZARLIK USULÜ İLE İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR																	
Sıra No	Taşınmaz No	Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi (m²)	Nitelik	Fiili Durumu	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alan, Amacı ve Süresi	İlk Yıl İçin Tahmin Edilen İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
6	01020108218	9054890	Adana	Sarıçam	Sofulu	452	1	7.428,00	7.428,00	Arsa	İşgalli	1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde Sosyal Tesis Alanı (max TAKS= 0,30 E= 1,60 Y ençok= serbest)	Taşınmazın tamamı üzerinde imar planı kullanım kararlarına uygun olarak sabit yapı ve tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi	89.136,00	26.740,80	19.04.2022	16:00

- 1- Yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ve irtifak hakkı ihaleleri, hıazalarında gösterilen tarih, saat ve belirtilen tahmini bedeller üzerinden, **Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA** adresinde bulunan **Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toroslar Emlak Müdürlüğü Servisinde** toplanacak olan İhale Komisyonunca yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılacakların;
 - a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
 - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.
 - d) İşin gereğine göre Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
 - e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış **SİCİL KAYIT BELGESİ** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş **VEKÂLETNAMEYİ** vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.
 - f) Geçici teminatın tedavüldeki Türk Parası ile nakit olarak ödenmek istenilmesi halinde;
-Teminat tutarının, Döşeme Mahallesi Mehmet Nuri Sabuncu Bulvarı Yeni Valilik Binası E Blok 01130 Seyhan/ADANA adresinde yer alan Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün veznesine ödenerek, ödemeye ilişkin olarak Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Alındı Belgesinin,
-Banka yoluyla ödenmek istenilmesi halinde ise teminat tutarının “T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı” adına kayıtlı bulunan TR 9400 0100 0013 0000 1000 5129 İBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, ödemeye ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak belgenin, ihale saatinde ihale Komisyonuna verilmesi gerekmektedir.
- 3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 26 ncı maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması gerekmektedir.
- 4- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dâhilinde Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toroslar Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
- 5- İstekliler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.
- 6- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
- 7- Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.
- 8- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği uyarınca; Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.
- 9- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr> adresinden ve +90 (322) 235 07 17 numaralı telefondan öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milliemark.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.