

İLAN
SİLİFKE MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	İL	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (M2)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TARİH	SAATİ
1	Mersin	Silifke	Ovacık	-	1974	Taşlık Çalılık	1.641,36	1/1	İmarsız	Boş	445.000,00	89.000,00	27.11.2024	09:30
2	Mersin	Silifke	Cılbayır	-	445	Ham Toprak	1.135,00	1/1	İmarsız	Boş	260.000,00	52.000,00	27.11.2024	09:40
3	Mersin	Silifke	Çaltıbozkır	108	635	Hali Arazi	896,11	1/1	İmarsız	Boş	290.000,00	58.000,00	27.11.2024	09:50
4	Mersin	Silifke	Yenibahçe	-	833	Taşlık Çalılık	552,91	1/1	İmarsız	Boş	860.000,00	172.000,00	27.11.2024	10:00
5	Mersin	Silifke	Yenibahçe	-	834	Taşlık Çalılık	9.348,12	1/1	İmarsız	Boş	14.500.000,00	2.900.000,00	27.11.2024	10:10

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRAYA VERİLECEK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (M2)	KİRA SÜRESİ (YIL)	KİRALAMA AMACI	FİLLİ DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	TARİHİ	SAATİ
6	Mersin	Silifke	Nuru	152	42	Kargir Kahvehane ve Avlusu	489,01	Şartname Eki Krokisinde "B" Harfi ile Gösterilen 102,00 m ² 'lik Kısım	1/1	3	Kahvehane	Boş	25.000,00	7.500,00	27.11.2024	10:20
7	Mersin	Silifke	Nuru	152	42	Kargir Kahvehane ve Avlusu	489,01	Şartname Eki Krokisinde "E" Harfi ile Gösterilen 27,00 m ² 'lik Kısım	1/1	3	Dükkan	Boş	7.000,00	2.100,00	27.11.2024	10:30
8	Mersin	Silifke	Senir	-	1628	Kargir Ev ve Arsası	126,00	Taşınmazın Üzerinde Bulunan Binanın Zemin Katında Bulunan 80,00 m ² 'lik (Kapalı+Açık Alan) Kısım	1/1	3	Kahvehane	İşgalli	20.000,00	6.000,00	27.11.2024	10:40
9	Mersin	Silifke	Işıklı	177	371	Taşlık ve Çalılık	4.626,28	4.626,28	1/1	3	Tarımsal amaçlı	Boş	20.000,00	6.000,00	27.11.2024	10:50
10	Mersin	Silifke	Akdere	105	6	Hali Arazi	530,64	530,64	1/1	3	Tarımsal amaçlı	Boş	3.000,00	900,00	27.11.2024	11:00
11	Mersin	Silifke	Akdere	104	514	Hali Arazi	13.910,69	13.910,69	1/1	3	Tarımsal amaçlı	Boş	32.000,00	9.600,00	27.11.2024	11:10
12	Mersin	Silifke	Akdere	104	505	Hali Arazi	3.717,93	3717,93	1/1	3	Tarımsal amaçlı	Boş	13.000,00	3.900,00	27.11.2024	11:20
13	Mersin	Silifke	Akdere	101	31	Hali Arazi	580,28	580,28	1/1	3	Tarımsal amaçlı	Boş	4.000,00	1.200,00	27.11.2024	11:30

14	Mersin	Silifke	Akdere	101	708	Hali Arazi	35.742,43	35.742,43	1/1	3	Tarımsal amaçlı	Boş	45.000,00	13.500,00	27.11.2024	11:35
----	--------	---------	--------	-----	-----	------------	-----------	-----------	-----	---	-----------------	-----	-----------	-----------	------------	-------

