



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-41890033-305.03.07[032.320432029.331042866.03]-9503350

20.05.2024

Konu : Mersin İli, Erdemli İlçesi, Koyuncu  
Mahallesi 168 Ada 227 Parsele İlişkin "Dini  
Eğitim Tesis Alanı ve Buna Bağlı  
İbadethane" Amaçlı 1/5000 Ölçekli N.İ.P. ve  
1/1000 U.İ.P. Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Mersin Valiliği'nin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 07.11.2022 tarihli ve E-28597175- 305.99-4945338 sayılı yazısı.  
b) Mersin Valiliği'nin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 12.09.2023 tarihli ve E-28597175-305.03.07-7364504 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazılar ve ekleri ile Mersin İli, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi sınırları içerisinde 168 ada 227 numaralı parselde Orman Bölge Müdürlüğü tarafından Dini Eğitim Tesisine Bağlı Uygulama Maksatlı İbadethane amaçlı 49 yıllığına Diyanet İşleri Başkanlığı'na kesin izin verilmiş toplam 4.000,26 m<sup>2</sup>'lik alana ilişkin hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97 (ç) maddesi kapsamında değerlendirilmiş ve Bakanlık Makamınca uygun görülerek onaylanmıştır.

NİP-331051042 PİN numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım ve UİP-331051041 PİN Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftaları ve plan açıklama raporları ekte gönderilmekte olup, plan paftalarının ve plan açıklama raporlarının Valiliğinize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) intikal ettiği tarihten itibaren tarafınızca tespit edilen ilan yerlerinde, internet sayfanızda ve e-plan otomasyon sisteminde **30 gün** süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, eş zamanlı olarak ilgili muhtarlıklara plan değişikliğinin askıya çıktığı yeri belirterek muhtarlık binasında 30 gün bilgilendirme ilanı yapılmasının sağlanması, diğer taraftan, 30 gün süreyle kamuoyuna ve ilgililerine bilgilendirme yapılmasına yönelik **plan değişikliği yapılan alanda görülebilecek nitelikte yerden yüksekliği tabela ile birlikte 250 cm. ve ebatları 100x120 cm olan**, üzerinde yapılan değişikliğin ilçe, mahalle, ada ve parsel bilgilerine, değişikliğin amacına, ilan-askı sürecinin başlangıç ve bitiş sürelerine ve ilan edilen planların nerede görülebileceğine ilişkin bilgilendirmenin yer aldığı **en az 2 adet bilgilendirme tabelasının** Valiliğinizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) konulmasının sağlanması gerekmektedir.

Bu çerçevede, söz konusu imar planına ilişkin aslına uygun onaylı askı tutanakları ile varsa planakarşı yapılan itiraz başvurularının, Muhtarlık bilgilendirme ilanının gerçekleştirildiğini gösterir belgelerin Valiliğinizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) herhangi bir işlem yapılmadan ivedilikle Bakanlığımıza gönderilmesi, ayrıca askı sürecinin bitiminde e-plan otomasyon sisteminden askı ilan ve indirme tutanaklarının – ve varsa – itiraza ilişkin evrakların da sisteme yüklenmesi suretiyle askıdan indirilmesinin sağlanması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Doğrulama Kodu: 424D4F4B-C426-476F-B2ED-885FDEEFCB8E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : [cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Sinem ALMAÇ

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 410 10 00-

2987



Ek:

- 1 - 1/5.000 Ölçekli N.İ.P. (1 Pafta, 1 Rapor)
- 2 - 1/1.000 Ölçekli U.İ.P. (1 Pafta, 1 Rapor)
- 3 - 1 Adet CD

Dağıtım:

Gereği:

MERSİN VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim  
Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Erdemli Belediye Başkanlığına  
Milli Eğitim Bakanlığına  
Mersin Orman Bölge Müdürlüğüne  
Diyanet İşleri Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 424D4F4B-C426-476F-B2ED-885FDEEFCB8E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278  
Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : [cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Sinem ALMAÇ  
Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 410 10 00-  
2987

