

İLİ : MERSİN
İLÇESİ : TARSUS

TARSUS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

S.No	DOSYA NO	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	İMAR DURUMU	YÜZÖLÇÜ MÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	%30 GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE GÜN VE SAATİ
1	33100105006	Keşli	Uzunalan	101	284	Ham Toprak	İmarsız	1.185,27	1,00/1,00 (Tam)	11.852,70	3.555,81	17/03/2021 11:00
2	33100105098	Keşli	Üşünlü	112	289	Ham Toprak	İmarsız	1.967,37	1,00/1,00 (Tam)	23.608,44	7.082,53	17/03/2021 12:00
3	33100103654	Hacıhamzalı	Belik	120	20	Tarla	İmarsız	16.476,64	1,00/1,00 (Tam)	176.500,00	52.950,00	17/03/2021 14:00

1-Yukarıda niteliği, tahmini bedel ve geçici teminatları belirtilen 3 adet mülkiyeti Hazineye ait olan taşınmazın satış ihalesi; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince “AÇIK TEKLİF USULÜ” ile hisasında gösterilen tarih ve saatte Tarsus Hükümet Konağı, Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminatı (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh belgesi),

c) Tebligat için Türkiye’de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3 - İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde Tarsus Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

4 - Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

5 - 4706 sayılı Kanunun 5.maddesi ve 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin IX.maddesi gereğince Hazineye ait taşınmazların satış bedelleri , 5.000,00 TL yi geçtiği takdirde taksitle de ödenebilir. Taşınmaz satış bedellerinin taksitle ödenmek istenmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte taksitlendirme yapılabilecektir.

6 - Taşınmaz satışından KDV alınmayacak ve 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz malların satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna olup, satış yapılan taşınmaz mal 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7 - Herhangi bir ihalenin uzaması halinde diğer ihalelere müteakip saatte devam edilir.

8 - Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İhale ilanı <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde ayrıca görülebilir.

1. İlan : 05/03/2021

2. İlan : 10/03/2021

İLAN OLUNUR. (www.milliemlak.gov.tr)