

**MERSİN İLİ, AYDINCIK İLÇESİ
GİLİNDİRE MAĞARASI TABİAT PARKI
NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
1.ETAP 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**





İçindekiler Tablosu

1. GİRİŞ.....	5
2. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE VE KENTTEKİ YERİ	6
2.1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	6
2.3. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	7
2.2. Planlama Alanının Kentteki Yeri	8
3. PLANLAMA ALANININ COĞRAFI VE TARİHİ YAPISI İLE İKLİM VERİLERİ VE DİĞER BİLGİLER.....	11
3.1. Coğrafi Yapı.....	11
3.2. Bölgesel Nüfus	13
3.3. Tarihsel Yapı.....	13
3.4. İklim Verileri.....	15
3.4.1.Rüzgâr	15
3.4.2.Sıcaklık	16
3.4.3.Yağmur.....	17
3.5. Jeomorfolojik ve Topoğrafik Veriler	17
3.6. Jeolojik ve Jeoteknik Durum	19
3.7. Deprem Durumu.....	29
4. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI	30
4.1. Sosyal Yapı	30
4.1.1.Eğitim Durumu.....	30
4.1.2.Kültürel Yapı	31
4.2. Ekonomik Yapı	31
4.2.1.Tarım.....	32
4.2.2.Hayvancılık.....	32
4.2.3.İstihdam Durumu.....	33
5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM DURUMU.....	33
6. İDARİ YAPI, NÜFUS VE DEMOGRAFİK YAPI	36
6.1 İdari Yapı	36
6.2 Nüfus ve Demografik Yapı	37
7. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU	38
8. GELİŞME PLANINA DAİR ANALİZLER	41

9. AMAÇ-KAPSAM.....	55
9.1.Çalışmanın Amacı	55
9.2.Çalışmanın Kapsamı	55
10. PLANLAMA ALANINIA İLİŞKİN ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	55
11. ÖNCEDEN ALINMIŞ PLAN KARARLARI.....	58
12. PLANLAMA ALANI TEKLİF 1.ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI KARARLARI.....	61
12.1. Günöbirlik Tesis Alanı	61
12.2. Rekreaktif Alan	61
12.3. Tescilli Tabiat Varlığı	62
13. PLANLAMA ALANI TEKLİF 1.ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI.....	64
13.1. Günöbirlik Tesis Alanı	64
13.2. Rekreaktif Alan	64
13.3. Tescilli Tabiat Varlığı	65
14. GİLİNDİRE TABİAT PARKI (106,68 HA) KURUM GÖRÜŞLERİ	67

Harita, Resim ve Tablo Listesi

Harita 1: Planlama Alanının Ülkedeki Yeri.....	7
Harita 2: Planlama Alanının Bölgedeki	8
Tablo 1: İlçeler Bazında İl İçi Uzaklıkları (km ²)	8
Harita 3: Planlama Alanının Kentteki Yeri.....	9
Tablo 2: Mersin İli Yüzölçümünün İlçeler Bazında Dağılımı İlçeler.....	9
Harita 4: Planlama Alanı Konum Haritası	10
Harita 5: Türkiye İklim Haritası	17
Harita 6: Mersin İli Jeoloji Haritası	19
Harita 7: Türkiye Deprem Haritası	29
Harita 8: Mersin Deprem Haritası.....	30
Harita 9: Planlama Alanının Ulaşım Durumu.....	34

Harita 10: Planlama Alanının Ulaşım Ağı	35
Harita 11: Mersin İli ve İlçeleri İdari Sınırları.....	36
Harita 12: Planlama Alanının Mersin İl ve İlçeler Arasındaki Yeri	37
Resim 1: Gilindire Mağarası (Aynalı Göl) I.Derece Doğal Sit Alanı.....	39
Resim 2: Gilindire Mağarası (Aynalı Göl) Tabiat Varlığı Tescil Yazısı	40
Harita 13: Planlama Alanı 1/100000 ölçekli Adana Mersin Çevre Düzeni Planında Konumu.....	56
Harita 14: Planlama Alanı 1/100000 ölçekli Adana Mersin Çevre Düzeni Planının Lejantı	57
Harita 15: 1/10.000 Ölçekli Onaylı Gilindire Tabiat Parkı Yönetim Planı	60
Tablo 3: Alan Kullanım Dağılımı	62
Harita 16: Planlama Alanı Teklif Nazım İmar Planı Kararları	63
Tablo 4: Kullanım Türlerinin Büyüklük-Emsal-Yençok-Adet Değerleri.....	65
Harita 17: Planlama Alanı Teklif Uygulama İmar Planı Kararları	66



1. GİRİŞ

Rapor, Mersin ili, Aydıncık ilçesi, Gilindire Mağarası Tabiat Parkı raporudur. Rapor, plan ile bir bütündür.

Gilindire Mağarası Tabiat Parkının bulunduğu 107 ha büyüklüğündeki alan taşıdığı tabii kaynak değerleri sebebiyle Mülga Orman ve Su İşleri Bakanlık Makamının 06/08/2013 tarih ve 1656 sayılı Oluru ile “Gilindire Mağarası Tabiat Anıtı” olarak ilan edilmiştir. Mersin İl Müdürlüğünün 29/12/2020 tarihli gerekçe raporu doğrultusunda Tabiat Anıtının Tabiat Parkı statüsüne Bakanlık Makamının 01/06/2021 tarih ve E-22802673-271(271.04)-1466613 sayılı oluru ile “Gilindire Mağarası Tabiat Parkı” olarak dönüştürülmesi uygun görülmüştür.

Gilindire Mağarası Tabiat Parkı’nın batısında yer alan İncekum Plajı ve Tabiat Parkı’nın doğusunda yer alan Karatepe arasındaki yaklaşık 554 hektarlık alan Mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Korum Bölge Kurulu’ nun 27.03.1998 tarih ve 3016 nolu karar ile 1.Derece Doğal Sit Alanı ilan edilmiştir. Ayrıca Aynalıgöl Mağarası yine aynı kurulun 25.01.2000 gün ve 3608 sayılı kararı ile tabiat varlığı olarak tescil edilmiştir. Daha sonra planlama alanı ve yakın çevresi; 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2’inci maddesine göre söz konusu tescil kararı olarak Bakanlık Makamının 13.04.2023 tarihli "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve 6218078 sayılı Olur'u ile onaylanarak, 20.04.2023 tarihli ve 32169 sayılı Resmi Gazete ‘de yayımlanmıştır. Tapu kütüğünün beyanlar hanesinde bulunan mevcut doğal sit şerhinin kaldırılarak "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" şerhi konulmuştur.

Özel mülkiyetin ve mera alanının bulunmadığı Tabiat Parkı’nın tamamı devlet ormanı statüsündedir. Tabiat Parkı, Tarım ve Orman Bakanlığı, VII. Bölge Müdürlüğü, Mersin Şube Müdürlüğü sorumluluk alanı içinde yer almaktadır.

Bu kapsamda, Gilindire Mağarası Tabiat Parkı’nın kaynak değerlerinin korunabilmesi, gelecek kuşaklara aktarılabilmesi ve koruma-kullanma dengesi gözetilerek Tabiat Parkı’na ait Gelişme Planı hazırlanmıştır. “Gilindire Mağarası Tabiat Parkı Gelişme Planı 08.11.2021 tarihinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünce onaylanmıştır.

Gilindire Mağarası Tabiat Parkı, Mersin ili Aydıncık İlçesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Aydıncık ilçesinde yaklaşık 7.5 km uzaklıktadır. Tabiat Parkı Adana-Mersin-Antalya karayolunun yaklaşık 2 km güneyinde yer almaktadır.

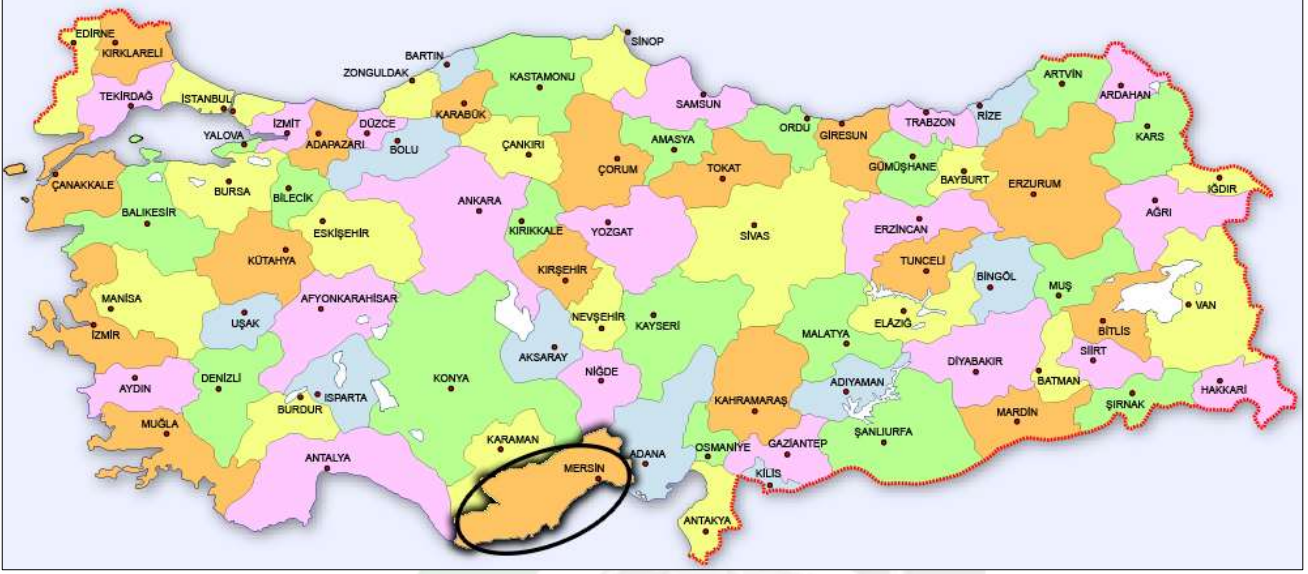
Gilindire Mağarası Tabiat Parkı Koruma Amaçlı İmar Planı'nın amacı; mağara ve çevresinin etkin bir şekilde korunarak, sürdürülebilir olmasını sağlamaktır. Bu alanın ziyaretçiler için sadece turizm faaliyeti olarak görülmemesi, mağaraların korunması konusunda eğitildiği ve bilinçlendiği bir yapının oluşması amaçlanmıştır. Bu amaç doğrultusunda plan kararları alınmıştır.

Planlanan Gilindire Mağarası Tabiat Parkı sahip olduğu potansiyelin koruma-kullanma dengesi içinde değerlendirilmesi amacıyla Gelişme Planı hazırlanmıştır. Sahanın planlama çalışmalarında 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalar, 1/1000 ölçekli imar ve kadastro haritalarından, Tabiat Parkı yerinin planlanmasında ise T.C. Mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne hazırlanan 28.02.2012 tarihli ve 2012/9 sayılı "Korunan Alanlarda Koruma Bölgelerinin Belirlenmesi" konulu genelge ile "Gelişme Planı Teknik İzahnamesi" çerçevesinde yapılmıştır.

2. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE VE KENTTEKİ YERİ

2.1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri

Mersin ili Akdeniz Bölgesinde yer almaktadır. 32° 56° ve 35° 11° doğu boylamları ile 37° 26° ve 36 ° 01° kuzey enlemleri arasında bulunan il, doğuda Adana Merkez, Karataş, Karaisalı ve Pozantı; kuzeybatıda Karaman Merkez ve Ermenek, kuzeyde Konya Ereğli ve batıda Antalya Gazipaşa ilçeleri ile çevrilidir. 15.853 km²'lik yüzölçümü ile Türkiye topraklarının yaklaşık %2'sini kaplayan il, güneyden Akdeniz ile kuşatılmış olup, kuzeyde Batı ve Orta Toros dağlarının yüksek plato ve zirveleriyle Anadolu'nun iç kesimlerden ayrılmaktadır. İlin denizden yüksekliği 135m. olup, kara sınırı 608 km., deniz sınırı 321 km'dir.



Harita 1: Planlama Alanının Ülkedeki Yeri

2.3. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

Akdeniz bölgesi Anadolu'nun güneyinde Akdeniz kıyısı boyunca uzanır. Genişliği 120-180 km arasında değişir. Batı ve kuzey batısında Ege Bölgesi, kuzeyinde İç Anadolu Bölgesi, doğusunda Güneydoğu Anadolu, güneyinde ise Akdeniz bulunur. Güneydoğudan Suriye ile komşudur. Türkiye'nin başka bölgelerinde olduğu gibi Akdeniz Bölgesi'nde de bölge sınırları ile yönetim birimleri olan illerin sınırları tümüyle çakışmaz.

Planlama alanı Akdeniz bölgesinin Mersin kısmında olup Antalya, Adana, Konya, Karaman ve Niğde illeriyle çevrilidir. Mersin ili İçel ismiyle de anılmaktadır.



Harita 2: Planlama Alanının Bölgedeki

2.2. Planlama Alanının Kentteki Yeri

Mersin ili, Aydıncık ilçesi, Aydıncık Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Gilindire Mağarası Tabiat Parkı'nın tamamı devlet ormanı statüsündedir. Gilindire Mağarası Tabiat Parkı, Tarım ve Orman Bakanlığı, VII. Bölge Müdürlüğü, Mersin Şube Müdürlüğü sorumluluk alanı içinde yer almaktadır. Aydıncık ilçesine yaklaşık 15 km uzaklıktadır. Tabiat Parkı Adana-Mersin-Antalya karayolunun yaklaşık 2 km güneyinde yer almaktadır.

Mersin	Anamur	Aydıncık	Bozyazı	Çamlıyayla	Erdemli	Gülнар	Mut	Silifke	Tarsus
224	51	38	301	127	111	59	75	111	
173	13	263	174	238	122	64	186		
211	314	136	74	249	47	175			
90	187	136	174	63					
37	87	95	133						
148	146	89	187						
159	140	200	238						
84	251								
27									

Tablo 1: İlçeler Bazında İl İçi Uzaklıkları (km²)



Harita 3: Planlama Alanının Kentteki Yeri

İlçeler	Yüzölçümü (km ²)	Pay (%)
Mersin (Merkez)	1,772	11.2
Anamur	1,280	8.1
Aydıncık	410	2.6
Bozyazı	625	3.9
Çamlıyayla	675	4.3
Erdemli	2,078	13.1
Gülnar	1,769	11.2
Mut	2,554	16.1
Silifke	2,666	16.8
Tarsus	2,024	12.8
TOPLAM	15,853	100.0

Tablo 2: Mersin İli Yüzölçümünün İlçeler Bazında Dağılımı İlçeler



Harita 4: Planlama Alanı Konum Haritası

3. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ VE TARİHİ YAPISI İLE İKLİM VERİLERİ VE DİĞER BİLGİLER

3.1. Coğrafi Yapı

Mersin ili, Akdeniz Bölgesi'nin Çukurova Bölümünün batısında, 32 derece 56 dakika ve 35 derece 11 dakika doğu boylamları ile 37 derece 26 dakika ve 36 derece 01 dakika kuzey enlemleri arasında bulunmaktadır. Mersin ili doğuda, Adana'nın Merkez ve Pozantı İlçeleri, kuzeydoğuda Niğde'nin Ulukışla ilçesi, kuzeyde Konya'nın Ereğli ilçesi, kuzeybatıda Karaman'ın Merkez ve Ermenek ilçeleri, batıda Antalya'nın Gazipaşa ilçeleriyle çevrilmiş olup, güneyi de Akdeniz'e sınırdır.

Mersin ili Türkiye'nin en güneyinde Akdeniz Bölgesinin Çukurova kısmında yer almaktadır. Yakın komşuları Antalya, Adana, Konya, Karaman ve Niğde illeridir. Koruma Amaçlı İmar Planı yapılan Aydıncık ilçesi de Akdeniz Bölgesi sınırları içerisinde olup Mersin iline bağlıdır. Aydıncık ilçesi, Mersin il merkezine 173 km, Antalya il merkezine ise 325 km. uzaklıkta bir ilçedir. İlçenin kuzeyinde Gülnar, doğusunda Silifke, batısında Anamur ilçeleri yer almaktadır.

Mersin ili, kuzeyden Batı ve Orta Toros Dağlarının yüksek plato ve zirveleriyle Anadolu'nun iç kesimlerinden ayrılmaktadır. Orta Toroslar'ın Akdeniz'e inen kolları üzerinde yerleşmiş olan Aydıncık İlçesi dağ ve deniz arasına sıkışmış olması nedeniyle arazi yapısı son derece engebeli ve dağlıktır. Toros dağlarının batıya uzantıları olan tepeler, İlçenin kıyı kesiminden en yüksek noktalara ulaşır.

Mersin ili topraklarının %59,4' ü, dağlardan, %29,4' ü platolardan ve %11,2' si ovalardan oluşmaktadır. Mersin ilinin büyük bir kısmını oldukça yüksek, engebeli ve kayalık Batı ve Orta Toros Dağları oluşturmaktadır. Ovalık ve hafif eğimli alanlar ise bu dağların denize doğru uzandığı il merkezi, Tarsus, Silifke gibi alanlarda gelişmiştir. Bunun dışında kalan düzlük veya hafif eğimli alanlar, kuzeyde dağların arasında veya yüksek kesimlerinde görülmektedir. Akdeniz ile çevrili batı ve Orta Toroslar yüksek plato ve iç kesimlerinden oluşmaktadır. Mersin ve çevresinde yer alan ovaların büyük bir kısmı Toros Dağları'nın güney eteklerinde akarsular tarafından ve yamaç eğimine bağlı olarak taşınan tortularca oluşturulmuştur. Tarıma oldukça elverişli olan bu alanlar, Mersin-Adana sınırından başlayıp Silifke' ye kadar, dağlara paralel, şerit şeklinde uzanmaktadır. Bunlar yerleşim alanlarına bağlı olarak; Yenice, Tarsus, Mersin, Erdemli ve Silifke Ovaları olarak adlandırılmaktadır. Ülkemizin en mümbit ovalarından olan Çukurova'nın batı uzantısı il sınırlarındadır. Bunların dışında yine dağların eteklerinde Aydıncık, Anamur ve Bozyazı Ovaları gibi birbirinden ayrı küçük düzlüklerde gelişmiştir.



Mersin ili bütünüyle Akdeniz Havzası'nda yer alır. Batı ve Orta Toros Dağları'nın sarp ve eğilimli yüksek kesimlerinin kaplayan İl toprakları, açık olduğundan fazla yağış alır. Dağlar ve platoların bazı yerleri orman örtüsünden yoksundur. Bu nedenle akarsuların rejimi düzensizdir.

Antalya Körfezi ile Mersin Körfezi arasında kalan Taşeli Yarımadası'nı kaplayan Mersin ilinin güneyi, Anamur'dan Tarsus'a dek Akdeniz ile çevrilidir. Akdeniz kıyıları yer yer kayalıktır. Dağlık bölgeler, ovalar, kıyı ve akarsular görülmektedir.

İç Anadolu'dan Akdeniz'e geçiş zordur. Kuzey güney yönünde uzanan dağlar kıyıya dek sokulur. Önemli burunlar oluşturur. Bunlar; Anamur, Kızıl burun Dana ve İnce Kum ve sayısız koylar bulunmaktadır.

Aydıncık ilçe merkezi, kıyıda Torosların denizi paralel uzanan bir kolunun yamacına kurulmuştur. İlçeye bağlı Yenikaş ve Hacıbahattin köyleri deniz kıyısında, Karadere, Karaseki, Teknecik, Yeniyörük, Yeniyörükkaş, Pembecik ve Duruhan köyeleri ise Toros Dağları'nın platolarındadır. İlçenin kıyı uzunluğu 38 km. olup girintili çıkıntılıdır. Şehir merkezinden şehrin güneyinde uzanan Akdeniz'e bakıldığında, doğuda gözüken burnun adı Sancak Burnu'dur. Sancak Burnu ile bu bölgenin batısında ve doğusunda 1. derece sit alanı ilan edilmiş sahalar vardır. Gemidurağı ile Yelkenliada arasındaki bölgede Akdeniz foku yaşam alanı olan mağaralar bulunmaktadır. Ayrıca, Doğu Akdeniz'de toplam 40 çift olan ada martısının (Larus audouini) 20 çifti Yelkenliada ile Küçükada'da barınmaktadır.

Yılanlıada, Aydıncık'ta bulunan dört adadan en uzakta olanıdır. ODTÜ Sualtı Topluluğu, Batık Araştırmaları Gurubu (ODTÜ-SAT BAG) ve Sualtı Araştırmaları Derneği, Sualtı Arkeolojisi Araştırma Gurubu (SAD SAAG), 2002 yılı içinde Yılanlıada çevresinde birçok dalışlar yaptılar. Bu bölgede çeşitli tür ve şekillerde çapalar ile bir batık alanı keşfettiler. Bu nedenle Yılanlıada I. derece arkeolojik sit alanıdır.

İlçe merkezinin yerleşim alanını görmek için Akdeniz'e tepeden bakabilen Taşmasa'ya çıkmak ve oradan Aydıncık'ı seyretmek gerekir. İnce uzun 9 km'lik bir kıyı şeridi üzerinde kurulmuş olan Aydıncık ilçesinin; Merkez, Atatürk, Cumhuriyet, Hürriyet, Yenimahalle, Yenikaş Hacıbahattin, Karaseki, Duruhan, Teknecik, Eskiörük, Yeniyörük, Yeniyörükkaş, Karadere ve Pembecik olmak üzere 15 mahallesi vardır.

3.2. Bölgesel Nüfus

İlin ekonomik potansiyeli ve coğrafi konumu sebebiyle nüfus yoğunluğu yüksektir. Özellikle Doğu ve Güneydoğu Anadolu'dan olmak üzere, yurdun her yöresinden yoğun göç almıştır. Bu durum ilin nüfus yoğunluğunu arttırdığı gibi kentsel gelişmeyi de olumsuz yönde etkilemiş, mahalli hizmet ve ihtiyaçları da arttırmıştır. Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) 2020 yılı adrese dayalı nüfus kayıt sistemi (ADNKS) verilerine göre Mersin İlinin nüfusu artış hızı %1.53, nüfusu 1.868.757 kişidir. 2020 yılı adrese dayalı nüfus kayıt sistemi (ADNKS) verilerine göre Aydıncık ilçesinin nüfus artış hızı %2.38, nüfusu ise 11.289 kişidir.

3.3. Tarihsel Yapı

Aydıncık'ın tarihi adı, çeşitli medeniyetlere beşiklik etmiş olan Kelenderis'tir. Mitolojiye göre de Kelenderis, denizcilik ve ticarete çok ilerlemiş Fenikelilerden Sandakos tarafından üç bin yıl önce bir liman ve ticaret şehri olarak kurulmuştur. Kente daha sonra Hititler, Asurlular, Sisamlılar, Selekoslar, Mısırlılar, Romalılar, Emeviler, Bizanslılar, Ermeniler, Karamanoğulları ve Osmanlılar hâkim olmuştur. Romalılar yöreye hâkim olunca, kent imar görmüş; şato, saray, su yolları, tiyatro ve hamam yapılmış. Limanı'ndan önemli ölçüde yararlanan Kelenderis Roma'nın vazgeçilmez bir ticaret şehri olmuştur.

Kelenderis ilk parlak dönemini MÖ 5. ve 4. yüzyıllarda yaşamış. Kendi parası MÖ V. yüzyılda görülmeye başlamış ve Büyük İskender'in Anadolu'ya gelişine kadar sürmüştür. MÖ 425-400 yıllarına tarihlenen gümüş bir Kelenderis sikkesinin ön yüzünde şaha kalmış bir atın üstünde yan oturmuş bir süvari; arka yüzünde ise başını sağa çevirmiş ve diz çökmüş vaziyette bir keçi bulunmaktadır.

Yöre 10.yüzyılın sonlarında Ermenilerin eline geçmiş. 1228 yılındaysa Karamanoğlu Alâeddin Bey'in komutanlarından Ertokuş Bey Kelenderis Kalesi'ni Ermenilerden temizleyerek buraya doğudan gelen Türkleri yerleştirmiştir.

1461 yılında Silifke ve Mut ile birlikte Gülnar da Fatih Sultan Mehmet döneminde, Gedik Ahmet Paşa tarafından Osmanlı yönetimine katılmıştır.

1867 Vilayet Nizamnamesi'nin getirdiği yeni yönetsel bölümlenme uyarınca, İçel Sancağı'nın kazalarından biri olan Gülnar'ın ilçe Kilindria'dır. Kelenderis'ten gelen Kilindria da zaman içerisinde değişimlere uğrayarak Gilindire'ye dönüşür.

Vital Cuinet'nin 1891 yılında Paris'te Ernest Leroux tarafından basılan La Turquie d'Asie adlı eserinde Gilindire hakkında şu bilgileri vermektedir: "Bu küçük kasabanın nüfusu sadece 210'dur ve halkın hemen hemen hepsi Kıbrıs ya da Alanya'dan göçüp gelen Rumlardır."

Tanin Gazetesi yazarlarından Ahmet Şerif ise 1910 yılında Gilindire ile ilgili olarak şunları yazar: “Halk İslam ve Rum'dur. Rumlar daha kalabalıktır. İki taraf birbirleriyle pek güzel geçiniyorlar, diyebilirim ki, burası bir birlik örneğidir.”

O yıllarda Türklerin çoğu hâlâ göçerdir, hayvancılıkla uğraşmaktadır ayrıca tabiatın sunduğu keçiboynuzu, meşe palamudu gibi orman ürünlerini toplayıp satmaktadır. Rumlarsa, liman çevresinde oturmakta olup uluslararası bağlantıları vardır, ekonomik yönden daha güçlüdür, ev ve tarla sahibidir, ticaret ve sanat yaşamını elinde tutmaktadır. Yapı ustası, demirci, kalaycı, fırıncı, ayakkabıcı, fes kalıpcısı, boyacı, berber, meyhaneci hepsi onlardandır.

Savaş korkusu ve sahilin tehlikeli olmaya başlaması üzerine, 1915 sonlarında kaza merkezini emin yerlere taşımak üzere memurlar yola çıkar, değişik yerler denedikten sonra 27 Mayıs 1916 tarihinde Anaypazarı'nı Gülnar ilçesinin merkezi yaparlar. Gilindire'nin ileri gelen tüccarları da ilçe merkezine göçer.

1920'li yılların sonlarında Rumlar Gilindire'den ayrılınca, nüfus da azalır. Kasabadaki ekonomik işleyiş değişime uğrar. Ticaret ve sanarla uğraşmak Türklere düşer. Bunun sonucu kentin ekonomik yapısı değişir. Dış ticaret hemen hemen durma noktasına gelir. On beş ya da yirmi günde bir uğrayan gemiler açıkta demirler, yörenin ihtiyacı olan tek el maddesi, diri tuz ve gazyağı getirir; meşe palamudu, kuru üzüm, keçiboynuzu, yağ, arpa, buğday, üzüm, fıstık ve yolcu alıp giderler. Yelkenli tekneler ise yılda bir ya da iki kez gelip canlı küçükbaş hayvanları İstanbul'a götürür.

Rumlardan kalan ev ve tarlalar Maliye aracılığı ile satılır. Dışarıdan gelenler veya parası olanlar 1930'dan itibaren taksitle satın alırlar. Hazine, taksitini yatıramayanlardan satılan taşınmazı geri alarak ikinci bir ihaleyle başka kişilere satar.

1963-1964 yılları arasında eski ve dar olan karayolu genişletilirken, deniz kenarındaki çok sayıda eski bina yıkımdan nasibini alır. Açılan bu yol, deniz kıyısındaki binaların bir kısmına mezar olmuş bir kısmını da Akdeniz'in mavi sularına iteleyivermiştir. Binaların yerine kalın bir duvar yapılır. Mersin-Antalya yolu hizmete açılınca da mal nakliyatı kamyonlarla yapılmaya başlar. Limanın olmayışı, yüklemenin zorluğu ve maliyet artışı sonucu deniz ticareti de yapılamaz olur. Sulak arazinin olmaması halkı, hayvancılık yapmaya ya da arpa, buğday, mercimek ekmeye zorlamaktadır. Halkın yazları yaylaya gitmesiyle de nahiye terk edilmiş bir hayalet kent haline gelir.

Bu durum 1960'lı yılların sonuna kadar devam eder. 1964 yılında, Soğuksu'dan Gilindire'ye bir kanal yapılır ve yıllardır boşu boşuna denize akıp giden Soğuksu Deresi'nden 40-50 metre yükseklikteki bu kanala su pompalanmaya başlanır böylece Gilindire'nin çorak arazilerinde güller açar artık.

1965 yılında da Gilindire'ye tarihi geçmişiyle hiçbir ilgisi olmayan Aydınçık adı verilir. Halk, Gilindire adını kullanmaya devam ettiyse de resmen kullanılmayan bu ad, tapu kayıtları, nüfus cüzdanları, diplomalar, kitaplar ve anılarda yerini alır.

Aydınçık'ta 1972'de İskele Belediyesi kurulur. İlçe merkezi elektriğe Mart 1980'de kavuşur. Aynı yılın başlarında bir de balıkçı barınağı inşa edilir. Aydınçık artık kentleşme sürecine girer. Mayıs 1984 tarihinde de evlerde içme suyu akmaya başlar.

Gülнар ilçesine bağlı bir bucak olan Aydınçık, 3392 sayılı kanuna göre 19.6.1987 tarihinde ilçe olur. Ayrıca bu kanunla İskele Belediyesi'nin adı da Aydınçık Belediyesi'ne dönüştürülür.

3.4. İklim Verileri

Mersin ili, Akdeniz İkliminin tipik özelliklerinin ve meteorolojik şartlarının tümüne sahiptir. İlin kıyılarında, yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı Akdeniz İklimi, iç kesimlerde ve yükseklerde de Kara İklimi görülür. Mersin' de yıllık sıcaklık ortalaması 18,7 °C'dir. 50 yıllık gözlemlerde saptanan en yüksek sıcaklık 40 °C (21.06.1942), en düşük sıcaklık ise -6,6 °C'dir. (06.02.1950) Yaz aylarının ortalama sıcaklığı 25-33 °C arasında değişmektedir. Sahil kesimi ile sahilden 15–25 km. iç kısımlarda ve yayla eteklerinde 10 °C' ye varan düşük sıcaklıklar görülmektedir. Kış aylarında sıcaklık ortalaması 9–15 °C arasında değişir. Deniz suyu sıcaklık ortalaması 20,8 °C'dir. Yaz aylarında 25–28 °C arasında değişmektedir. Ortalama rüzgâr hızı 2,2 m/sn'dir. En çok yağış Aralık ayında, en az yağış ise Ağustos ayındadır. Uzun yıllar ölçümlerine göre yıllık kapalı günler ortalaması 25,3 gündür. Yılın büyük bölümünde hava açık ve az bulutlu geçmektedir. Mersin yurdumuzun güneşlenme süresi en fazla olan illeri arasındadır. Günlük ortalama güneşlenme süresi 7,4 saat olup, yaz aylarında bu süre 8–10 saat arasında değişmektedir. Yıllık Ortalama Bağıl Nem % 69 (1975–2005 yılları) olup, aylara göre % 65-75 arasında değişmektedir.

3.4.1.Rüzgâr

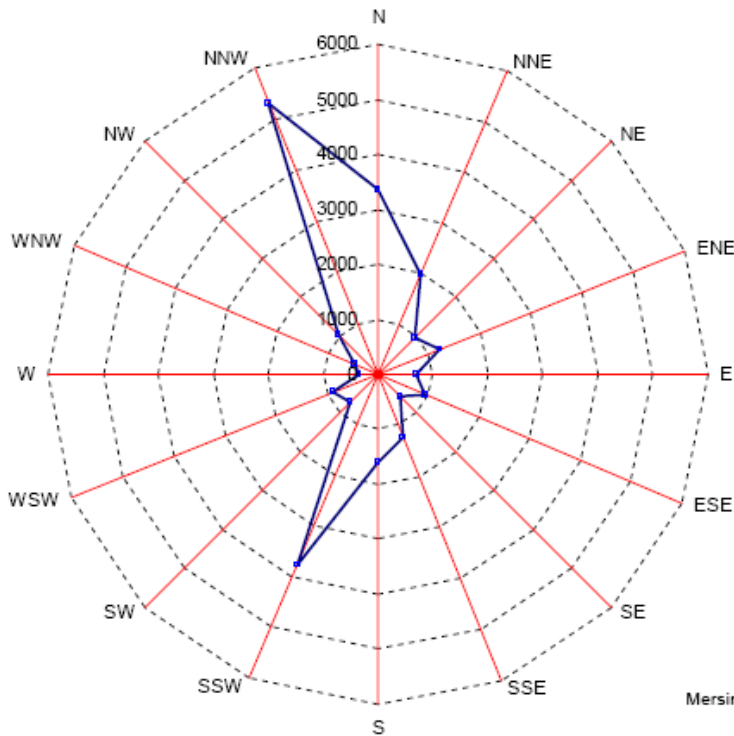
İl genelinde hâkim rüzgâr yönü (En fazla süre ile esen rüzgâr) kuzeybatı olmakla birlikte bu durum yıl içinde aylara ve mevsimlere göre değişiklik göstermektedir. Kış ve bahar aylarında (Mayıs ayı hariç) yaklaşık altı aylık bir periyotta hâkim rüzgâr yönü kuzey kuzeybatı yönü iken, yaz aylarında (Mayıs, Haziran-Temmuz-Ağustos ayında) hâkim rüzgâr yönü güney-güneybatı olmaktadır. İlde kara ve deniz meltemi olarak da bilinen, deniz ve karanın gündüz ve gece farklı ısınmasından meydana gelen özellikle de yaz aylarında sıkça görülen meltem rüzgârı kendini hissettirmektedir. Bu rüzgâr gündüzleri denizden karaya doğru geceleri ise Toroslar üzerinden denize doğru hafif olarak esmekte,

yazın sıcak günlerinde bölgede serinletici bir özelliğe sahip bulunmaktadır. Kuvvetli rüzgârların yıl içinde mevsim ve aylara göre dağılışı düzensizdir. Uzun süreli ve kuvvetli esen rüzgârlar genellikle kış ve bahar aylarında güney-güneybatı yönünde olmaktadır.

Rüzgârgülü:

	Oak	Şbt	Mrt	Nis	Mys	Hrz	Tmz	Ağs	Eyl	Ekm	Ksm	Arl	Ort.
Max.Rüz.Yön ve Hızı	N 24,9	SW 22,5	SW 19,9	NE 13,1	SW 15,4	SW 11,0	SSW 12,0	SSW 10,8	SW 13,0	S 21,0	SSW 13,1	ENE 12,0	
Kuvvetli Rüz.Gün Sayısı	2	2	1	2	2	1	2	1	2	0	2	3	1,6
Fırtınalı Gün Sayısı	2	2	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0,5

MERSİN UZUN YILLARA AİT RÜZGAR DİYAGRAMI
(RASAT SÜRESİ 23 YIL)



3.4.2.Sıcaklık

İl merkezinde uzun yıllar verilerine göre elde edilen yıllık sıcaklık ortalaması 18,7 °C'dir. İlde en yüksek sıcaklık 40 °C olarak 21.06.1942 tarihinde, en düşük sıcaklık ise -6,6 °C olarak 06.02.1950 tarihinde ölçülmüştür. Ortalama hava sıcaklığı yaz aylarında 25–33 °C arasında, kış aylarında ise 9–15 °C arasında değişmektedir. İl genelinde en sıcak aylar Temmuz ve Ağustos, en soğuk aylar ise Ocak ve Şubat aylarıdır. İlin sahil kesiminde ölçülen sıcaklıklar ile sahilden 10–15 km. iç kısımlarda ve yayla eteklerinde ölçülen sıcaklıklar arasında 10 °C ye varan farklılıklar bulunmaktadır. Özellikle kış aylarında deniz kıyısından uzaklaştıkça bu sıcaklık değişimi büyük değerlere çıkmaktadır.

3.4.3.Yağmur

İlde uzun yıllar yapılan gözlemler sonucu ortalama yıllık yağış toplam miktarı 593,7 mm'dir. Akdeniz İkliminin özelliklerine uygun olarak yağış en fazla kış aylarında, en az yaz aylarında alınmakta olup ildeki en fazla yağış Aralık ve az yağış ise Ağustos ayında meydana gelmektedir. Yıllık ortalama yağışlı gün sayısı 62 gün civarındadır. Yıllık kapalı günler sayısı 25,3 gündür.

Yılın yaklaşık 300 günü güneşli geçmektedir. Yıllık sıcaklık ortalaması 18.40'dir. Yaz aylarının ortalama sıcaklığı 25 – 33°C, kış aylarının ortalama sıcaklığı 9 – 15°C, deniz suyu sıcaklık ortalaması 20°C'dir. Yaz aylarında 28°C'ye kadar yükselen deniz suyu sıcaklığı uzun süre bu sıcaklığı koruyarak ilçede turizm sezonunu uzatan önemli etken olmaktadır.



Harita 5: Türkiye İklim Haritası

3.5. Jeomorfolojik ve Topoğrafik Veriler

Mersin ili, Doğu Akdeniz Havzasında yer almaktadır. İlin yüzey şekillerini genel olarak dağlar oluşturmaktadır. İl alanı, şiddetli aşınmalar sonucu vadilerle parçalanmış ve geniş platolar ortaya çıkmıştır. Kalkerli ana yapı üzerinde oluşan bu platolar, il topraklarının % 24'ünü kaplamaktadır. Göksu Vadisi'nin batısında kalan Mut, Silifke ve Anamur ilçeleri, Türkiye'nin en önemli platolarından biri olan Taşeli platosunun üzerindedir. Taşeli Platosu'nun Akdeniz'e ve Göksu Vadisi'ne bakan kesimlerinde, Silifke'de Balandız, Gökbelen ve Kırobası; Anamur'da Kaş, Beşoluk ve Kozağaç;

Gülнар'da Bardat, Tersakan ve Balyaran; Mut'ta Kozlar, Çivi, Söğütözü, Sertavul yaylaları yer almaktadır. Orta Toros Dağlarının, il alanı içinde kalan kesimine Bolkar Dağları adı verilmektedir. Sistemli sıralar oluşturan bu dağlar Mersin topraklarını İç Anadolu'dan bir duvar gibi ayırmakta olup, güç geçit vermektedir. Göksu Vadisi'nin doğusundan başlayan Limonlu Çayı Vadisi'nin kaynak alanından sonra, düzenli ve yüksek sıralar oluşturan Bolkar Dağları'nın tek geçidi, Gülek Boğazı'dır.(1.050 m) İkinci önemli geçit ise Orta Toroslar ile Batı Torosları birbirinden ayıran Sertavul Geçidi'dir. Bolkar Dağlarının Akdeniz'e bakan yüzlerinde, vadilerle parçalanmış plato düzlükleri uzanmaktadır. Kıyıda 30-60 km. uzaklıkta bulunan platolar üzerinde (700-1500m.) Merkez ilçe'de Gözne, Fındıkpınarı, Soğucak, Mıhrıcan, Ayvagediği ve Kızılbağ; Tarsus'ta Namrun ve Sebil; Erdemli 'de Sorgun, Küçükfindık ve Güzeloluk yaylaları bulunmaktadır. Taşeli Platosunun Batı sınırlarını oluşturan Batı Toros Dağları, Antalya körfezinin doğusundan Mersin iline doğru iki kol halinde uzanmaktadır. Birinci kol Alanya ve Gazipaşa ilçelerinin kuzeyinden geçerek Silifke'ye dek uzanmaktadır. İkinci kol, Ermenek Göksu Vadisi ile Hadım Göksu Vadisi arasında il topraklarına sokulmakta ve daha sonra Mut'un güneybatısında her iki vadinin birleştiği yerde son bulmaktadır. Toros Dağları doğuya gidildikçe, denizden yavaş yavaş uzaklaşarak dağ sırasıyla deniz arasında geniş düzlükler oluşmuştur. Bu kesimde Mersin ve Tarsus yer almaktadır.

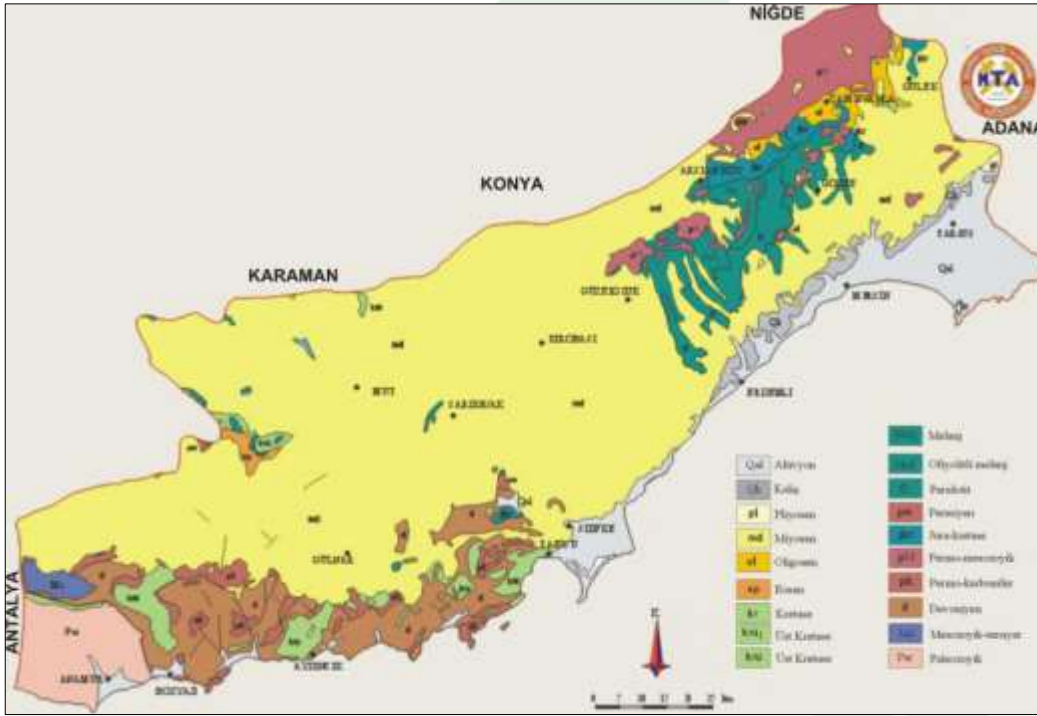
Mersin ilinde dağlık ve ovalık alanlar jeolojik yapı itibarıyla büyük farklılıklar göstermektedir. Dağlık alanlar kretase, eosen, miosen ve pliosen tortularından ibaret kireç taşı tabakalarından meydana gelmiştir. Bu tabakalarda genel meyil eteklere ve kıyıya doğru güney-batı yönündedir. Tabakaların meyil derecesi 30-35°C arasında değişmektedir. Katılmış miosen ve pliosen tabakaları ovanın altında 3° - 5°'lik bir meyil göstermektedir. Ovalar ise 4. zamanda başlamış olan alüvyal birikmelerin eseridir. Ovaların güneyinde sahil boyunca kumullar yer almaktadır. Ovalardan dağlık kesimlere genellikle miosen tabakaları ile geçilmekte, üst kısımlarda ise üst kretase ve devonien tabakaları bölgenin en yüksek alanlarını meydana getirmektedir.

- a) Alüvyon:** Kil, kum ve çakıldan oluşmaktadır. Deniz kıyısına yakın bazı kesimler kil içeriğinin yoğunlaştığı durumlarda bataklık özelliği kazanmıştır. Kalınlığı 60 m.'ye kadar ulaşmaktadır.
- b) Traverten:** Bej, açık kahverengi, yumuşak ve kırılğan özellikte, masiftir. Erime özelliğine sahiptir.
- c) Miosen, Kireçtaşı:** Bej, sarımsı renkli, yumuşak tebeşirimsi özellikte, masiftir. Erime özelliğine sahiptir.
- d) Kretase Kireçtaşı:** Krem-bej renkli, kıvrımlı ve kırıklıdır. Tabaka kalınlığının 10 metreye kadar ulaşması, bu birime masif görünüm kazandırmıştır. Karstik özellikle olup erime boşlukları mevcuttur.

e) **Karışık Seri:** Şist, kalker, konglomera, kuvarsit, şeyl ve kumtaşı ardışıklıdır. Üyelerine göre yer yer tabakalı şistik, yer yer de masif görünümündedir. Permien kireçtaşları da bu birim içinde incelenmiştir.

f) **Kristalize Kireçtaşı (Mermer):** Siyahımsı renkte ve mat özelliktedir. Bol çatlakları olup, çatlaklar kalsit dolguludur. Yer yer karstlaşma izleri görülmektedir.

g) **Metamorfik Seri:** Genel olarak gri-yeşil, kahverengidir. Şistik özellikte, 1- 10 cm. şistleşme yüzeylerine sahip, kıvrımlanma ve kırık düzlemleri oldukça yaygındır. (Bkz. Harita 6: Mersin ili Jeolojik Haritası)



Harita 6: Mersin İli Jeoloji Haritası

3.6. Jeolojik ve Jeoteknik Durum

Mersin İli, Aydıncık İlçesi, Gilindire Tabiat Parkı, P30C14A4A, P30C14A4D paftalarına ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 18.08.2021 tarih ve 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

Gilindire Tabiat Parkı 1.Etap plan sınırları içerisinde zemin koşullarını belirlemek amacıyla 3 adet zemin sondajı yapılmıştır.

Mersin İl Afet ve Acil Durumlar Müdürlüğü'nün 17.02.2021 tarih ve 72988 sayılı yazısı ile sakıncalı alanlar ve afete maruz bölgeler için yapılan çalışmalar sonucunda inceleme alanı içerisinde alınmış bir afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır. Gilindire Tabiat Parkı 1.Etap plan sınırı eğimli bir topoğrafyaya sahip olup, eğim değerleri %0-10, %>10 arasında değişmektedir. Alanın jeolojisini Kambriyen yaşlı Ovacıkışıklı Formasyonuna (Eo) ait kireçtaşları oluşturmaktadır. Bu nedenle sıvılaşma, oturma ve şişme riski beklenmemektedir. Yapılan sondaj çalışmalarında ise yeraltı suyuna rastlanmamıştır.

Arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremör çalışmalar, laboratuvar deneyler, jeoteknik hesaplamalar, depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında Gilindire Tabiat Parkı 1.Etap plan sınırı yerleşime uygunluk değerlemesi sonucu inceleme alanı 2 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar

Uygun Alanlar-2 (Kaya Ortamlar)

İLİ	MERSİN
İLÇE	AYDINCIK
BELDE	-
KÖY/MAH	HACİBAHATTİN MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	2 ADET 1/1000 P30-C-14-A-4-A, P30-C-14-A-4-D
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu Proje müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

[Signature]
18/08/2021

[Signature]
Naim K. KAÇAR
Jeofizik Mühendisi
18/08/2021

[Signature]
F. K. K. K.
Jeofizik Mühendisi
18/08/2021

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

[Signature]
Naim K. K. K.
İmar ve P.İ. M. V.
18/08/2021

ONAY
18/08/2021
[Signature]
G. TANER
Mühür
T.C.

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma; Mersin İli, Aydınıcık ilçesi, Hacıbahattin mahallesi sınırları içerisinde kalan Gilindire (Aynalıgöl) Mağarası ve 2 adet 1/1000 ölçekli P30-C-14-A-4-D, P30-C-14-A-4-A nolu halihazır haritalarda sınırları belirtilen ve yaklaşık 1,59 ha yüzölçüme sahip tamamı özel mülkiyete ait olan alanın 1/1000 ölçekli imar planı yapılması amacıyla İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüd Çalışması olup bu rapor, çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu çalışma MERSİN VALİLİĞİ talebi üzerine hazırlanmıştır.

2. İnceleme alanındaki zemin koşullarını belirlemek amacıyla 3 adet zemin sondajı yapılmıştır. Bunun yanı sıra Jeofizik ölçümlerden 4 profilde MASW Kırılma çok kanallı yüzey dalgası, 4 adet Elektrik Öz direnç (DES) ve 4 noktada mikrotremör yapılmıştır.

3. İnceleme alanı için daha önceden hazırlanmış 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı bulunmaktadır. Söz konusu planlarda inceleme alanının geneli "1. Derece arkeolojik sit alanı, kesin korunacak hassas alan ve tabiat parkı koruma alanı" olarak gösterilmiştir. İnceleme alanı 1/100.000 ölçekli Mersin-Adana P30 paftasının çevre düzen planı bulunmaktadır.

4. Mersin İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 17.06.2021 tarih ve 72988 sayılı yazısı ile sakıncalı alanlar ve afete maruz bölgeler için yapılan çalışmalar sonucunda inceleme alanı içerisinde alınmış bir afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır.

5. İnceleme alanı eğimli bir topoğrafyaya sahip olup, eğim değeri % 0-10, %>10 arasında değişmektedir.

6. İnceleme alanının jeolojisini Kambriyen yaşlı Ovacıkışıklı Formasyonuna (Eo) ait kireçtaşları oluşturmaktadır.

7. Yapılan sondaj çalışmalarında yeraltı suyu rastlanılmamıştır. Yapılacak yapıların subasman kotunun yol seviyesinden yüksekte olmasına dikkat edilmelidir.

8. Etüdü yapılan arazi içerisinde yapılması planlanan yapının inşa edileceği alanın jeoteknik özellikleri incelenerek seçilen yerin inşaat açısından uygun olup olmadığı ve uygun olması halinde temel tasarımında uyulacak parametrelerin belirlenmesi açısından yapılan çalışmadan elde edilen sonuçlar ve önerileri aşağıdaki gibidir.

- Mikrotremör çalışmasından elde edilen verilere göre Zemin Hakim Titreşim Periyodu (To) değerleri 0.16- 0.18 gr/cm³ aralığında hesaplanmış ve "A" zemin sınıfında bulunmuştur.

Eren Sabri KALDAN
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 19605

68

Emir FİŞKİN
Jeoloji Müh.
Oda Sicil No: 19610

- Mikrotremör çalışmasından elde edilen verilere göre Zemin Hakim Titrşim Periyodu (To) değerleri 0.16- 0.18 gr/cm³ aralığında hesaplanmış ve "A" zemin sınıfında bulunmuştur.
- Mikrotremör çalışmasından elde edilen verilere göre Zemin Büyütmesi (Ao) değerleri 1.62- 8.66 gr/cm³ aralığında hesaplanmış ve "A (Düşük)" ve "B(Orta)" tehlike düzeyi sınıfında bulunmuştur.
- Çalışma alanında yapılan Sismik Çalışmalar sonucunda elde edilen Dinamik- Elastik Parametreler aşağıdaki gibi sınıflanmıştır;
- Yoğunluk değerleri 1. Tabakalar için 1,83- 1,94 gr/cm³ aralığında hesaplanmış ve "orta- yüksek" sınıfında bulunmuş, 2. Tabakalar için ise 2,19- 2,49 gr/cm³ aralığında hesaplanmış ve "yüksek- çok yüksek" sınıfında bulunmuştur.
- Gözeneklilik değerleri 1. Tabakalar için 0,16- 0,40 aralığında hesaplanmış ve "az gözenekli- çok gözenekli" sınıfında bulunmuş, 2. Tabakalar için ise 0,15- 0,38 aralığında hesaplanmış ve "az gözenekli- çok gözenekli" sınıfında bulunmuştur.
- Elastisite modülü değerleri 1. Tabakalar için 12943- 37019 kgr/cm² aralığında hesaplanmış ve "sağlam- çok sağlam" sınıfında bulunmuş, 2. Tabakalar için ise 108120- 228871 kgr/cm² aralığında hesaplanmış ve "çok sağlam" sınıfında bulunmuştur.
- Kayma modülü değerleri 1. Tabakalar için 4633- 14598 kgr/cm² aralığında hesaplanmış ve "sağlam- çok sağlam" sınıfında bulunmuş, 2. Tabakalar için ise 42308- 94026 kgr/cm² aralığında hesaplanmış ve "çok sağlam" sınıfında bulunmuştur.
- Bulk modülü değerleri 1. Tabakalar için 12824- 26592 kgr/cm² aralığında hesaplanmış ve sıkışmazlığı "orta" sınıfında bulunmuş, 2. Tabakalar için ise 72854- 319154 kgr/cm² aralığında hesaplanmış ve sıkışmazlığı "yüksek, çok yüksek" sınıfında bulunmuştur.
- Vs30 değerleri 1179 m/sn ve 1683 m/sn aralığında bulunmuş ve ZA ve ZB sınıfına giren alanlar tespit edilmiştir. Aynı Zamanda NEHRP hükümlerine göre B ve A sınıfında, EURO-CODE 8 sınıflama hükümlerine göre A sınıfına giren alanlar tespit edilmiştir.
- Yapılan Düşey Elektrik Sondaj çalışmalarında ilgili alandaki tabakaların öz direnç değerleri 106 ohm.m ile 684 ohm.m aralığında bulunmuş ve genel olarak korozif değil sınıfına girdiği tespit edilmiştir. Bazı tabakalarda öz direnç değerinin düştüğü gözlemlenmiştir. Bunun sebebi de kireçtaşı biriminin kırıklı- çatlaklı yapıda olmasıdır.

Eren Sabri KALDAN
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 19605

69

Ertan BİSKİN
Jeoloji Müh.
Oda Sicil No: 2910

9. Ovacıkışıklı Formasyonuna (Eo) ait kireçtaşı eviyeleri kaya birim olarak değerlendirilmiş olup kaya birimlerden alınan karot numuneleri üzerinde tek eksenli basınç dayanımı değerlerine göre "iyi dayanımlı" olarak tanımlanmıştır.
10. Yapılan sondaj çalışmaları sonucunda alınan numuneler üzerinde tek eksenli basınç deneyi yaptırılmıştır. Bu deneylerin ışığında taşıma gücü değerleri "9,89 – 11,52 kg/cm²" arasında hesaplanmıştır.
11. İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin RQD değerlerine göre alandaki birimler "orta-iyi" kaliteli kayaç aralığında ve kayaçların RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Orta derece ayrılmış" olduğu belirlenmiştir.
12. İnceleme alanında kaya düşmesi, heyelan, akma vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak eğim değerinin >%10 olduğu eğimli kesimlerde yapılacak kazılarda oluşacak şevlerde stabilite problemleri ile karşılaşılabilir.
13. Her türlü yapılaşmada Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) esaslarına uyulması zorunludur.
14. İnceleme alanında yapılan sondaj ve sismik çalışmaları sonucunda Kambriyen yaşlı Ovacıkışıklı Formasyonu (Eo) ait kireçtaşı birimi gözlemlenmiştir. Bu nedenle sivilaşma, oturma ve şişme riski beklenmemektedir.
15. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremör çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi sonucu inceleme alanı 2 kategoride değerlendirilmiştir.

➤ **Önemli Alan 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar**

➤ **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

➤ **Uygun Alanlar – 2 (Kaya Ortamlar)**

Eren Sabri KALDAN
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 19605

Emin FİSKİN
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 2010

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Eğimin % 0-10 arasında fazla olan Ovacıkışıklı Formasyonuna (Eo) ait kireçtaşlarından oluşan bu alanlarda kazılar sonucunda stabilite sorunu oluşabileceğinden dolayı bu alanlar **Önemli Alan 2.1 Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 – 1/5000 ölçekli halihazır haritada **ÖA-2.1** sembolü ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Mevcut şevler ve Derin kazılarda oluşan şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelerle ve istinat duvarlarıyla yapılar desteklenmelidir.
- Yol, alt yapı, komşu parseller güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.
- Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmenlik esaslarına kesinlikle uyulmalıdır.
- İnşaat kazısı öncesi yol altyapı, kendi ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
- Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyici drenaj yöntemleri uygulanmalıdır.
- Zemin temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabilizeyi sağlayacak kalıcı önlemler alınmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre mühendislik önlemler alınmalıdır.
- Atık suların saha dışına atılması gerekmektedir. Yağış ve kullanım suları ile yüzeysel kılcal ve sızıntı suların yapı temellerine zarar vermemesi için gerekli drenaj çalışmalarının yapılarak ortamdaki uzaklaştırılması sağlanmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin oluşmamasına yönelik gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.

Eren Sabri KALDAN
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 19605

Emir PİŞKİN
Jeoloji Müh.
Oda Sicil No: 2910

- Her türlü yapılaşmada Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) esaslarına uyulması zorunludur.
- Planlama öncesi inceleme alanı için taşkın riskine karşı güncel DSİ görüşü alınmalı ve planlama DSİ'nin güncel görüşü doğrultusunda yapılmalıdır.

Uygun Alanlar-2 Kaya Ortamlar (UA-2)

İnceleme alanında eğimin % 0-10 arasında değişen Ovacıkışıklı Formasyonuna (Eo) ait kireçtaşlarından oluşan alanlar Yerleşime Uygunluk Açısından **Uygun Alan-2 (Kaya Ortamlar)** olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 – 1/5000 ölçekli halihazır haritada UA-2 sembolü ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yer altı, yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- İnceleme alanında yapılaşma öncesi parsel / bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- Yapı temelleri Üçkapılı Granitoyidine (Kü) ait kayaların ayrışmamış kısımlarına oturtulmalı ve taşıtılmalıdır.
- İnşaat kazısı öncesi yol altyapı, kendi ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
- Kazılar sonucunda oluşan şevler açıkta bırakılmamalı ve tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Her türlü yapılaşmada Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) esaslarına uyulması zorunludur.
- Planlama öncesi inceleme alanı için taşkın riskine karşı güncel DSİ görüşü alınmalı ve planlama DSİ'nin güncel görüşü doğrultusunda yapılmalıdır.

16. İnceleme alanı dahilinde sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde taşma riski ile ilgili olarak planlama öncesi inceleme alanı için güncel DSİ görüşü alınmalı ve planlama DSİ'nin güncel görüşü doğrultusunda yapılmalıdır.

17. İnceleme alanında yapılacak yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

Eren Sabri KALDAN
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 19605

73

Emir PİRİN
Jeoloji Müh.
Oda Sicil No: 2810

18. Bu çalışma, Mersin İli, Aydıncık İlçesi, Hacıbahattin Mah. sınırları içerisinde bulunan Gilindire Mağarasının, Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Ait, 1/1000 imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporudur. Zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplamalar ve analizler genel arazi değerlendirmesi amacıyla yapılmış olup parsel/ bina bazında yapılacak olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak yeniden irdelenmelidir.

Jeofizik Mühendisi
Emin PİŞKİN
Oda Sicil No: 2910

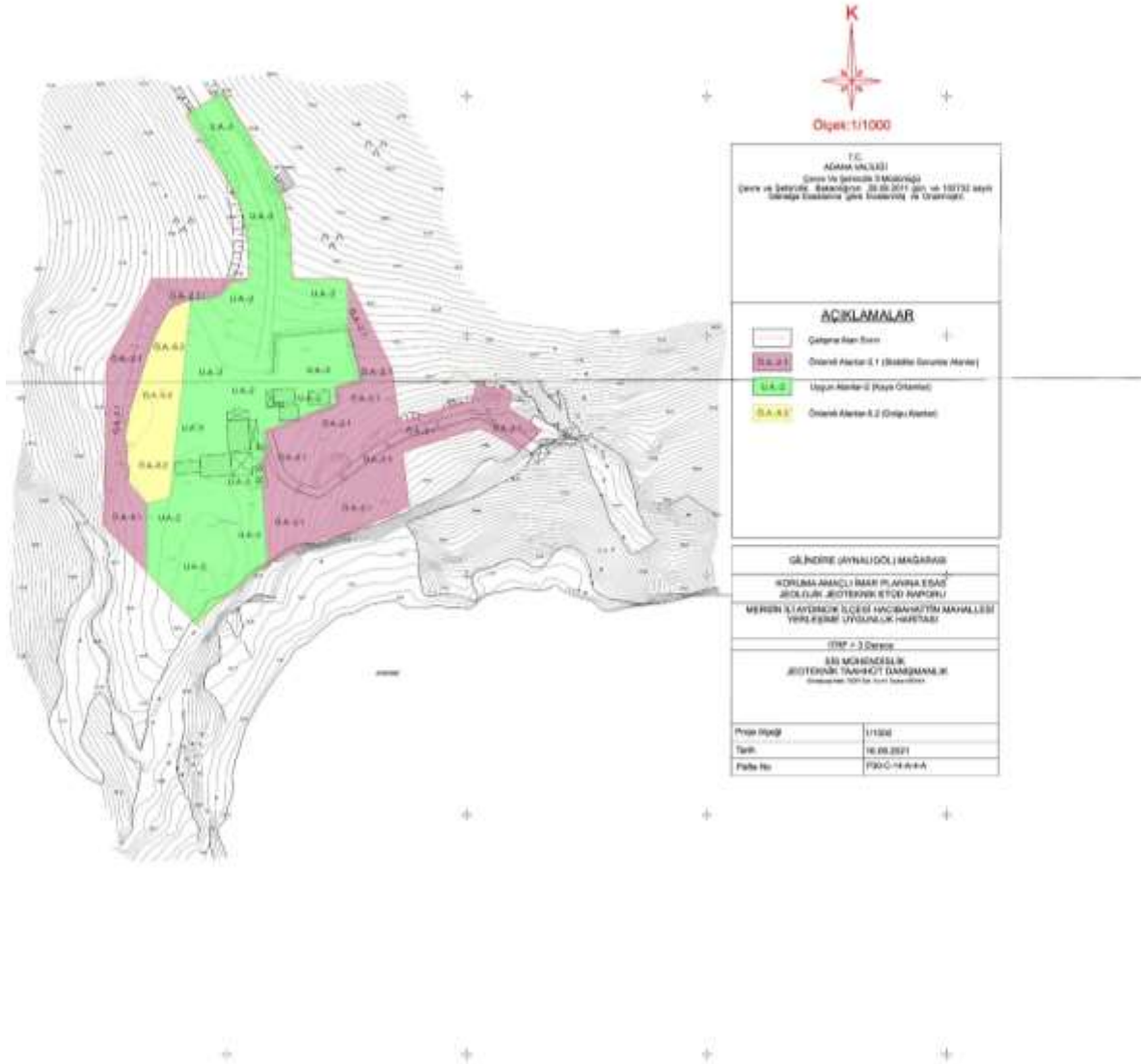
MPI JEOFİZİK ZEMİN ETÜT İNŞ.
TAAHHÜT TİC. LTD. ŞTİ.
Güzelyak Mah. 81028 Sk. No: 2 Zemin Kat: 1 D. 1
Çukurova / ADANA - Telefon: 0332 437 10 10
Zirveye V.D. 023 044 9135 E-posta: No: 0620041913560015

Jeoloji Mühendisi
Eren Sabri KALDAN
Oda Sicil No: 19605

SİS MÜHENDİSLİK
JEOTEKNİK TAHHÜT DENETMENLİK
Eren Sabri KALDAN - Jeoloji Müh.
Sisli Mah. 75090 Sokak No: 4
M. 0312 311 11 11 A. 0312 311 10 000
SİS MÜHENDİSLİK
Gsm: 0536 98 15 8 E-posta: 0312 311 10 070

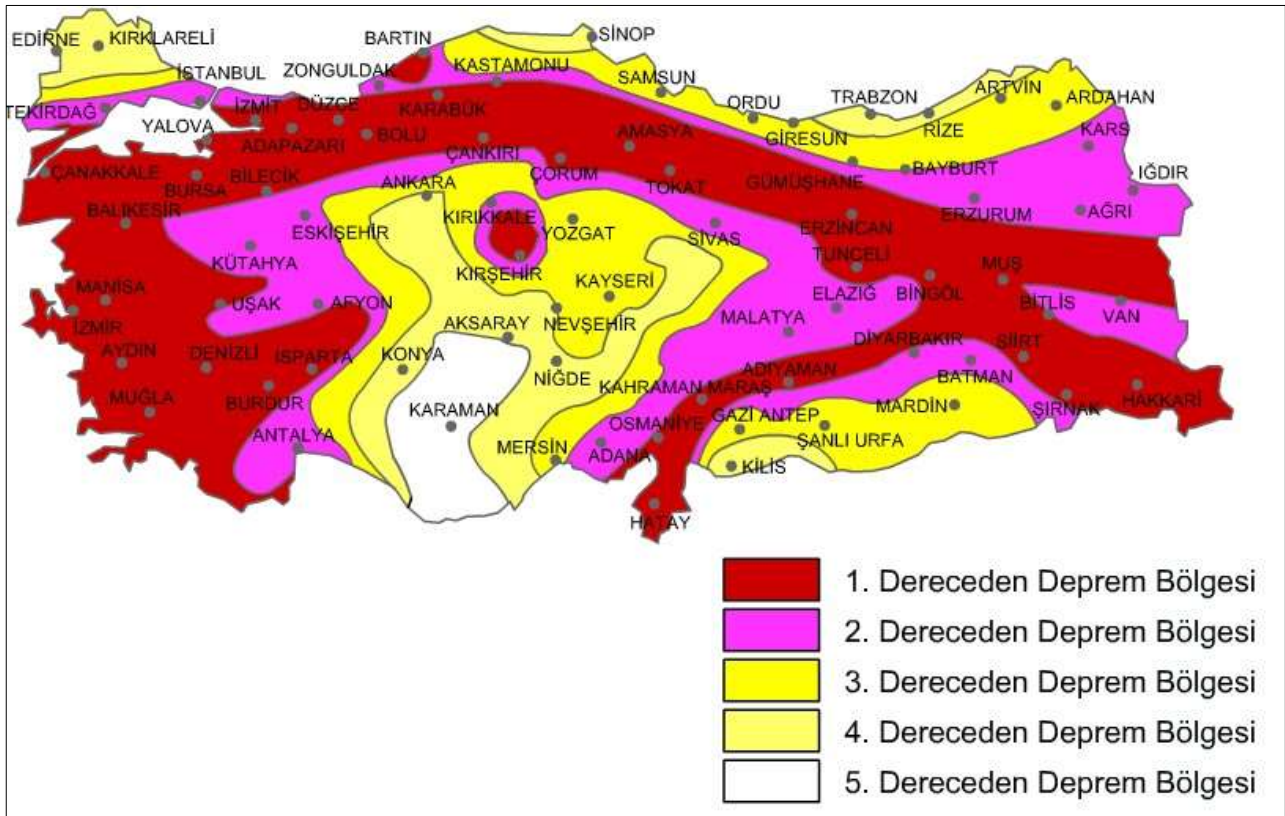
JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT SINIRI

İNCELEME ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI



3.7. Deprem Durumu

Mersin ili dört ayrı deprem kuşağında yer almıştır. İlin batısı, Anamur'dan Taşucu'na kadar 5. Derece (tehlikesiz) deprem kuşağı içinde bulunmaktadır. Taşucu'ndan başlayarak, Erdemli'nin doğusundan Çamlıyayla'ya kadar olan bölge 4. Derece, bu bölgenin doğusu ise genelde 3. Derece deprem bölgesi içinde yer almaktadır. İlin en doğu kesiminde çok küçük bir kesim ise 2. derece deprem kuşağı içindedir.



Harita 7: Türkiye Deprem Haritası

4.1.2.Kültürel Yapı

Aydıncık ilçesi; Akdeniz Bölgesinde kültürel dokudan payını almış ilçelerden biridir. İlçe geçmiş uygarlıklardan kalan tarihi ve kültürel eserleri ile zengin olduğu kadar doğal güzellikleriyle de görülmeye değer, dikkat çekici bir yerdir. Bu zenginliğin turizm alanında iyi değerlendirmesi halinde ilçenin kalkınması ve ülke ekonomisi açısından büyük katkılar sağlayacağı bir gerçektir.

Aydıncık; sosyal, kültürel ve sosyo-kültürel değerler bakımından oldukça zengindir. İlçe merkezinde ve ilçeye bağlı köylerde zaman zaman sosyal ve kültürel etkinlikler düzenlenmektedir. İlçe merkezinde her yıl yaz aylarında sosyal, kültürel ve sosyo kültürel etkinlikler düzenlenmektedir. Örneğin Aydıncık Turizm ve Kültür festivali her yıl Temmuz ayında halkın katılımıyla kutlanmaktadır.

Mersin ilinde son dönemlerde sosyal yapıyı etkileyen en önemli unsur göçler olmuştur. 1980’li yıllardaki yoğun nüfus artış hızının en önemli nedeni, göçlerden kaynaklanmıştır. Başta Güneydoğu ve Doğu Anadolu olmak üzere hemen her bölgeden ekonomik ve sosyal nedenlerle göç olmuştur. Bu göçlerin başlıca nedenleri tarım, ticaret ve turizm konularında iş olanakları olması ve iklim koşullarının ılıman olmasıdır.

Göç edenlerin sosyal yapısı, kentle bütünleşmesi ve yaşamsal standartlar noktasındaki olumsuzluklar Mersin’i sosyal bir sorunla karşı karşıya getirmiştir. Ancak, bu sorunlar giderek aşılmaya başlanmış ve kentsel yaşama uyum süreci hızlanmıştır. Göç ve göçle birlikte karşı karşıya kalınan işsizlik, konut ve barınma, kentte uyum, çevre kirliliği, eğitim, sağlık, ulaşım, alt yapı gibi sorunların çözümü için en önemli adım, eğitim ve istihdam konularının çözülmesi olacaktır.