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZIN

S.NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (M2)	İRTİFAK SÜRESİ (YIL)	İRTİFAK AMACI	FİLLİ DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	TARİHİ	SAATİ
15	Mersin	Silifke	Kapızlı	-	2488	Taşlık Çalılık	7.216,15	7.216,15	1/1	30	Konut, Enerji ve Konaklama Amaçlı Turizm Hariç; Eğitim, Sağlık, Spor, Ticari, Turizm, Sanayii, Tarım ve Hayvancılık, Sosyal, Kültürel vb. Tesisler Yapılmak Amacıyla	Boş	158.756,00	47.626,80	27.11.2024	11:40

1-Yukarıda özellikleri belirtilen; **1-5 inci** sıradaki taşınmazların **satış ihaleleri** ile **6-14 üncü** sıradaki taşınmazların **kiralama ihaleleri**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile; **15 inci** sıradaki taşınmazın **irtifak ihalesi** ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin g bendi uyarınca imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak Konut, Enerji ve Konaklama Amaçlı Turizm Hariç; Eğitim, Sağlık, Spor, Ticari, Turizm, Sanayii, Tarım ve Hayvancılık, Sosyal, Kültürel vb. Tesisler Yapılmak Amacıyla Pazarlık Usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatte sırasıyla, Silifke Kaymakamlığı Hükümet Konağının 2 nci katında bulunan Milli Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek komisyon huzurunda dosyalarında mevcut şartnameleri gereğince yapılacaktır. (Saray Mah. Cavit Erden Cad. Silifke/MERSİN)

2- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şart olup ihale saatinden sonra gelen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacak olup gecikmelerle ilgili İdarenin herhangi bir sorumluluğu yoktur.

3- Satışı yapılan taşınmazlar K.D.V den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

4- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5- Satışı yapılan taşınmazların İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedelinde % 20 indirim uygulanacaktır.

6- Kiralaması yapılacak taşınmazlar hizalarında gösterilen şekilde ticari veya tarımsal amaçlı olarak 3 yıllığına kiraya verilecek olup amacı dışında kullanılamayacaktır.

7- Kiralaması yapılacak taşınmazların ihale bedeli, istenilmesi halinde müşterisi tarafından peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelin 1/4 ü peşin, kalanı 3 eşit taksitle ödenebilecek olup, ikinci ve izleyen yıllar bedelleri: “ticari kiralamalar” için Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında; “tarımsal kiralamalar” için ise ikinci ve izleyen yıllar bedelleri kanuni faiz oranında artırılabilecektir.

8- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmaz hizasında gösterilen şekilde 30 yıllığına irtifak hakkı verilecek olup belirtilen amaç dışında kullanılamayacaktır.

9- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazın ilk yıl irtifak hakkı, kullanma izni ve ön izin bedelleri, ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak ödenecek olup, müteakip yıllar irtifak hakkı bedelleri ise, sözleşmede belirtilen tarihte peşin olarak ödenecektir. İkinci ve izleyen yıllar bedelleri ise Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılabilecektir.

10- İhaleye katılabilmek için isteklilerin;

- a) Geçici teminat makbuzunu (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) (Geçici teminat bedelleri Silifke Malmüdürlüğü veznesine elden veya bankaya yatırılabilir. Bankaya yatırılan geçici teminatlarda geçici teminat bedelinin açıklama kısmına ihaleye katılacak kişinin adı soyadı, TC kimlik numarası ile geçici teminat bedeli olduğu yazılarak Silifke Malmüdürlüğünün Ziraat Bankası TR63 0001 0002 0900 0010 0054 90 IBAN nolu hesabına yatırılarak dekontun ibrazı gerekmektedir.)
- b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah ilmuhaberi)
- c) Tebliğat için Türkiyede adres göstermeleri (Adres Beyanı)
- d) Gerçek kişiler için TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

11- Yukarıda belirtilen taşınmaz özelliklerinden "Fiili Durumu" sütunundaki bilgiler ihale anına kadar değişiklik gösterebilir.

12- İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaf alıcısına ve kiracısına ait olup, İdarenin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

13- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri içerisinde Silifke Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

14- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

15- İhale ile ilgili bilgiler; <http://www.mersin.csb.gov.tr> / Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR