

ILAN
SİLİFKE MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	İL	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ (M2)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TARİH	SAATİ
1	Mersin	Silifke	Yeğenli	-	739	Ham Toprak	2.337,00	1/1	İmarsız	Boş	1.410.000,00	423.000,00	02.07.2025	09:00
2	Mersin	Silifke	Ovacık	-	1928	Taşlık Çalılık	2.735,60	1/1	İmarsız	Boş	690.000,00	207.000,00	02.07.2025	09:10
3	Mersin	Silifke	Ovacık	-	1992	Taşlık Çalılık	4.677,69	1/1	İmarsız	Taşınmazın yaklaşık 200m2'lik kısmı işgalidir.	1.410.000,00	423.000,00	02.07.2025	09:20
4	Mersin	Silifke	Ovacık	197	1731	Taşlık ve kayalık	2.143,44	1/1	İmarsız	Boş	580.000,00	174.000,00	02.07.2025	09:30
5	Mersin	Silifke	Ovacık	197	38	Tarla	2.171,66	1/1	İmarsız	Boş	3.257.490,00	977.247,00	02.07.2025	09:40
6	Mersin	Silifke	Olukbaşı	217	4	Arsa	184,00	1/1	Konut Alanı	Boş	580.000,00	174.000,00	02.07.2025	09:50
7	Mersin	Silifke	Hüseyinler	109	831	Taşlık Çalılık	18.518,51	1/1	İmarsız	Boş	2.315.000,00	694.500,00	02.07.2025	10:10
8	Mersin	Silifke	Hüseyinler	109	832	Taşlık Çalılık	18.002,05	1/1	İmarsız	Boş	2.251.000,00	675.300,00	02.07.2025	10:20
9	Mersin	Silifke	Gökbelen	126	138	Taşlık Çalılık	2.320,09	1/1	İmarsız	Boş	1.868.000,00	560.400,00	02.07.2025	10:30
10	Mersin	Silifke	Gökbelen	126	140	Taşlık Çalılık	418,55	1/1	İmarsız	Boş	370.000,00	111.000,00	02.07.2025	10:40

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KIRAYA VERİLECEK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ (M2)	KİRA SÜRESİ (YIL)	KİRALAMA AMACI	FİİLİ DURUMU	İLK YIL TAHHİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	TARİHİ	SAATİ
11	Mersin	Silifke	Işıklı	177	483	Taşlık ve Çalılık	39.475,27	Şartname Eki Krokisinde "A" Harfi ile Gösterilen 8.302,84 m ² 'lik Kısım	1/1	3	Tarimsal Amaçlı Kiralanma	Boş	28.000,00	8.400,00	02.07.2025	10:50
12	Mersin	Silifke	Işıklı	177	650	Taşlık ve Çalılık	223,01	223,01	1/1	3	Tarimsal Amaçlı Kiralanma	Boş	850,00	255,00	02.07.2025	11:00
13	Mersin	Silifke	Işıklı	177	654	Taşlık ve Çalılık	851,77	851,77	1/1	3	Tarimsal Amaçlı Kiralanma	Boş	3.200,00	960,00	02.07.2025	11:10
14	Mersin	Silifke	Tosunurlu	101	116	Hali Arazi	3.179,96	Şartname Eki Krokisinde Gösterilen su kuyusu dışında kalan 2.803,16 m ² 'lik Kısım	1/1	3	Tarimsal Amaçlı Kiralanma	Boş	34.000,00	10.200,00	02.07.2025	11:20

15	Mersin	Silifke	Kapalı	-	2501	Taşlık	2.352,79	2.352,79	1/1	3	Ticari Amaçlı Kiralama	Boş	80.000,00	24.000,00	02.07.2025	11:30
16	Mersin	Silifke	Kapalı	-	2509	Taşlık	6.726,09	6.726,09	1/1	3	Ticari Amaçlı Kiralama	Boş	220.000,00	66.000,00	02.07.2025	11:40
17	Mersin	Silifke	Kapalı	-	2511	Taşlık	4.932,55	4.932,55	1/1	3	Ticari Amaçlı Kiralama	Boş	160.000,00	48.000,00	02.07.2025	11:50