4.2. Ekonomik Yapı

Aydıncık ilçesinin ekonomisi tarım ve hayvancılık üzerinedir. İlçe ekonomisi çok büyük oranda tarıma dayanmakta olup turizm son yıllarda gelişme göstermektedir. Seracılık ve özellikle salatalık üretimi ilçe tarımında çok önemli yer tutmaktadır. İlçe merkezinde özel yatlar ve balıkçı teknelerine barınaklık yapan Aydıncık marina limanı mevcuttur. İlçe merkezi ile Karatepe turizmin geliştiği bölgelerdir. Aydıncık’ta tarımsal uğraşlar daha çok, kıyıdaki yerleşim bölgesinde, hayvancılıkla ise yukarı yayla bölgesinde yapılmaktadır. Kıyı kesiminde ilçe halkının %90’ı geçimini tarım ve tarım işçiliğinden sağlamaktadır. İlçede seracılığın 30-35 yıllık bir geçmişi vardır. Yaklaşık (2007 yılı itibarıyla) 4700 adet seranın %6’sında domates tarımı yapılmakta, geri kalan %94’ünde ise

salatalık ve patlıcan yetiştiriciliği yapılmaktadır. İlçenin yayla kesimindeki kurak arazilerde nohut, buğday, arpa, mercimek, burçak vb. hububat ürünleri, su altı arazilerde elma, kiraz, kayısı, erik, şeftali; kurak arazilerde ise ceviz, badem, armut, üzüm, incir, zeytin vb. meyve yetiştiriciliği yapılmaktadır.

4.2.1.Tarım

Aydıncık ilçesinin ekonomisi genelde tarıma dayalı olup, ekilebilir tarım arazisi miktarının 13.752 dekarı sulu tarımda, 50.498 dekarı kuru tarımda olmak üzere toplam 64.250 dekadır. 30.977 dekar da orman arazisi mevcuttur. Özellikle İlçe merkezinde deniz seviyesinde olan arazilerde seracılık yapılmakta olup, turfanda sebze tarımı önemli yer tutmaktadır.

İlçenin en büyük geçim kaynağı örtü altı turfanda sebze yetiştiriciliğidir. 3842 dekar alanda 5000 adet cam ve plastik sera bulunmaktadır. Bu seraların 2300 dekarından 36.800 ton salatalık, 1400 dekarından 16.800 ton patlıcan, 20 dekarından 180 ton domates, 22 dekarından 110 ton sivribiber ve 183 dekar plastik serada 915 ton muz elde edilmektedir. Toplamda örtü altı üretimi ile 51.790 ton ürün elde edilmekte olup yaklaşık olarak 20.000.000,00 TL gelir elde edilmektedir.

4.2.2.Hayvancılık

Aydıncık' ta ekonomi tarım ve hayvancılık üzerinedir. Aydıncık' ta tarımsal uğraşlar daha çok Aydıncık'ın kıyı kesimlerindeki yerleşim bölgelerinde, hayvancılık ise yayla bölgesindeki kırsal kesimde yapılmaktadır. Hayvancılık olarak Aydıncık; büyükbaş hayvan yetiştiriciliğinde manda ve sığır olmak üzere 2020 yılında toplam 132.919 baş, küçükbaş hayvancılıkta koyun ve keçi olmak üzere toplam 1.839.189 baş, kanatlı hayvanlarda toplam 22.960.634, arı yetiştiriciliğinde ise arı kovanları 290.795 adet olarak Aydıncık'ın hayvancılıktaki konumunu belirlemektedir.

Organize Tarım ve Hayvancılık Alanları olarak belirlenen alanlarda orman ürünlerinin işlenmesi de dikkate alınmaktadır. Bu alanların bir kısmında ise tarım sektörü içerisinde hayvancılık sektörü özellikle topografyanın 500m. üzerine çıktığı, yayla kimliği öne çıkan yerleşmelerde küçükbaş ve/veya büyükbaş hayvancılığı daha modern ve organize bir biçimde yapılabilmesi de amaçlanmaktadır. Hayvancılık sektörü içerisinde özellikle yine coğrafi yapının uygun olduğu bölgelerde Arıcılık, son yıllarda gelişme gösteren ve önemli bir potansiyel olarak karşımıza çıkan bir sektördür. Coğrafyanın uygun olduğu ve yerleşmelerin talepleri doğrultusunda söz konusu Organize Hayvancılık Alanlarının bir kısmı Arıcılık sektörü için değerlendirilebilecektir. Bu nedenlerle “sanayi

sektörü” alt başlığı altında açıklanmakta olan “Organize Tarım ve Organize Hayvancılık Alanları” İl bütünündeki tarım ve hayvancılık potansiyelini daha iyi değerlendirmek ve İl kapsamında istihdam yaratmak üzere planlanmıştır.

4.2.3.İstihdam Durumu

Mersin ilinin özgün coğrafyası ve çeşitlilik sunan arazi yapısı, bitki örtüsü ve iklim yapısı kentin ekonomik kimliğine ve dolayısıyla iş gücüne de yansımaktadır.

TR62 (Adana, Mersin) Bölgesi’nde istihdam edilenlerin sayısının 2020 yılında 1 milyon 236 bin kişi, istihdam oranı %40,6 olduğu; işgücünün ise 1 milyon 427 bin kişi, işgücüne katılma oranı ise %46,9 olarak gerçekleşmiştir.

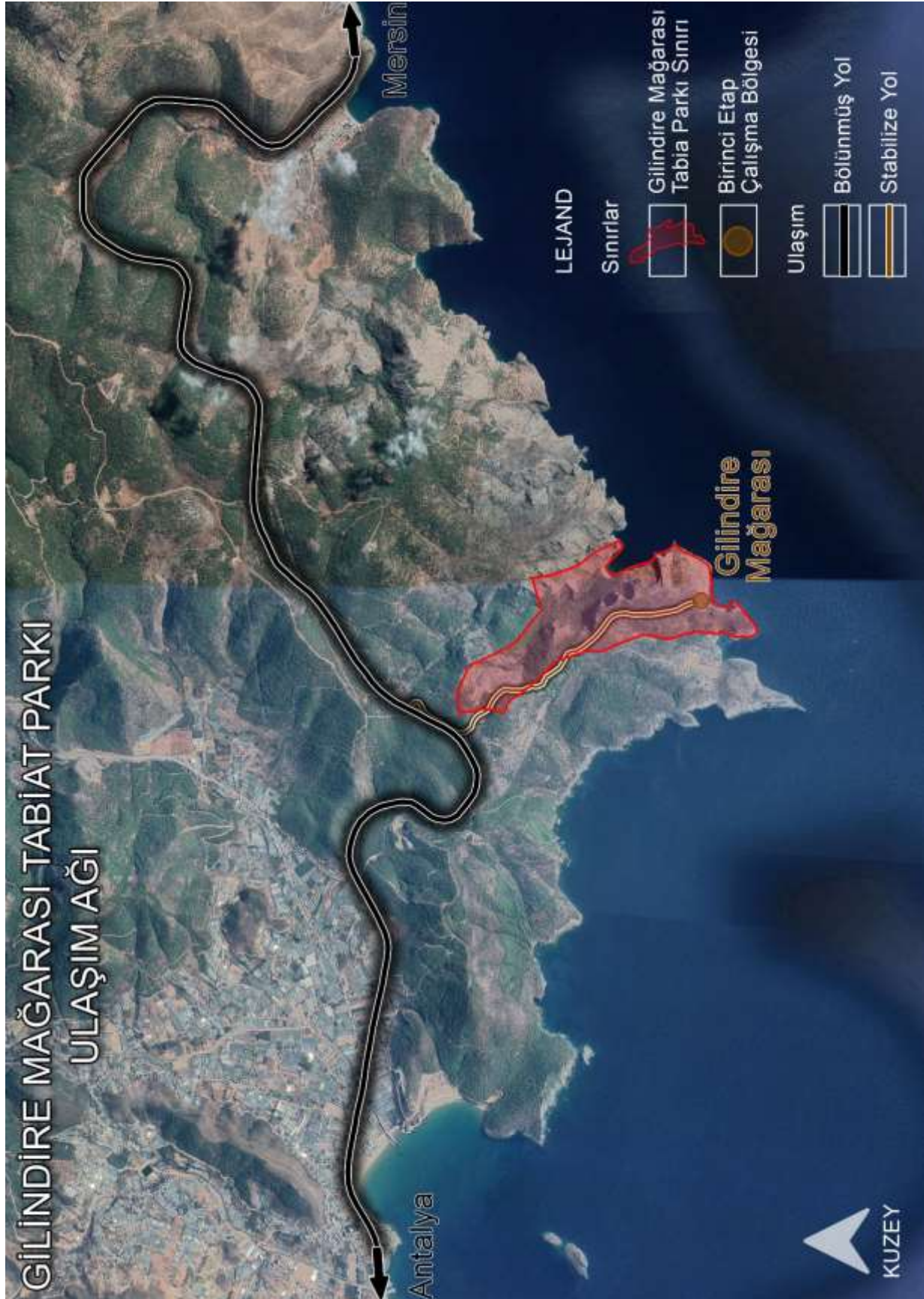
TR62 (Adana, Mersin) Bölgesi’nde 15 ve daha yukarı yaştakilerde işsiz sayısının, 2020 yılında 191 bin kişi olduğu; işsizlik oranı ise %13,4 seviyesinde gerçekleştiği belirtilmiştir. Tarım dışı işsizlik oranının %16,0’dır.

5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM DURUMU

Mersin ilinin ulaşımı mevcut Mersin Antalya Devlet Karayolu ile sağlanmaktadır. Bu karayolu bağlantısına ilave olarak hizmete sokulan Tarsus-Mersin-Çeşmeli otoyol bağlantısı da kıyı boyunca ulaşımın kısmen rahatlatılmasını sağlamaktadır. Günümüzde çalışmaları devam eden özellikle Silifke-Gazipaşa(Antalya) arasındaki karayolu üzerindeki tüneller de bu bağlantıyı gerek kalite gerekse zaman açısından zenginleştirmektedir.

Tabiat Parkı olarak planlanan alan Aydıncık Belediyesi sınırları içerisinde ve Antalya-Mersin-Adana D400 Devlet Karayolunun 200 metre güneyinde bulunmaktadır. Tabiat Parkı sınırından, mağara alanı tesislerine (1.Etap Planı Sınırı) ulaşan yol yaklaşık 2 kilometre kadardır.





Harita 10: Planlama Alanının Ulaşım Ağı

6. İDARİ YAPI, NÜFUS VE DEMOGRAFİK YAPI

6.1 İdari Yapı

Aydıncık'ta 1972'de İskele Belediyesi kurulur. İlçe merkezi elektriğe Mart 1980'de kavuşur. Aynı yılın başlarında bir de balıkçı barınağı inşa edilir. Aydıncık artık kentleşme sürecine girer. Mayıs 1984 tarihinde de evlerde içme suyu akmaya başlar.

Gülnar ilçesine bağlı bir bucak olan Aydıncık, 3392 sayılı kanuna göre 19.6.1987 tarihinde ilçe olur. Ayrıca bu kanunla İskele Belediyesi'nin adı da Aydıncık Belediyesi'ne dönüştürülür. Aydıncık ilçesinin; Merkez, Atatürk, Cumhuriyet, Hürriyet, Yenimahalle, Yenikaş Hacıbahattin, Karaseki, Duruhan, Teknecik, Eskiyyörük, Yeniyyörük, Yeniyyörükkaş, Karadere ve Pembecik olmak üzere 15 mahallesi vardır.



Harita 11: Mersin İli ve İlçeleri İdari Sınırları



Harita 12: Planlama Alanının Mersin İl ve İlçeler Arasındaki Yeri

6.2 Nüfus ve Demografik Yapı

Nüfus gelişimi açısından incelendiğinde 1927-1935 yılları arasında Mersin ili nüfusunda artış dikkat çekmektedir. Bu dönemdeki gelişme, yapılan yönetsel değişikliklerden kaynaklanmıştır.

1933'te Silifke merkezli İçel ve Mersin merkezli Mersin illerinin, İçel adı altında birleştirilmeleri, bu sonucu doğuran başlıca etmen olmuştur. Son yıllarda Mersin adıyla anılan ilin nüfusu 1945-1960 yılları arasında hızlı bir gelişme göstermiştir. Bu dönemde ilin tarım kesiminde hızlı bir gelişme gerçekleşmiş, ekili alan oranı artmış, özellikle pamuk ekili alanlar çoğaltılmıştır. Yoğun emek gerektiren pamuk üretimi bu dönemde ilin büyük ölçüde mevsimlik işçi göçü almasına yol açmıştır. 1960'dan sonra Mersin Limanı'nın genişletilmesi ve özellikle tarım ürünlerinin işlenmesine yönelik sanayi yatırımları Mersin'de ticaret ve sanayinin çok hızlı gelişmesine neden olmuştur. Nüfus gelişmesi, artış hızları ve Türkiye ortalaması karşılaştırmalı olarak incelendiğinde Mersin nüfusunun gelişme dinamiği daha iyi ortaya çıkmaktadır. 1935-1940 ve 1990-1997 yılları arasındaki artış hızı

hariç diğer aralıklardaki artış her zaman Türkiye ortalamasının üzerindedir. Tabloyu nüfus yoğunlukları açısından incelediğimizde 1985 yılına kadar Mersin İli nüfus yoğunluklarının Türkiye ortalamasının altında olduğu görülmektedir. 1985 yılından sonra ise Türkiye ortalamasının üzerine çıkmıştır.

Mersin ilinde kentsel nüfus artışının 1997 ve 2010 nüfus sayımı dışında, ülke genelinin üzerinde olduğu görülmektedir. Mersin’de kentsel nüfus oranında yıllara göre artış görülmektedir.

Nüfusun kır-kent dengesi incelendiğinde; Erdemli, Silifke, Mut, Gülnar ve Çamlıyayla hariç, diğer ilçelerin kentsel nüfuslarının daha yüksek olduğu görülmektedir.

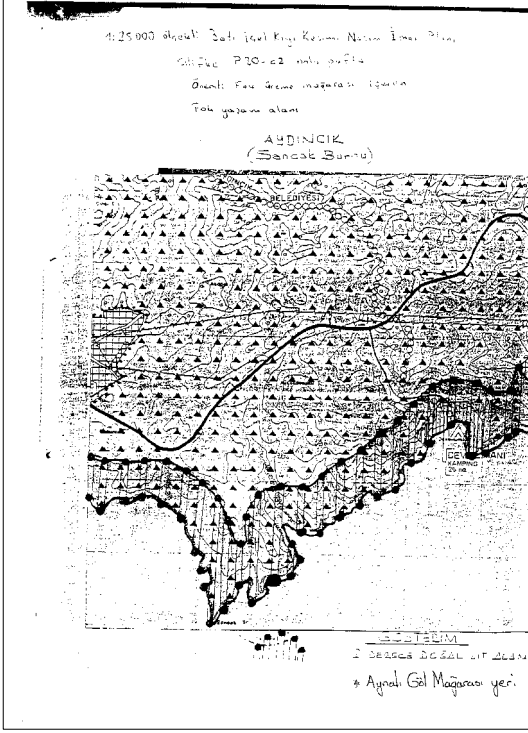
Nüfusun gelişmesi ilçeler ölçeğinde ele alındığında; en önemli ilçenin Merkez İlçe Mersin olduğu görülmektedir. Mersin Limanı’nın genişletilmesi ve büyük sanayi yatırımlarının Mersin’e yapılması, Adana havalimanına yakınlığı kent merkezini Akdeniz’in ithalat ve ihracat merkezi yapmıştır. Tarsus ise geniş ve verimli ovası ile tarımsal açıdan Mersin’e göre daha fazla gelişmiştir. İlin, Mersin ve Tarsus’tan sonra nüfusu en fazla olan ilçesi Silifke’dir. Onu Erdemli, Mut, Anamur ve Bozyazı takip etmektedir. Bozyazı, Çamlıyayla, Aydıncık 1990 yılından sonra ilçe olmuştur.

7. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU

Mersin ili, Aydıncık ilçesi, Hacıbahattin Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Gilindire Mağarası Tabiat Anıtı; taşıdığı tabii kaynak değerleri sebebiyle Mülga Orman ve Su İşleri Bakanlık Makamı’nın 06/08/2013 tarih ve 1656 sayılı Oluru ile “Gilindire Mağarası Tabiat Anıtı” olarak ilan edilmiştir. Mersin İl Müdürlüğünün 29/12/2020 tarihli gerekçe raporu doğrultusunda Tabiat Anıtı’nın Tabiat Parkı statüsüne Bakanlık Makamının 01/06/2021 tarih ve E-22802673-271(271.04)-1466613 sayılı oluru ile “Gilindire Mağarası Tabiat Parkı” olarak dönüştürülmesi uygun görülmüştür.

Gilindire Mağarası Tabiat Parkı’nın batısında yer alan İncekum Plajı ve Tabiat Parkı’nın doğusunda yer alan Karatepe arasındaki yaklaşık 554 hektarlık alan Mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Korum Bölge Kurulu’ nun 27.03.1998 tarih ve 3016 nolu karar ile 1.Derece Doğal Sit Alanı ilan edilmiştir. Daha sonra planlama alanı ve yakın çevresi; 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2’inci maddesine göre söz konusu tescil kararı olarak Bakanlık Makamının 13.04.2023 tarihli "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve 6218078 sayılı Olur'u ile onaylanarak, 20.04.2023 tarihli ve 32169 sayılı Resmi Gazete ‘de yayımlanmıştır. Tapu kütüğünün beyanlar hanesinde bulunan mevcut doğal sit şerhinin kaldırılarak "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı"

şerhi konulmuştur. Ayrıca Aynalıgöl Mağarası yine aynı kurulun 25.01.2000 gün ve 3608 sayılı kararı ile tabiat varlığı olarak tescil edilmiştir. Özel mülkiyetin ve mera alanının bulunmadığı Tabiat Parkı'nın tamamı devlet ormanı statüsündedir. Tabiat Parkı, Tarım ve Orman Bakanlığı, VII. Bölge Müdürlüğü, Mersin Şube Müdürlüğü sorumluluk alanı içinde yer almaktadır.



Resim 1: Gilindire Mağarası (Aynalı Göl) 1.Derece Doğal Sit Alanı(Sol Taraftaki) ve Gilindire Mağarası (Aynalı Göl) Nitelikli Doğal Koruma Alanı(Sağ Taraftaki)

T. C.

KÜLTÜR BAKANLIĞI

Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını
Koruma Kurulu Müdürlüğü

K A R A R

TOPLANTI TARİHİ ve No. : 25.01.2000-257

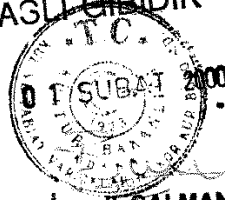
KARAR TARİHİ ve No. : 25.01.2000- 3608

TOPLANTI YERİ

ADANA

İçel İli, Aydınçık İlçesi, Gemi Durağı (Sancak Burnu) Mevkiinde yer alan Aynalı Göl Mağarasının taşınmaz kültür ve tabiat varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin, Kelenderis Kazısı Başkanı Prof.Dr. K. Levent Zoroğlu'nun 17.11.1999 günlü başvurusu, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 29.11.1999 gün ve 06213 sayılı yazısı, İçel Valiliği İl Kültür Müdürlüğünün 17.12.1999 gün ve 5059 sayılı yazısı okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda; İçel İli, Aydınçık İlçesi, Gemi Durağı (Sancak Burnu) Mevkiinde yer alan ve Kurulumuzun 27.03.1998 gün ve 3016 sayılı kararı ile I. Derece Doğal Sit Alanı ilan edilen bölge içerisinde kalan ve kararımız eki harita üzerinde yeri belirlenen Aynalı Göl Mağarasının; 2863 ve 3386 sayılı yasa gereği; İçel Müzesi ve Silifke Müzesi Raporlarından prehistorik yerleşim olduğunun anlaşıldığına; bu bağlamda Mağaranın kültür varlığı, yine içinde sarkıt ve diktirlerin olması jeolojik önemini artırdığından; tabiat varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna karar verildi.

AGLI GIBIDIR



İsmail SALMAN
Müdür

BAŞKAN

Prof.Dr. TAMER GÖK

İmza

Üye

Prof.Dr. ERTEN (Erkin)

İmza

Üye

BAHAR (Ahmet)

Aydınçık Belediye Başkanı

İmza

Üye

Prof.Dr. ÜZGAN (Ramazan)

Bulunmadı

Üye

BAŞKAN YARDIMCISI

Yrd.Doç.Dr. GÜLSÜN TANYELİ

İmza

Üye

Y. Mimar DOĞAN (Erol)

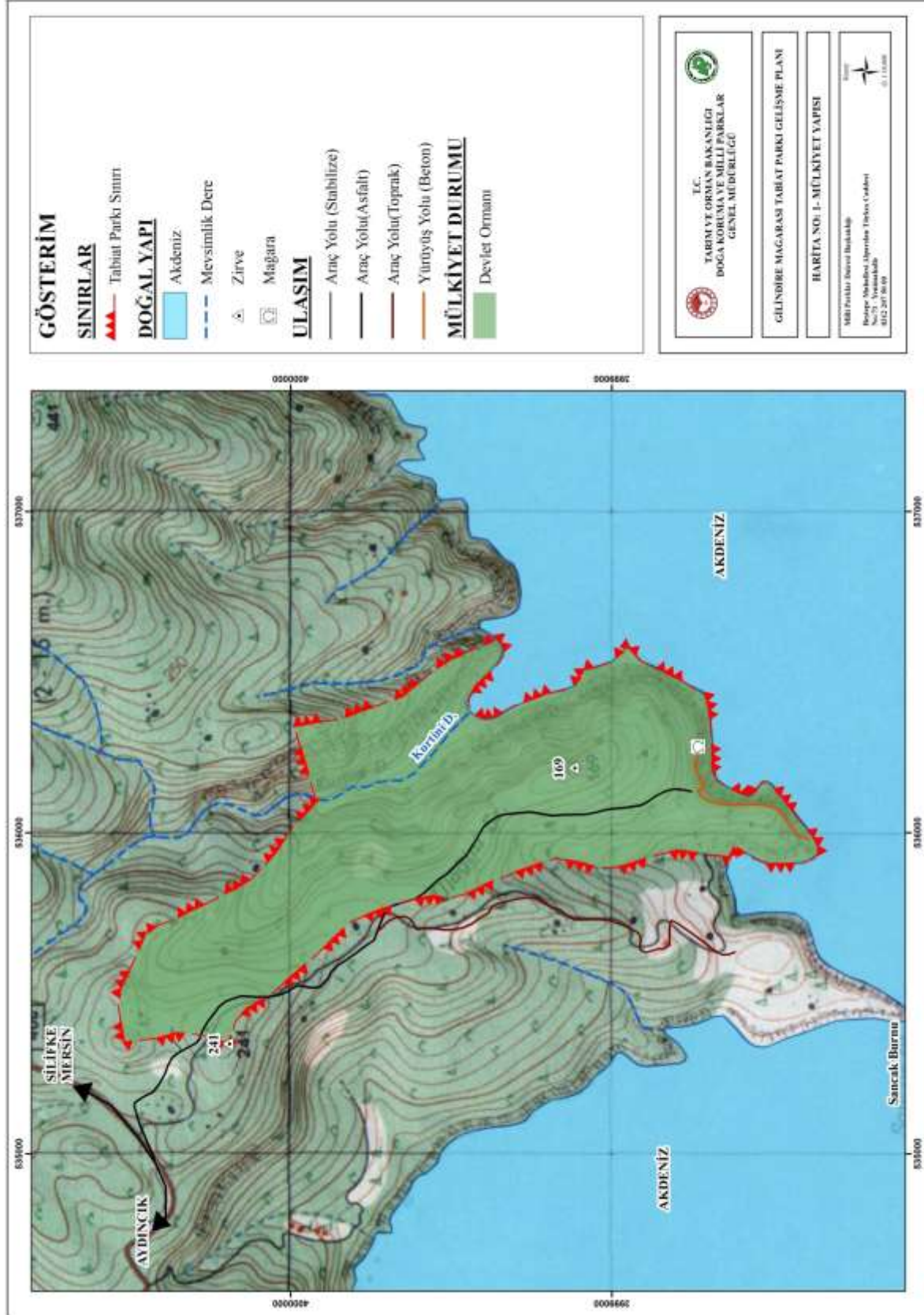
İmza

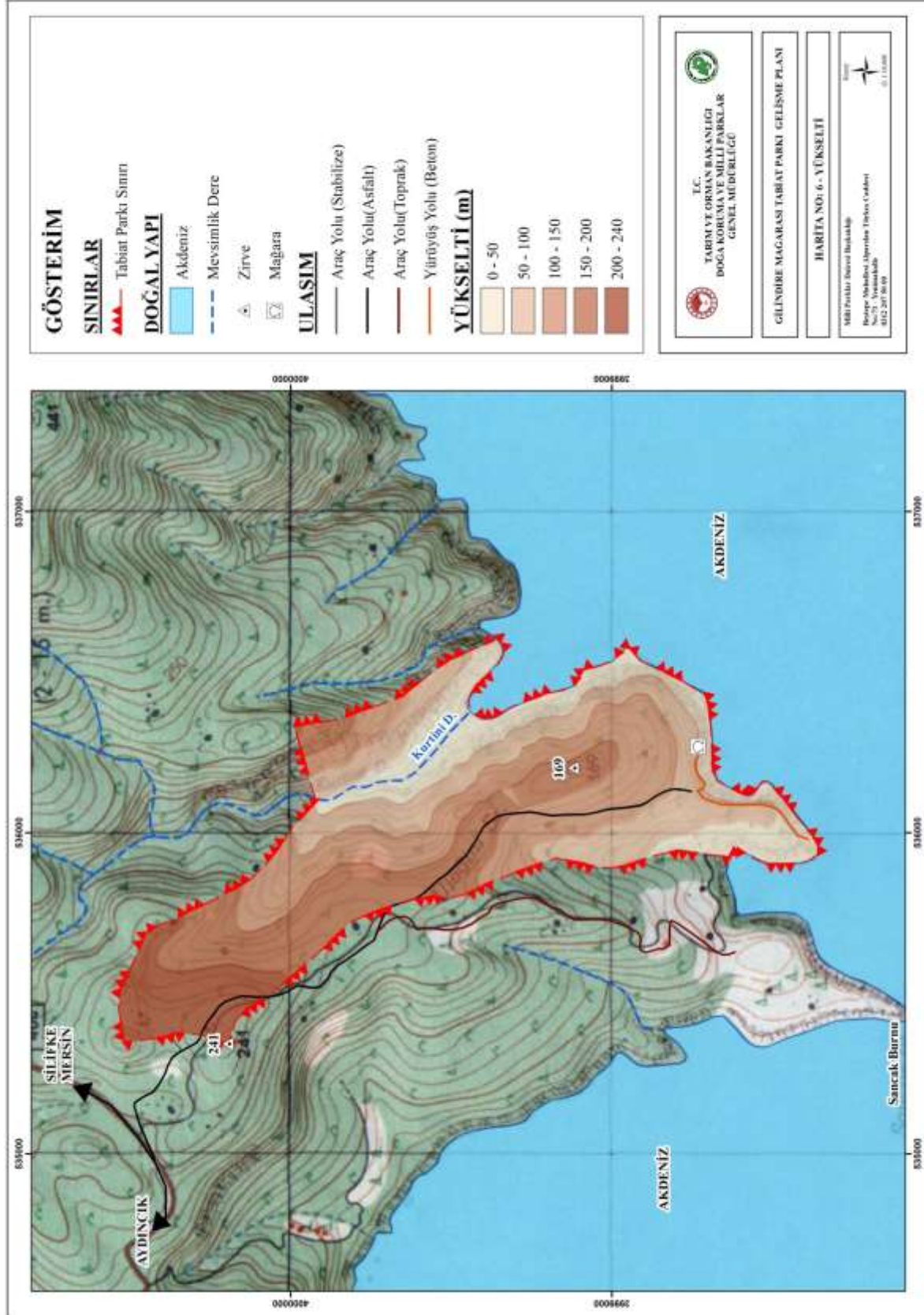
Üye

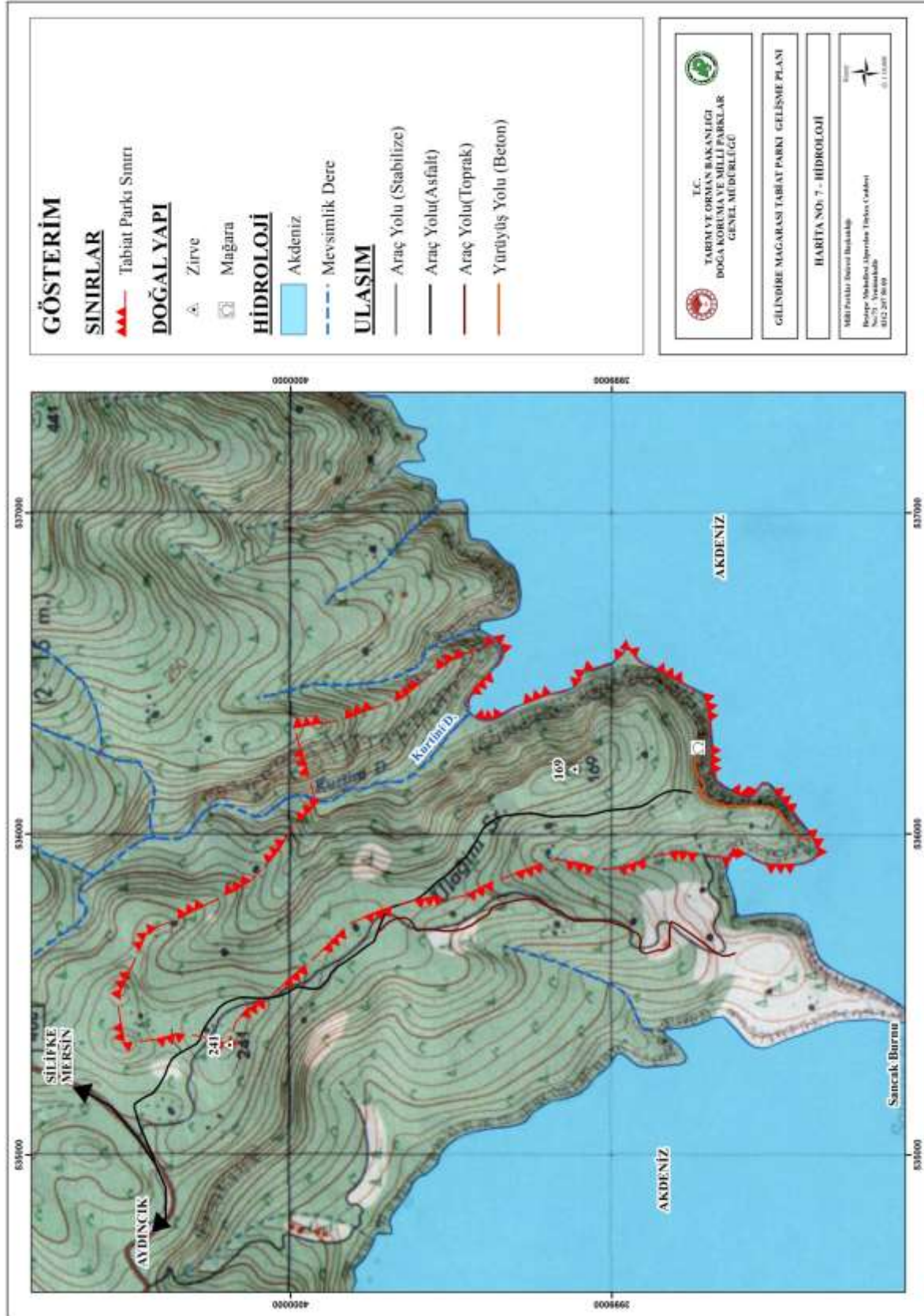
Resim 2: Gilindire Mağarası (Aynalı Göl) Tabiat Varlığı Tescil Yazısı

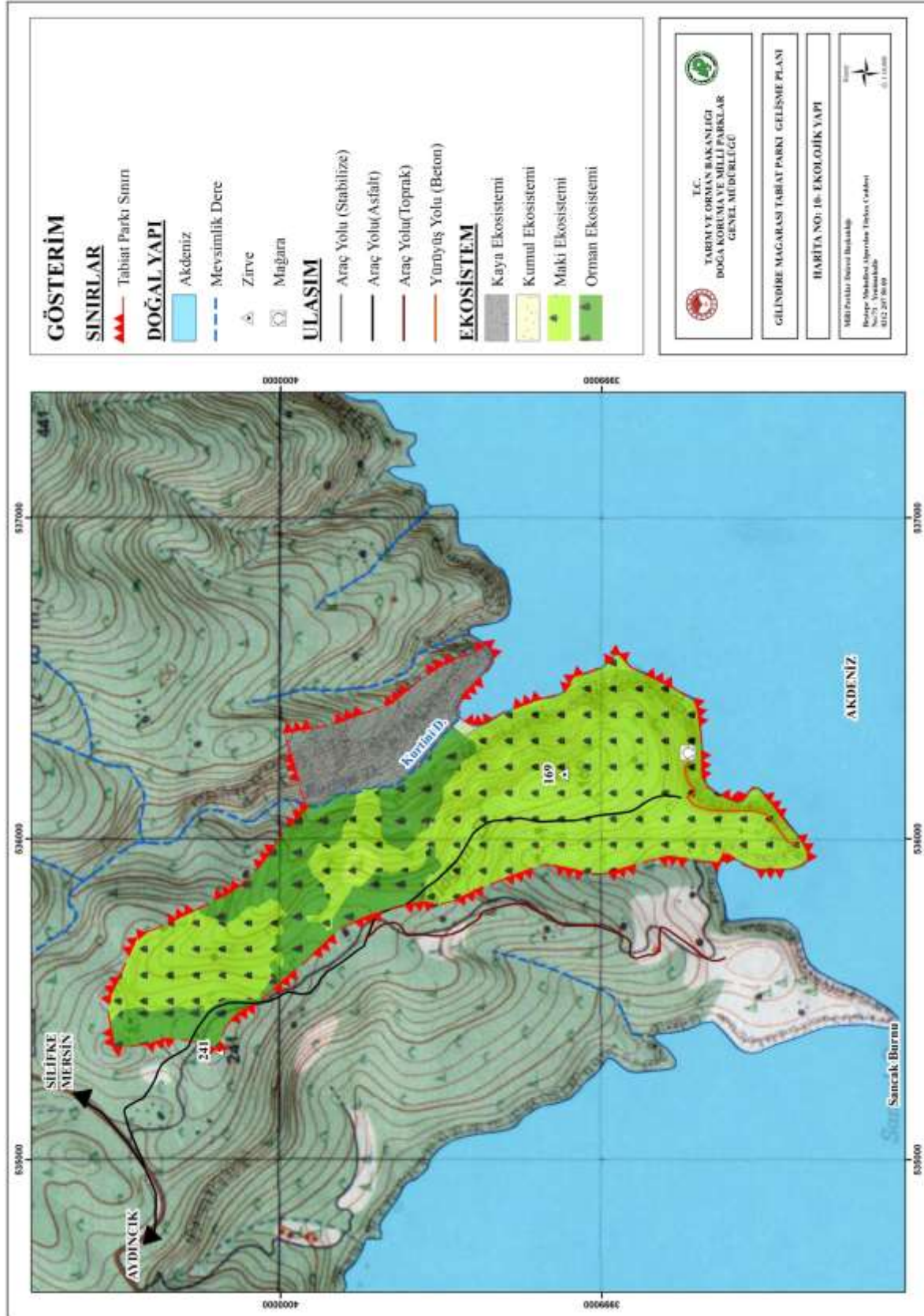
8. GELİŞME PLANINA DAİR ANALİZLER

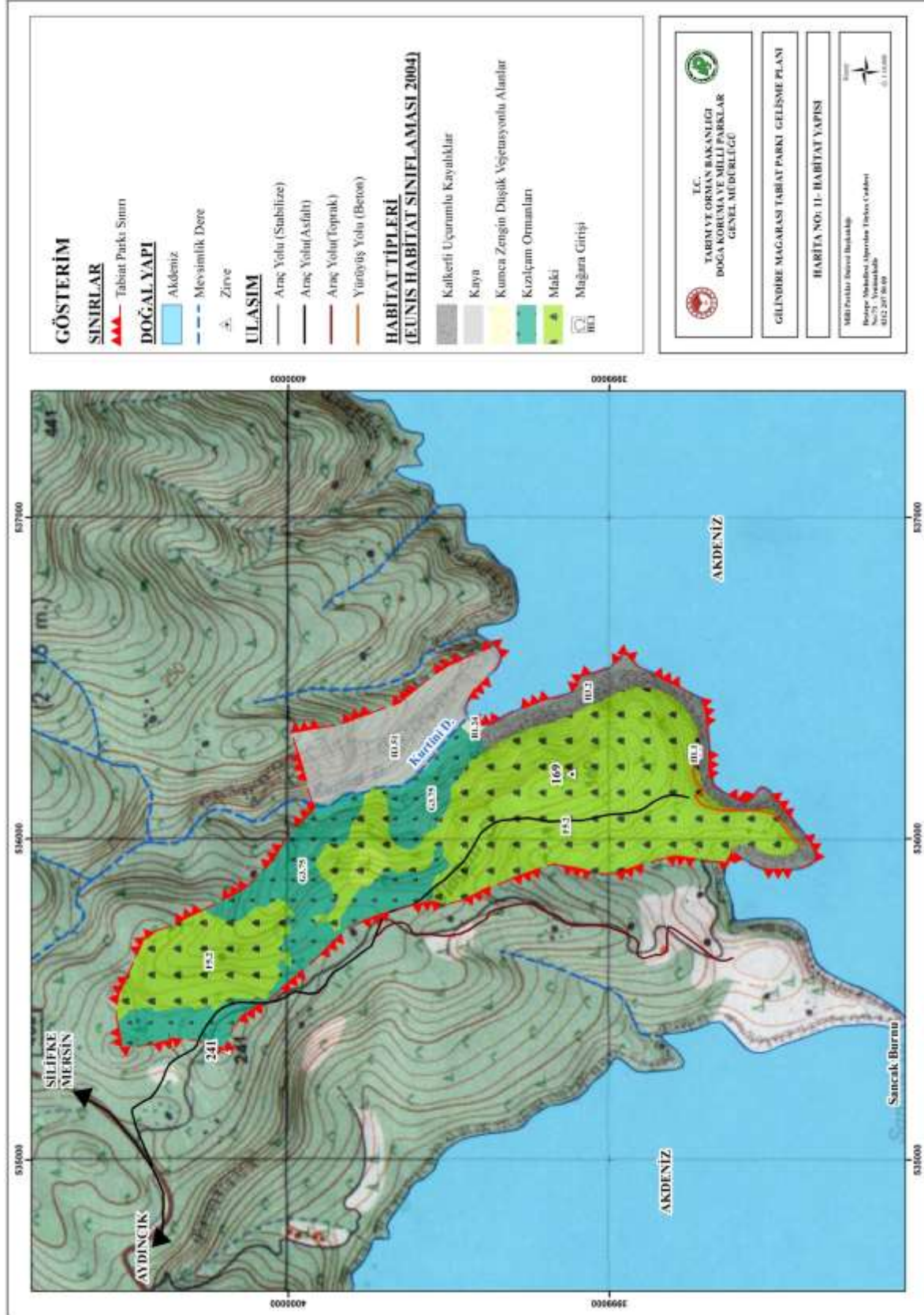












9. AMAÇ-KAPSAM

9.1.Çalışmanın Amacı

Gilindire Mağarası Tabiat Parkı Koruma Amaçlı İmar Planı'nın amacı; mağara ve çevresinin etkin bir şekilde korunarak, sürdürülebilir olmasını sağlamaktır. Bu alanın ziyaretçiler için sadece turizm faaliyeti olarak görülmemesi, mağaraların korunması konusunda eğitildiği ve bilinçlendiği bir yapının oluşması amaçlanmıştır. Amaç doğrultusunda stratejiler geliştirilerek plan kararları alınmıştır.

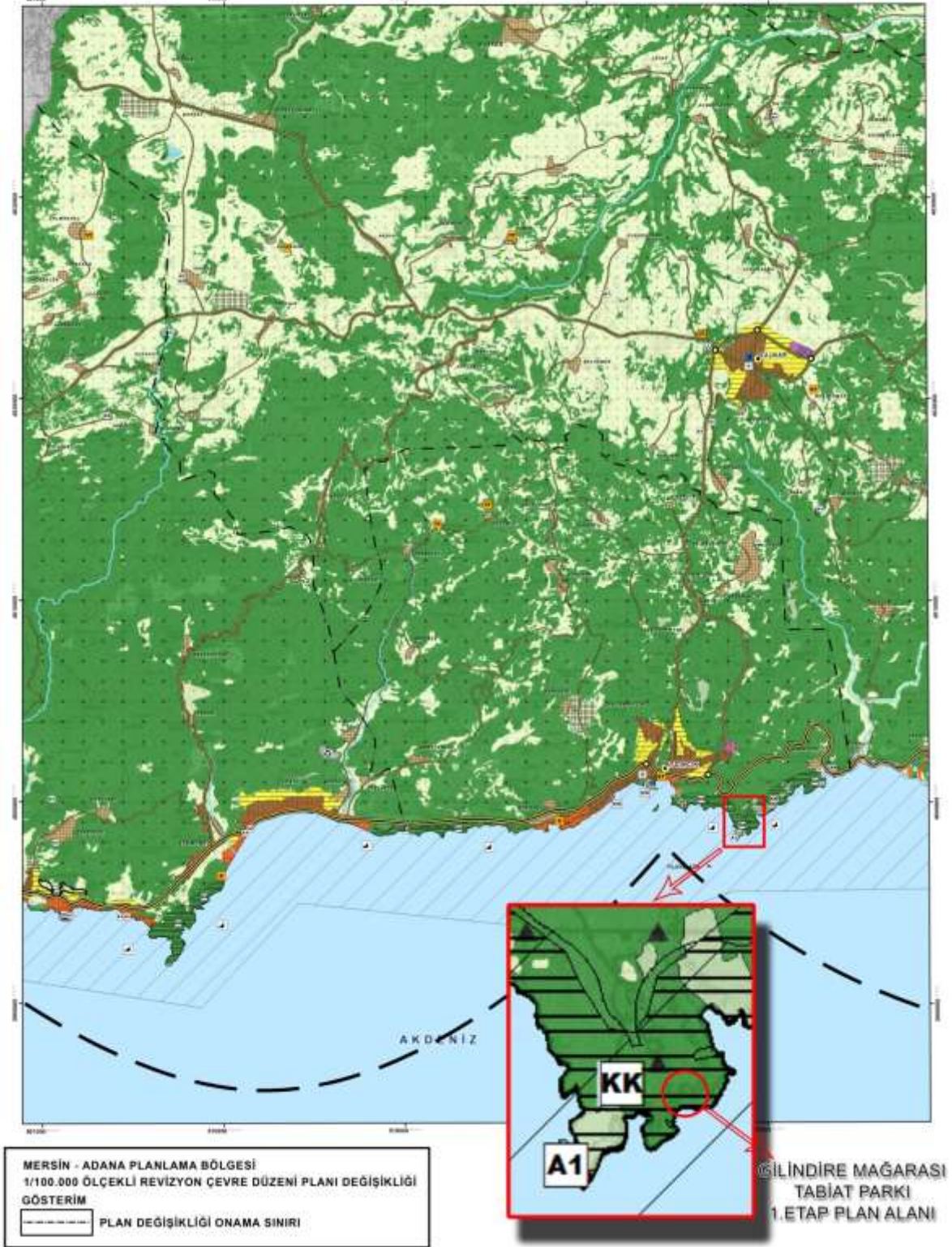
9.2.Çalışmanın Kapsamı

Planlama Alanı, Gilindire Mağarası Tabiat Parkı sınırları içerisinde kalan “Kontrollü Kullanım Bölgesi” içerisinde kalan, yapılaşmanın olduğu alanı kapsamaktadır.

10. PLANLAMA ALANINIA İLİŞKİN ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu bölgenin yürürlükteki üst ölçek planı, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (O33, O34, P30 Plan Paftaları, Plan Hükümleri, Plan Değişikliği Açıklama Raporu) 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 29.07.2020 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

Planlama alanı; 1/100.000 Mersin-Adana Çevre Düzeni Planı'nda “P30” paftasının içerisinde bulunmaktadır. Planlama alanı incelendiğinde; alanın, “Kesin Korunacak Hassas Alan” (KK) içerisinde kalmaktadır.



Harita 13: Planlama Alanı 1/100000 ölçekli Adana Mersin Çevre Düzeni Planında Konumu



Harita 14: Planlama Alanı 1/100000 ölçekli Adana Mersin Çevre Düzeni Planının Lejantı

11. ÖNCEDEN ALINMIŞ PLAN KARARLARI

Gilindire Mağarası Tabiat Parkı'nın bulunduğu 107 ha büyüklüğündeki alan taşıdığı tabii kaynak değerleri sebebiyle Mülga Orman ve Su İşleri Bakanlık Makamı'nın 06/08/2013 tarih ve 1656 sayılı Oluru ile "Gilindire Mağarası Tabiat Anıtı" olarak ilan edilmiştir. Mersin İl Müdürlüğü'nün 29/12/2020 tarihli gerekçe raporu doğrultusunda Tabiat Anıtı'nın Tabiat Parkı statüsüne Bakanlık Makamının 01/06/2021 tarih ve E-22802673-271(271.04)-1466613 sayılı oluru ile "Gilindire Mağarası Tabiat Parkı" olarak dönüştürülmesi uygun görülmüştür.

Gilindire Mağarası Tabiat Parkı'nın batısında yer alan İncekum Plajı ve Tabiat Parkı'nın doğusunda yer alan Karatepe arasındaki yaklaşık 554 hektarlık alan Mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Korum Bölge Kurulu' nun 27.03.1998 tarih ve 3016 nolu karar ile 1.Derece Doğal Sit Alanı ilan edilmiştir. Daha sonra; 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2'inci maddesine göre söz konusu tescil kararı olarak Bakanlık Makamı'nın 13.04.2023 tarihli "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve 6218078 sayılı Olur'u ile onaylanarak, 20.04.2023 tarihli ve 32169 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Ayrıca Gilindire Mağarası (Aynalıgöl Mağarası) yine aynı kurulun 25.01.2000 gün ve 3608 sayılı kararı ile tabiat varlığı olarak tescil edilmiştir. Özel mülkiyetin ve mera alanının bulunmadığı Tabiat Parkı'nın tamamı devlet ormanı statüsündedir. Tabiat Parkı, Tarım ve Orman Bakanlığı, VII. Bölge Müdürlüğü, Mersin Şube Müdürlüğü sorumluluk alanı içinde yer almaktadır.

