



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

**MERSİN İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ,BAHÇE MAHALLESİ,
180 ADA 15,17,18,22,25,42 NOLU PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

**Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 180
ada 15, 17, 18, 22, 25, 42 no.lu parsellerde “Millet
Bahçesi” amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı
Değişikliği**

**E K İ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR
-Bu Plan Açıklama Raporu -4- sayfadır-**

A) PLANLAMA ALANI KONUMU

Planlama alanı; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1/5000 ölçekli 18-19-20 M-N pafta sınırları içerisinde T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetindeki 180 ada 15,17,18,22,25,42 nolu parselleri kapsamaktadır.

Planlama alanı merkezi bir konumda bulunmakta olup Yenişehir İlçe merkezi doğusunda Mersin Valiliğine 5 km, Yenişehir Kaymakamlığına 3 km, Mersin Büyükşehir Belediyesine 1 km mesafede yer almaktadır.

Şekil 1: Planlama Alanı Genel Konumu



Planlama çalışmasına konu olan taşınmazlar üzerinde herhangi bir kullanım yada faaliyet bulunmamakta olup eski Mersin Tevfik Sırrı Gür Stadı bulunmaktaydı.

Planlama alanı yakın çevresine bakıldığında ise meskun konut alanları bulunmaktadır.

Şekil 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mevcut Durumu



B) PLANLAMA ALANI MEVCUT İMAR DURUMU

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 180 ada 15, 17, 18, 22, 25, 42 nolu parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Spor Alanı” olarak planlıdır.

C) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alanın açık yeşil alan (Millet Bahçesi) olarak şehre kazandırılması, yapısal ve bitkisel unsurların bulunduğu ve bölgenin coğrafyasına özgü değerleri kapsayan ve gelecekte şehirlerin kültürel peyzaj kimliği ile markasını temsil edecek özgünlükte dinlenme ve eğlenme alanlarının bulunduğu estetik ve ekolojik değeri yüksek açık yeşil alanlar oluşturmak ve bu kapsamda seçilen alanın mekânsal planlarını hazırlamaktır.

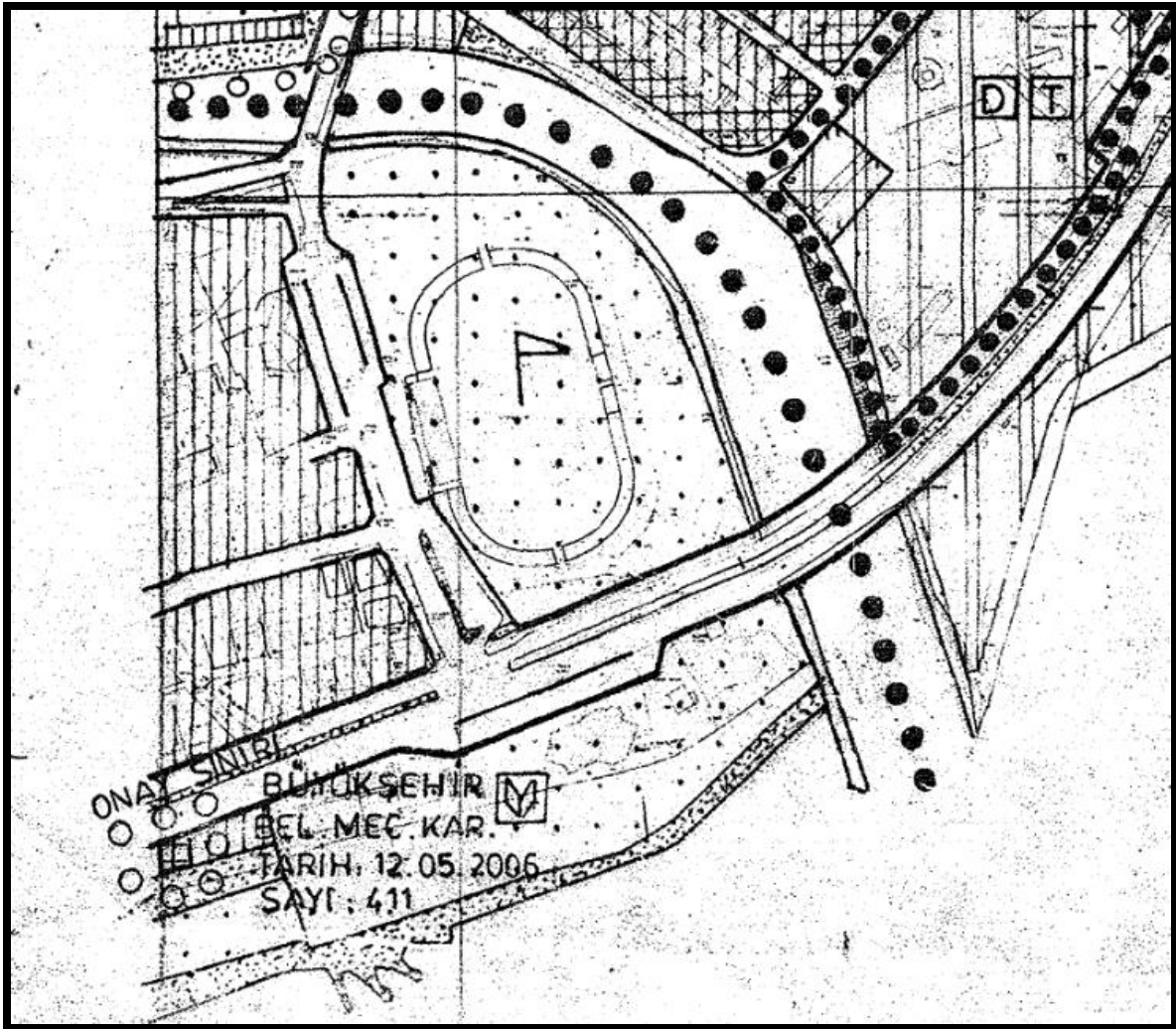
D) PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile *Spor Alanı* olarak planlı alan *Açık Yeşil Alan (Millet Bahçesi)* olarak planlanmıştır.

Planlama alanı içerisinde millet kıraathanesi ile ibadethane, kütüphane, sergi alanı, el sanatları merkezi, sanat atölyeleri ile çay bahçesi, yürüyüş, koşu ve bisiklet yolları, her yaş ve yetenekte bireyler için spor alanları (tenis, basketbol, voleybol... vb.), açık hava tarih parkı, sebze bahçeleri (hobi), tematik bahçeler, meydanlar, toplanma alanları, çeşmeler, açık hava sinema ve gösteri alanları yer alabilir.

Bahse konu planlama alanına ilişkin yapılaşma şartları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında verilecektir.

Şekil 3:1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı



Şekil 4: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

