



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**



**MERSİN İLİ, AKDENİZ İLÇESİ,
KARADUVAR MAHALLESİ
DENİZİÇİ BORU HATTI,
DOLFEN VE PLATFORM AMAÇLI
REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
Ölçek 1/5000**

Bu Plan Açıklama Raporu başlık dahil 30 sayfadır.

M. Orhan BEKER/Şehir Plancısı

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	4
2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	6
3.PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN VARSA BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	9
4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	9
5.İDARİ YAPI, SINIRLAR	11
6.PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	13
7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	15
8.MÜLKİYET BİLGİSİ	15
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	21
10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ	24
11.PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	25
12.HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	25
13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	26
a-Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu :	26
b-Fizibilite Raporu:	27
c-Çed Raporu:.....	27
d-Modelleme Raporu:.....	28
e-Hidrografik-Oşinografik Etüt Raporu:	28
14. PLAN KARARLARI	29

HARİTALAR VE ŞEKİLLER LİSTESİ

Haritalar Listesi

Harita 1:Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	4
Harita 2:Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri	4
Harita 3:Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	5
Harita 4:Planlama Alanının Jeoloji Haritasındaki Yeri	6
Harita 5: Planlama Alanının Ülke ve Mersin İli Deprem Haritasındaki Yeri	8
Harita 6:Planlama Alanının İklim Haritasındaki Yeri	8
Harita 7:Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	10
Harita 8:Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	10
Harita 9:Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (uydu görüntüsü)	11
Harita 10:Planlama Alanının İl İdari Sınırları İçerisindeki Yeri	12
Harita 11:Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri (Kroki)	13
Harita 12:Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Boru Uçları	14
Harita 13:Kadastral Mülkiyet Paftası (Pafta No: O33A20D4A-Kroki)	21
Harita 14:Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı İlgili Kısım Örneği	22
Harita 15:Yürürlükteki İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı	23
Harita 16: Boru Hattı ve Şamandıra Alanı Nazım İmar Planı (Kroki)	24
Harita 17:1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Örneği (Kroki)	25
Harita 18:1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Teklifi Örneği (Kroki)	30

Şekiller Listesi

Şekil 1:Planlama Alanına Ait Kullanma İzni(05.06.2006)	15
Şekil 2:Planlama Alanına Ait Kullanma İzni(devamı)	16
Şekil 3:Planlama Alanına Ait Kullanma İzni (devamı)	17
Şekil 4:Planlama Alanına Ait Kullanma İzni(devamı)	18
Şekil 5:Planlama Alanına Ait Kullanma İzni(06.02.2020)	19
Şekil 6:Planlama Alanına Ait Kullanma İzni(devamı)	20
Şekil 7:Yürürlükteki İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Lejant Örneği ..	23
Şekil 8: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Örneği (2018)	26
Şekil 9:ÇED Olumlu Belgesi	27
Şekil 10:Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Onay Örneği	28



Harita 3:Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Coğrafi Yapı

Planlama alanı, merkez Akdeniz ilçesinin Karaduvar mahallesinde yer almaktadır. Karaduvar mahallesi, Mersin kent merkezinin doğusunda ve coğrafi konum olarak 36° 49' 0" kuzey ile 34° 40' 59" doğu GPS koordinatlarında yer almaktadır.

Hidrojeoloji

Akdeniz’ de kıydan yaklaşık 5 km açıktaki planlama alanının kuzeybatısında denize dökülen Deliçay Irmağı ile kuzeydoğusunda denize dökülen Berdan Irmağı bölgesel hidrojeolojinin temel unsurlarını oluşturmaktadır.

Jeomorfoloji

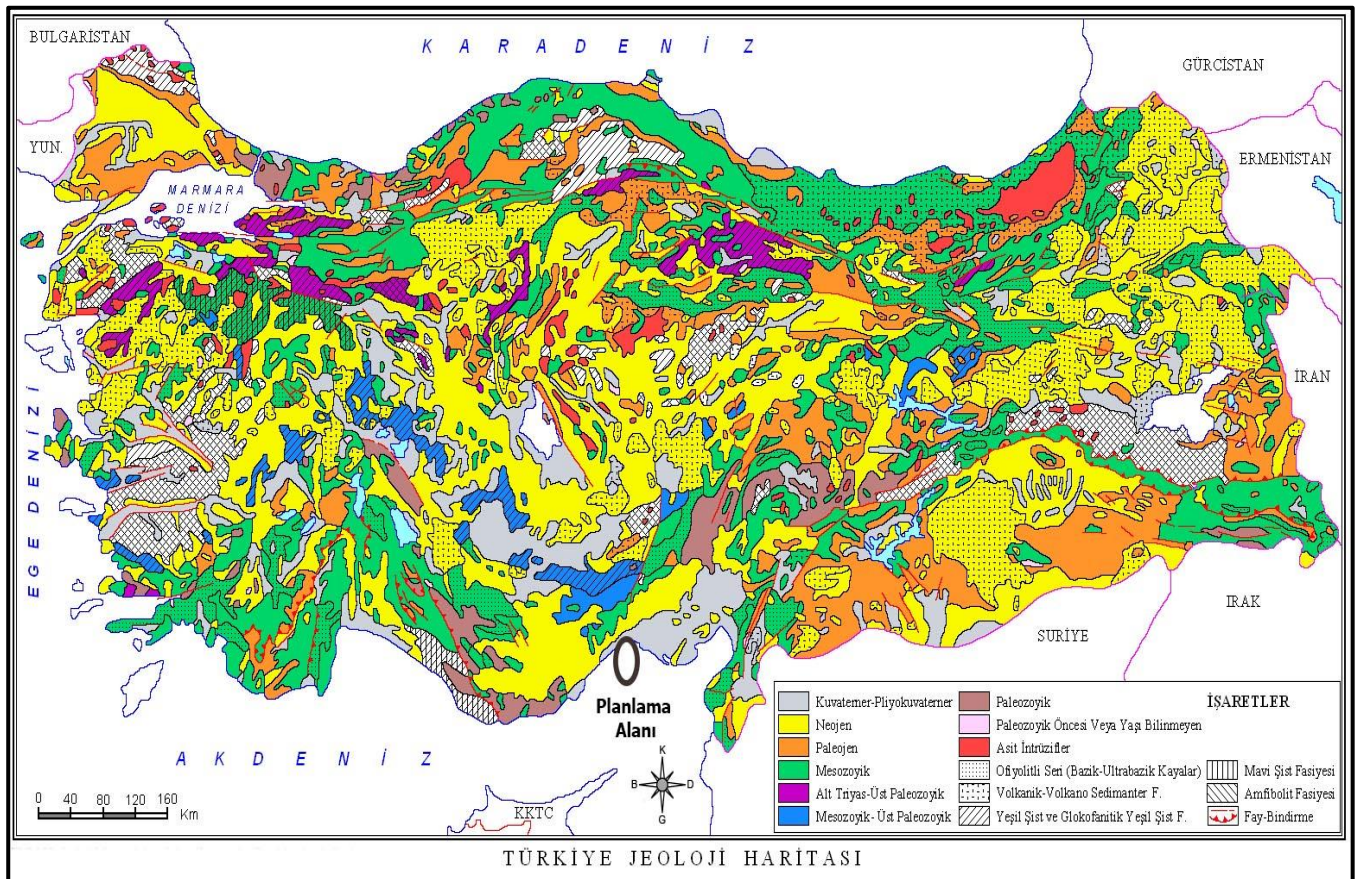
Karaduvar mahallesinde kıyı, genel olarak çizgisel ve düz bir morfolojiye sahiptir. Kıyı tipleri içerisinde alçak/basık kıyı olarak değerlendirilmektedir. Kıydan itibaren güneye doğru ilerledikçe düşük eğimle derinleşen Akdeniz, yaklaşık 5 km açıktaki planlama alanında 15 metre deniz derinliğine ulaşmaktadır. Bir başka deyişle planlama alanında kot -15 metre’ dir.

Topoğrafya

Planlama alanının sahil kesiminde falez, lagün, bataklık, kumul gibi yapılar gözlenmemektedir. Kıydan itibaren güneye doğru yaklaşık 5 km’ lik deniz tabanı, %10’ dan daha düşük bir eğime sahiptir.

Jeolojik Yapı

Yörenin jeolojik yapısı incelendiğinde, sahil şeritlerinin alüvyon birimlerle kaplı olduğu görülmektedir. Bunlar, akarsularca taşınmış ve yatay katlar halinde dizilmiş genç birikintilerdir ve tamamı kireçlidir.



Harita 4: Planlama Alanının Jeolojik Haritasındaki Yeri

Nüfus

İl' in ekonomik potansiyeli ve coğrafi konumu sebebiyle nüfus yoğunluğu yüksektir. Planlama alanının yer aldığı Mersin ili 2018 yılı genel nüfus toplamı 1.814.468' dir. Bu nüfusun, 905.520 erkek ve 908.948 kadından oluşmaktadır. Mersin ilinde kilometrekareye 116 kişi düşmektedir.

Yıllara Göre Mersin Nüfusu			
Yıl	Mersin Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2018	1.814.468	905.520	908.948
2017	1.793.931	895.374	898.557
2016	1.773.852	885.583	888.269
2015	1.745.221	869.989	875.232
2014	1.727.255	860.306	866.949
2013	1.705.774	849.548	856.226
2012	1.682.848	838.102	844.746
2011	1.667.939	831.244	836.695
2010	1.647.899	819.515	828.384
2009	1.640.888	823.453	817.435
2008	1.602.908	796.911	805.997
2007	1.595.938	801.112	794.826

Tablo 1: Mersin İlinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı

Akdeniz ilçe nüfusu 2018 yılına göre 264.618 'dir. Bunun 134.075'sini erkek, 130.543' ü ise kadın nüfusu oluşmaktadır.

İlçelere Göre Mersin Nüfusu					
Yıl	İlçe	İlçe Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Nüfus Yüzdesi
2018	Tarsus	339.676	171.375	168.301	% 18,72
2018	Toroslar	296.582	148.749	147.833	% 16,35
2018	Akdeniz	264.618	134.075	130.543	% 14,58
2018	Yenişehir	258.694	124.661	134.033	% 14,26
2018	Mezitli	194.019	94.991	99.028	% 10,69
2018	Erdemli	140.331	70.107	70.224	% 7,73
2018	Silifke	119.303	59.962	59.341	% 6,58
2018	Anamur	65.920	33.420	32.500	% 3,63
2018	Mut	62.853	31.501	31.352	% 3,46
2018	Bozyazı	26.840	13.518	13.322	% 1,48
2018	Gülınar	25.865	13.051	12.814	% 1,43
2018	Aydıncık	11.088	5.640	5.448	% 0,61
2018	Çamlıyayla	8.679	4.470	4.209	% 0,48

Tablo 2: Mersin İli İlçeler Nüfusu

3.PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN VARSA BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Mersin’ de 1945-1960 yılları arasında, ilin tarım kesiminde hızlı bir gelişme gerçekleşmiş, ekili alan oranı artmış, özellikle pamuk ekili alanlar çoğaltılmıştır. 1960’dan sonra Mersin Limanı’nın genişletilmesi ve özellikle tarım ürünlerinin işlenmesine yönelik sanayi yatırımları Mersin’de ticaret ve sanayinin çok hızlı gelişmesine neden olmuştur.

Balıkçılık son yıllarda gelişmeye başlamıştır. Avlanan balık, karides ve yengeç gibi su ürünlerinin bir bölümü yurtdışına satılır. İlde ayrıca alabalık üretimine yönelik tarla (Kültür) balıkçılığı da yapılmaktadır. Zengin orman varlığına sahip olmasına karşın, ormancılık il ekonomisinde önemli bir yer tutmaz. Erdemli S. Çamlığı (Erdemli), Pullu (Anamur), Karabucak ve Bahçeyeri (Tarsus), Karaekşi (Mut), Gümüş kum (Mersin), Kızlar Türbesi (Gülнар) ve Çam Düzü’ nde (Silifke) orman içi dinlenme yerleri kurulmuştur.

Mersin ilinde, Tarsus’ tan Anamur’ a kadar bütün kıyı ovaları, tarım alanında önemli yer tutar. Tarıma en uygun yerler Tarsus, Mersin, Erdemli, Aydıncık ve Anamur Ovaları’ dır. Akdeniz kıyı şeridi ve dağ etekleri arasında bulunan ovalarda turuncgillerin her çeşidine, özellikle portakal üretimine yer verilmektedir. Portakal dışında mandalina, limon ve greyfurt da yetiştirilen ürünler arasındadır. Turuncgiller, soğuk olmayan ılıman ve nemli yerlerde yetiştirilen bir ürün cinsidir, Mersin ilinin deniz kıyıları ile Toros Dağları’ nın etekleri arasında kalan, doğudan batıya doğru yeşil bir şerit gibi uzanan ovalarında turuncgil, Mersin ve Erdemli’ de, portakal, limon ve mandalina yetiştirilmektedir. Silifke’ nin Göksu Vadisi ve Erdemli Ovası en iyi cins limonların yetiştirildiği yerlerdir. Anamur’ da yeni açılan sulama tesisleri, limon dikimine önem kazandırmış, ayrıca burada ünlü Anamur muzunun seracılığı da yapılmaktadır.

4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Karayolu Mersin-Adana Planlama Bölgesi’ ndeki ulaşım sistemleri içinde en çok kullanılan ve dolayısıyla ağırlığı en fazla olan ulaşım türüdür. 2004 yılında kaydı yapılan taşıtların illere göre yoğunluğu incelendiğinde, Mersin ili Türkiye’ de 8. sırada yer almaktadır. Mersin ili genelinde karayolu ulaşımının belkemiğini Adana-Antalya D.400 Devlet Yolu oluşturmaktadır. Bu aks Tarsus İlçesi’nden Silifke-Taşucu’ na kadar ulaşan alanda bölünmüş yol niteliği taşıırken; Taşucu’ ndan Antalya il sınırına kadar, topoğrafik eşikler nedeni ile tek şeride düşmektedir. Ayrıca planlama bölgesinde Mersin-Pozantı-Yenice-Adana Otoyolu bulunmaktadır. Günümüzde Mersin kent bütününe kuzeyden kuşaklayan bu otoyol randımanlı olarak kullanılmamakta ve D.400 Karayolu’nun yükünü azaltan bir alternatif olarak işlev görmemektedir. Ulaşım ağı içinde önemli bir yeri olan Silifke’ nin de üzerinde bulunduğu Mersin-Erdemli-Anamur-Antalya kıyı yolunun en yüklü kesimi Mersin-Erdemli arasındadır. Bu yollar dışında sahil boyunca ve kuzey-güney istikametlerinde yerleşim alanları boyunca uzanan yollar yerleşmedeki önemli yollardır. Yeni yerleşme sınırları içinde sahil bölgesi ile iç kısımlardaki yerleşim bölgelerini bağlayan ikinci kademe tali yollar mevcuttur

Planlama alanı, Mersin-Antalya Devlet Karayolunun içerisinden geçen Mersin ili, Akdeniz ilçe merkezi sınırlarında Karaduvar mahallesinde yer almaktadır. Mersin ilinin ulaşımı mevcut Mersin Adana Devlet Karayolu D-400 ile sağlanmaktadır. Ayrıca Mersin’ i Adana ve daha doğuda Gaziantep ile güneyde Hatay’ a ve Kuzeyde başkent Ankara ve diğer kentlere bağlayan otoyol ile planlama alanına ulaşım sağlanmaktadır.

İlin sadece Merkez ve Tarsus ilçesi arasında demiryolu ağı mevcuttur. Bu iki merkezden İç ve Doğu Anadolu’ ya düzenli yolcu ve yük taşımacılığı yapılmaktadır. 1995 Yılında, Mersin-Adana arasında çift hatlı demiryolu tamamlanarak hizmete girmiş ve mevcut güzergâhı rahatlatmıştır. İl sınırları içerisinde 55 km çift hat yolcu ve yük taşımacılığı yapılmaktadır. Mersin Limanı’ na 250 mt demiryolu ile hat bağlantısı bulunmaktadır. Denizyolu ile gelen transit yükler, demiryolu ile Ortadoğu ülkeleri ve Orta Asya Türk Cumhuriyetleri’ ne taşınmaktadır.

Doğu Anadolu Bölgesi, Güneydoğu Anadolu Bölgesi ve İç Anadolu Bölgeleri ithalat ve ihracat faaliyetlerini gerçekleştirmek için Mersin Limanı’ nı kullanmaktadır. Ayrıca Ortadoğu Ülkeleri ve Orta Asya Türk Cumhuriyetleri’ ne, ABD ve AB ülkelerine ithalat-ihracat ve bu ülkelere transit yük taşımacılığı yapılmaktadır. Planlama alanının da içinde bulunduğu beldedeki Akdeniz’ e açılan ikinci liman Taşucu Limanı’dır. Taşucu-Kıbrıs feribot seferleri beldenin önemini arttıran önemli bir özelliktir.

Planlama alanına en yakın demiryolu istasyonu yaklaşık 5 km batısındadır. OPET Petrolcülük’ e ait dağıtımlar tankerler ile sağlanmaktadır.

İŞARETLER

- Otoyollar
- İnşaa halinde otoyollar
- Düvel yolları
- İl yolları
- Bölünmüş yollar
- Beton asfalt yollar
- Sathi kaplanmış yollar
- Stabilize yollar
- Toprak yollar
- Ham yollar
- Devlet yolu K.K.No
- İl yolu K.K.No
- Dağ geçitleri
- Devlet sınırı
- İl sınırı
- KGM bölge sınırı
- Şube sınırı
- İl merkezi
- İlçe merkezi

Gaziantep ○
Osmaniye ○

MERSİN ●
SİLİFKE ●
Tarsus B.E. ●
Göksun B.E. ●

TESİSLER VE BAKIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI - 01.01.2015

5. Bölge

MERSİN

Planlama Alanı

Akdeniz

SURİYE

10



Harita 9:Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (uydu görüntüsü)

5.İDARİ YAPI, SINIRLAR

İdari Yapı:

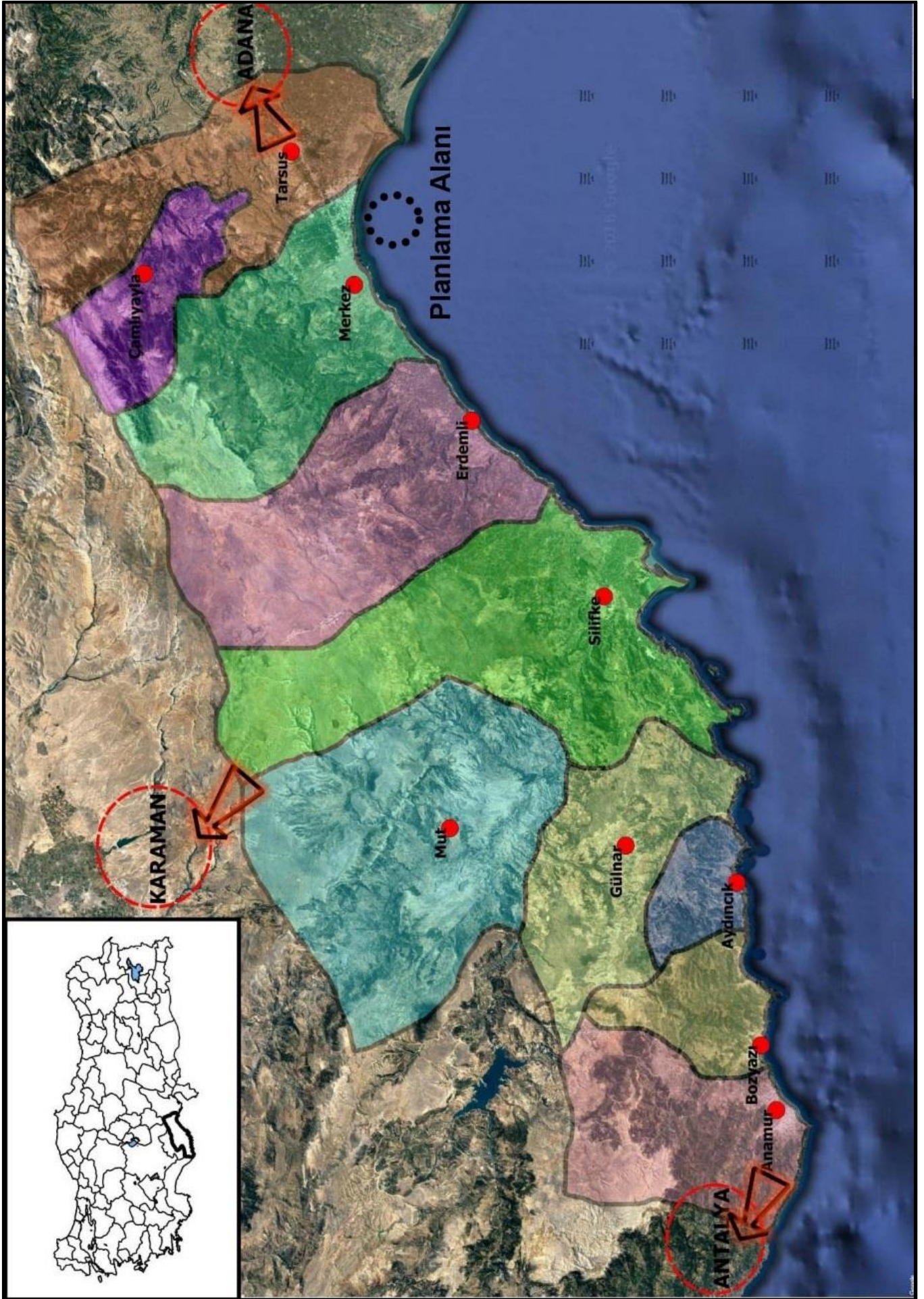
Planlama alanının içinde yer aldığı Akdeniz Belediyesi, 21.12.1993 tarih ve 93/5130 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Mersin Belediyesi' nin Büyükşehir Belediyesi' ne dönüştürülmesi üzerine, Akdeniz Belediyesi adını alarak 27.03. 1994' te yapılan yerel seçimler sonucunda kurulmuştur.

21.12.1993 tarih 93/5130 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde;
1-AkdenizBelediyesi(25Mahalle)
2-ToroslarBelediyesi(21Mahalle)
3-YenişehirBelediyesi(18Mahalle)

adları ile üç adet Alt Kademe Belediyesi kurulmuştur. Alt kademe belediye sınırları içinde kalan mahalle sayısı, isimleri ve sınırları konusunda 27.11.1992 tarih 173 sayılı Mersin Belediye Meclis Kararı ile 14.10.1993 tarih 10/3705 sayılı Mersin ili İl İdare Kurulu Kararı aynen benimsenmiştir.

27.03.1994 genel yerel seçimleri sonunda fiilen Mersin Büyükşehir Belediyesi ile Akdeniz, Toroslar ve Yenişehir Alt Kademe Belediyeleri oluşturularak çalışmalarına başlamıştır. Akdeniz Belediyesi Mersin Büyükşehir Belediyesi' ne bağlı alt kademe belediyesi iken 23.07.2004 tarih ve 25531 sayılı Resmî gazetede yayınlanan 5216 sayılı "Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 3 maddesi "d" bendi gereğince ilk kademe belediyesine dönüşmüştür.

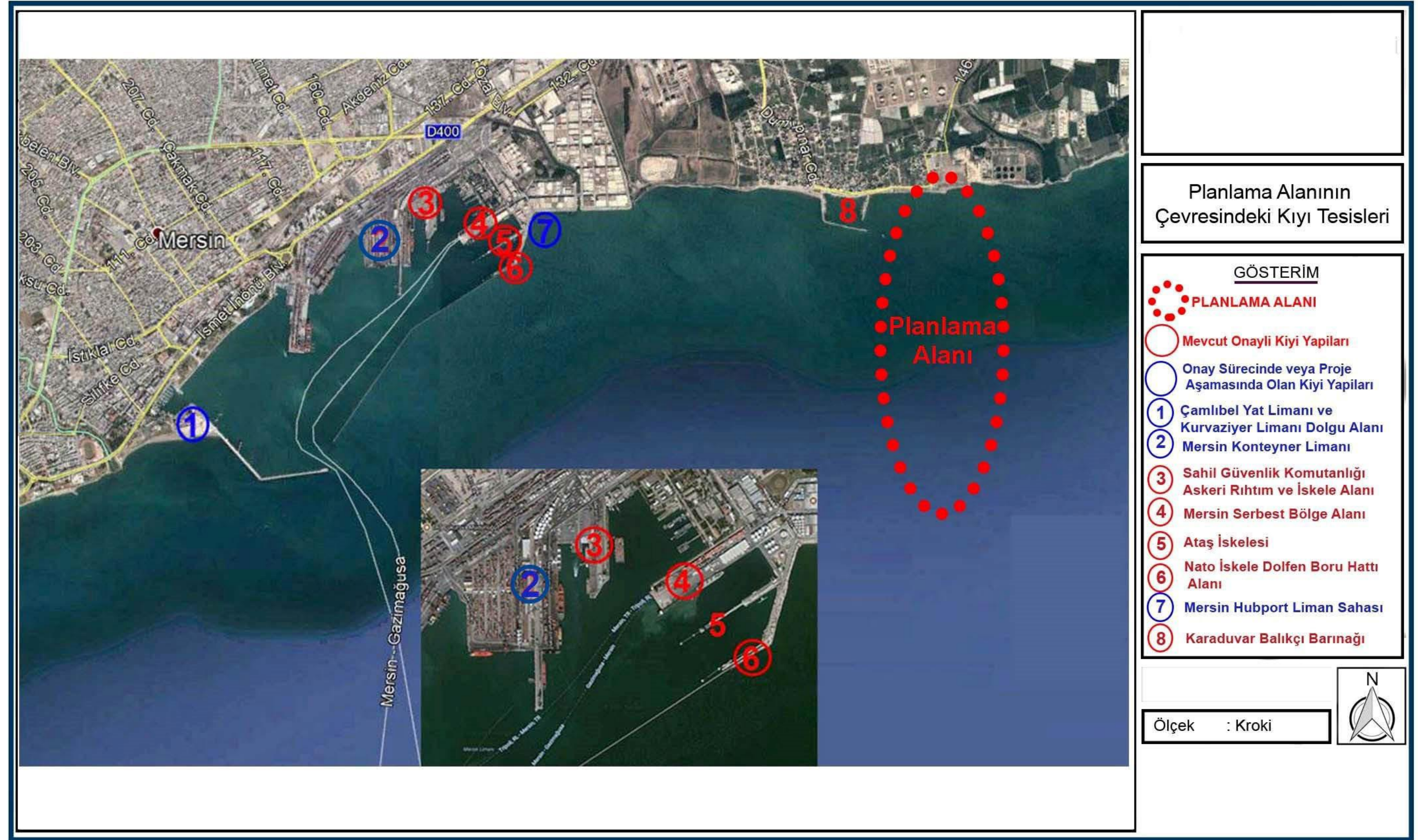
12.11.2012 kabul tarihi 6360 Kanun No' lu Kararname ile Büyükşehir Belediyesi kurulması ve sınırlarının belirlenmesi sonucu büyükşehir belediyelerine bağlı ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı bulundukları ilçenin belediyesine katılmıştır. Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırlarıdır. Akdeniz ilçe belediyesinin daha önce 57 olan mahalle sayısı yeni düzenlemeyle 65'e çıkmıştır. Planlama alanının bulunduğu Karaduvar Mahallesi Akdeniz ilçesinin güneyinde Akdeniz' e kıyısı bir mahalledir.



Harita 10:Planlama Alanının İl İdari Sınırları İçerisindeki Yeri

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanının çevresinde yer alan kıyı yapılarının bazıları onaylanmış, bazıları ise onaylı proje aşamasındadır. Planlama alanının yakın çevresindeki bu kıyı yapıları Harita 11’ de gösterilmektedir.



Harita 11: Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri (Kroki)

7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı ve yakın çevresi 3621 nolu Kıyı Kanunu dışındaki özel kanunlara tabi değildir.

8.MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanının tamamı deniz alanının 6.003,91 m²' si şamandıra tesisleri ve 218 m²' si ise boru hattı olmak üzere toplam 6.221,91 m² lik kesimi, 05.06.2006 tarih ve 19823 yevmiye numarası ile Mersin 8. Noterliği' nde, Hazine Temsilcisi olarak Mersin Defterdarı ve izin sahibi olarak OPET Petrolcülük AŞ arasında imzalanan "Kullanma İzni Sözleşmesi" ile 29 yıl süreyle OPET Petrolcülük AŞ'nin yararlanmasına tahsis edilmiştir. Bu alana ait kullanma izinleri aşağıda Şekil 1-2-3-4 'te gösterilmiştir.

Ayrıca devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 29.123,36 m² yüzölçümlü alan üzerinde 3 adet yeni deniz içi boru hattı ile yeni dolfen/platform sistemi yapılması amacıyla daha önce kullanma izni verilen alanla eş zamanlı olacak şekilde 05.06.2035 tarihine kadar kullanma izni verilmesine esas 2886 sayılı kanunun 51/g maddesi uyarınca OPET Petrolcülük A.Ş.adına pazarlık usulü ile kullanma izni ihalesi yapılması Bakanlık Makamının 13.11.2019 tarih ve 266531 sayılı Olurlarıyla uygun görüldüğü ve hazırlanan ön izin sözleşmesi noterde 06.02.2020 tarihinde tasdik edildiği belirtilerek OPET Petrolcülük A.Ş. adına düzenlenen Ön İzin Sözleşmesi Şekil 5 ve 6'da yer almaktadır. Planlama alanın içerisinde yer aldığı O33A20D4A paftasında yer alan kadastral mülkiyetleri gösterir Harita 13'te yer almaktadır.

Sözleşmeye dayalı tahsis 2035 yılına kadar sürecektir. Sözleşme' de yararlanma koşulları, yapılanma yasağı, kullanım bedelleri, denizin ve çevrenin korunması ve sözleşmenin sona ermesi gibi hükümlere yer verilmiştir.

MERSİN 8. NOTERLİĞİ
Mehmet FİREK
İsmail Çiğdemli, Zeynep Fırat, Hakan ÇETİNKAYA
Tel: 0.324 237 24 84 - 237 11 90
E-Posta: mersin8@noterlik.gov.tr

KULLANMA İZİNİ SÖZLEŞMESİ

MADDE 1- KULLANMA İZİNİ VERİLEN ALANA İLİŞKİN BİLGİLER

İLİ : MERSİN
İLÇESİ : Merkez
MAHALLE : Karaduvar
MEVKİİ : —
VASFİ : Kıyı
YÜZÖLÇÜMÜ M2 : Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 6.003,91 m2 yüzölçümlü deniz alanında yer alan tesisler ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alandan geçen 218 m2' lik boru hattı olmak üzere toplam 6.221,91 m2 yüzölçümlü alan

MADDE 2- KULLANMA İZİNİ SÜRESİ

Birinci maddede nitelikleri belirtilen alan üzerinde aşağıdaki koşullarla 29 (yirmidokuz) yıl süreli kullanma izni verilmiştir.

Bu hak taahhütnamenin (sözleşme) imzalandığı tarihte başlayacaktır.

MADDE 3- İZİN SAHİBİ
OPET PETROLCÜLÜK A.Ş.

MADDE 4- KIYI TESİSLERİNDEN YARARLANMA KOŞULLARI

A)Kullanılmasına izin verilen kıyı tesisleri;

a)Hak sahibi şirkete ait,
b)Hak sahibi şirketin en az % 10 payına sahip kurucu ortaklarına veya bu oranda kurucu ortak olmamakla birlikte, hak sahibi şirketin hisselerinin % 51 veya daha fazlasını sonradan satın alan ortağa ait,
c)Yukarıda belirtilenlere ait olup, bunların en az % 10 payla kurucuları oldukları veya bu oranda kurucu ortak olmamakla birlikte, hisselerinin % 51 veya daha fazlasını sonradan satın alan ortağın hissedar olduğu dış ticaret sermaye şirketleri aracılığı ile ithal ve ihraç edilen,
d)Transit ticarete konu,

Mallara ilişkin yükler ve boşaltmalarda kullanılacaktır.

B)Yukarıda belirtilenlerin dışında kulan yükler ile tahmil ve tahliler de yine bu taahhütnamede belirtilen şartlarla yapılabilir. Üçüncü kişilerin kıyı tesislerinden yararlanma konusundaki talepleri, haklı bir nedene dayanmadıkça hak sahibi tarafından reddedilemez. Maliye Bakanlığı bu hususta düzenleme yapmaya yetkilidir.

MADDE 5- YAPILANMA YASAĞI

Bu Sözleşme ile kullanılmasına izin verilen kıyı tesislerine Maliye Bakanlığından izin alınmadan proje dışı herhangi bir tesis ve ilave yapılmayacaktır.

ŞEKİL 1- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 2- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 3- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 4- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 5- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 6- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 7- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 8- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 9- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 10- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 11- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 12- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 13- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 14- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 15- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 16- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 17- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 18- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 19- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 20- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 21- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 22- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 23- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 24- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 25- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 26- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 27- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 28- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 29- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 30- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 31- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 32- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 33- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 34- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 35- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 36- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 37- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 38- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 39- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 40- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 41- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 42- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 43- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 44- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 45- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 46- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 47- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 48- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 49- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 50- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 51- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 52- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 53- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 54- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 55- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 56- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 57- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 58- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 59- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 60- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 61- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 62- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 63- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 64- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 65- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 66- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 67- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 68- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 69- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 70- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 71- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 72- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 73- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 74- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 75- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 76- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 77- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 78- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 79- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 80- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 81- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 82- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 83- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 84- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 85- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 86- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 87- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 88- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 89- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 90- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 91- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 92- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 93- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 94- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 95- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 96- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 97- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 98- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 99- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 100- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 101- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 102- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 103- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 104- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 105- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 106- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 107- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 108- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 109- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 110- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 111- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 112- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 113- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 114- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 115- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 116- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 117- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 118- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 119- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 120- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 121- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 122- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 123- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 124- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 125- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 126- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 127- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 128- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 129- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 130- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 131- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 132- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 133- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 134- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 135- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 136- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 137- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 138- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 139- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 140- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 141- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 142- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 143- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 144- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 145- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 146- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 147- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 148- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 149- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 150- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 151- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 152- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 153- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 154- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 155- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 156- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 157- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 158- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 159- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 160- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 161- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 162- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 163- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 164- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 165- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 166- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 167- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 168- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 169- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 170- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 171- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 172- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 173- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 174- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 175- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 176- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 177- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 178- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 179- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 180- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 181- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 182- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 183- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 184- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 185- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 186- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 187- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 188- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 189- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 190- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 191- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 192- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 193- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 194- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 195- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 196- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 197- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 198- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 199- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 200- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 201- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 202- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 203- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 204- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 205- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 206- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 207- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 208- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 209- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 210- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 211- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 212- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 213- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 214- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 215- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 216- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 217- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 218- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 219- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 220- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 221- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 222- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 223- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 224- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 225- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 226- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 227- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 228- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 229- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 230- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 231- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 232- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 233- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 234- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 235- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 236- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 237- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 238- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 239- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 240- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 241- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 242- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 243- PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

ŞEKİL 244- PLANLAMA AL

- 2 -

Eğer İdareden izin alınmadan herhangi bir sabit tesis, bina, inşaat, nıhtım, iskele, deniz dolgusu vb. bir şey yapılırsa verilecek 30 (otuz) günlük süre içinde yapılanlar yıktırılacak ve eski duruma getirilecektir. Aksi takdirde hiç bir bildirim ve ihtaraya gerek kalmadan izin sona erecek ve izin verilen alan üzerindeki tesislerle birlikte Hazineye geçecektir.

Tahkimat amacıyla da olsa yeni dolgulara yol açacak genişletme yapılmayacaktır.

MADDE 6- KULLANIM VE YÜKLEME BOŞALTMA BEDELLERİ

05 Mart 2001

a) Yıllık Kullanım Bedeli:

Kıyı tesislerinin ilk yıl kullanım bedeli pazarlık sonucu kararlaştırılacak 60.000-(Altmış bin) YTL'dir. Sonraki yıllar kullanım bedelleri Türkiye İstatistik Kurumu Üretici Fiyat Endeksinde meydana gelen artış oranının bir önceki yıl kullanım bedeli ile çarpımı suretiyle bulunacak miktarın önceki yıl kullanım bedellerine ilavesi suretiyle artırılarak tahsil edilecektir. Ancak bu bedel, kullanma iznine konu taşınmazın cari yıl emlak vergisi asgari m2 vergi değerleri esas alınarak hesaplanan değerinin %1 (yüzdebir)'inden az olamaz.

İlk yıl kullanım bedeli Sözleşmenin imzalanmasından önce, müteakip yıllar kullanım bedelleri en geç Sözleşmenin imzalandığı tarihte ilgili Saymanlığa yatırılır.

b) Kıyı tesislerinin Üçüncü Kişilerce Kullanılması Karşılığında Alınacak Bedel:

Kıyı tesislerinin ve geri sahanın, 5 inci maddenin (A) fıkrasında belirtilen amaçların dışında kullanıldığı takdirde, elde edilen hasılatın % 15'i (yüzdeonbeş) Hazineye ödenecektir.

Hazineye ödenecek % 15 oranındaki payın hesabında kıyı tesisleri ve geri sahada hak lehderince tahsil edilecek ücret esas alınacaktır. Ancak, kıyı tesisleri ve geri sahanın sahibince alınan ücret, kıyı tesisleri ve geri sahanın alanının bulunduğu çevredeki Ulaştırma Bakanlığınca belirlenen kamu limanında, aynı yükün yükleme-boşaltılması karşılığında alınmakta olan ücretin % 75 (yüzdeyetmişbeş) inden az ise, Devlete ödenecek % 15 oranındaki payın hesabında kamu limanında alınan ücretin % 75'i esas alınacaktır.

İzin sahibi tarafından, kıyı tesislerinin üçüncü kişilerce kullanılmasından dolayı elde ettiği gelirden Hazineye ödenecek pay tutarını, gelirin elde ettiği ayı izleyen ayın 20'nci (Yirminci) günü akşamına kadar ilgili Saymanlığa beyan ederek aynı süre içinde yatırılacaktır.

c) Bedellerin Ödenmemesi Halinde Yapılacak İşlem

Süresi içinde ödenmeyen kullanım ve yükleme-boşaltma bedelleri hakkında 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunun 51'inci maddesinde yazılı nispette gecikme zammı uygulanır.

Kullanım bedellerinin iki yıl üst üste süresi içinde yatırılmaması veya yükleme-boşaltma bedellerinin bir takvim yılı içinde üç kez süresi içinde yatırılmaması halinde verilen izin iptal edilir.

MADDE 7- ZARAR VE ZİYANDAN SORUMLULUK

Kıyı tesislerinin kullanımı sırasında komşu tesis ve iskelelere zarar verilmeyecektir. Zarar verildiği takdirde sorumluluk zarar verene aittir.

MADDE 8- DENİZİN VE ÇEVRENİN KORUNMASI

İzin sahibi tarafından, kıyı tesislerinin kullanımı sırasında denizin ve çevrenin kirlenmesine izin verilmeyecektir. Denizin ve çevrenin kirlenmesine ilişkin tüm önlemler izin sahibi tarafından alınacak, bu konuyla ilgili resmi merciler tarafından duyurulan kararlara aynen uyulacaktır.

MADDE 9- GİDERLER

Bu Sözleşmenin imzası ve notere tasdik ettirilmesi, devri, terkin ve tesislerin kullanımıyla ilgili her türlü vergi, resim, harç ve benzeri yükümlülükler izin sahibi tarafından karşılanacaktır.

MADDE 10- BAKIM VE ONARIM

İlgili Bakanlırlarca mahallinde yapılacak tespitlerde kıyı tesislerinin onarımına ihtiyaç olduğu takdirde verilen süre içinde masrafı izin sahibince karşılanarak gerekli bakım ve onarımlar yapılacaktır.

MADDE 11- DEVİR

Maliye Bakanlığından yazılı izin alınmak kaydıyla kullanıma izni devredilebilir. Bu durumda kullanım hakkını herhangi bir şekilde devralmak isteyen gerçek ve özel hukuk tüzel kişileri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 9 ve 13 üncü maddeleri uyarınca günün rayicine göre belirlenecek bedel üzerinden Hazine ile yeniden sözleşme yapmak zorundadır.

MADDE 12- İZNİN SONA ERMESİ

Kullanım izni tanınan süre sonunda bitecektir. İzin süresi sonunda kıyı tesisleri sağlam ve işler durumda Hazineye teslim edilecektir. Bunun için izin sahibi veya bir başka üçüncü kişi veya kuruluş tarafından herhangi bir hak veya bedel talep edilmeyecektir.

MADDE 13- İZNİN İPTALİ

Bu Sözleşmenin yukarıda belirtilen şartlarından herhangi birine uyulmadığı takdirde, kullanım izni Maliye Bakanlığınca tek taraflı olarak iptal edilecektir. İznin iptali halinde de tesisler 12'nci maddeye uygun olarak Hazineye teslim edilir.

MADDE 14- TAHLİYE

İzin sahibi, izin süresi sonunda veya bu Sözleşmede belirtilen veya belirtilmeyen diğer nedenlerden dolayı iznin son bulması halinde, taşınmazı tahliye etmez ve bu taahhütnamede (sözleşme) yazılı şartlarla tüm yapı ve tesisleri Hazineye teslim etmez ise, 6'ncı maddeye göre alınacak bedellere ilave olarak her geçen gün için ilgili yıl kullanım bedelinin %1'i (yüzdebir) kadar ceza ödemek zorundadır. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesi nedeni sayılamaz.

MADDE 15- UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜM YERİ

Uyuşmazlıkların çözüm yeri iskelenin bulunduğu ildeki İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

HAZINE TEMSİLCİSİ
Mustafa KILIÇASLAN
Defterdar

İZİN SAHİBİ
OFET Petrolmen
adına Yeşar AÇIKOĞLU

Türkiye Cumhuriyeti

MERSİN SEKİZİNCİ NOTERLİĞİ

№ 19823

05 Mart 2006



T.C.
MERSİN
SEKİZİNCİ NOTERLİĞİ

Mehmet Ertek

Tel: 0.324. 237 24 84
Tlx: 0.324. 237 11 80
Fax: 0.324. 238 42 37
İstiklal Cd. Palmiye Apt.
Zemin Kat No:129/23-24
MERSİN

İşbu SÖZLEŞME altındaki işin noterliğimizce tanınan, MERSİN DEFTERDARLIĞI adına izafeten hareket eden MERSİN DEFTERDARI MUSTAFA KILIÇASLAN'a ve DPET PETROLÇÜLÜK A.Ş.'ne vekaleten hareket eden DÜZCE MERKEZ NFB'dan verilme 7.8.2001 gün ve R 07 860497 seri numaralı nüfus cüzdanına göre Nurettin oğlu 1966 d.lu YAŞAR ACAROSLU'na ait olup mahallinde ve huzurunda imzaladığını onaylarım. Mahallinde ve huzurunda imzaladığını onaylarım. Beş Haziran ikibinaltı Pazartesi. 05/06/2006

Bu suretin dairesiz dosyasında aynı tarih ve aynı sayılı aslının aynı olduğunu onaylarım.
Y*G

MERSİN A. NOTERLİĞİ
Resmî Mühür - inza
MERSİN A. NOTERİ
MEHMET ERTEK

DAYANAK :

Üsküdar 3. noterliğinden aynı 5.6.2005 gün ve 24401 sayılı vekalet-
name ile YAŞAR ACAROSLU'nun yetki olduğu görüldü. 8. noter



16 OCAK 2006



---KAYIT HANGİ YARDIR.

Karuni harç, damga
pulu ve diğer kağıt
bedellerini mabuz kağıdı
nakten tahsil edilmiştir.

№04254

ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

MADDE 1-

Ön izin verilen taşınmazın:

İli : Mersin

İlçesi : Akdeniz

Mahalle/Köyü : Karaduvar Mah.

Mevkii : ---

Yüzölçümü : 29.123,36 m² ✓

Hazine Payı : Tam

Cinsi : Petrol Boru Hattı

Sınırları : ---

Niteliği : Denizîçi Boru Hattı, Dolfen ve Platform

Ön izin sahibinin

Unvanı : Opet Petrolcölük A.Ş.

Vergi Kimlik No : 6440009046

Telefon Numarası : 03242213620

Adresi : Opet Petrolcölük A.Ş. Mersin Terminali Karaduvar Mahallesi 65182 Sokak No: 2 Akdeniz/MERSİN

MADDE 2- Yukarıda niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın üzerinde Denizîçi Boru Hattı, Dolfen ve Platform yapılmak üzere ve **(Ek ibare:RG-11/9/2014-29116) fiili kullanım olmaksızın**; öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması ile denizîçi boru hattı, dolfen ve platform imal işlerinin yapılması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- (Değişik:RG-11/9/2014-29116) Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre içerisinde 2 nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre 4 üncü maddede belirtilen bedel karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde 4 üncü maddede belirtilen bedeller karşılığında birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

MADDE 4- (Değişik:RG-11/9/2014-29116) Taşınmazın ihale bedeli 1.301.000,00 TL (Birmilyonüçyüzbirbin) olup, ön izin bedeli, birinci yıl için ihale bedelinin; yüzde yirmisi oranındaki bedel olan 260.200,00 TL (İkiyüzaltmışbinikiyüz)'dir. Ön izin bedeli peşin olarak ödenir.

Ön izin süresinin 3 üncü maddede belirtilen şekilde idarece uzatılması halinde ön izin bedeli; ikinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuzu, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. Uzatılan sürelerde bu şekilde belirlenen ön izin bedelleri; ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için ihale bedelinin Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca artırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, ittifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.

6 Şubat 2020

1

Şekil 5:Planlama Alanına Ait Kullanma İzni (06.02.2020)

06 Subat 2020

104254

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılmaması ve/veya imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin hazırlanmaması ve onaylatılmaması hâlinde ön izin bedeli iade edilmeyecek ve hak sahibince Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesi uyarınca tespit edilen yıllık bedel karşılığında Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde kullanma izni verilecektir. (Ek cümle:RG-11/9/2014-29116) İdarece; taşınmaza ihtiyaç duyulan veya taşınmazın ekonomik açıdan farklı şekilde değerlendirilmesi uygun görülen hallerde, ön izin süresi uzatılmaz, devam eden ön izinler ise varsa kalan süreye ilişkin bedelin geri ödenmesi kaydıyla iptal edilir. Bu durumda ön izin sahibi tarafından idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8-(Değişik:RG-11/9/2014-29116)
Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınamaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınamaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülükler uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, ön izin bedeli iade edilmez.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olamayacağının anlaşılması hâlinde, idareye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

MADDE 10- İhtilafların çözüm yeri Mersin icra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 11- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 12- Ön İzin Sözleşmesinin eki olan ve Mersin İli Akdeniz İlçesi Karaduvar Mevkii Deniz İçi Boru Hattı ve Dolfen İlavesi Amaçlı Uygulama/Nazım İmar Planı adlı koordinat değerli kroki Ön İzin Sözleşmesinin sınırlarını göstermektedir.

..../01/2020

TARAFLAR

İDARE TEMSİLCİSİ Hüseyin Özgür YALÇIN Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.	ÖN İZİN SAHİBİ Opet Petrolcülük A.Ş. Adına Mevlüt AYER
---	---



2

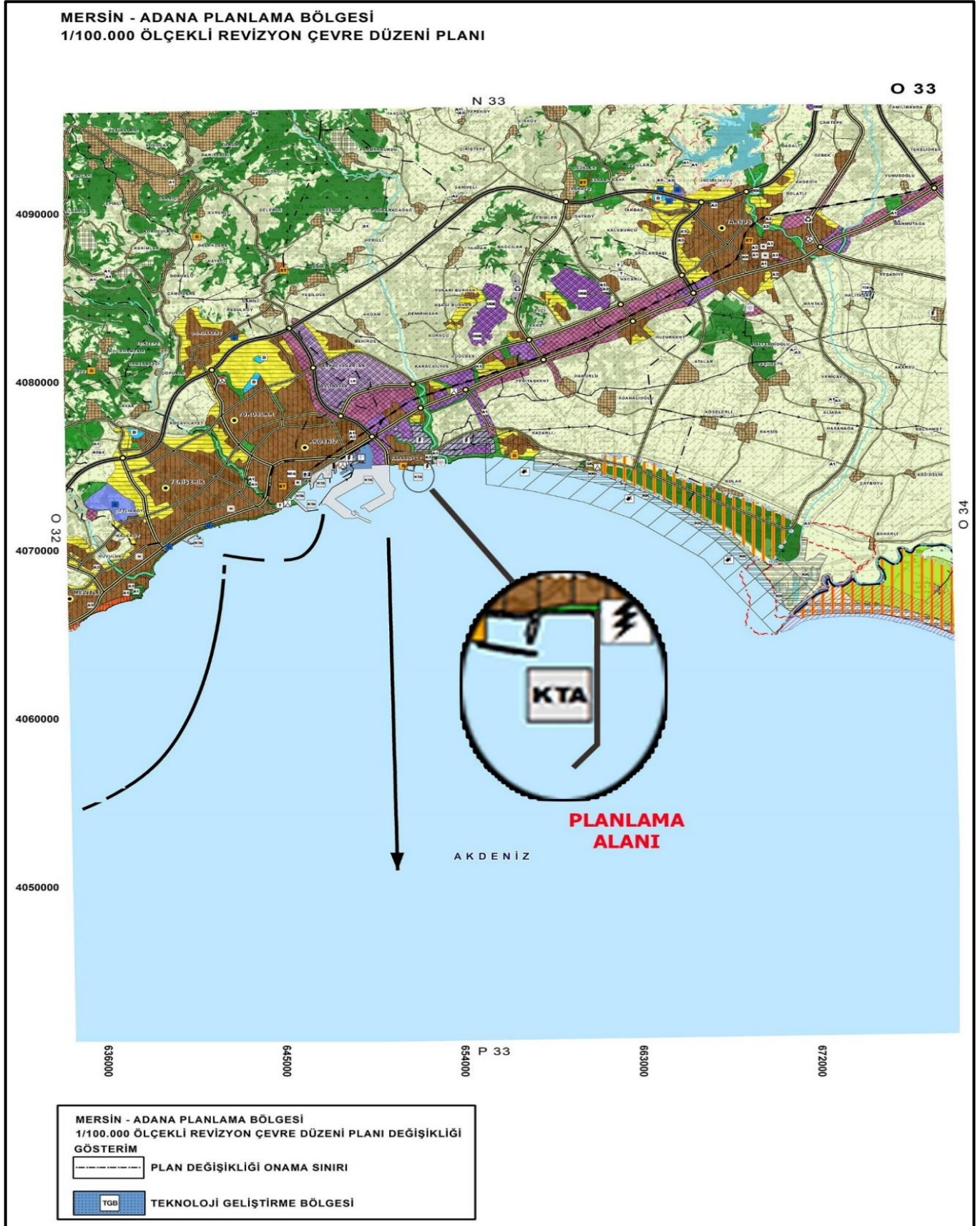
Şekil 6:Planlama Alanına Ait Kullanma İzni(devamı)



Harita 13:Kadastral Mülkiyet Paftası (Pafta No: O33A20D4A-Kroki)

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

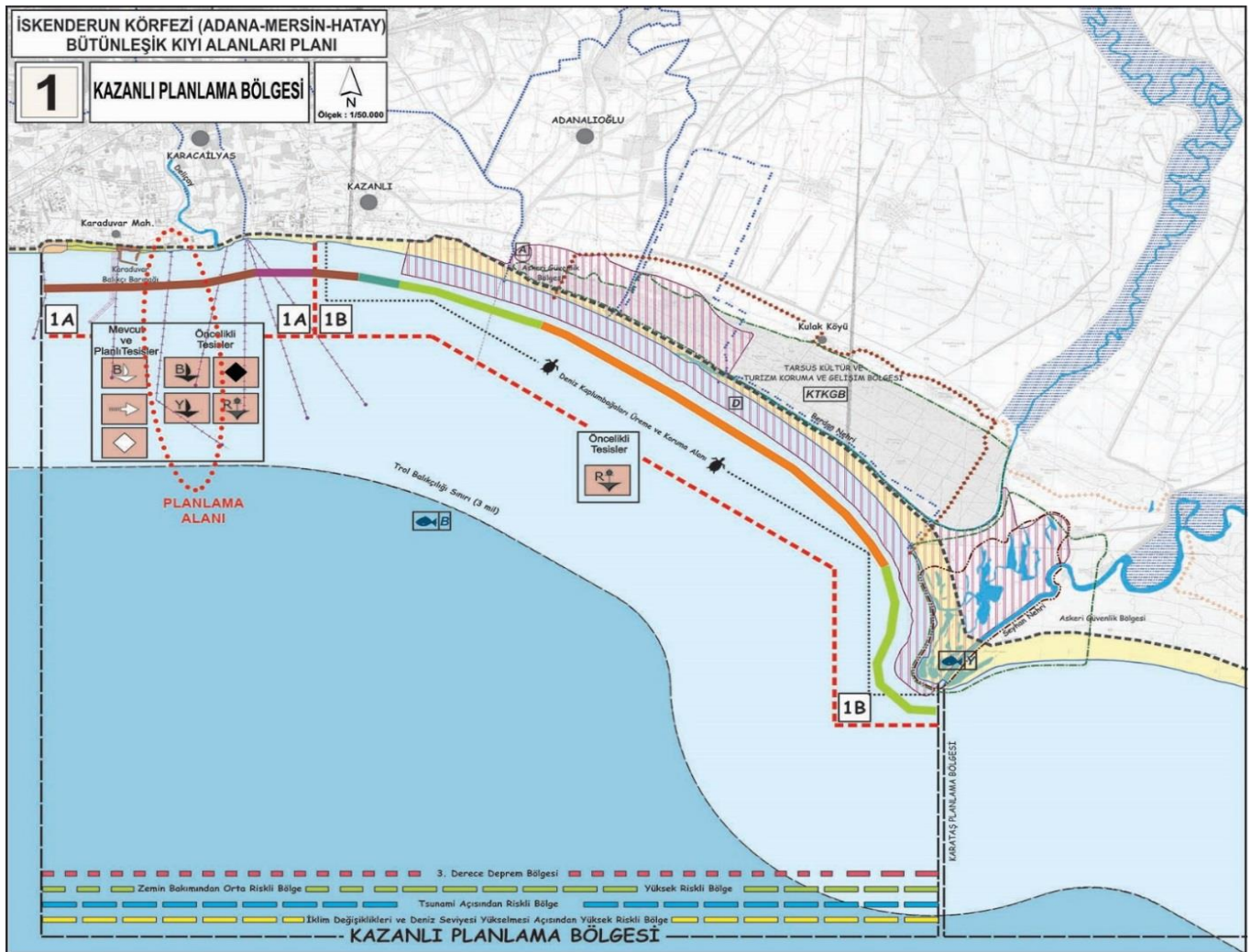
Planlama alanının tamamı yer aldığı 1/100.000 ölçekli Mersin Adana Çevre Düzeni Planı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 16.09.2013 tarih ve 14398 sayılı Bakanlık Olur' u ile onanmıştır. Söz konusu planda liman ve balıkçı barınakları dışında deniz yapılarına yer verilmemiş ve deniz alanı ile ilgili planlama kararı üretilmemiştir. Dolayısıyla Çevre Düzeni Planı' nın O33 paftasında yer alan ve kıyıdan yaklaşık 5 km açıktaki planlama alanı “su yüzeyi-deniz” olarak gösterilmiştir. Planlama alanının yer aldığı Çevre Düzenin Planının ilgili kısım örneği Harita 14’ te yer almaktadır.



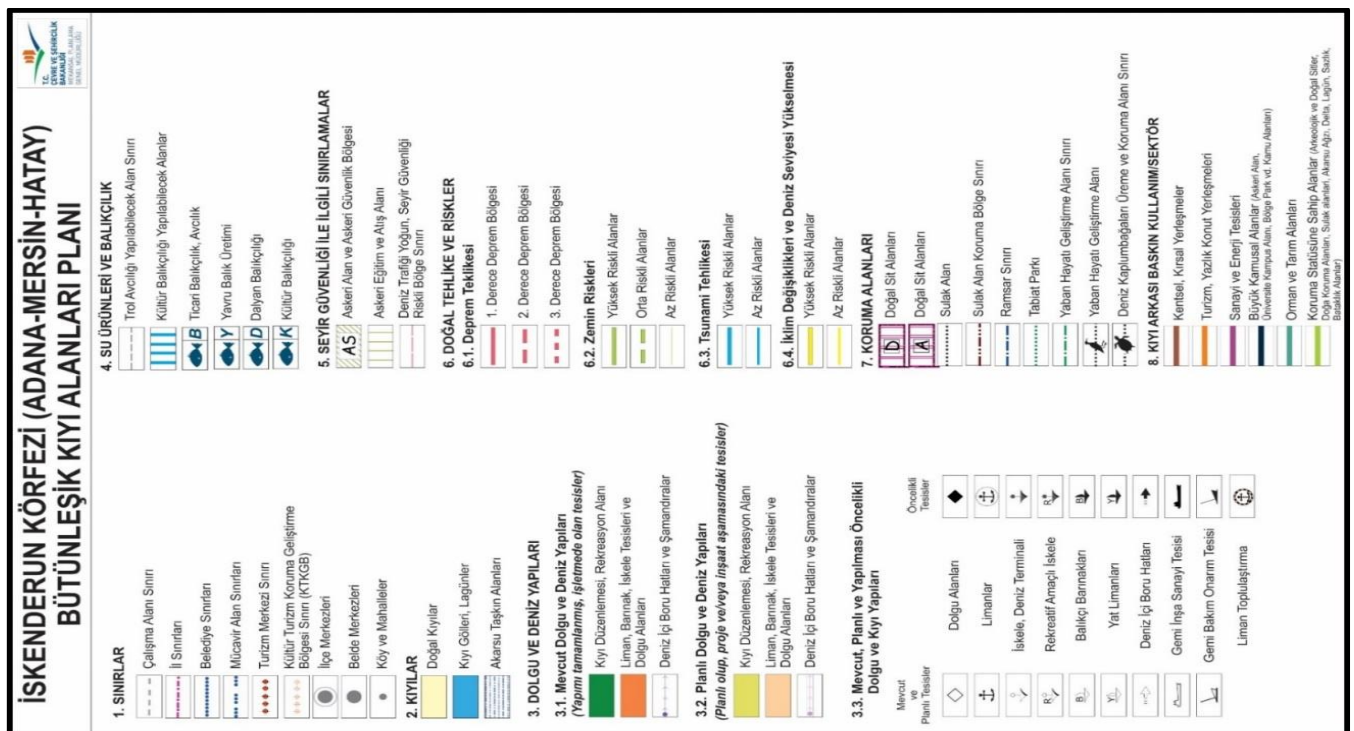
Harita 14:Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı İlgili Kısım Örneği