Ayrıca söz konusu Tabiat Parkı için; Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nce 2018 yılında hazırlanan ve 2021 yılında tekrar düzenlenen Gilindire Mağarası Tabiat Planı Yönetim Planı ve Plan Raporu mevcuttur

Bu kapsamda, Gilindire Mağarası Tabiat Parkı'nın kaynak değerlerinin korunabilmesi, gelecek kuşaklara aktarılabilmesi ve koruma-kullanma dengesi gözetilerek Tabiat Parkı'na ait Gelişme Planı hazırlanmıştır. "Gilindire Mağarası Tabiat Parkı Gelişme Planı 08.11.2021 tarihinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nce onaylanmıştır.



Harita 15: Gilindire Tabiat Parkı 13.04.2023 tarihi ile onaylanan "Nitelikli Doğal Koruma Alanı"

Harita 16: 1/10.000 Ölçekli Onaylı Gilindire Tabiat Parkı Yönetim Planı

12. PLANLAMA ALANI TEKLİF 1.ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

Gilindire Mağarası Tabiat Parkı Koruma Amaçlı İmar Planı'nın yapılma amacı; Tabiat Parkı sınırları içerisindeki mevcut durumun korunarak geliştirilmesi ve çok uzun yıllar içerisinde oluşmuş, birçok farklı oluşumu içerisinde barındıran, doğal güzellikleri ve canlı ekosistemini gelecek nesillere aktarılması amaçlanmıştır. Elde edilen veriler ışığında sorun ve potansiyeller değerlendirilerek koruma olgusuyla 1.Etap 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1.Etap 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında yer alan,

- Günübirlik Tesis Alanı
- Rekreatif Alan
- Tescilli Tabiat Varlığı

Kullanımları aşağıda tanımlanmıştır.

12.1. Günübirlik Tesis Alanı

Günübirlik Tesis Alanında; kır lokantası, kır kahvesi, sıhhi tesis yapıları, hediyelik eşya satış ünitesi, idari bina, wc, mescit, büfe, çok amaçlı sinevizyon, toplantı, tanıtım salonu ve bu mekânları birbirine bağlayan açık alanlar, seyir terasları, kamelyalar, banklar, yürüyüş yolları, otopark içeren yapı ve tesislerdir.

12.2. Rekreatif Alan

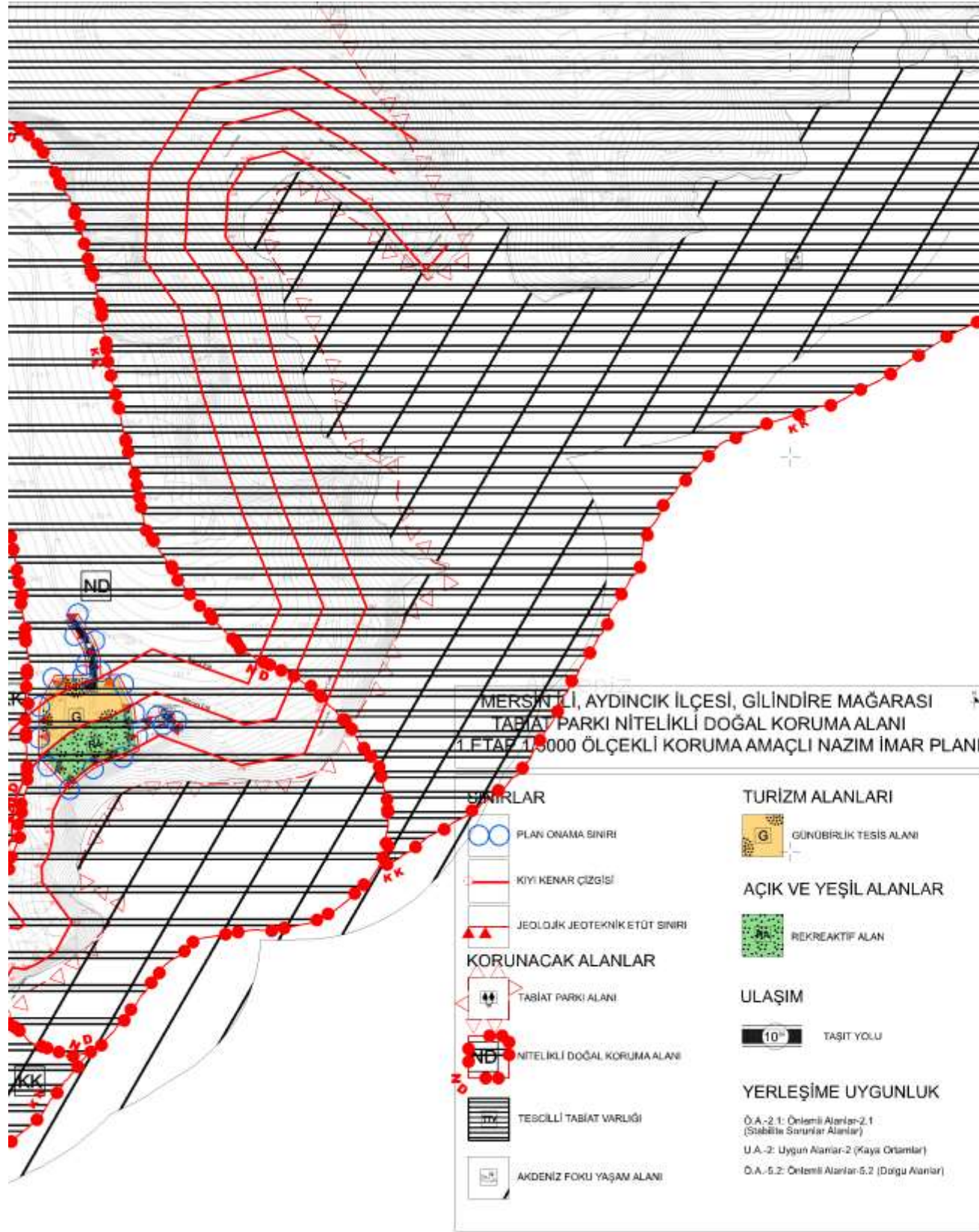
Halkın eğlence ve dinlenme gereksinimlerini karşılamaya dönük, açık olarak düzenlenen oturma ve yemek yerleri, yemek pişirme yerleri, çeşmeler, açık havuzlar, oyun ve açık spor alanları, açık gösteri alanları, yeşil bitki örtüsü ve kıyı yapısının elverdiği yerlerde denize iniş rampaları bulunan kamu ya da özel alanlardır.

12.3. Tescilli Tabiat Varlığı

Jeolojik devirlerle, tarih öncesi ve tarihi devirlere ait olup ender bulunmaları veya özellikleri ve güzellikleri bakımından korunması gerekli, yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerlerdir.

GİLİNDİRE TABİAT PARKI		GİLİNDİRE TABİT PARKI 1.ETAP TEKLİF	
KULLANIM TÜRÜ	BÜYÜKLÜK (ha)	KULLANIM TÜRÜ	BÜYÜKLÜK (m²)
Hassas Koruma Bölgesi	84.68	Günöbirlük Tesis Alanı	5.956,588
Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi	15.65	Rekreaktif Alan	5.683,959
Kontrollü Kullanım Bölgesi	6.35	Tescilli Tabiat Varlığı	25,482
TOPLAM	106.68	Taşıt Yolu ve Mağara Yolu	1.958,827
		TOPLAM	13.624.856

Tablo 3: Alan Kullanım Dağılımı



PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN AMAÇ VE KAPSAMI

AMAÇ: MAĞARA VE ÇEVRESİNİN ETKİN BİR ŞEKİLDE KORUNARAK, SÜRDÜRÜLEBİLİR OLMASINI SAĞLAMAKTIR. BU ALANIN ZİYARETÇİLER İÇİN SADECE TURİZM FAALİYETİ OLARAK GÖRÜLMEMESİ, MAĞARALARIN KORUNMASI KONUSUNDA EĞİTİLDİĞİ VE BİLİNÇLENDİĞİ BİR YAPININ OLUŞMASI AMAÇLANMIŞTIR. AMAÇ DOĞRULTUSUNDA STRATEJİLER GELİŞTİRİLEREK PLAN KARARLARI ALINMIŞTIR.

KAPSAM: PLANLAMA ALANI GÜNDÜZE MAĞARASI TABİAT PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN "KONTROLÜ KULLANIM BÖLGESİ" İÇERİSİNDE KALAN, YAPILAŞMANIN OLDUĞU ALANI KAPSAMAKTADIR.

2. TANIMLAR

2.1. KIYI ÇİZGİSİ: DENİZ, TABİİ VE SUNİ GÖL VE AKARSULARDA, TAŞKIN DURUMLARI DIŞINDA, SUYUN KARA PARÇASINA DEĞİĞİ NOKTALARIN BİRLEŞMESİNDEN OLUŞAN METEOROLOJİK OLAYLARA GÖRE DEĞİŞEN DOĞAL ÇİZGİDİR.

2.2. TABİAT PARKLARI: BİTKİ ÖRTÜSÜ VE YABAN HAYATI ÖZELLİĞİNE, SAHİP, MANZARA BÖTÜNLÜĞÜ İÇİNDE HALKIN DİNLENME VE EĞLENMESİNE UYGUN TABİAT PARÇALARINI İFADE EDER.

2.3. NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANLARI: KORUMA AMAÇLARINA UYGUN OLARAK YÖREDE YAŞAYANLARIN ALANIN MEVCUT KAYNAKLARINI KULLANMAMASINI SAĞLAYARAK DOĞAL HAYATA DAYALI GELENİKSEL YAŞAM ŞEKİLLERİNİN KORUNACAĞI ALANLAR OLACAKTIR.

2.4. TESCİLLİ TABİAT VARLIKLARI: JEOLÖJİK DEVİRLERLE, TARİH ÖNCESİ VE TARİHİ DEVİRLERE AİT OLUP ENDER BULUNMALARI VEYA ÖZELLİKLERİ VE GÜZELLİKLERİ BAKIMINDAN KORUNMASI GEREKLİ YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDA BULUNAN DEĞERLERDİR.

2.5. AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANI: NESLİ HIZLA TÜKENMEKTE OLAN VE DÜNYA KORUMA BİRLİĞİ (IUCN) TARAFINDAN NESLİ TEHLİKEDE OLAN TÜRLER LİSTESİNE DAHİL EDİLEN AKDENİZ FOKLARININ YAŞAM ALANLARIDIR.

2.6. GÜNCÜBİRLİK TESİS ALANI: KIR LOKANTASI, KIR KAHVESİ, SİHİHİ TESİS YAPILARI, HEDİYELİK EŞYA SATIŞ ÜNİTESİ, İDARİ BİNA, WC, MESCİT, BÜFE, ÇOK AMAÇLI SİNEVİZYON, TOPLANTI, TANITIM SALONU VE BU MEKÂNLARI BİRBİRİNE BAĞLAYAN AÇIK ALANLAR, SEYİR TERASLARI, KAMELYALAR, BANKLAR, YÜRÜYÜŞ YOLLARI, OTOPARK BULUNABİLİR.

2.7. REKREATİF ALANLAR: HALKIN EĞLENCE VE DİNLENME GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA DÖNÜK, AÇIK OLARAK DÜZENLENEN OTURMA VE YEMEK YERLERİ, YEMEK PİŞİRME YERLERİ, ÇEŞMELER, AÇIK HAVUZLAR, OYUN VE AÇIK SPOR ALANLARI, AÇIK GÖSTERİ ALANLARI, YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ VE KIYI YAPISININ ELVERDİĞİ YERLERDE DENİZE İNİŞ RAMPALARI BULUNAN KAMU YA DA ÖZEL ALANLARDIR.

3. PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

3.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLAN TADİLATI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3.2. MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE, 08.11.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN GELİŞME PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE, 1 NO'LU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2873 SAYILI MİLLÎ PARKLAR KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.3. MERSİN VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 18.08.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

3.4. GÜNCÜBİRLİK TESİS ALANI: BU ALANDA; KIR LOKANTASI, KIR KAHVESİ, SİHİHİ TESİS YAPILARI, HEDİYELİK EŞYA SATIŞ ÜNİTESİ, İDARİ BİNA, WC, MESCİT, BÜFE, ÇOK AMAÇLI SİNEVİZYON, TOPLANTI, TANITIM SALONU VE BU MEKÂNLARI BİRBİRİNE BAĞLAYAN AÇIK ALANLAR, SEYİR TERASLARI, KAMELYALAR, BANKLAR, YÜRÜYÜŞ YOLLARI, OTOPARK BULUNABİLİR.

3.5. REKREATİF ALANLAR: KIYI KANUNU KAPSAMINDA SAHİL ŞERİDİNİ İÇERDİĞİNDEN, PLAN KARARLARININ İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERİ UYARINCA DÜZENLENMESİ ESASTIR. HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEZ.

Harita 16: Planlama Alanı Teklif Nazım İmar Planı Kararları

13. PLANLAMA ALANI TEKLİF 1.ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI

Gilindire Mağarası Tabiat Parkı Koruma Amaçlı İmar Planı'nın yapılma amacı; Tabiat Parkı sınırları içerisindeki mevcut durumun korunarak geliştirilmesi ve çok uzun yıllar içerisinde oluşmuş, birçok farklı oluşumu içerisinde barındıran, doğal güzellikleri ve canlı ekosistemini gelecek nesillere aktarılması amaçlanmıştır. Elde edilen veriler ışığında sorun ve potansiyeller değerlendirilerek koruma olgusuyla 1.Etap 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1.Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında yer alan,

- Günöbirlik Tesis Alanı
- Rekreaktif Alan
- Tescilli Tabiat Varlığı

Kullanımları aşağıda tanımlanmıştır.

13.1. Günöbirlik Tesis Alanı

Günöbirlik Tesis Alanında; kır lokantası, kır kahvesi, sıhhi tesis yapıları, hediyelik eşya satış ünitesi, idari bina, wc, mescit, büfe, çok amaçlı sinevizyon, toplantı, tanıtım salonu ve bu mekânları birbirine bağlayan açık alanlar, seyir terasları, kamelyalar, banklar, yürüyüş yolları, otopark içeren yapı ve tesislerdir.

Emsal: 0.20'yi Yençok: 4.50m'yi geçemez. Kıyı Kanunundan asma katlı yapılması halinde 5,50m'yi geçemez

13.2. Rekreaktif Alan

Halkın eğlence ve dinlenme gereksinimlerini karşılamaya dönük, açık olarak düzenlenen oturma ve yemek yerleri, yemek pişirme yerleri, çeşmeler, açık havuzlar, oyun ve açık spor alanları, açık gösteri alanları, yeşil bitki örtüsü ve kıyı yapısının elverdiği yerlerde denize iniş rampaları bulunan kamu ya da özel alanlardır.

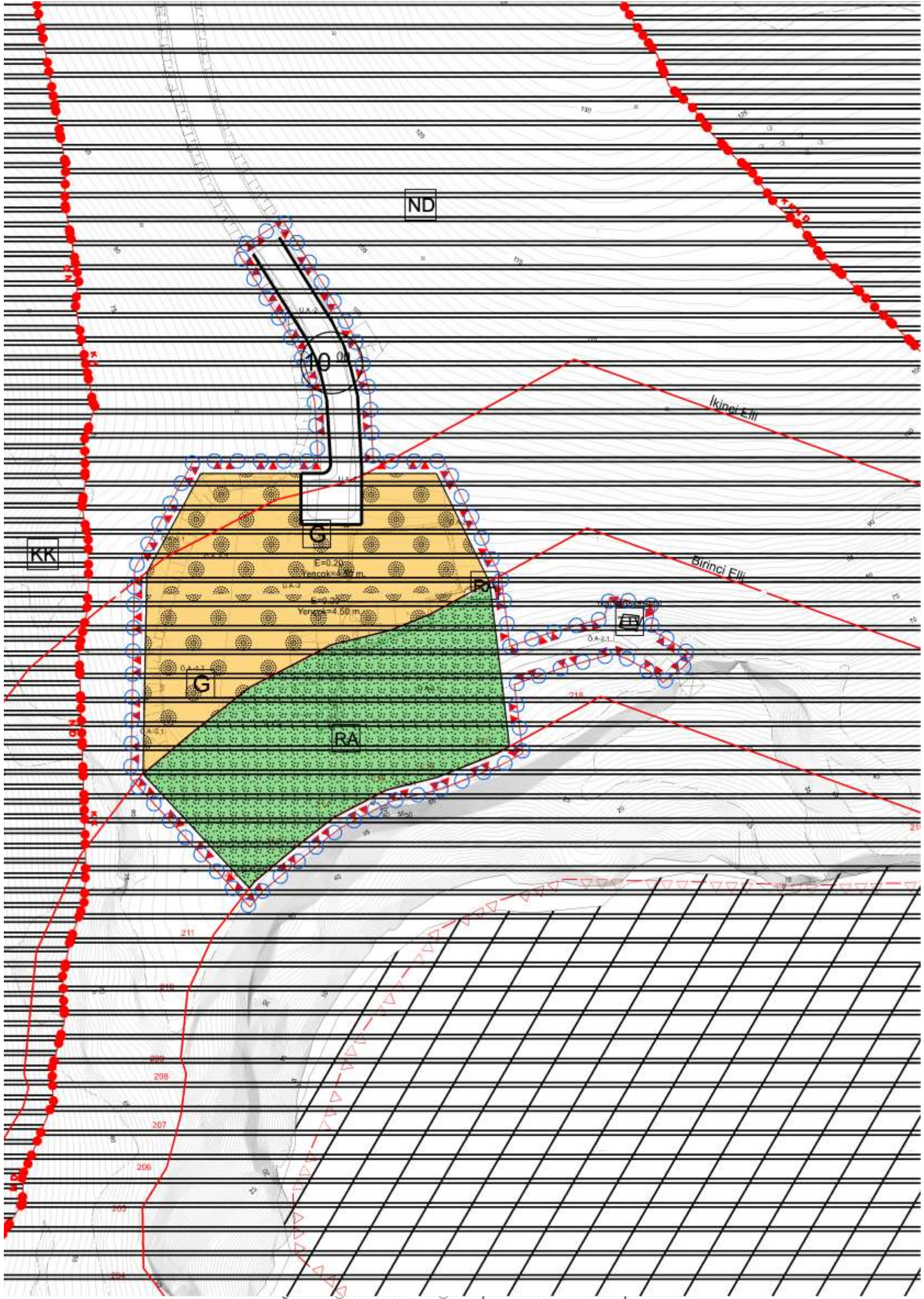
13.3. Tescilli Tabiat Varlığı

Jeolojik devirlerle, tarih öncesi ve tarihi devirlere ait olup ender bulunmaları veya özellikleri ve güzellikleri bakımından korunması gerekli, yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerlerdir.

GİLİNDİRE TABİAT PARKI	
KULLANIM TÜRÜ	BÜYÜKLÜK (ha)
Hassas Koruma Bölgesi	84.68
Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi	15.65
Kontrollü Kullanım Bölgesi	6.35
TOPLAM	106.68

GİLİNDİRE TABİAT PARKI 1.ETAP TEKLİF			
KULLANIM TÜRÜ	BÜYÜKLÜK (m ²)	EMSAL	YENÇOK
Günübirlik Tesis Alanı	5.956,588	0.20	4.50
Rekreatif Alan	5.683,959		
Tescilli Tabiat Varlığı	25,482		
Taşıt Yolu ve Mağara Yolu	1.958,827		
TOPLAM	13.624.856		

Tablo 4: Kullanım Türlerinin Büyüklük-Emsal-Yençok-Adet Değerleri



Harita 17: Planlama Alanı Teklif Uygulama İmar Planı Kararları

14. GİLİNDİRE TABİAT PARKI (106,68 HA) KURUM GÖRÜŞLERİ

T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-51512229-252.02.03-924117

Konu : Gilindire Mağarası İmar Planı Çalışmasına
Esas Kurum Görüşü

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Mersin Şube Müdürlüğü)

İlgi : 27.04.2021 tarihli ve E-44213003-274.99-1308599 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Tarım ve Orman Bakanlığı-7. Bölge Müdürlüğü-Mersin Şube Müdürlüğü yetki ve sorumluluk alanında bulunan Gilindire (Aynalıgöl) Mağarası Tabiat Anıtı Mersin İli, Aydıncık İlçesi, Hacıbahattin Mahallesi sınırlarında yer alan toplam 106,60 ha sahip olan sahaya ait Tabiat Anıtı Yönetim Planı'nın 31.12.2018 tarihinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nce onaylanarak yürürlüğe girdiği, Gilindire Tabiat Anıtı Yönetim Planına bağlı olarak 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının yapılacağı belirtilerek ilgi yazı ekinde Tabiat Anıtı sınırları gönderilmiş olup imar planlarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Konuya ilişkin olarak Valiliğimiz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) mevcut arşivinde yapılan incelemede;

- Planlama alanının bir kısmının mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.03.1998 tarih ve 3016 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilen alan sınırları içerisinde yer aldığı bir kısmının ise herhangi bir sit alanı sınırları içerisinde yer almadığı,
- Planlama alanının içerisinde mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.02.2009 tarih ve 4731 sayılı kararı ile Kültür Varlığı ve Tabiat Varlığı tescillerinin yer aldığı,
- Gilindire Mağarası Tabiat Anıtı'nın bulunduğu 107 ha büyüklüğündeki alan mülga Orman ve Su İşleri Bakanlık Makamının 06.08.2013 tarih ve 1656 sayılı Olur'u ile " Gilindire Mağarası Tabiat Anıtı" olarak ilan edildiği,
- Planlama içerisinde onaylı kıyı kenar çizgisi bulunduğu,
- İlgili kurum ile daha evvelki yazışmalarımızda sahil şeridinin ilk ve ikinci 50 metrelik kısımlarında bir takım yapılaşmalar öngörüldüğü,
- Sit alanına ait Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu doğrultusunda önerilen sit sınırı ve statü değişikliğine ilişkin Mersin Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 16.04.2021 tarih ve 199 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmak üzere Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderildiği,
- Mersin Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 16.04.2021 tarih ve 199 sayılı kararı ile uygun görülen Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu'na göre planlama sahasının bir kısmının Kesin Korunacak Hassas Alan, Bir kısmının Nitelikli Doğal Koruma Alanı, bir kısmının ise herhangi bir sit alanı sınırları içerisinde yer almadığı tespitleri yapılmıştır.

ASLI GİBİDİR

Ömer ARSLAN
Mersin Şube Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 856B5D83-B680-48FD-9275-B8ED76284F4C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Yeni Mah. 5307 Sok. No:8/A Akdeniz/MERSİN

Tel: (324) 2372705 Faks: (324) 2382712

e posta: mersin@csb.gov.tr KEP: mersincevresehicilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin DONAT
Şehir Plancısı



3621 sayılı Kıyı Kanununun Tanımlar Başlıklı 4. Maddesinde; " **Sahil şeridi:** Kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak enaz 100 metre genişliğindeki alanı" olarak tanımlanmış, yine aynı kanunun Sahil Şeridinde Yapılabilecek Yapılar Başlıklı 8. Maddesinde ise; "Uygulama imar planı bulunmayan alanlardaki sahil şeritlerinde, 4 üncü maddede belirtilen mesafeler içinde hiç bir yapı ve tesis yapılamaz. Uygulama imar planı bulunan yerlerde duvar, çit, parmaklık, telörgü, hendek, kazık ve benzer iengeller oluşturulamaz. Moloz, toprak, çuruf, çöp gibi kirletici ve çevreyi bozucu etkisi olan atık ve artıklar dökülemez, kazı yapılamaz. Ancak bu alanlarda; uygulama imar planı kararıyla altı ve yedinci maddede belirtilen yapı ve tesislerle birlikte toplum yararına açık olmak şartıyla konaklama hariç günübirlik turizm yapı ve tesisleri yapılabilir." hükmü yer almaktadır.

3621 sayılı Kıyı Kanunu Uygulanmasına Dair Yönetmelik'in Tanımlar Başlıklı 4. Maddesinde; " **Rekreatif Alanlar:** Halkın eğlence ve dinlenme gereksinimlerini karşılamaya dönük, açık olarak düzenlenen oturma ve yemek yerleri, yemek pişirme yerleri, çeşmeler, açık havuzlar, oyun ve açık spor alanları, açık gösteri alanları, yeşil bitki örtüsü ve kıyı yapısının elverdiği yerlerde denize iniş rampaları bulunan kamu ya da özel alanlardır." olarak tanımlanmış yine aynı yönetmeliğin Sahil Şeridinde Planlama Başlıklı 17. Maddesinde ise; " **Sahil şeridinde uygulama imar planı yapıp onaylanmadan uygulamaya geçilemez. Tamamen veya kısmen yapılaşmamış sahil şeritlerinde yapılacak planlar:** Kanunun 5 inci maddesindeki esaslar dikkate alınarak aşağıdaki şekilde düzenlenir. Sahil şeritlerinin birinci bölümünü içeren uygulama imar planları, tümüyle açık alan olarak toplumun kullanımına tahsis edilecek şekilde düzenlenir. Bu alanlarda sadece yaya yolları, gezinti ve dinlenme alanları, seyir teras ve alanları ile bu Yönetmeliğin 4 üncü maddesinde tanımlanan rekreatif amaçlı kullanımlar ile bu Yönetmeliğin 13 üncü maddesinde belirlenen yapı ve tesisler yer alabilir. Bu alan içinde toplumun yararlanmasına açık yapılar da dahil olmak üzere başka hiç bir yapı ve tesis yapılamaz. Sahil şeridinin ikinci bölümünde yapılacak planlar, bu Yönetmeliğin 13 ve 14 üncü maddesinde sayılan yapı ve tesisler ile toplumun yararlanmasına açık olmak şartı ile konaklama hariç bu Yönetmelikte tanımlanan günübirlik turizm yapı ve tesislerini kapsayacak şekilde düzenlenir. Sahil şeridinin ikinci bölümünde yapılacak günübirlik turizm yapı ve tesisleri için emsal 0.20' yi, bir (1) katı, H=4.50 metreyi, asma katlı yapılması halinde H=5.50 metreyi geçmemek üzere plan kararları getirilebilir." hükümleri yer almaktadır.

1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 420. Maddesinde; " – (1) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün görev ve yetkileri şunlardır: a) Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları ve sulak alanların tespiti, bunlardan Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca tescil edilenlerin korunması, geliştirilmesi, tanıtılması, yönetilmesi, işletilmesi ve işlettilmesi ile ilgili işleri yürütmek ve denetlemek..." denilmekte olup 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun Tanımlar Başlıklı 2. Maddesinde Tabiat Anıtını; " c) **Tabiat anıtı;** tabiat ve tabiat olaylarının meydana getirdiği özelliklere ve bilimsel değere sahip ve milli park esasları dahilinde korunan tabiat parçalarını ifade eder." olarak tanımlamıştır.

Orman Kanunu'nun **Ek Madde 14'te** ise; " Orman veya orman rejimine tabi alanların; mesire yeri, şehir ormanı, milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı, yaban hayatı koruma ve geliştirme sahaları ve avlak olarak ayrılan kısımlarında, orman koruma ve yangınla mücadele için yapılacak yapı ve tesisler ile idarenin ve ziyaretçilerin zaruri ihtiyaçlarını karşılayacak olan taban alanı 250 metrekareyi ve kat adedi bir bodrum kat ve çatı arası hariç ikiyi geçmeyen yapılar uzun devreli gelişme planlarına veya gelişim ve yönetim planlarına göre yapılır. Bu alanlar için imar planı şartı aranmaz.

Ancak, kıyı ve sahil şeritlerinde kalan alanlarda ve kesin yapı yasağı getirilen korunan alanların, orman veya orman rejimine tabi olması hâlinde birinci fıkra hükmü uygulanmaz. İmar planı olan alanlarda plana uyulur.

ASLI GİBİDİR

Ömer ARSLAN
Mersin Şube Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 856B5D83-B680-48FD-9275-B8ED76284F4C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/bd>

Yeni Mah. 5307 Sok. No:8/A Akdeniz/MERSİN

Tel: (324) 2372705 Faks: (324) 2382712

Bilgi için: Hüseyin DONAT

Şehir Plancısı

e posta: mersin@csb.gov.tr KEP: mersincevresehicircilik@hsof.kep.tr



Bu madde kapsamında inşa edilecek yapıların etüt ve projeleri yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olarak Orman ve Su İşleri Bakanlığının sorumluluğunda yapılır.

Bu Kanunun ek 13 üncü maddesinde tarif edilen alanlarda yapılacak altyapı hizmetleri, Orman Genel Müdürlüğünün izniyle, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, il özel idareleri, büyükşehir belediyeleri veya belediyeler tarafından yapılır.

2873 sayılı Millî Parklar Kanununun uygulandığı alanlarda, alanın sîi statüsü özelliği korunması kaydıyla, 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun diğer hükümleri uygulanmaz." denilmektedir.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Doğal Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları ile ilgili 728 no'lu (740 sayılı ilke kararı ile değiştirilmiştir) ilke kararında; 1. Derece Doğal Sit Alanları ile ilgili olarak; "1- I. Derece Doğal (Tabii) Sit: Bilimsel muhafaza açısından evrensel değeri olan, ilginç özellik ve güzelliklere sahip olması ve ender bulunması nedeniyle kamu yararı açısından mutlaka korunması gerekli olan, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak alanlardır.

Bu alanlarda, bitki örtüsü, topografya, silüet etkisini bozabilecek, tahribata yönelik hiçbir eylemde bulunulamayacağına, ancak;

a) Kesin yapı yasağı olmakla birlikte, resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu olan alanlarda, teknik altyapı hizmetleri (kanalizasyon, açık otopark, telestyef, teleferik, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, doğalgaz hattı, GSM baz istasyonu ve benzeri) uygulamalarının koruma bölge kuruluma uygun göreceği şekliyle yapılabilmesine;

Değişik; 12/3/2008 Tarih 740 Sayılı İlke Kararı) Bu alanlarda, doğal kaynak suyu kullanımına yönelik uygulamaların, ekolojik dengeye etkisine ilişkin Çevre ve Orman Bakanlığı ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün görüşleri ile Üniversitelerin ilgili bölümlerince hazırlanan rapor doğrultusunda; jeotermal kaynak suyunun kullanımına yönelik uygulamalarda bunlara ek olarak Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü) ve Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün görüşleri ile, koruma bölge kuruluma uygun göreceği şekliyle yapılabilmesine,

b) 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı veya 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanacak projesine göre ilgili koruma kurulundan izin almak koşulu ile halka açık rekreasyon amaçlı günübirlik tesisler (lokanta, büfe, kafeterya, soyunma kabinleri, wc, gezi yolu, açık otopark ve benzeri) ile alanın ve çevrenin özelliklerinden kaynaklanan faaliyetlerin korunması ve geliştirilmesi amacıyla yönelik yapıların (iskele, balıkçı barınağı, beki kulübesi ve benzeri) yapılabilmesine,

c) Alanın doğal bitki dokusunu değiştirmeden Orman Genel Müdürlüğünün ilgili biriminden alınacak uygun görüş doğrultusunda koruma kurulunca ağaçlandırmaya izin verilebilmesine,

ç) Kar ve rüzgar devrikleri, doğal afetlerden etkilenmiş, hastalanmış veya kıymet ağacı olmayan ağaçlar ile ormanların bakımı ve doğal dengenin korunmasını sağlamak amacıyla Orman Genel Müdürlüğünün ilgili biriminden alınacak teknik rapor doğrultusunda ağaç kesimine koruma kurulunca izin verilebilmesine,

d) Orman alanlarında yangın için gerekli koruma önlemlerinin ilgili kuruluşlarca alınmasına,

e) Taş, toprak, kum alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine, ancak sîi kararı ilanından önce ruhsat almış olan işletmelerde sahanın rehabilite edilerek yasal süresi içinde işlerinin tasfiyesine,

f) Doğal dengenin devamlılığının sağlanması amacıyla ilgili kamu kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda alanın özelliğinden kaynaklanan faaliyetlerin koruma kurulu izni doğrultusunda sürdürülebilmesine,

ASLI GİBİDİR

arsin Şube Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 856B5D83-B680-48FD-9275-B8ED76284F4C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Yeni Mah. 5307 Sok. No:8/A Akdeniz/MERSİN

Tel: (324) 2372705 Faks: (324) 2382712

Bilgi için: Hüseyin DONAT
Şehir Plancısı

e posta: mersin@csb.gov.tr KEP: mersincevresihircilik@ehs01.kep.tr



g) Bu alanların korunmasını sağlamak amacıyla yönelik, her türlü bilgi verici uyarı levhalarının konulmasına, bu alanlardaki koruma önlemlerinin ilgili kuruluş ve yerel yönetimlerce alınmasına,

ğ) Mevcut tescilli ve tescilsiz yapıların bakım ve onarımlarının yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda yapılabileceğine," denilmektedir.

Bu kapsamda mevcutta 728 nolu ilke kararı yürürlükte olup yapılacak plan teklifinin yukarıda belirtilen ilke kararı, üst ölçekli olan Mersin Adana 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Kıyı Kanunu ile uygulama yönetmeliğinde belirtilen hükümler ve meri mevzuat doğrultusunda hazırlanması gerekmektedir. Sit alanın statüsünün ve yeni sınırlarının Bakanlık Makamı ve Cumhurbaşkanlığı'nca onanması durumunda 109 nolu ilke kararı yürürlüğe girecek olup onaylanmasına müteakip yeni sit sınırları ve ilke kararları kurumunuza bildirilecektir.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün görev ve yetkilerini tanımlayan 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. Maddesinde yer alan " c) Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, doğal sit alanları, sulak alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların kullanma ve yapılaşmaya yönelik ilke kararlarını belirlemek ve her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak." hükmü ile Tabiat Anıtları ve Doğal Sit Alanlarında imar planı onama yetkisi Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün uhdesinde yer almaktadır.

Söz konusu Tabiat Anıtına ait koruma amaçlı imar planı tekliflerinin 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" ve bu Yönetmelik doğrultusunda yayımlanan "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda hazırlanarak Müdürlüğümüze sunulması gerekmekte olup Müdürlüğümüzce hazırlanacak Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte onaylanmak üzere Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderilecektir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim

Hüseyin Özgür YALÇIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

ASLI GİBİDİR


Cengiz ARSLAN
Mersin Şube Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 856B5D83-B680-48FD-9275-B8ED76284F4C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Yeni Mah. 5307 Sok. No:8/A Akdeniz/MERSİN

Tel: (324) 2372705 Faks: (324) 2382712

e posta: mersini@csb.gov.tr

KEP: mersincevreveshircilik@hu01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin DONAT
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
6. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-38292074-754-1243407
Konu : Gilindire Mağarası Tabiat Anıtı İmar Planı
Çalışması

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 27.04.2021 tarihli ve E-44213003-274.99-1308599 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Mersin ili, Aydıncık ilçesi, Hacıbahattin Mahallesinde Gilindire (Aynalıgöl) Mağarası Tabiat Anıtı içerisinde 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları hazırlanacağı belirtilerek imar planı çalışmasına ilişkin Bölge Müdürlüğümüzün görüşü istenmektedir.

Konu incelenmiştir. Buna göre imar planı yapılacak alanda sulama ve arazi toplulaştırma projemizin olmadığı, alanın içerisinde kuru dere olan Kurtini Deresi ile güneybatı sınırından bir adet kuru dere yatağının geçtiği belirlenmiştir.

İmar planı yapılacak alanda, Harita Genel Komutanlığınca üretilen 1/25000 ölçekli haritalarda yer alan mevsimsel akışa sahip kuru dere yataklarında, doğal dere yataklarının korunarak dere şev üstlerinden itibaren sağlı-sollu olmak üzere 6'şar metre şeritvari sahaların yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması, 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "**Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği**" ve 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan **2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi**' hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Ayrıca imar planı hükümlerine *Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karşı tüm tedbirler alınacak, yapılar su basman kötü doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanacak, yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmeyecek, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmayacaktır.*

Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun gereği DSİ'den izin alınacak, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulacaktır.

Dere yatakları ile ilgili "**Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği** ve **2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi**" hükümlerine uyulacaktır.

Yeni köprü yapımı veya mevcut köprülerin rehabilitasyonu gerektiği takdirde, dere geçiş profelleri yapılarak DSİ'ye onaylatılacak ve DSİ Bölge Müdürlüğü kontrolünde inşaatının gerçekleştirilmesi sağlanacaktır." metninin eklenmesi ve plan hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Gereğini arz, bilgilerinize rica ederim.

ASLI GİBİDİR

Ömer ARSLAN
Mersin Şube Müdürü V.

Cengiz Han KILIÇASLAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9D737BFD-5C0D-4186-BF0E-4AFBB8EC45DC
Adres: Cemalpaşa Mh.Ordu Cd.no:96 01120 Seyhan/ADANA
Telefon : (322) 459 05 90 Belgegeçer (Fax) : (322) 453 27 74
Kep Adresi : dsi.tbilgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Bilgi için: Doğan KINIK
Şehir Plancısı



Dağıtım:

Gereği:

Tarım Ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğüne
(Mersin Şube Müdürlüğü)

Bilgi:

DSİ 67. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ - MERSİNE

ASLI GİBİDİR

Ömer ARSLAN
Mersin Şube Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9D737BFD-3C0D-4186-BF0E-4AFB88EC45DC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Adres: Cemalpaşa Mh. Ordu Cd.no:96 01120 Seyhan/ADANA

Telefon : (322) 459 05 90 Belgegeçer (Fax) : (322) 453 27 74

Kep Adresi : dsi.6b1gmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Doğan KINIK
Şehir Plancısı



33.09.66

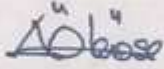
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 30.06.2021-428
KARAR TARİHİ VE NO : 30.06.2021-13628

TOPLANTI YERİ
ADANA

-2-

Mersin İli, Aydıncık ilçesi, Hacıbahattin Mahallesi, Doğal Sit Alanı içinde, tescilli taşınmaz kültür ve tabiat varlığı Aynalı Göl (Gilindire) Mağarası'na yönelik, 31.12.2018 tarihinde Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünce onaylanan Tabiat Anıtı Yönetim Planı doğrultusunda 106.60 hektar alan için hazırlanacak 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmasına kapsamında; yukarıda belirtilen hususların dikkate alınmasına, kararda belirtilen hususlar ile daha önceden alınmış Kurul kararları arasında çelişki olması halinde Kurulumuz görüşü alınmadan herhangi bir iş ve işlem tesis edilmemesine, alanın aynı zamanda Doğal Sit ve Kıyı Kanunu Kapsamında kaldığından Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce değerlendirilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Ahmet Öner KÖSE



BAŞKAN YARDIMCISI
Umut İNCİ

ÜYE
Ahmet ERTEKİN

ÜYE
Ahmet LATİFOĞLU

ÜYE
Dr. Öğr. Üyesi
Faris DEMİR

ÜYE
Orhan GÜLCE
Mersin Büyükşehir Belediye
Temsilcisi

ÜYE
Aydıncık Belediye Temsilcisi
Bulunmadı

ÜYE
Serdar ÇAKMAK
Mersin Çevre ve Şehircilik İl
Müdürlüğü Temsilcisi

ÜYE
Halil KORKMAZ
Mersin Orman Bölge
Müdürlüğü Temsilcisi

ÜYE
Nilgün ABDİMANOĞLU
Sıfır Mize Müdürü

ASLI GİBİDİR

ÜYE
Ömer ARSLAN
Mersin Şube Müdürü V.

33.09.66

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 30.06.2021-428
KARAR TARİHİ VE NO : 30.06.2021-13628

TOPLANTI YERİ
ADANA

Mersin İli, Aydıncık ilçesi, Hacıbahattin Mahallesi, Doğal Sit Alanı içinde, tescilli taşınmaz kültür ve tabiat varlığı Aynalı Göl (Gilindire) Mağarası'na yönelik, 31.12.2018 tarihinde Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünce onaylanan Tabiat Anıtı Yönetim Planı doğrultusunda 106.60 hektar alan için hazırlanacak 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmasına ilişkin; Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü Mersin Şube Müdürlüğünün 27.04.2021 tarih ve 1308599 sayılı yazısı, Silifke Müze Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 07.05.2021 tarih ve 747874 sayılı, raporu, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 29.06.2021 tarih ve 1499427 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve konunun işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Mersin İli, Aydıncık ilçesi, Hacıbahattin Mahallesi, Doğal Sit Alanı içinde, tescilli taşınmaz kültür ve tabiat varlığı Aynalı Göl (Gilindre) Mağarası'na yönelik, 31.12.2018 tarihinde Koruma ve Millî Parklar Genel Müdürlüğünce onaylanan Tabiat Anıtı Yönetim Planı doğrultusunda 106.60 hektar alan için hazırlanacak 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan Mulga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.01.2000 tarih ve 3608 sayılı kararıyla Kültür ve Tabiat Varlığı olarak tescillenen ve planlama sahası içerisinde kalan Aynalı Göl (Gilindre) Mağarasının giriş ağzını da gösterecek şekilde sınırlarının koordinatlı olarak hazırlanacak plan üzerine aktarılması, lejantta tanımlanması, plan notlarına da;

* "Kültür ve Tabiat Varlığı Aynalı Göl Mağarasında Yapılacak Her Türlü Uygulama Öncesi Kurul Görüşü Alınacaktır. Aynalı Göl Mağarasının bulunduğu alan için planda öngörülen yapılaşma koşulları maksimum değeri içermekte olup Koruma Bölge Kurulunca Proje Aşamasında gerekmesi halinde kat yüksekliği, kat adedi, çekme mesafesi, taks, kaks oranları vb. hususlara müdahale edilebilecektir."

* "Planlama sahası içerisinde yapılacak iş, işlem veya çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına veya kaydına rastlanması durumunda, tüm iş, işlem ve çalışmalar derhal durdurularak ivedilikle Müze Müdürlüğüne ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bildirilecektir."

* "Bu plan ve notlarında Kültür Varlıkları ve Koruma Alanları için öngörülen hususlar ile 2863 sayılı yasa, yüksek kurul ilke kararları ve daha önceden alınmış Koruma Bölge Kurulu kararları arasında çelişki oluşması halinde Koruma Bölge Kurulunun uygulamaya esas görüşü alınır." şeklinde notlar eklenilmesine, Bu Bağlamda;

ASLI GİBİDİR

Ömer ARSLAN
Mersin Şube Müdürü V.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Mersin Orman Bölge Müdürlüğü
Odun Dışı Ürün ve Hizmetler Şube Müdürlüğü

Sayı : E-83992618-305.04.03-1200843

Konu : Gilindire Mağarası Tabiat Anıtı İmar Planı
Çalışması

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) Mersin İl Şube Müdürlüğünün 27.04.2021 tarihli ve E-44213003-274.99-1308599 sayılı yazınız.
b) Mersin İl Şube Müdürlüğünün 20.05.2021 tarihli ve E-44213003-045.01[045.01]-1462036 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazılarınız gereği; Aydıncık İlçesi Yeniyörük Mahallesi'nde bulunan ve Gilindire (Aynalıgöl) Mağarası Tabiat Anıtı olarak ilan edilen 106,50 Ha. ormanlık sahanın 5,5 Ha. lık kısmında "1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" yapılmak istenmektedir. Mersin Orman Bölge Müdürlüğümüz, Gülnar Orman İşletme Müdürlüğünce oluşturulan komisyon tarafından talep mevzuatımız çerçevesinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; 7. Bölge Müdürlüğünüz tarafından Aydıncık İlçesi Yeniyörük Mahallesi'nde bulunan ve Gilindire (Aynalıgöl) Mağarası Tabiat Anıtı olarak ilan edilen 106,50 Ha. ormanlık sahanın 5,5 Ha. lık kısmında "1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" yapılmak istenen sahanın tamamının orman parselinde kaldığı tespit edilmiştir. Orman parselinde kalan kısım için koruma amaçlı imar planı yapılmasında sakınca yoktur.

Arz ederim.

Kenan AKDUMAN
Bölge Müdürü

ASLI GİBİDİR

Ömer ARSLAN
Mersin Şube Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 20AB4F99-6488-4608-B60F-F60CEE760600 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
AKDENİZ/MERSİN
Telefon No: +90 324 238 33 99 Belge Geçer No: +90 324 237 45 60 Bilgi için: Sabahat KABLAN
e-posta: mersinobm@ogm.gov.tr internet adresi: www.mersinobm.ogm.gov.tr Daimi İhç





T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Turizm Şube Müdürlüğü



Sayı : E-39226282-304.01.99-1374344
Konu : Aydıncık İlçesi, Hacıbahattin Mah.
Gilindere Mağarası Tabiat Anıtı İmar Planı
Çalışma

06.05.2021

SİLİFKE KAYMAKAMLIĞI
(Müze Müdürlüğü)

İlgi : Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğü, Mersin şube Müdürlüğünün 27.04.2021
tarihli ve 87193386-1308599 sayılı yazısı.

İlimiz, Aydıncık İlçesi, Hacıbahattin Mahallesinde yer alan toplam 106.60 hektara sahip olan sahaya ait Tabiat Anıtı Yönetim Planı 31.12.2018 tarihinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünce onaylayarak yürürlüğe girmiş olup Tabiat Anıtı içerisinde 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma amaçlı Uygulama İma Planları hazırlanacaktır. Bu minvalde Gilindere Mağarası Tabiat Anıtına ait 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı çalışması talebine esas olmak üzere 2634 ve 2863 sayılı Yasalar gereği İl Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Bu bağlamda yazımız ekinde örneği gönderilen ilgi yazıda adresi ve telefon numarası belirtilen kurum ile iletişime geçilerek alan incelenmesinin 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında yapılması ve yasal süresi içerisinde yazımızın cevabının gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emre DURU
Vali a.

İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: İlgi yazı ve Ekleri

ASLI GİBİDİR

Ömer ARSLAN
Mersin Şube Müdürü V.