1-Yükanda özellikleri belirtilen: **1-10 inci** sıradaki taşınmazların **satış ihaleleri** ile **11-17 inci** sıradaki taşınmazların **kiralama ihaleleri**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hıralarında gösterilen gün ve saatte sırasıyla, Silifke Kaymakamlığı Hükümet Konanının 2 nci katında bulunan Millî Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek komisyon huzurunda dosyalarında mevcut şartnameleri gereğince yapılacaktır. (Saray Mah. Cavit Erden Cad. Silifke/MERSİN)

2 - İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar:

a) Geçici Teminat (Tedarikçideki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarını verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, **teminat olarak** Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh belgesi),

c) Tebliğat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaraları bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Asıl ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemeden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kurulusundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri, Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihale katılacak veya teklifle temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri içerisinde Silifke Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4 - İstekçiler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler. Teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Geçici Teminat Makbuzunda ihalesine katılmak istediği taşınmazın ada, parsel numarasının da belirtilmesi önem arz edecektir. Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.

5 - Satılacak taşınmazların ihale bedelinin peşin ödemesi halinde %20 indirim uygulanacaktır. Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde 4/06 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödemesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir.

6 - Taşınmaz satışından KDV alınmayacak ve 4/706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz malların satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna olup, satış yapılan taşınmaz mal 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- İhaleye katılmak isteyen istekçiler Geçici Teminat Bedellerini Saray Mahallesi Cavit Erden Caddesi Hükümet Konan 2. Kat Silifke/MERSİN adresinde bulunan Silifke Mahmudiye Veznesine veya Ziraat Bankasında Silifke Şubesi nezdinde bulunan T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı TR63 0001 0002 0900 0010 0054 90 no.lu hesabına (Mahalle ada, parsel numarası ile ihaleye katılacak kişinin T.C.Kimlik numarası belirtilmek suretiyle) yatırılması gerekmekte olup, **hanta hesabına ödenen geçici teminat bedellerinin, ihale saatinden önce ilgili saymanlıktan onay muhasebe işleme çevrilmesine dair makbuzat ihraç zorunludur.**

8 - Herhangi bir ihalenin uzaması halinde diğer ihalelere müteakip saatte devam edilir.

9 - Komisyon gereğini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10 - Hazine taşınmazlarını, satış işlemlerinde satış bedeli, iritifik hakkı ve kullama izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

- 11- Kiralaması yapılacak taşınmazlar hizalarında gösterilen şekilde ticari veya tarımsal amaçlı olarak 3 yıllığına kiraya verilecek olup amacı dışında kullanılamayacaktır.
- 12- Kiralaması yapılacak taşınmazların ihale bedeli, istenilmesi halinde müşterisi tarafından peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 1/4 ü peşin, kalanı 3 eşit taksitle ödenebilecek olup, ikinci ve izleyen yıllar bedelleri: "ticari kiralamalar" için Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında, "tarımsal kiralamalar" için ise ikinci ve izleyen yıllar bedelleri kanuni faiz oranında artırılabacaktır.
- 13- İlannın 14. sırasındaki Tosmurlu Mahallesi 101 ada 116 parsel nolu taşınmazın tapu kaydında " 1. GRUP KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI Arkeolojik Sit " şerhi bulunmaktadır. İlannın 7. sıradaki Hüseyinler Mahallesiinde 109 ada 831 parsel nolu taşınmazın tapu kaydında " 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR.Arkeolojik Sit " , İlannın 8. sıradaki Hüseyinler Mahallesiinde 109 ada 832 parsel nolu taşınmazın tapu kaydında " ADANA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26/09/2011 GÜN VE 15 SAYILI KARARI GEREĞİNCE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR. Arkeolojik Sit " şerhi bulunmaktadır.
- 14- Yukarıda belirtilen taşınmaz özelliklerinden "Fiili Durumu" sütunundaki bilgiler ihale anna kadar değişiklik gösterebilir.
- 15- İşgalih taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaf alıcısına ve kiracısına ait olup, idarenin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- 16- 11- ihale ilanı <http://www.mihetmiak.gov.tr> ve [mersin.esb.gov.tr](http://www.mersin.esb.gov.tr) adresinde ayrıca görülebilir.

