



**MERSİN İLİ, ANAMUR İLÇESİ,
ANAMUR FERİBOT VE DENİZ UÇAĞI İSKELESİ
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ölçek 1/1000

KASIM/2020

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	6
3.PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	7
4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	7
5.İDARİ YAPI, SINIRLAR	9
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	10
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER	11
8.MÜLKİYET BİLGİSİ.....	11
9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	19
10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ	20
11.PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	21
12.HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	22
13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	23
14.PLAN KARARLARI	26

HARİTALAR LİSTESİ

Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....	4
Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	5
Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak)	5
Harita 4: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Yakın).....	5
Harita 5: Planlama Alanının Türkiye İklim Haritasındaki Yeri	6
Harita 6: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	8
Harita 7: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	8
Harita 8: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	9
Harita 9: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (sokak görünümü)	9
Harita 10: İl İdari Sınırları İçinde Planlama Alanının Yeri.....	10
Harita 11: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Kıyı Tesisleri.....	10
Harita 12: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi	18
Harita 13: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri ve Lejant Paftası	19
Harita 14: 2013 Tarihli Mer'i İmar Planında Planlama Alanının Yeri	20
Harita 15: 2016 Tarihli Mer'i İmar Planında Planlama Alanının Yeri.....	21
Harita 16: Planlama Alanına Ait Halihazır Harita Bilgisi (Pafta No: P29C18D2A)	22
Harita 17: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası	23
Harita 18: Planlama Alanı Koordinat Özeti (ED 50-3 DERECE).....	26
Harita 19: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi	27

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Eski 953 Ada 5 Parsele Ait Tapu Bilgisi (2019).....	11
Şekil 2: 1053 Ada 1 Parsele Ait Tapu Bilgisi (2020).....	12
Şekil 3: 956 Ada 5 Parsele Ait Tapu Bilgisi.....	13
Şekil 4: 10.07.2019 Tarih 52101 Sayılı Yazı Örneği	14
Şekil 5: E-104626 Sayılı Yazı Örneği	15
Şekil 6: 06.05.2019 tarih, 44799495-35 karar numaralı Anamur Belediye Meclis Kararı.....	16
Şekil 7: 02.12.2019 Tarih 2331959 Sayılı Yazı Örneği	17
Şekil 8: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	24
Şekil 9: 26.12.2019 Tarihli ÇED Muafiyet Yazısı	25

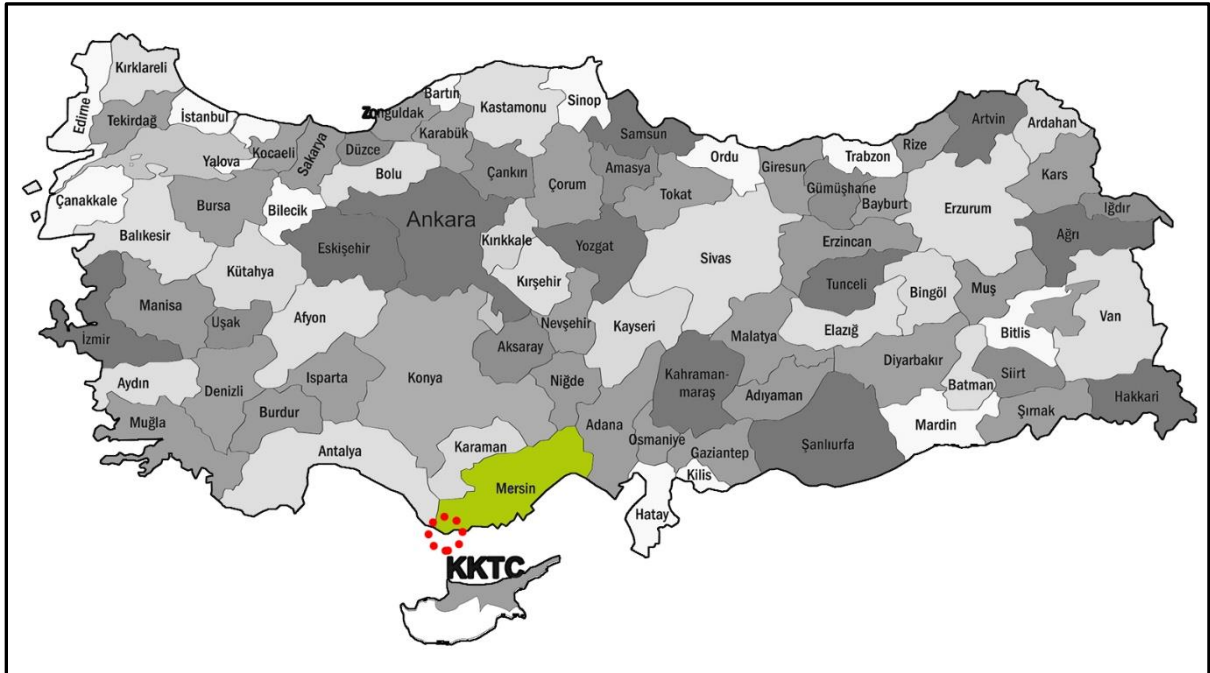
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Mersin İli, Akdeniz Bölgesi'nin Çukurova Bölümü' nün batısında, 32 derece 56 dakika ve 35 derece 11 dakika doğu boylamları ile 37 derece 26 dakika ve 36 derece 01 dakika kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. İl, doğuda Adana'nın Merkez ve Pozantı İlçeleri, kuzeydoğuda Niğde'nin Ulukışla İlçesi, kuzeyde Konya'nın Ereğli İlçesi, kuzeybatıda Karaman'ın Merkez ve Ermenek İlçeleri, batıda Antalya'nın Gazipaşa ilçeleriyle çevrilmiş olup, güneyi de Akdeniz ile kuşatılmıştır [Bkz: Harita 1].

Mersin, eski adıyla İçel, Türkiye'nin en kalabalık onuncu şehridir. Mersin 2019 nüfusu, tahmini verilere göre 1.829.314.kişidir. İl Türkiye'nin en güneyinde Akdeniz Bölgesinin Adana kısmında yer almaktadır [Bkz: Harita 2]. Mersin'in Akdeniz, Mezitli, Toroslar ve Yenişehir İlçeleri olmak üzere dört adet merkez ilçesi, bunların dışında Silifke, Aydıncık, Bozyazı, Çamlıyayla, Erdemli, Gülnar, Mut, Tarsus ve planlama alanının da içinde bulunduğu Anamur olmak üzere toplamda 13 ilçesi bulunmaktadır.

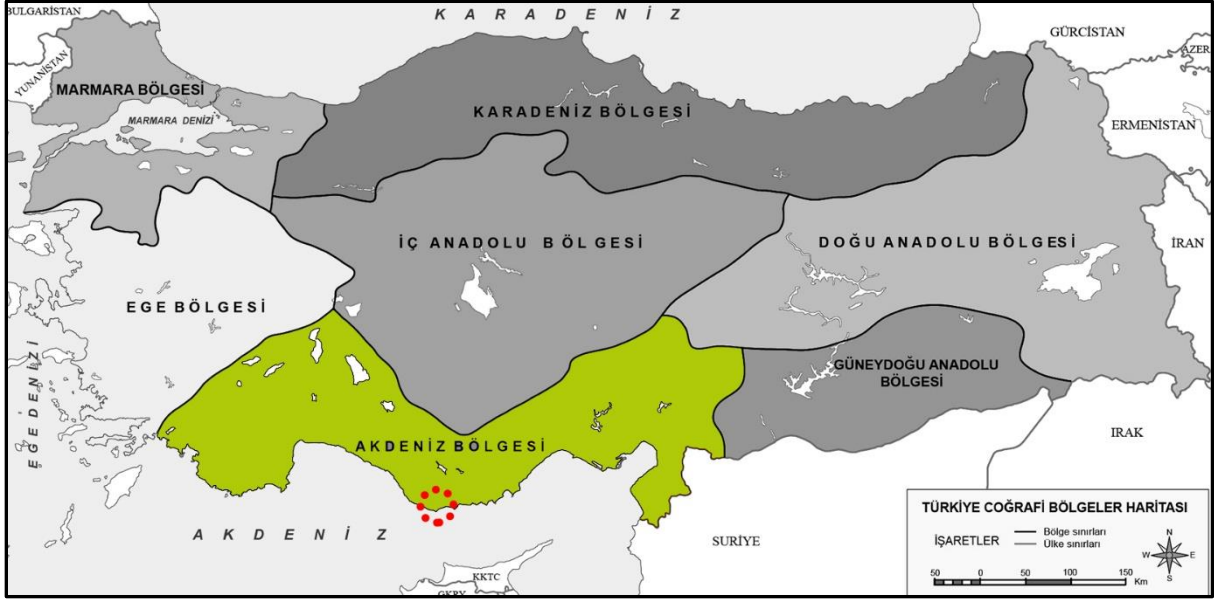
Planlama alanının da içinde bulunduğu Anamur İlçesi, Mersin İlindeki toplam 13 ilçeden en batıda yer alanıdır. Doğusu Bozyazı, batıda Antalya İline bağlı Gazipaşa, Kuzeyde Karaman İline bağlı Ermenek İlçesi, Güneyde Akdeniz ile çevrilidir. İlçe merkezi Mersin'e 232 Km., Antalya'ya 261 Km., Karaman'a 230 Km., Kıbrıs'a 40 mil (76 km) uzaklıkta olup, Mersin-Antalya Devlet Karayolu üzerinde kurulmuş, yüzölçümü 1241 km² dir.

Planlama alanı, Anamur İlçe Merkezi içerisinde geçen Mersin-Antalya Devlet Karayolu'na yaklaşık 2,2 km. uzaklıkta, ilçe merkezinin turizm ikici konut ihtiyacının karşılandığı İskele Mevkii olarak da bilinen bölgesindedir. Yakın çevresinde sahil tatil siteleri ve konaklama tesisleri ile ikinci konut niteliğindeki yapılar bulunmaktadır ve bu alana ait uydu görüntüsü Harita 3 ve 4' te yer almaktadır.



Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri

Mersin İli, Anamur İlçesi, Anamur Feribot ve Deniz Uçağı İskelesi
İlave Uygulama İmar Planı
Plan Açıklama Raporu



Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak)



Harita 4: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Yakın)

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Coğrafi Yapı

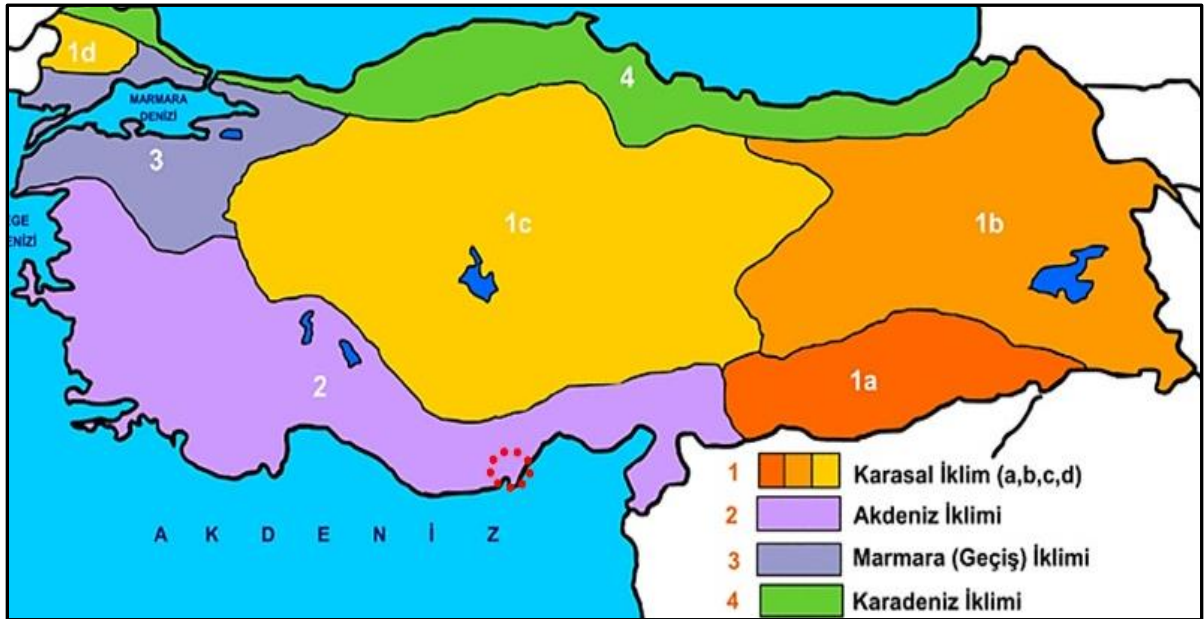
Mersin İli, kuzeyden Batı ve Orta Toros Dağlarının yüksek plato ve zirveleriyle Anadolu'nun iç kesimlerinden ayrılmaktadır. Mersin İlının en büyük akarsuyu olan, 268 km uzunluğundaki Göksu Irmağı iki kol halinde Geyik Dağları'nın suları ile beslenip Taşeli yaylalarından güneye inerek Mut ilçesi yakınlarında birleşir ve derin vadiler oluşturduktan sonra Silifke şehir merkezinin tam ortasından geçip, taşıdığı alüvyonlarla meydana getirdiği Silifke Ovası'na suları ile hayat vererek Akdeniz'e dökülür.

Orta Toroslar planlama alanı olan Anamur İlçesinin kuzeyinden geçer ve iç bölgelerle kıyı şeridini birbirinden ayırır. Anamur İlçesi bu sebeple engebeli ve dağlıktır. Kıyıda, kıyıdan birkaç km. içerlerde 750-1000 metreye kadar yükselen dağlar bulunmaktadır. İlçenin en önemli dağları Alamos, Kargagedik, Kızıldağ, Naldöken, Haydar dağlarıdır. İlçenin doğusunda Azıtepe, batısında Yalçın Tepesi, kuzeyinde ise Top Tepesi (Beleni) yer almaktadır. Sultan suyu ve Anamur (Dragon-Kocaçay) akarsuyu ilçenin iki önemli akarsuyudur. Anamur (Çorak) ovası topraklarını batıda tam orta yerinden Sultansuyu, doğusunda yine ovanın tam ortasından Anamur Çayı (Dragon) denize doğru dimdik akarak kesmektedir.

İklim Verileri

Mersin İli, Akdeniz ikliminin tipik özelliklerinin ve meteorolojik şartlarının tümüne sahiptir [Bkz: Harita 5]. İlın kıyılarında, yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı Akdeniz İklimi, iç kesimlerde ve yükseklerde de Kara İklimi görülür. Mersin' de yıllık sıcaklık ortalaması 18,7 °C'dir. 50 yıllık gözlemlerde saptanan en yüksek sıcaklık 40 °C (21.06.1942), en düşük sıcaklık ise -6,6 °C (06.02.1950) dir. Yaz aylarının ortalama sıcaklığı 25-33 °C arasında değişmektedir.

Anamur'da yıllık ortalama yağışlı gün sayısı 75 olarak hesaplanmıştır. Yıllık yağış miktarı ise 1032 m3'tür. En fazla yağış alan ay Şubat ayıdır. Ortalama değer 271 mm. dir. Anamur'da sıcak aylar Temmuz ve Ağustos aylarıdır. Bu aylarda Anamur'da sıcaklık 30-35 derece civarındadır. En soğuk ay ise Ocak'tır. Bu ayda ortalama sıcaklık 9 derece civarındadır. Dağlarda kış ortalaması 9, yaz ortalaması 29 derecedir. Hava sıcaklığı sıfırın altına çok az düşer. Anamur İlçesinde denizden dolayı her mevsim yüksek bir nem oranı mevcuttur. Ortalama nem oranı %72'dir. Bu nemden dolayı ilçede hissedilen sıcaklık değerleri kışın daha düşük, yazın daha sıcaktır.



Harita 5: Planlama Alanının Türkiye İklim Haritasındaki Yeri

Kıyı Karakteristiği

Bilindiği üzere kıyı deniz etkileşimlerinin ve enerjinin yüksek olduğu kıyı alanlarında genel olarak iri taneli çakıllı ve kumlu materyallerin dağılımı gözlenmekte iken, kıyı deniz etkileşimlerinin nispeten az

olduğu kıyıdan açıklara doğru düşük enerji derin deniz alanlarında ise ince taneli siltli killi ve çamurlu materyallerin dağılımı gözlenir. Bu kapsamda planlama alanının güney kısmında kalan kıyı yapısı incelendiğinde bölgenin düz, açık ve kumsal bir kıyı bandı olduğu, kırıntılı kireçtaşı ve alüvyonlar ile kaplı olduğu görülmektedir.

Deniz Derinliği

Planlama alanının güney kısmında kalan deniz derinliği incelendiğinde kumsaldan (0 kotu) itibaren derinliğin 14-15 metrelere kadar indiği görülmektedir.

Bölgesel Nüfus

Mersin İl Nüfusu 2018 yılına göre 1.814.468 kişi olarak hesaplanmıştır ve ilin yüzölçümü 15.620 km²'dir. İlde km²'ye 116 kişi düşmektedir. Bu nüfus, 905.520 erkek ve 908.948 kadından oluşmaktadır. DİE 2000 Genel Nüfus sayım verilerini incelendiğinde Mersin ilinin 2007-2018 yılları arasında nüfus sürekli artmıştır. Planlama alanı olan Anamur İlçesi ise nüfus değerlerine göre Mersin İl'inin en kalabalık 8. İlçesidir ve Anamur İlçesinin 2007 yılından itibaren nüfusunun arttığı gözlenmektedir. 2018 yılına göre Anamur İlçe nüfusu 65.920 kişi olarak hesaplanmıştır.