Doğrulama Kodu: 88A6E029-33D7-4F83-B2D3-972CA6A97683
Camışerif Mah. Uray Cad. No: 15/A
Telefon No: (324) 238 32 70 - 71-72 Belgegeçer No: (324) 233 49 28
e-posta: ikim33@kth.gov.tr web: www.mersin.kth.gov.tr
KEP: mersin.kultur.turizm@il.fatih.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Bilgi için: İbrahim KORKMAZ
Huzureli (Ş)





T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDAM KURU
KORUMA BÜYÜKLERİ

Sayı : E-50458482-230.04.02-2119759

26.07.2021

Konu : Gilindire Mağarası Tabiat Parkı Gelişme
Planı Hk.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 13.07.2021 tarihli ve E-39921265-274.02[299]-2049430 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Bölge Müdürlüğünüz uhdesinde bulunan Mersin İli, Aydıncık İlçesi sınırları dahilindeki 107 ha büyüklüğünde ve tamamı orman rejiminde bulunan sahanın Tabiat Parkı statüsüne tahvil edilerek yazınız ekinde bulunan Taslak Gelişme Planına göre incelenerek Kurum görüşümüz istenmiştir.

Bahse konu 107 ha büyüklüğündeki sahanın, ilgi yazınızda tamamı orman rejiminde bulunduğu belirtildiğinden ve Aydıncık Malmüdürlüğü'nün 25.08.2017 tarih ve 73037236-000-33030101584-885 sayılı yazısında da orman niteliğinde Hazine adına kayıtlı taşınmazın Orman Genel Müdürlüğü'ne tahsisi yapıldığından söz konusu saha ile ilgili 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Arif ABALI
İl Müdürü

ASLI GİBİDİR

Ömer ARSLAN
Mersin Şube Müdürü V.

Bo belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 46A6C808-DD66-4701-988D-B0F2FBAF16A9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Gazi Mah 1303 Sok No:13/A Yenışehir/Mersin

Tel: 0 324 326 40 06 Faks: 0 324 326 40 12

E-Posta: mersin@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emre ARSLAN

Mühendis

Telefon No: (324) 326 40 06-144





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : E-78601403-235.06.01-5513165

09.05.2022

Konu : Gilindire Mağarası TP İmar Planı Hk.
(Akdeniz Foku Görüşü)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 22.04.2022 tarihli ve E-39921265-235.06.01[299]-5366504 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Gilindire Mağarası Tabiat Parkı sınırları içerisinde 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'na ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün ilgide kayıtlı yazısında yer alan; "Tarım ve Orman Bakanlığının (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) görüşünün alınması, (Planlama alanında bulunan Akdeniz Foku Koruma Alanı sınırının işlenmesi ve alana getirilen kısıtlamaların belirtilmesi suretiyle)" ifadesine ilişkin, ilgi yazınız ekinde yer alan Erdemli ODTÜ Deniz Bilimleri Enstitüsü Müdürlüğü'nden uzman akademisyenlerin görüşüne müracaat edildiği, görüşte söz konusu imar planının hazırlanmasında "Akdeniz Foku" açısından bir sakınca bulunmadığının belirtildiği, konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşlerine ihtiyaç duyulduğu bildirilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Gilindire Mağarası Tabiat Parkı'nın bulunduğu alanda "Akdeniz Foku Yaşam Alanı" sınırı işlenmiş ve plan hükmü olarak ise "Bu alanlarda yapılacak uygulamalarda, T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün görüşünün alınması zorunludur." hükmü getirilmiştir.

İlgi yazınız eki bilimsel raporda da belirtildiği üzere; söz konusu imar planına konu alan Akdeniz Fokunun ana yaşam merkezi içerisinde kalmamakta, kara kısmında 60 m. yükseklikte falez sistemi üzerinde kalmaktadır. Akdeniz Foku açısından önemli olan "gürültü sınır değerlerine" uyulması gerekmekte olup, "gürültü sınır değerlerine" uyulacağına ilişkin imar planına plan notu girilmesi gerektiği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hasan KANCA

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı

ASLI GİBİDİR

Ömer ARSLAN
Mersin Şube Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9412CE3F-A9E6-4BD7-B075-E6BCA5B20BEC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA
Telefon: (0312) 207 50 00 Bilgi için: Tuğba ÖZEL
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Şehir Plancısı
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



21/05/2021 14:42

AFAD

T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

17.05.2021

Sayı : E-35368534-622.02[622.02]-72988
Konu : Görüş ve Teklifler

MERSİN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 27.04.2021 tarihli ve E-44213003-274.99-1308599 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Mersin ili, Aydıncık ilçesi, Hacıbahattin mahallesinde Gilindire (Aynalıgöl) Mağarası Tabiat Anıtı çevresi toplam 106,60 hektara sahip olan sahaya ait Tabiat Anıtı Yönetim Planının 31.12.2018 tarihinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünce onaylanarak yürürlüğe girdiği ve Tabiat Anıtı içerisinde 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının hazırlanacağı, bu münvalde Gilindire Mağarası Tabiat Anıtına ait 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı çalışma sınırlarını gösteren haritanın yazı ekinde olduğu belirtilerek Gilindire Tabiat Anıtı Yönetim Planına bağlı olarak yapmak istenilen imar planı çalışmasına ilişkin Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

İliniz Aydıncık ilçesi Hacıbahattin mahallesi Gilindire (Aynalıgöl) mağarası Tabiat Anıtı çevresi sınırları haritada belirtilen 106,600 hektar alan ve yakın çevresinin Müdürlüğümüz teknik elemanlarımızın uydru görüntüsüne bakılarak yapılan incelemesinde; içerisinde yer yer orman ağaçlarının olduğu, alanın doğu tarafında dere yatağının bulunduğu, topoğrafik olarak düze yakın, hafif eğimli ve eğimli yapıların olduğu jeolojik olarak ise, kireçtaşı ve şist birimlerinden oluştuğu görülmüş olup, eğimli alanlardaki düşmesi muhtemel kaya bloklarının temizlenmesi, yapılacak her türlü kazı ve dolgunun tekniğine uygun yapılması, oluşacak şevli yapıların istinat duvarı ile desteklenmesi, yağışlardaki yirzey sularına karşı drenaj sisteminin mutlaka kurulması, dere yatağındaki su baskını riskine ve kıyıda deprem sonrası oluşabilecek tsunami riskine karşı tampon bölge bırakılması, zemin cinsine uygun temel sistemi seçilmesi, yapılması planlanan yapı ve müstemsellarda standartlara uygun malzeme kullanılması, oman yangını, tsunami, fırtına, hortum, su baskını, yangın, heyelan, deprem vb. ile insan kaynaklı afet risklerine karşı tüm tedbirlerin alınması ve belirttiğimiz hususların plan koşullarında bulunması şartıyla imar planı yapılmasında Müdürlüğümüz mevzuatı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa ATŞİZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

ASLI GİBİDİR

Emel ARSLAN
Mersin Şube Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2D8P9K1F-AJG-4-BC-9143-38669276A5F
Alkım Mahallesi 13. Cadde 23152 Sokak No:3 Yeniyahya/MERSİN
Telefon No: (324) 341 54 25 Belge Geçer No: (324) 341 62 88
e-posta: mersin@afad.gov.tr internet adresi: mersin.afad.gov.tr

Doğrulama Adresi: https://www.csbire.gov.tr/afad-elys
Bilgi için: Karam KARA
Jeoloji Mühendisi

79



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. Bölge Müdürlüğü



32 ULASTIRMA VE
HABERLEŞME SİRASI
A-1-9 Ekim 2001



Sayı : E.22643808- 755.99 / 439817
Konu : Gilindere Mağarası Tabiat Alanı İmar
Planı Çalışması Hakkında Kurum
Görüşü

07.05.2021

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Mersin İl Şube Müdürlüğü)

İlgi: Tarım Ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü'nün 27/04/2021 tarihli ve 24949714 -
1308599 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve eklerinde; Mersin İli, Aydıncık İlçesi sınırları içerisinde bulunan
Gilindere (Aynalıgöl) Mağarası Tabiat Anıtı ve Mersin İli, Aydıncık İlçesi, Hacıbahattin
Mahallesi'nde yer alan toplam 106,60 hektara sahip alan için 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanacağı
belirtilerek konu ile ilgili Bölge Müdürlüğümüzün görüşü istenmektedir.

Gönderilen ekler üzerinde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alan mevcut
yolumuza 200 metre mesafede olup tasarımı projelerimizden etkilenmemektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Turan YILMAZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

ASLI GİBİDİR

Ömer ARSLAN
Mersin Şube Müdürü V.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "tkopy7308354"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Osmaniye Mahallesi Akbelen Bulvarı No:2 33220 Toroslar/MERSİN

Bilgi İçin: Hasan Emre GURBÜZ

Ekli Eksp. Mühendisi

Telefon No : 324 241 3000

Faks : 0 324 241 43 83

Tel - Faks : 33407-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm5bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hasan.gurbuz@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisi



1/1



T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-54882412-622.01-72967
Konu : GİLİNDİRE MAĞARASI TABİAT ANITI
İMAR PLANI ÇALIŞMASI

20.05.2021

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Mersin Şube Müdürlüğü

İlgi : 29.04.2021 tarihli ve 1308599 sayılı yazınız

İlgi yazınızla, Mersin Şube Müdürlüğünüz Anamur Şefliğinize bağlı yetki ve sorumluluk alanında bulunan Gilindire (Aynalıgöl) Mağarası Tabiat Anıtının, Mersin İli, Aydıncık İlçesi, Hacıbahattin Mahallesinde yer alan toplam 106,60 hektara sahip olan sahaya Tabiat Anıtı Yönetim Planı 31.12.2018 tarihinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünce onaylanarak yürürlüğe girdiği, bu kapsamda, tabiat anıtı içerisinde 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanacağı belirtilerek söz konusu alana ilişkin İdareміzden görüş talep edilmektedir.

İlgi yazı ile ekte sunulan 106,60 hektar büyüklüğündeki alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı", "Kesin Korunacak Hassas Alan" ve "Akdeniz Foku Yaşam Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. Koruma Alanları dikkate alınarak bu hususta ilgili kanun yönetmeliğe göre işlem yürütülmesi kaydıyla söz konusu alanda koruma amaçlı imar planının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

ASLI GİBİDİR

Olca TOK
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

İmar ARSLAN
Mersin Şube Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: zTQJL-RtoFOO-et10Xc-ma3fhU-0dwXn+U0 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediyehys>

Çankaya Mh. İstiklal Cad. No:65 Kırmızı Lacivert İşhanı Mersin Büyükşehir
Belediye Binası B Blok Kat 3 Akdeniz/ Mersin
Telefon No: (324)533 18 01 Faks No: (324)533 18 01
e-Posta: imarvesehircilik@mersin.bel.tr İnternet Adresi:
<https://www.mersin.bel.tr/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi>

Bilgi için: Hasan ONLU
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
AYDINCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-39697040-115.99-636
Konu : Gilindire Mağarası Tabiat Anıtı İmar Planı Çalışması

04.05.2021

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Mersin İl Şube Müdürlüğü)

İlgi : 27.04.2021 tarihli ve E-44213003-274.99-1308599 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Gilindire Mağarası Tabiat Anıtı için yapılması planlandığı belirtilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili olarak kurumumuz görüşüne başvurulmuştur. Bahse konu planın çalışma sınırları kurumumuzca incelenmiş olup, altyapı ve lojistik hizmetlerine ilişkin donatıların(eklenmemiş ise) eklenerek 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının yapılmasında kurumumuzca şakınca olmadığı hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Ferat AKTAN
Belediye Başkanı

ASLI GİBİDİR

Ömer ARSLAN
Mersin Şube Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9Bf10G-nH+AeO-9TQnta-kbA4LK-CmXx2gH8 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belgedive-ehes>

Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No:114
Telefon No: (324)841 30 50 Faks No: (324)841 25 87
e-Posta: yazisizleri@mersinaydincik.bel.tr İnternet Adresi:
<http://www.mersinaydincik.bel.tr/>
Kep Adresi: aydincikbelediye@hs01.kep.tr

Bölge için: Baturhan ÇELEBİ
Mimar
Telefon No:





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-53276502-305.02-3660367

18.05.2022

Konu : Mersin İli, Gilindire Mağarası Tabiat Parkı
Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Kurum
Görüşü Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü)'nün 13.05.2022 tarihli ve E-51512229-252.01.03-3640287 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Tarım ve Orman Bakanlığının (VII. Bölge Müdürlüğü-Mersin Şube Müdürlüğü) yetki ve sorumluluk alanında bulunan "Gilindire Mağarası Tabiat Parkı"na yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklif Dosyasının içinde yer alan imar planına esas Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.05.2021 tarih ve 72967 sayılı görüş yazısında; " ...106,60 hektar büyüklüğündeki alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, 1/100000 ölçekli II Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı", Kesin Korunacak Hassas Alan" ve "Akdeniz Fokü Yaşam Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. Koruma Alanları dikkate alınarak bu hususta ilgili kanun yönetmeliğe göre işlem yürütülmesi kaydıyla söz konusu alanda koruma amaçlı imar planının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır." ifadesi yer aldığından bahisle Koruma Amaçlı İmar Planı'na esas olmak üzere konunun Bakanlığımızca değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde söz konusu imar planı sınırının Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) "Orman Alanı"nda ve "Kesin Korunacak Hassas Alan (I. Derece Doğal Sit)", "Akdeniz Fokü Yaşam Alanı" ile "Deniz Kaplumbağaları Üreme ve Koruma Alanı" sınırları içerisinde yer aldığı anlaşılmaktadır.

1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümleri "8.24.7- SİT ALANLARI" başlığı altında;

"8.24.7.1- BU PLAN KAPSAMINDAKİ TARİHİ, KENTSEL, ARKEOLOJİK VE DOĞAL SİT ALANLARINDA T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI VE T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ VE BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

8.24.7.2- SİT ALANLARINDA KULLANIM KARARLARI, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINMAK VE BU PLANIN İLKE VE STRATEJİLERİNE AYKIRI OLMAMAK KOŞULUYLA İLGİLİ İDARESİNCE HAZIRLANACAK OLAN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEK OLUP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU VE/VEYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8.24.7.3- ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞME ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLAN SİT ALANLARINDA YAPILACAK KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARININ NÜFUSU, SİT ALANININ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DD648AF9-99CB-4C49-8287-A84FECC62379

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Tuğba ŞİMŞEK
Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 410 22 32



BULUNDUĞU İLÇE İÇİN ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KABUL EDİLEN NÜFUS DAHİLİNDE DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

8.24.7.4- BU PLANDA SİT ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLAN ALANLAR İLE BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ DAHİ OLSA, KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ VE BÖLGE KOMİSYONUNCA İLAN EDİLEN/EDİLECEK OLAN SİT ALANLARI GEÇERLİDİR." hükmü,

"8.36- DENİZ KAPLUMBAĞALARI ÜREME VE KORUMA ALANLARI" başlığı altında;

"8.36.1- BU ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA, T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR. 8.36.2- BU ALANLARDA ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR YAPILINCAYA KADAR PLAN HÜKÜMLERİNİN "4. TANIMLAR" BAŞLIĞI ALTINDA YER ALAN MESAFELER KORUNACAKTIR." hükmü,

"8.37- AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANLARI" başlığı altında;

"BU ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA, T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda; Mersin İli, Gilindire Mağarası Tabiat Parkı Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarının; söz konusu alan 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Orman Alanı"nda ve "Kesin Korunacak Hassas Alan (1. Derece Doğal Sit)", "Akdeniz Foku Yaşam Alanı" ile "Deniz Kaplumbağaları Üreme ve Koruma Alanı" sınırları içerisinde yer aldığından başta Kültür ve Turizm Bakanlığı ve Tarım ve Orman Bakanlığı olmak üzere ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile 1/100.000 ölçekli ÇDP-"8.24.7- SİT ALANLARI", "8.36- DENİZ KAPLUMBAĞALARI ÜREME VE KORUMA ALANLARI", "8.37- AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANLARI" başlığı altında yer alan Plan Hükümlerine meri mevzuat hükümleri doğrultusunda Genel Müdürlüğünüzce yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek: Kml

Dağıtım:

Gereği:

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne

Bilgi:

MERSİN VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DD648AF9-99CB-4C49-8287-A84FECC62379

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Tuğba ŞİMŞEK
Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 410 22 32





T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-51512229-252.01.03-3685554
Konu : Mersin İli, Aydıncık İlçesi, Gilindire
Mağarası Tabiat Parkı Koruma Amaçlı
İmar Planı teklifi Kapsamında Etap
Başvurusu (33000-50480)

19.05.2022

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

- İlgi : a) Tarım ve Orman Bakanlığı-7. Bölge Müdürlüğü-Mersin Şube Müdürlüğü'nün 16.12.2021 tarihli ve E-44213003-274.99-3790521 sayılı yazısı.
b) Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü)'nün 18.01.2022 tarihli ve E-51512229-252.01.03-2740767 sayılı yazısı.
c) 13.04.2022 tarihli ve E-63025425-252.01.03-2939694 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazı ile Tarım ve Orman Bakanlığının (VII. Bölge Müdürlüğü-Mersin Şube Müdürlüğü) yetki ve sorumluluk alanında bulunan Gilindire Mağarası Tabiat Parkına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ilgili kurum görüşleri ile birlikte ekte sunularak gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlgi (b) yazımız ile Tabiat Parkı olarak tescili bulunan 1. Derece Doğal Sit Alanındaki Mersin İli, Aydıncık İlçesi, Gilindire Mağarası Tabiat Parkına yönelik hazırlanan İmar Planı Teklif dosyası, Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslara Dair Genelge ekinde yer alan Ek-1, Ek-2 ve Ek-3 nolu formlarla birlikte Cumhurbaşkanlığının 1 numaralı Kararnamesinin ilgili hükümleri uyarınca değerlendirilmek ve onaylanmak üzere Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulmuştur.

İlgi (c) yazı ile ise; söz konusu planlar Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) incelenmiş olup plan teklifine konu alanın Mersin-Adana Planlama Bölgesi'ne ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planında "Orman Alanı" ve "Doğal Sit Alanı" tanımlı olduğu, yaklaşık 1,3 ha'lık planlama alanının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde birinci 50 m lik bölümünün "Rekreasyon Alanı", diğer bölümün ise "Günübirlik Tesis Alanı" olarak tanımlandığı hususları ile "kapsamında plan teklif "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" dosyasında aşağıda yer verilen eksiklikler tespit edildiği belirtilerek öncelikle, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. maddesinin (d) bendi çerçevesinde etap başvurusunun yapılması gerektiği ve diğer eksiklikler bildirilmiştir.

Bu kapsamda Valiliğimizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) plan teklif dosyasını sunan kurum ve müellifi ile görüşmeler gerçekleştirilmiş olup etap başvurusu dosyası hazırlanmıştır.

Yazımız ekinde etap başvurusu dosyası ve haritası sunulmakta olup konunun Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilmesi hususunda;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5532C5EC-5B38-4B49-8A78-9C88FD9CA4F5
Yeni Mah. 5307 Sok. No:8/A Akdeniz/MERSİN
Tel: (324) 2372705 Faks: (324) 2382712
e posta: mersin@esh.gov.tr KEP: mersincevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Hüseyin DONAT
Şehir Plancısı



Gereğini arz ederim.

Hüseyin Özgür YALÇIN

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek:

1 - Etap Başvuru Dosyası (7 Sayfa)

2 - Etaplama Haritası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5532C5EC-5B38-4B49-8A78-9C88FD9CA4E5
Yeni Mah. 5307 Sok. No:8/A Akdeniz/MERSİN
Tel: (324) 2372705 Faks: (324) 2382712
e posta: mersin@csb.gov.tr KEP: mersincevreschircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Hüseyin DONAT
Şehir Plancısı




TMMOB
Şehir Plancıları Odası

NİLGÜN ÇATAKLI DUMAN SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU

22.02.2003 tarihinde, Odamıza 1136 sicil numarasıyla serbest şehircilik hizmetlerini yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.

Genel Başkan
Orhan SARIALTUN

Genel Sekreter
Hüseyin G. ÇANKAYA

Belge No: 00572

Bu belge hiç bir yolla çoğaltılamaz, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yapılması zorunlu olan tescil yenileme işlemi yerine geçmez.



T.C.
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ

LİSANS DİPLOMASI

Diploma No: 0112120007
Mühürsüz Tarih: 24.08.2002

*Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümünün
dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan
Mustafa kıızı 05.08.1978 Tarsus doğumlu*

NİLGÜN ÇATAKLI

*ğnuların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere Şehir Plancısı ünvanı ile bu diplomayı
almaya hak kazanmıştır.*

Prof.Dr. Ali SİNAN
DEKAN

Prof.Dr.Abdurrahman KUTLU
REKTÖR

SERİ NO	:2217	T.C. NO:	18290344066
ADI	:Nilgün		
SOYADI	:ÇATAKLI DUMAN		
BABA ADI	:Mustafa		
DOĞUM YERİ	:Tarsus		
DOĞUM TARİHİ	:05.08.1978		
UNVANI	:Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	:28.06.2002		
ÜNİVERSİTE	:Selçuk Üniversitesi		

İmza YETERLİLİK BELGESİ **Nilgün ÇATAKLI DUMAN**
İmza (sırtına çekilmiş) PLAN YAPIMI YETERLİLİĞİN KURULLUĞUN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesiyle belirlenmiş Ç. grubundaki planlar yapmaya yetkinlik.

ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. :2217
Dosya No. :1438

21.04.2023
Tarihinde tasdik edilmiştir.

CEVEP, BEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Murat ORAL
Genel Müdür



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ

Mühendislik-Mimarlık Fakültesi

LİSANS DİPLOMASI

Şehir ve Bölge Planlama lisans öğrenimini tamamlayan 1956 yılı İsparta Doğumlu Ahmet ve Hacer oğlu

Mehmet PALA

İlgili karar ve yönetmelik gereğince yapılan bütün sınavları başarıyla tamamlayarak mezun olmuş,
kayıtlarını tamamladığı hak ve yetkilerden yararlanmak üzere kendisine bu diploma verilmektedir.

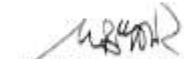
Diploma No : 2.81.10.4957

T.C. Kimlik No : 46822272058

Mesleki Tarih : 17.08.2010


Prof. Dr. S. N. KESKİN
DEKAN




Prof. Dr. Metin LÜTFİ BAYDAR
REKTÖR



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 46822272058
Adı Soyadı : MEHMET PALA
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 11.07.2027

Yukarıda bilgileri verilen 46822272058 T.C. Kimlik No'lu MEHMET PALA 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımı Yeterlilikleri Yönetmeliği Hükümleri ile 5. Maddesinde belirtilen A grubundaki planlar yapmaya yetkilidir.

* Bu belge yukarıdaki "yeterliliklere ilişkin bilgileri" ne göre E-Plan Çerçevesi Sistemi'den alınmıştır.
* Plan değişiklikleri ile ilgili olarak, yukarıdaki kararın plan yapma yetkiliyetleri ile ilgili olarak, yukarıdaki kararın gerektirdiği.



**MERSİN İLİ AYDINCIK İLÇESİ GİLİNDİRE MAĞARASI
TABİAT PARKI VE NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
KORUMA AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

MÜELLİF İMZA-KAŞE

Nilgün Çataklı Duman
Şehir Plancısı

PAFTA İNDEKSİ

		P30C14A	
P30C14A4A			
P30C14A4D			

Benay KAÇAR
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KNİP-001066780/ KUİP-001066782
Plan Arşiv No: 89/2024
Plan Dosya No: 33000-50480

Bakanlık Makamının 02.09.2024 tarih ve 10346302 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onaylanan Mersin ili, Aydınık ilçesi Gilindire Mağarası Tabiat Parkı ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

EKİDİR

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

Yüksel ATASOY ÖZDEMİR
1. Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı