

İLİ : MERSİN
İLÇESİ : TARSUS

TARSUS MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

S.No	Mahallesi	Mevkii	Ada	Parsel	Cinsi	İmar Durumu	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Tahmini Bedel (TL)	%30 Geçici Teminat (TL)	İhale Gün ve Saati
1	Kadelli	Köy Önü	—	1822	Çalılık	İmarsız	991,55	Tam	470.000,00	141.000,00	25/06/2025 10:30
2	Kadelli	Köy İçi	—	1824	Çalılık	İmarsız	1.406,01	Tam	670.000,00	201.000,00	25/06/2025 10:45
3	Kırıtlar	—	—	722	Tarla	İmarsız	2.131,57	Tam	880.000,00	264.000,00	25/06/2025 11:00
4	Kırıtlar	—	—	723	Tarla	İmarsız	2.408,44	Tam	1.000.000,00	300.000,00	25/06/2025 11:15
5	Heleke	—	133	1	Ham Toprak	İmarsız	2.073,18	Tam	630.000,00	189.000,00	25/06/2025 11:30
6	Şehitishak	—	739	20	Arsa	Ayrık Nizam üç katlı konut alanı ve kısmen imar yolu	236,00	Tam	1.888.000,00	556.400,00	25/06/2025 11:45

1-Yukarıda niteliği, tahmini bedel ve geçici teminatları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait olan 6 adet taşınmazın satış ihalesi ; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince “AÇIK TEKLİF USULÜ” ile hızasında gösterilen tarih ve saatte Tarsus Kaymakamlığı, Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminatı (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıncı belirlenen konvertibl döviz)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh belgesi),

c) Tebligat için Türkiye’de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3 - İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde Tarsus Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

4 - İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler. Teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır.Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Geçici Teminat Makbuzunda ihalesine katılmak istediği taşınmazın ada, parsel numarasının da belirtilmesi önem arz edecektir.

5 - Satılacak taşınmazların ihale bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacaktır. Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5’inci maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir.

6 - Taşınmaz satışından KDV alınmayacak ve 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz malların satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna olup, satışı yapılan taşınmaz mal 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- İhaleye katılmak isteyen istekliler Geçici Teminat Bedellerini Fevziçakmak Mahallesi Adana Bulvarı No:57/2 2.Kat Tarsus/MERSİN adresinde bulunan Tarsus Malmüdürlüğü Veznesine (Yeni Kaymakamlık Binası) veya Ziraat Bankasında Tarsus Şubesi nezdinde bulunan T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı TR74 0001 0002 3800 0010 0054 91 no.lu hesabına (Mahalle ada, parsel numarası ile ihaleye katılacak kişinin T.C.Kimlik numarası belirtilmek suretiyle) yatırılması gerekmekte olup, **banka hesabına ödenen geçici teminat bedellerinin, ihale saatinden önce ilgili saymanlıktan onaylı muhasebe işlem fişine çevrildiğine dair makbuzun ibrazı zorunludur.**

8 - Herhangi bir ihalenin uzaması halinde diğer ihalelere müteakip saatte devam edilir.

9 - Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10 - Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, irtifak hakkı ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

11- İhale ilanı <http://www.milliemlak.gov.tr> ve mersin.csb.gov.tr adresinde ayrıca görülebilir.

1.İlan: 13/06/2025

2.İlan: 18/06/2025

İLAN OLUNUR.