3.PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Liman Mersin ekonomisinin dayanak noktasıdır ve Türkiye'nin dünyaya açılan kapısı durumundadır. Doğu Anadolu, Batı Akdeniz ve İç Anadolu'daki fabrika ve ticaret firmaları ithalat ve ihracatını genel olarak Mersin üzerinden yapmaktadırlar. Türkiye'nin en büyük ikinci Serbest Bölgesi olan Mersin Serbest Bölgesi burada kurulmuştur ve 433 şirkete ev sahipliği yapmaktadır. Mersin-Tarsus Organize Sanayi Bölgesi'nde 150'ye yakın firma faaliyet göstermektedir. Mersin'de iş merkezlerinin çokluğu, nakliye ve gümrük firmalarının sayıca fazlalığı bu yüzdendir. Mersin Serbest Bölgesi de benzer özellikleri ile Mersin ve ülke ticaretinde önemli bir yer tutmaktadır.

Mersin Türkiye'nin en önemli iç turizm merkezidir. Son yıllarda turizmde yapılan atamalar ve sahile yapılan yeni otellerle Türkiye'nin yeni turizm bölgesi olma yolundadır. Yat turizminin gelişmesi amacıyla uluslararası standartlara uygun 500 yat bağlama ve 300 yat karaya alma kapasiteli Mersin Ana Yat Limanı tamamlanmış olup ihaleye çıkmıştır. Mersin coğrafi açıdan lojistik merkez özelliğine sahip bir kenttir. Hâlihazırda bulunan liman, demiryolu taşımacılığının yanı sıra karayolu taşımacılığında da Mersin önemli bir noktadır.

Planlama alanı olan Anamur İlçesinde yer alan Anamur İskelesi de konumu, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'ne olan yakınlığı ve Mersin-Antalya Devlet Karayolundaki özellikle Silifke-Anamur etabındaki tünel ve yol çalışmalarının hızlı bir düzeyde devam etmesi, geçmiş dönemde KKTC ile Anamur arasındaki feribot ve hızlı deniz otobüs seferlerinin yeniden canlandırılarak ulaşımın çeşitliliğinin sağlanması da planlama alanı ve çevresine sosyal ve ekonomik yönden olumlu etkiye bulunmaktadır.

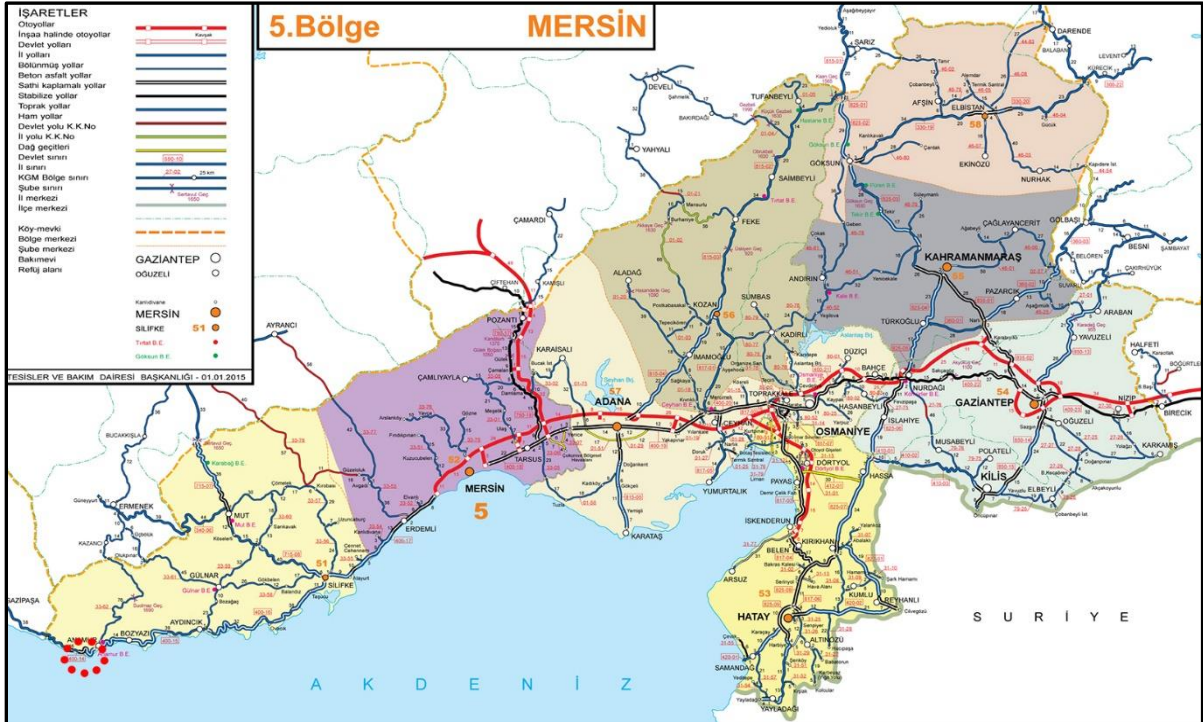
4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Ulaşım ağı içinde önemli bir yeri olan Anamur'un da üzerinde bulunduğu Mersin-Silifke-Anamur-Antalya kıyı yolunun en yüklü kesimi Mersin-Silifke arasındadır. Bu yollar dışında sahil boyunca ve kuzey-güney istikametlerinde yerleşim alanları boyunca uzanan yollar yerleşmedeki önemli yollardır. Yeni yerleşme sınırları içinde sahil bölgesi ile iç kısımlardaki yerleşim bölgelerini bağlayan ikinci kademe tali yollar mevcuttur. İl'in sadece Merkez ve Tarsus ilçesi arasında demiryolu ağı mevcuttur. Bu iki merkezden İç ve Doğu Anadolu'ya düzenli yolcu ve yük taşımacılığı yapılmaktadır. İl sınırları içerisinde 55 km çift hat yolcu ve yük taşımacılığı yapılmaktadır. Mersin Limanı'na 250 metre Demiryolu ile hat bağlantısı bulunmaktadır. Denizyolu ile gelen transit yükler, demiryolu ile Ortadoğu ülkeleri ve Orta Asya Türk Cumhuriyetleri' ne taşınmaktadır. Planlama alanının içinde bulunduğu Anamur İlçesi, Mut'a 190 km, il merkezi Mersin'e 232 km, Silifke İlçesi' ne 126 km ve Gülnar'a 84 km mesafede yer almaktadır. Planlama alanına ait ulaşım haritaları Harita 6-7-8 ve 9' da yer almaktadır.

Mersin İli, Anamur İlçesi, Anamur Feribot ve Deniz Uçağı İskelesi
İlave Uygulama İmar Planı
Plan Açıklama Raporu



Harita 6: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 7: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

Mersin İli, Anamur İlçesi, Anamur Feribot ve Deniz Uçağı İskelesi
İlave Uygulama İmar Planı
Plan Açıklama Raporu



Harita 8: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

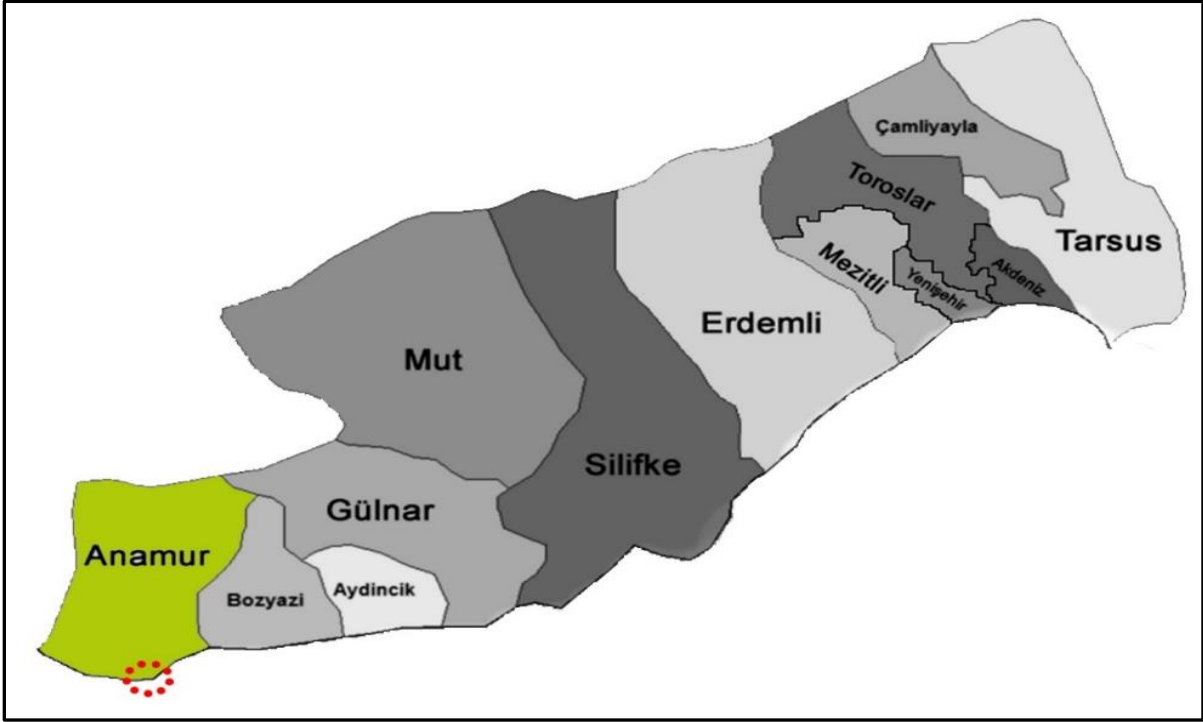


Harita 9: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (sokak görünümü)

5.İDARİ YAPI, SINIRLAR

30 Mart 2014 Yerel Seçimler sonucunda Anamur İlçe Merkezi de Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisine dâhil edilerek Mersin Büyükşehir Belediyesine bağlı 13 ilçeden biri konumuna gelmiştir. Anamur 1869 yılında ilçe olmuştur. Planlama çalışması Anamur İlçe sınırları içindeki 56 mahalleden İskele Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanının idari yapısını gösteren bilgi Harita 10'da yer almaktadır.



Harita 10: İl İdari Sınırları İçinde Planlama Alanının Yeri

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanına en yakın kıyı tesisi, planlama alanının güney tarafında yer alan ve 24.08.2016 tarih, 14189 sayılı T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bakan oluru ile onaylanan, aynı zamanda ilave plan çalışmasının deniz ile bağlantısını sağlayacak olan Anamur Feribot ve Deniz Uçağı İskelesidir.

Bunun dışında 18.09.2012 Tarih, 14658 sayılı bakan oluru ile onaylanan kıyı dolgu imar planı da planlama alanının batısında yer almaktadır.



Harita 11: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Kıyı Tesisleri

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanında ve yakın çevresinde özel kanunlara tabi alan bulunmamaktadır.

8.MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı olan Mersin İli, Anamur İlçesi, Anamur Feribot ve Deniz Uçağı İskelesi İlave İmar Planı alanı kuzeyde kıyı kenar çizgisi, güneyde ise önceki yıllarda onaylanan Anamur Feribot ve Deniz Uçağı İskelesi ile sınırlanmaktadır. Söz konusu alanın mülkiyet yapısı irdelendiğinde planlama alanının tamamının Kıyı Kenar Çizgisinin Deniz tarafında kaldığı, 1053 Ada 1 Parsel (eski 953 ada 5 parsel) ile 956 Ada 5 parselin planlama alanı sınırları içerisinde kaldığı görülmektedir. Söz konusu 1053/1 numaralı parsel için mülkiyet 2019 yılında Anamur Belediyesi'nden T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na devredilmiş, güncel tapu kayıtlarına göre ise T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan Maliye Hazinesi olarak bedelsiz devredilmiştir. 956/5 numaralı parsel ise Maliye Hazinesi'nden yine T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na 2 yıl süre ile tahsis edilmiştir. Söz Konusu Parsellere ait tapu kayıtları Şekil 1,2 ve 3' de yer almaktadır.

İli	MERSİN	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	ANAMUR					
Mahallesi	YALIEVLERİ					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii	İSKELE					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
125,00	31.29.R	953	5	ha	m ²	dm ²
				277,57 m ²		
GAYRİMENKULUN	Niteliği	PARK YERİ				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 69599307 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.				
	Edinme Sebebi	Tamamı ANAMUR BELEDİYESİ adına kayıtlı iken T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ(ADANA) adına Satış işleminden.				
	Sahibi	T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ(ADANA) Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	6526	10	943		06/09/2019	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT : * Mülkiyet hakkı aynı ila ve aynı sahnin için aynı KOD ile müracaat edilmiştir.
** Tebliği Kanun Hükümleri gereği son olarak değiştirilmiştir. Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.

Şekil 1: Eski 953 Ada 5 Parsele Ait Tapu Bilgisi (2019)

İli	MERSİN	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	ANAMUR					
Mahallesi	İSKELE					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii	İskele					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
0,00		P29-C-18-D-2-A	1053	1	ha	m ² dm ²
		277,36 m ²				
Niteliği	Park Yeri					
Sınırı	Planındadır					
	Zemin Sistem No : 107928453 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
Edinme Sebebi	Tamamı T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ(ADANA) adına kayıtlı iken MALİYE HAZİNESİ adına Kamu Kurumlarının Bedelsiz Devri işleminden.					
	ASLİ KOPYA Serhan ÖZKANLI Bölge Müdürü 05 Mart 2020					
Sahibi	MALİYE HAZİNESİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	2009	5	476		05/03/2020	Cilt No.
Sahife No.	Serhan ÖZKANLI Tapu Müdürü V					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT : * Mülkiyet planı emsalde ve sahife için tapu kütüphanesi müncaz edilmelidir. * Tescilat Kurumu Hukukî ve idarî işlemleri için ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır.						

Şekil 2: 1053 Ada 1 Parsele Ait Tapu Bilgisi (2020)

33020100072

İli	MERSİN	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	ANAMUR/O					
Mahallesi	VALİEVLERİ					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii	İSKELE					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
	31,29. R.	956	5	ha	m²	dm²
					321	.00
Niteliği	ARSA					
Sınır	Paftasında					
GAYRİMENKULÜN	Edinme Sebebi	KADASTRO				
						
Sahibi	Maliye Hazinesi					
Geldisi	Yatırımcı No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Zayıfından		3	249		29/12/1978	Cilt No.
Sahife No.	21/08/2009					Sahife No.
Sıra No.	21/08/2009					Sıra No.
Tarih	NOT: * Mülkiyetin gayri menkul olarak devri için Sicil Müdürlüğü'ne tescim ettirilmiştir. ** Taahhüt Kararnu Hazine Müsteşarlığına sunulmuştur.					Tarih

ATILMA A.Ş. 2006

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 129

Şekil 3: 956 Ada 5 Parsele Ait Tapu Bilgisi

Söz konusu parsellerin ilave plan çalışmasına istinaden mülkiyeti hazineye ait olan 956 Ada 5 Parselde yer alan arsa niteliğindeki taşınmazın Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından tahsis edildiği Şekil 4 ve 5' te yer alan yazılar ile belirtilmiştir.

Mülkiyeti Anamur Belediyesi' ne ait olan eski kayıtlara göre 953 ada 5 parsel, yeni kayıtlara göre ise 1053 ada 1 parselde yer alan park yeri niteliğindeki taşınmazın da 06.05.2019 tarih, 44799495-35 karar numaralı Anamur Belediye Meclis Kararı [Bkz: Şekil 5] ile Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü' ne devrine karar verilmiştir. Tahsis ile ilgili yazı Şekil 7' de yer almaktadır.

Plan sınırına dahil olan ve söz konusu iki parselin dışında kalan alanların tamamının mülkiyeti ise devletin hüküm ve tasarrufu altındadır.



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

10.07.2019

Otomatik

Sayı : 58891979-755.02.01-52101
Konu : Anamur İskelesi Geri Bağlantı Sahası
Yapımı

V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
Barış Bulvarı No:8 SEYHAN / ADANA

İlgi : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün bila tarihli ve E.104626 sayılı yazısı.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü ilgi yazıda; Bölge Müdürlüğünüzün talebi ile Mersin Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Mersin ili, Anamur ilçesi, Yalievler mahallesi, İskele mevkiinde bulunan 956 ada, 5 parsel numaralı, 321,00 m² yüzölçümlü "arsa" vasıflı, imar planında "park alanı ve yaya yolu" olarak ayrılan, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü) tarafından "Anamur İskelesi kıyı geri saha bağlantısı" yapılmak üzere tahsisinin talep edildiğini bildirerek, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 2018/11 sayılı iç Genelgesi dikkate alınmak suretiyle söz konusu taşınmazın 2018/12 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında gerekli izinlerin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından alınması ve imar planı tadilatı şartıyla, "Anamur İskelesi kıyı geri saha bağlantısı" yapılmak üzere Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına (Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü) 2 (iki) yıl süreyle ön tahsis, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47'nci maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101'inci maddesinin (ç) bendi gereğince uygun görüldüğünü bildirmiştir.

Ayrıca "ön tahsis süresi içerisinde tahsis amacına uygun yatırımın yapılmasına veya yatırımın tamamlanarak kullanılmasına başlanıldığı takdirde Valilikten (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür, aksi halde tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacaktır." denilmekte olup ilgi yazı örneği ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Fatih ERGENÇOĞLU
Genel Müdür a.
Daire Başkanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 33685449-400[325.01.02]-E.104626
Konu : Anamur iskelesi geri bağlantı sahası
yapımı (3121-135901)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mersin Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 15/04/2019 tarihli ve 16109 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda; Mersin ili, Anamur ilçesi, Yahevleri mahallesi, İskele mevkiinde bulunan 956 ada, 5 parsel numaralı, 321,00 m² yüzölçümlü, "arsa" vasıflı, imar planında "park alanı ve yaya yolu" olarak ayrılan, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü) tarafından "Anamur İskelesi kıyı geri saha bağlantısı" yapılmak üzere tahsisinin talep edildiği bildirilmektedir.

İlgi yazı ekindeki Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının (V. Bölge Müdürlüğü) 31/01/2019 tarihli ve E.4307 sayılı yazısında, Bakanlıklarının 2016-2029 yatırım programı bütçesinden yapımı devam eden "Anamur İskelesi" işi bünyesinde iskelenin karayla irtibatının sağlanması amacıyla geri saha bağlantısı yapılmasına ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir.

Buna göre; 2018/11 sayılı İç Genelgemiz dikkate alınmak suretiyle, söz konusu taşınmazın 2018/12 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında gerekli izinlerin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından alınması ve imar planı tadilatı şartıyla, "Anamur İskelesi kıyı geri saha bağlantısı" yapılmak üzere Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca (Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü) 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47'nci maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101'inci maddesinin (ç) bendi gereğince uygun görülmüştür.

Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından ön tahsis süresi içerisinde tahsis amacına uygun yatırımın yapılmasına veya yatırımın tamamlanarak kullanılmasına başlanıldığı takdirde Valilikten (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacaktır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz/rica ederim.

Fatma VARANK
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

T.C. MERSİN VALİLİĞİ ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI	
Karar Tarihi : 06.05.2019 Karar No : 44799459-35	Konu: İmar Komisyonuna havale edilen, T.C.Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü'nün 31/01/2019 tarih ve E.4284 sayılı yazısına istinaden, mülkiyeti Anamur belediyesine ait 277,57 metrekare büyüklüğünde, Yahievleri Mahallesi 953 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazın, Anamur İskelesi geri saha bağlantısı yapılması amacı ile
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı Hidayet KILINÇ'ın Başkanlığında, Üyeden: Kazım KILINÇ, Derya TUNA KARAN, Hatice BOZKURT KUTLU/TÜRK, Ahmet ÇETİN, Ali YILMAZ, Türkan KASAPOĞLU, Ahmet CEREN, Nilgün AYHAN, Hüseyin BOZDEMİR, Funda ÇOP, Mehmet BOZKURT, Şinasi ASLAN, İlhan ÖZ, Bekir KIZIL, Halil KERBALİ, Erdal KARAN, Ali KUBILAY ERDEM, Tekin MUTLU, Bilge OĞUZ, Necdet YILDIZ, Umur BULUT, Mahmut Ozan ATALAY, Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK (Katıldı) Mustafa Umut YILMAZ, (Katılmadı)

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonuna havale edilen, T.C.Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü'nün 31/01/2019 tarih ve E.4284 sayılı yazısına istinaden, mülkiyeti Anamur belediyesine ait 277,57 metrekare büyüklüğünde, Yahievleri Mahallesi 953 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazın, Anamur İskelesi geri saha bağlantısı yapılması amacı ile T.C.Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü adına devir işlemi yapılması konusunun görüşülmesi.

Komisyon Kararı: 02/05/2019 tarihli Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen, "T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü'nün 31/01/2019 tarih ve E.4284 sayılı yazısına istinaden, mülkiyeti Anamur belediyesine ait; 277,57 metrekare büyüklüğünde, Yahievleri Mahallesi 953 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazın, Anamur İskelesi geri saha bağlantısı yapılması amacı ile T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü adına devir işlemi yapılması" konusu görüşülmüş olup, İlçemiz Yahievleri Mahallesi 953 ada 5 sayılı parselin, Anamur İskelesi geri saha bağlantısı yapılması amacı ile T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü adına devir işlemi yapılmasına, Komisyon üyeleri mevcudunun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Komisyondan geldiği şekli ile OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.



Hidayet KILINÇ
MECLİS BAŞKANI



Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KÂTİBİ



Funda ÇOP
MECLİS KÂTİBİ
09/05/2019



İlhan ÖZ
Şenirpianoğlu

Şekil 6: 06.05.2019 tarih, 44799495-35 karar numaralı Anamur Belediye Meclis Kararı



ESA ÇEVRE TEKNOLOJİLERİ MÜH. DAN.
HİZM. VE TAAH. İNŞ. İTH. İHR. SAN VE TİC. LTD. ŞTİ.

Sayı : 2331959
Konu : ÇED Görüşü Hk.

02.12.2019

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE
MERSİN

T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ tarafından Mersin İli, Anamur İlçesi, İskele Mahallesi adresinde 4,078.37 m²'lik alanda, Bakanlığın 2016-2029 yatırım programı bütçesinden yapımı devam eden " Anamur İskelesi" işi bünyesinde iskelenin karayla irtibatının sağlanması amacıyla "Anamur İskelesi Kıyı Geri Saha Bağlantısı Amaçlı İlave İmar Planı" yapılması planlanmaktadır.

Söz konusu 4.078,37 m² söz konusu saha, Anamur İlçesi, İskele Mahallesi, 1053 ada 1 parsel (eski 953 ada, 5 parsel) (277,36 m²), 956 ada 5 parsel (327,17 m²) ve tescil harici alanda kalmaktadır. 953 ada, 5 parsel nolu sahanın ada ve parsel numaraları 1053 ada 1 parsel olarak değişmiştir. Ayrıca ekte örnekleri verilen tapulardaki Yahievleri Mahallesi, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulama Uygulamasında yapılan sorgulamasında İskele Mahallesi olarak değiştirilmiştir.

Anamur Belediyesi'ne ait 1053 ada 1 parselin (eski 953 ada, 5 parsel) 06.05.2019 tarih ve 44799495-35 karar nolu Anamur Belediyesi Başkanlığı Meclis Kararı ile T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE devir edilmesine karar verilmiş olup, T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ adına düzenlenen tapu örneği ekte sunulmuştur.

956 ada, 5 parsel nolu taşınmazın tapu mülkiyeti Hazine'ye ait olup, Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısında; "imar planında "park alanı ve yaya yolu" olarak ayrılan taşınmazın; 2018/11 sayılı İç Genelgemiz dikkate alınmak suretiyle, 2018/12 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında gerekli izinlerin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından alınması ve imar planı şartıyla "Anamur İskelesi Kıyı Geri Saha Bağlantısı Amaçlı İlave İmar Planı " yapılmak üzere Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına (Altyapı Yatırımları genel Müdürlüğü) 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmektedir."

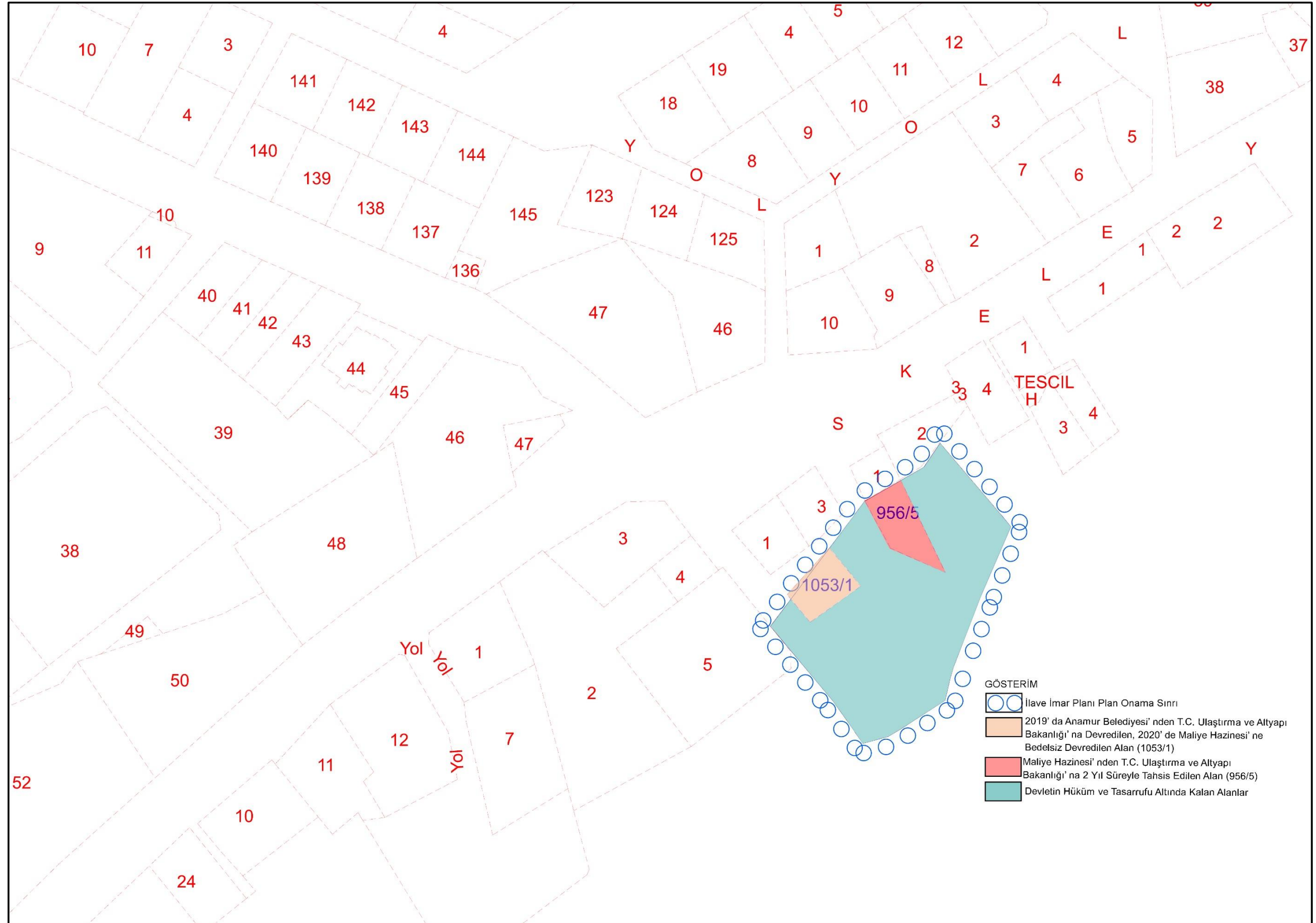
Bu kapsamda Anamur Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği tarafından 956 ada, 5 parsel nolu taşınmazın, 2 yıl süreli ön tahsisi Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (Altyapı

Adres : Yeni Mah. 5306 Sk. Güvenç İş Merkezi
A-Blok Kat:2 No:3 Akdeniz/MERSİN
Tel : 0(324) 233 03 61
Faks : 0(324) 233 03 62
e-posta : info@esacevre.com.tr

Ayrıntılı Bilgi
Telefon
e-posta

: Alper TOPATEŞ – Çevre Müh.
: 0(532) 725 74 91
: alper@esacevre.com.tr

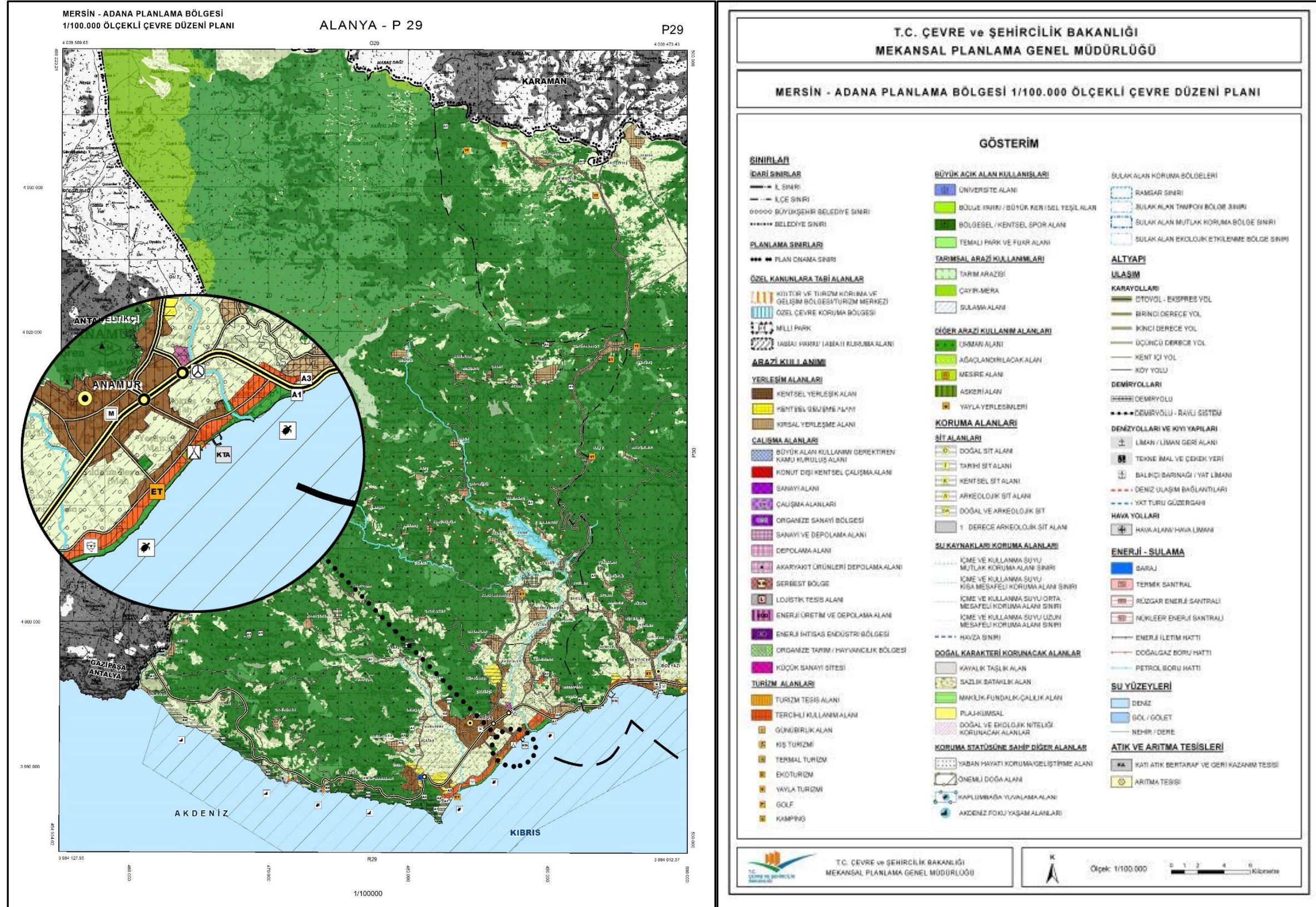
Planlama alanına ait kadastral mülkiyet örneği Harita 12’ de gösterilmiştir.



Harita 12: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi

9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanı olan Mersin İli, Anamur İlçesi, Anamur Feribot ve Deniz Uçağı İskelesi İlave İmar Planı alanını kapsayan alana yönelik Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu (1. İtiraz Değerlendirme) (P29 Plan Paftaları, Lejant, Plan Açıklama Raporu) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca, 19.07.2017 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır. Planlama alanı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının P29 [Bkz: Harita 13] numaralı paftasına isabet etmektedir.

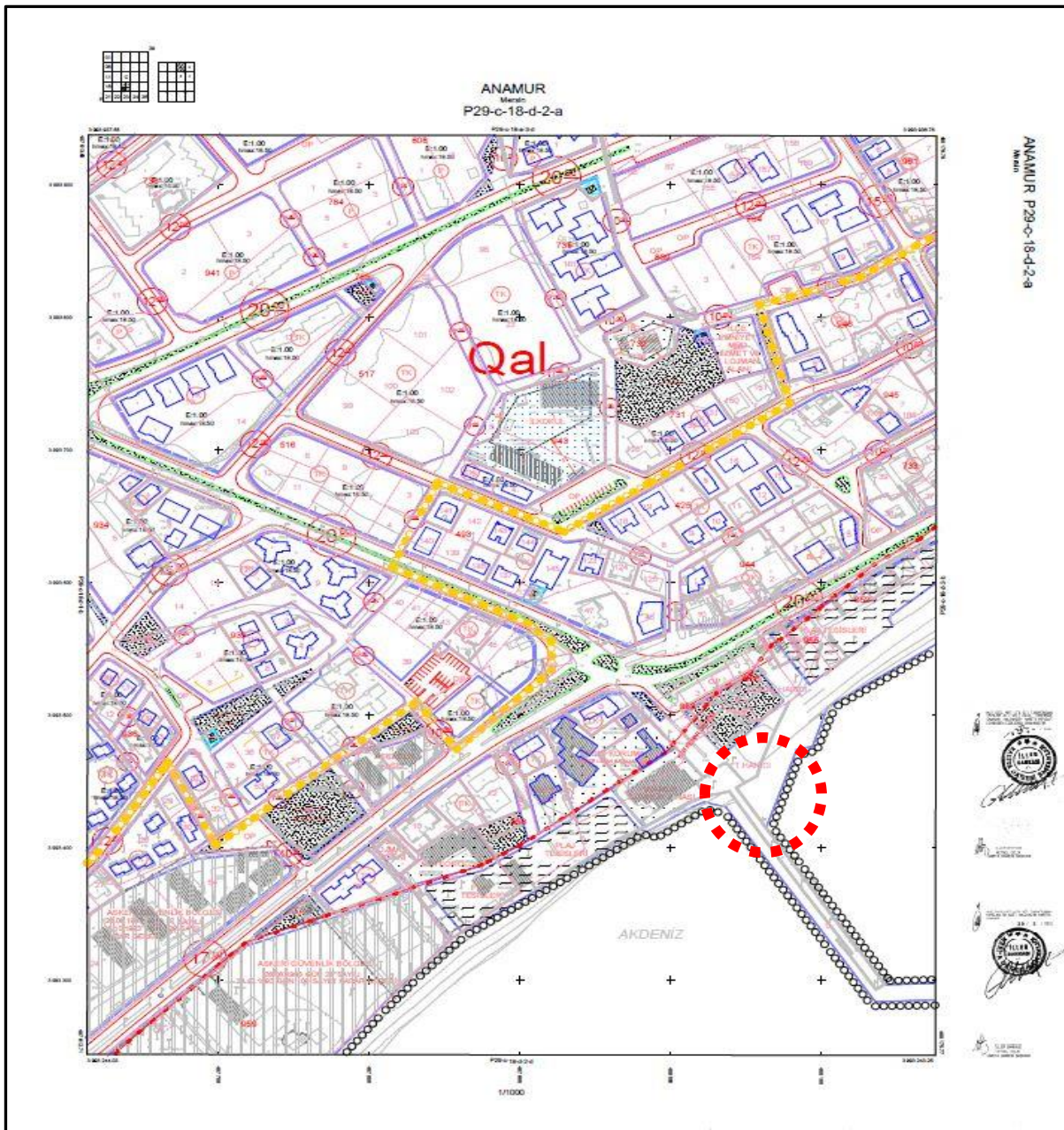


Harita 13: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri ve Lejant Paftası

‐KIYI TESİSLERİ ALANLARI: 3621 SAYILI ‐KIYI KANUNU‐ VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA YAPIMINA İZİN VERİLEN LİMAN/LİMAN GERİSİ ALAN, YOLCU İSKELESİ, BALIKÇI BARINAĞI, ÇEKEK YERİ VE YAT LİMANI İLE BUNLARA BAĞLI YAN TESİSLERİN BİRLİKTE YER ALABİLECEĞİ BÜYÜK ÖLÇEKLİ KIYI YAPILARINA AİT ALANLARDIR.‐ Şeklinde belirlenmiştir.

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama Alanı olan Mersin İli, Anamur İlçesi, Anamur Feribot ve Deniz Uçağı İskelesi İlave İmar Planı çevresini kapsayan 01.08.2013 Tarih 171 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Mer'i İmar Planında [Bkz: Harita 14] planlama alanı Kıyı Kenar Çizgisinin Deniz tarafında kalmasına rağmen Park Alanı olarak belirlenmiştir. Planlama alanının güney kısmında kalan mevcut Feribot ve Deniz Uçağı iskelesi alanı ise Balıkçı Barınağı gösterimi ile belirtilmiş olmasına karşın, bu alanda fiili olarak bir balıkçı barınağı bulunmamaktadır.

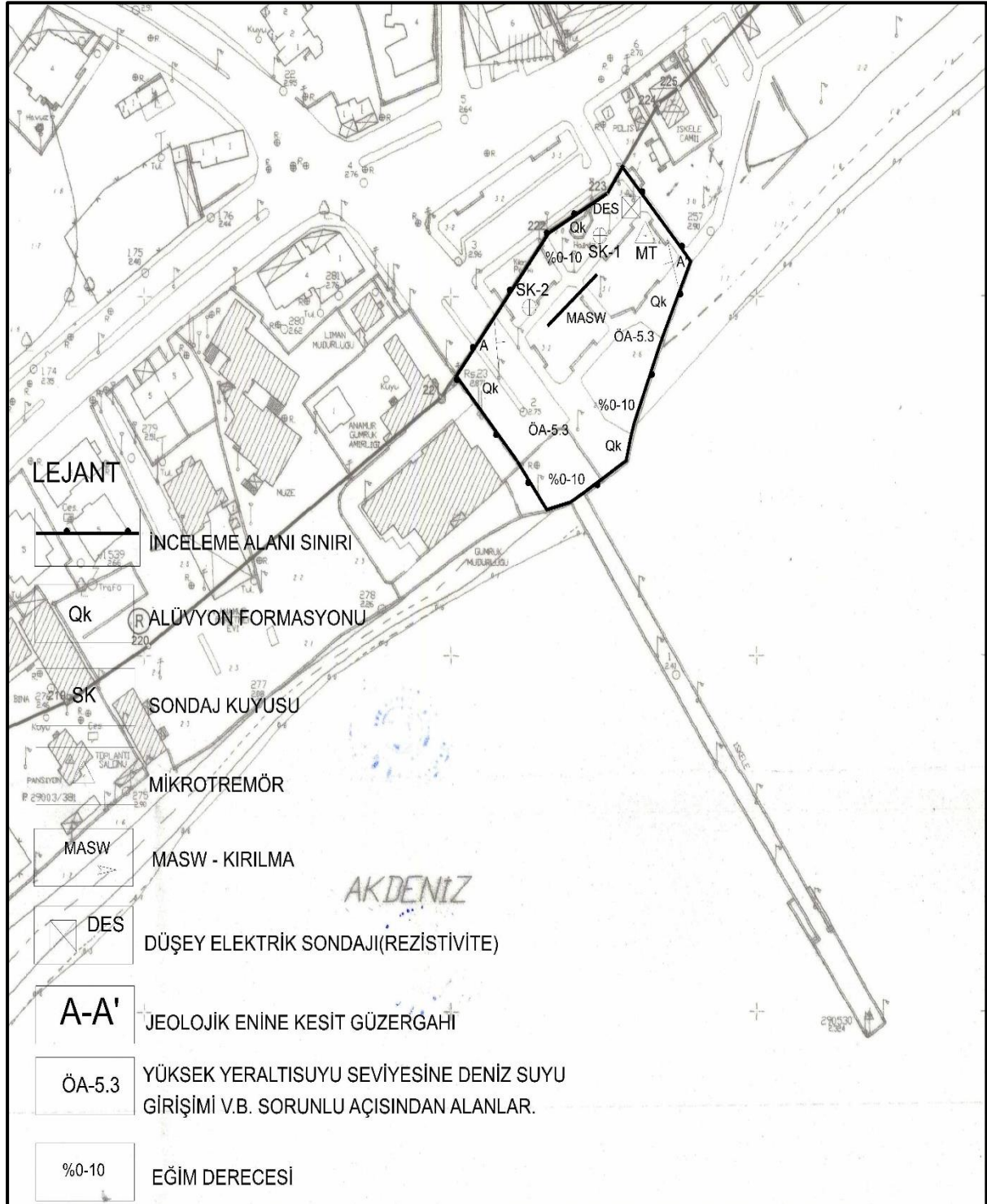


Harita 14: 2013 Tarihli Mer'i İmar Planında Planlama Alanının Yeri

13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

a- Planlama Alanı olan Mersin İli, Anamur İlçesi, Anamur Feribot ve Deniz Uçağı İskelesi İlave İmar Planı alanı Kıyı Kenar Çizgisinin Deniz tarafında kalmasına rağmen, kara alanı olduğu için herhangi bir Hidrografi çalışması gerekmemektedir.

b- Planlama Alanı olan Mersin İli, Anamur İlçesi, Anamur Feribot ve Deniz Uçağı İskelesi İlave İmar Planı alanına Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 20.12.2019 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı bu rapora göre Önemli Alan Açısından ÖA-5.3 olarak değerlendirilmiştir [Bkz: Harita 17] ve jeolojik etüt rapora dair onay yazısı Şekil 9'da yer almaktadır.



Harita 17: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

İLİ	MERSİN
İLÇE	ANAMUR
BELDE	
KÖY /MAH	YALIEVLERİ
MEVKİİ	
PAFTA	1/1000 ÖLÇEKLİ P29C18D2A PAFTA
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	İLAVE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU – 1/1000 ÖLÇEKLİ

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu Proje müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarihi ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

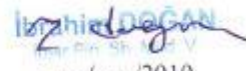

Kazım ÖNER
Jeoloji Mühendisi
...../2019


Fırat ÇİÇEK
Jeoloji Mühendisi
...../2019


Fadime KAÇAR
Jeofizik Mühendisi
...../2019

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

...../2019


İzzet DAĞAN
Jeofizik Mühendisi V
...../2019

...../2019


Yüksel ERKAYHAN
İl Müdürü Yargımda V
ONAY
...../2019

Şekil 8: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

c- Planlama Alanı olan Mersin İli, Anamur İlçesi, Anamur Feribot ve Deniz Uçağı İskelesi İlave İmar Planı alanına yönelik Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 26.12.2019 tarihinde ÇED Muafiyet yazısı alınmıştır.



T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :23645791-220.03[E.2019446]-E.51382
Konu :Anamur İskelesi Kıyı Geri Saha
Bağlantısı

26.12.2019

(Fikret Ünlüer Şehircilik ve Planlama Özel Eğitim. Hiz. İnş. Gıda Tic. San. Ltd. Şti. V.)
ESA ÇEVRE TEKNOLOJİLERİ MÜH.DANIŞ.HİZM.VE TAAH.İNŞ.İTH.İHR.SAN.VE
TİC.LTD.ŞTİ.
(İsmet İnönü Bulv. Yeni Mah. 5306 Sok. Güvenç İş Merk. A Bl. K:2 No:3
Akdeniz/MERSİN)

İlgi : 02.12.2019 tarih ve 2331959 sayılı yazı.(16/12/2019 tarihli ve 114883 Referans No'lu
Başvuru)

İlgide kayıtlı dilekçede, Mersin İli, Anamur İlçesi, Yahevleri Mah., İskele Mevkiinde, Fikret Ünlüer Şehircilik ve Planlama Özel Eğitim. Hiz. İnş. Gıda Tic. San. Ltd. Şti. tarafından *Anamur İskelesi Kıyı Geri Saha Bağlantısı İlave İmar Planı* projesi yapılmasının planlandığı belirtilmekte ve ÇED Yönetmeliği kapsamında görüş verilmesi talep edilmektedir.

Konuya ilişkin ilgi dilekçe ve eklerinde yapılan incelemelerde, Anamur İskelesi projesi için 08.12.2015 tarih ve E.2015974 sayılı ÇED Gerekli Değildir belgesi bulunduğu; proje kapsamında iskelenin kıyı geri saha bağlantısının sağlanması için iskele geri sahasında bulunan (ve park alanı ve boş arazi olarak kullanılan) 4.078,37 m² büyüklüğündeki alanda beton dökülerek düzenleme yapıldığı; bu alanın iskele geri sahası olarak kullanılması için ilave imar planı yapılmasının planlandığı; proje kapsamında kullanılacak alanın doğal arazi olduğu; dip taraması ya da deniz dolgusu yapılmayacağı belirtilmiştir.

Söz konusu *Anamur İskelesi Kıyı Geri Saha Bağlantısı İlave İmar Planı* projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır
Hüseyin Özgür YALÇIN

Şekil 9: 26.12.2019 Tarihli ÇED Muafiyet Yazısı

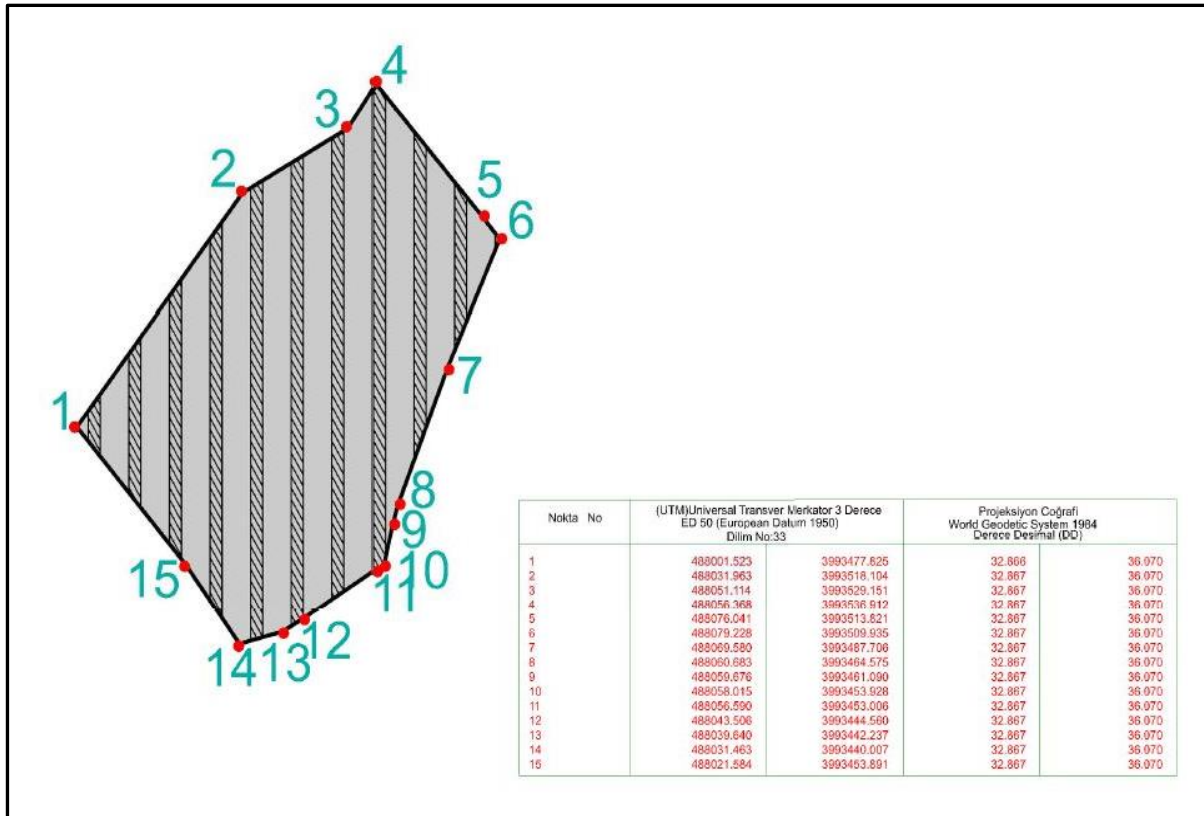
14. PLAN KARARLARI

2016 yılında Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, V. Bölge Müdürlüğü (İdare) tarafından Anamur ilçe merkezinde 1950’li yıllarda yapılan ve artık kullanılamaz olan mevcut Anamur İskelesi’nin yıkılarak hem kabotaj araç ve yolcu taşımacılığına uygun hem de Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti ile araç ve yolcu taşımacılığına uygun bir iskelenin yapılmasını hedeflenmiş, proje bölgesinde geniş bir sahanın batimetri haritası hazırlanmış, bu harita üzerinde ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda yerleşim alternatifleri hazırlanmıştır. Oluşturulan yerleşim planı ile tasarlanan Anamur İskelesine yolcu/feribot, araç/feribot gemilerin yanında oluşturulan küçük bir iskele ile deniz uçaklarının yanaşabileceği düşünülmüştür. Alternatifler arasından seçilen yerleşimi oluşturan iskele için kullanım amaçları yanında yörenin rüzgar ve dalga iklimi, jeolojik verileri, batimetri haritası gibi unsurları dikkate alarak stabilite hesapları ile kesitlerden oluşan kesin projeler oluşturulmuştur. Anamur İskelesinin bütünü yapılacağı çevrenin nitelikleri gereği bütünüyle kazıklı temeller üzerinde betonarme olarak tasarlanmıştır. Yapılan kesin projeler ile 2016 yılında onaylanan proje kapsamında Anamur İskelesinde yolcu ve araç feribotları, deniz uçakları ile küçük amatör teknelerin yanaşabileceği yanaşma yerleri tasarlanmıştır. İskelenin yapılacağı bölgenin kumsal olması, üstelik deniz kaplumbağalarının yumurtlama sahası olması nedeniyle yapının bütününe kazıklı iskele olarak yapılmasına karar verilmiştir. Böylece dolgu alanların kıyı morfolojisi üzerinde oluşturduğu değişimler, kumlama ve oyulmaların önüne geçilmiştir.

Söz konusu bu proje sonrasında İskele Alanının geri sahasında kalan ve Kıyı Kenar Çizgisine kadar olan bölüme, feribot ve deniz uçağı iskelesini destekleyen 4.078,37 m2 büyüklüğünde bir alan tasarlanması uygun görülmüştür. Bu alan söz konusu iskelenin kara bağlantısını sağlamaya yönelik olup, alan ile ilgili mülkiyet durumu 8. Başlıkta detaylı olarak açıklanmıştır.

Planlama alanı olan Mersin İli, Anamur İlçesi, Anamur Feribot ve Deniz Uçağı İskelesi İlave İmar Planı alanına yönelik öneri imar planı ve koordinat özeti Harita 18 ve 19’da yer almaktadır.

Plan çalışmasının güney kısmında yer alan mevcut iskelenin batısında görülen iskele alanı fiili olarak sökülmüş olup, görünen çizim halihazır haritalardan gelmektedir.



Harita 18: Planlama Alanı Koordinat Özeti (ED 50-3 DERECE)

[illegible]

27