Bunun yanı sıra, planlama alanını da kapsayan, 1/50.000 ölçekli İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' nın Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname' nin 7. maddesi uyarınca 08.10.2015 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanının tamamı, "Kazanlı Planlama Bölgesi" ni kapsayan 1 numaralı paftasında, 1A Bölgesinde yer almakta ve Harita 15'te gösterilmektedir.

Bu bölgenin planlama stratejileri arasında, yeni deniz içi boru hattı yapımına izin verilmeyeceği, mevcut olanların kullanıma devam edeceği, ancak ileriye yönelik olarak ortak çözümlerin teşvik edileceği kararları yer almaktadır.



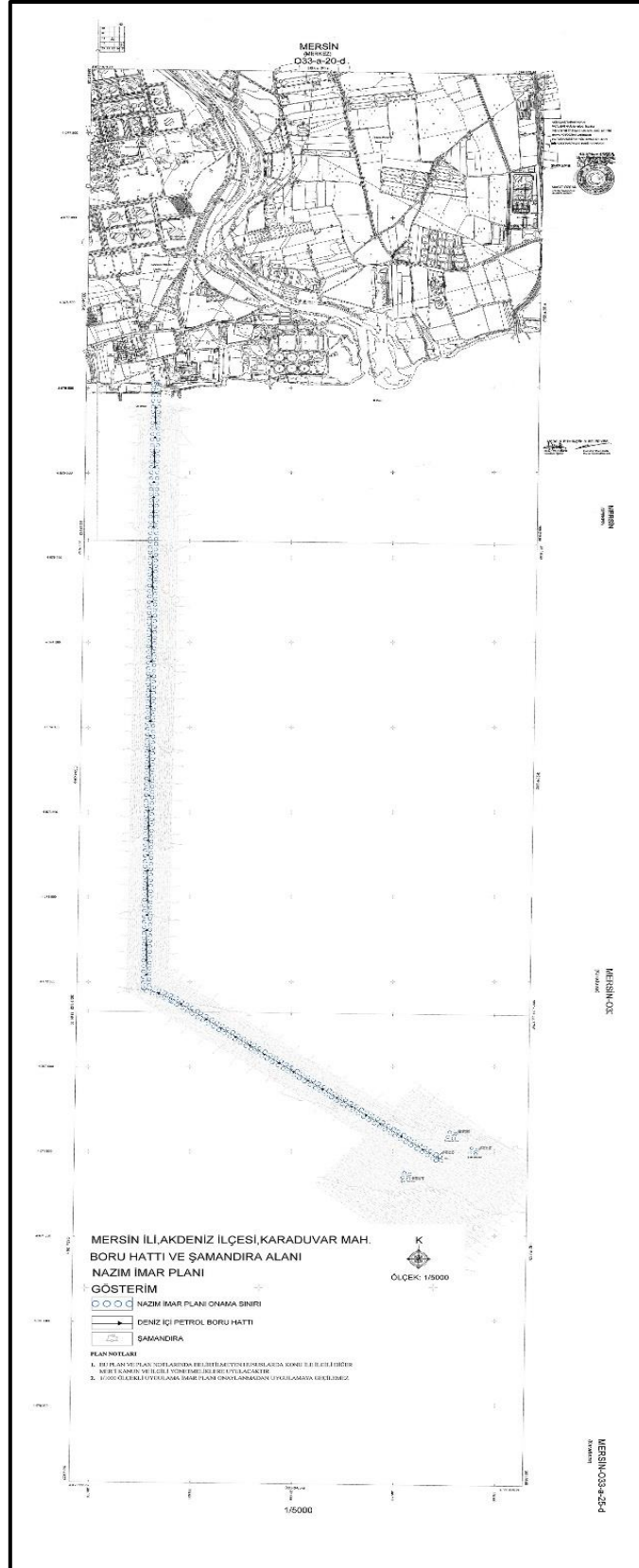
Harita 15:Yürürlükteki İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı



Şekil 7:Yürürlükteki İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Lejant Örneği

10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanının tamamı O33A20D - O33A25A - O33A25D numaralı 1/5.000 ölçekli paftalara isabet etmektedir. Planlama alanının geri sahasında, 24.09.2019 tarihinde 1/5000 ölçekli Boru Hattı ve Şamandıra Alanı Nazım İmar Planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Onaylı imar planı Harita 16'da yer almaktadır.



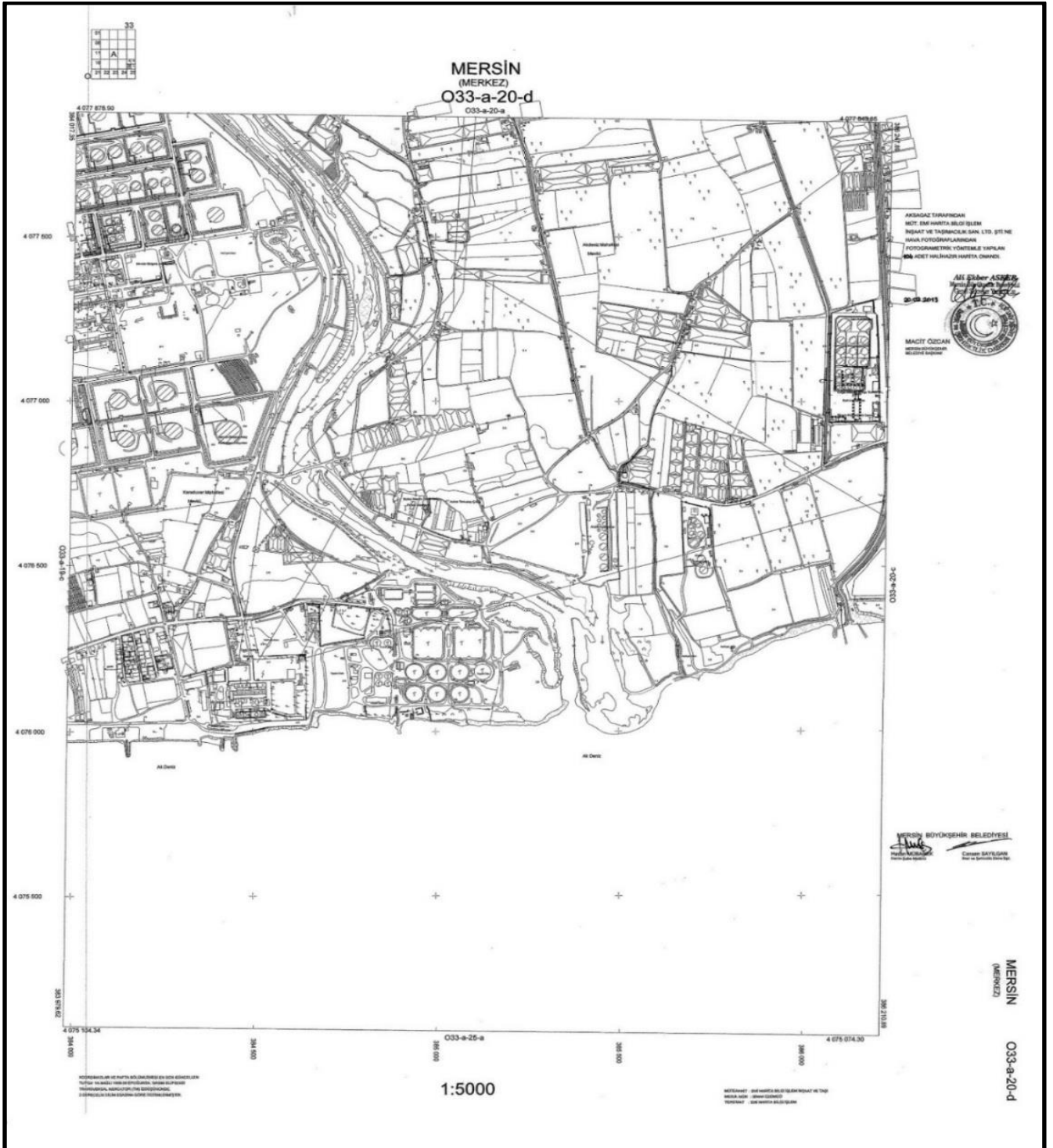
Harita 16: Boru Hattı ve Şamandıra Alanı Nazım İmar Planı (Kroki)

11.PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

24.09.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 1/5000 ölçekli Boru Hattı ve Şamandıra Alanı Nazım İmar Planı onaylanmıştır. Onaylı imar planına ait plan kararları uygulama imar planında detaylı olarak yer almaktadır.

12.HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanının tamamı O33A20D - O33A25A - O33A25D numaralı 1/5.000 ölçekli paftalara isabet etmektedir. O33A25A - O33A25D numaralı 1/5000 Ölçekli halihazır haritalar denize isabet ettiği için pafta onayı bulunmamaktadır. O33A20D numaralı 1/5000ölçekli halihazır harita ise Mersin büyükşehir Belediyesi tarafından 20.02.2013 tarihinde onaylanmıştır. Planlama Alanı 4069 500-4076 500 yatay ve 384 000 – 384 500 dikey koordinatları arasında yer almaktadır.Söz konusu halihazır haritalar ITRF 96 (3 derece) koordinat sisteminde hazırlanmıştır. 1/5000 ölçekli onaylı O33A20D halihazır harita, Harita 17'de yer almaktadır.



Harita 17:1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Örneği (Kroki)

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

a-Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu :

Opet Mersin Terminali'ne ait Boru Hattı ve Platform Yapıları için hazırlanan İmar Planına esas "1/1000 ölçekli Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu" Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 02.01.2018 tarihinde onanmıştır. Söz konusu raporun onama bilgisi Şekil 6'da yer almaktadır.

İLİ	MERSİN
İLÇE	AKDENİZ
BELDE	-
KÖY /MAH	KARADUVAR MAHALLESİ
MEVKİİ	OPET MERSİN TERMİNALİ
PAFTA	O33-A-20-D-4-A, O33-A-20-D-4-D, O33-A-25-A-1-A, O33-A-25-A-1-D, O33-A-25-A-4-A, O33-A-25-A-4-D, O33-A-25-D-1-A, O33-A-25-D-1-D, O33-A-25-D-4-A, O33-A-25-D-4-D
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU – 1/1000 ÖLÇEK

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu Proje müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

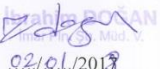
ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

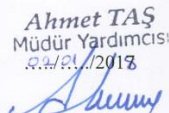

Nazim ÇİÇEK
Jeolojik Mühendis
02.01.2018


Fırat ÇİÇEK
Jeolojik Mühendis
02.01.2018


Fadime KAÇAR
Jeofizik Mühendis
02.01.2018

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.


İbrahim DOĞAN
Müh. Y.
02.01.2018


Ahmet TAŞ
Müdür Yardımcısı
02.01.2018

ONAY
02.01.2018



Şekil 8: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Örneği (2018)

Planlama Alanı Önemli Alan 5 (Ö.A-5) Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar

Planlama alanında Kuvaterner yaşlı alüvyon çökeller yer almaktadır. Yapılan jeolojik ve jeoteknik çalışmalar sonucunda, deniz seviyesi aşıldıktan sonra, 2 m ile 17 m arasında değişen, takımın kendi ağırlığı ile hareket ettiği, akışkan kıvamlı, seviyeler yer almaktadır. Bu seviyeler genel olarak killi silt birimden oluşmaktadır. Bu seviyelerin taşıma gücünün olmayacağı düşünülmektedir. Ayrıca bu seviyelerde proje aşamasında ani oturmalar beklenmektedir.

Bu balçık seviyelerde ise yer yer kum yer yer çakıl ardalanmalı kumlu çakıl/çakıllı kum birim yer almaktadır. Yapılan hesaplamalarda balçık seviyesinin ardından gelen birimlerin oturma ve taşıma gücü problemi bulunmaktadır. Alt seviyelerde yer alan çakıl-kum ardalanmalı seviyelerin ise taşıma ve oturma problemi bulunmaktadır. Planlama alanında yer alan yüksek plastisiteli kil birimler orta-yüksek şişme potansiyeline sahiptirler.

Planlama alanı çok düşük sıvılaşma riski taşımaktadır. Ancak alanın deniz içerisinde yer alması ve kıyından açığa doğru 17 m kalınlıklara ulaşan balçık kıvamlı seviyelerin, sıvı gibi davranıp, sıvılaşma potansiyeli taşıyacağı düşünülmektedir.

Bu alanlarda;

- Planlama alanı deniz içerisinde bulunmaktadır. Denizdeki yapılar suyun magnezyum ve sülfat içerikli olması sebebiyle su ile temas ettiklerinde zarar görebilirler. Bu nedenle çelik, beton ve donatı vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır.
- Zemin etüt çalışmalarında; deniz seviyesi aşıldıktan sonra yer alan balçık kıvamlı seviyelerin, akışkan davranıp, sıvılaşma riski taşıdığı proje aşamasında göz önünde bulundurulmalıdır.
- Heterojen bir yapıya sahip olan alüvyon birimde farklı oturumları engelleyecek temel tipi projesi geliştirilmelidir.
- Planlama alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü analizlerinin) ve sıvılaşma analizleri projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, jeolojik riskleri gideren uygun zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- Planlama alanında deniz seviyesi aşıldıktan sonra yer alan zayıf zemin niteliğindeki birimlerden dolayı, proje aşamasında yapılacak yapılar için kazıklı temel önerilmektedir.

b-Fizibilite Raporu:

Fizibilite ve Modelleme Raporu Hazırlayacak Kuruluşa Ait Yetki Belgesi doğrultusunda MAG Mühendislik tarafından hazırlanan Fizibilite Raporu Şubat 2018 döneminde hazırlanmıştır.

c-Çed Raporu:

Planlama alanına ait ÇED Olumlu Kararı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 10.02.2020 tarihinde verilmiştir. Çed Olumlu Belgesi şekil 10'da sunulmuştur.



Şekil 9:ÇED Olumlu Belgesi

d-Modelleme Raporu:

Mersin Opet Tanker Terminali Projesi İçin Gemi Manevraları Risk Değerlendirmesi Modelle Raporu 2018 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Bilimsel Araştırmalar Projeleri Koordinasyon Birimi tarafından desteklenen 2013.kb.fe.001 numaralı “ Liman Modelleme Simülöründe ” gerçekleştirilmiştir.

e-Hidrografik-Oşinografik Etüt Raporu:

Opet Mersin Terminali’ne ait Boru Hattı ve Platform Yapılarına ait alanı ve çevresini içine alan bölgede; Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından 19.01.2018 tarihinde uygun görülmüş olan ve hidrografik ve oşinografik etüt çalışmalarına ait bulgu ve değerlendirmeleri içeren “Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu” bulunmaktadır. Söz konusu rapora ait onay yazı örneği Şekil 8’de yer almaktadır.

<u>TASNİF DIŞI</u>	
T.C. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞI ÇUBUKLU/İSTANBUL	
DAÜ.GRP.: 68690752-0700- 3 18/Veri Analiz Değ.Ş.	19 Ocak 2018
KONU : Boru Hattı ve Dolfen Projesi.	
OPET PETROLÇÜLÜK A.Ş.NE	
İLGİ:	(a) OPET Petrolçülük A.Ş.nin 30 Ekim 2017 tarihli, OPP.Mersin.2017/10-0657 sayılı ve "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu İçin Görüş Talebi" konulu yazısı.
	(b) Seyir, Hid.ve Oş.D.Bşk.lığının 29 Aralık 2017 tarihli, DAÜ.GRP:68690752-0700-459-17/Veri Analiz Değ.Ş. sayılı ve "Boru Hattı ve Dolfen Projesi" konulu yazısı.
	(c) OPET Petrolçülük A.Ş.nin 02 Ocak 2018 tarihli, OPP.Mersin.2018/01-006 sayılı ve "OPET Mersin Terminali Gemi Yanaşma Platformu Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu İçin Görüş Talebi" konulu yazısı.
	(ç) 1738 sayılı Seyir ve Hidrografi Hizmetleri Kanunu ile İlgili Uygulama Yönetmeliği.
	(d) 06 Temmuz 2011 tarihli, 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.
1. Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde mevcut terminalde tarafınızdan yapımı planlanan Boru Hattı ve Gemi Yanaşma Platformu Projesi'ne yönelik olarak hazırlanan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"na ilişkin ilgi (a) ile talep edilen Başkanlığımız görüşleri ilgi (b) ile bildirilmiştir.	
2. İlgi (b)'de bildirilen eksik hususlar doğrultusunda revize edilerek ilgi (c) ile Başkanlığımıza gönderilen "Boru Hattı ve Gemi Yanaşma Platformu Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-c) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.	
3. Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (ç) gereğince,	
a. Bahse konu inşaa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi hususunu,	
b. Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunu,	
Rica ederim.	
 Serdar AKAN Deniz Albay Seyir, Hid. ve Oş.D.Bşk.Vek.	
EKİ _____:	
EK-A (1 Adet Uygun Görülen Rapor)	
<u>TASNİF DIŞI</u>	

Şekil 10:Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Onay Örneği

14. PLAN KARARLARI

06.07.2011 tarih ve 27986 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama Sürecine Ait Tebliğ hükümleri doğrultusunda 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikler uygun olarak hazırlanan Deniz İçi Boru Hattı ve Dolfen/Platform Uygulama İmar Planına ait planlama alanı Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mah. sınırlarının deniz yönündedir.

Planlama alanının tamamı, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sahil kesiminde bulunan 1/5000 Ölçekli O33A20D - O33A25A - O33A25D numaralı paftalara isabet etmektedir. Planlama Alanı 4069 500-4076 500 yatay ve 384 000 – 384 500 dikey koordinatları arasında yer almaktadır

22.10.2002 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan imar planı kararı bulunan iki adet deniz içi boru hattını hemen yanında uygulama imar planında belirtilen güzergahı aşılmamak şartı ile en fazla toplam 5 adet değişik ebatlarda yaklaşık 5.917 m. uzunluğunda deniz içi boru hattının döşenmesi ve ulaşılan 19 m. derinlikte ise 1.000-120.000 DWT'lik (Dead Weight Ton) akaryakıt tankerlerinin yanaşabileceği yeni dolfen/platform sisteminin yapılması planlanmıştır. Tesise yanaşacak gemi boyutları/kapasitelerinde değişiklik olması durumunda plan değişikliğine gerek olmaksızın ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak belge/olumlu görüş ve izinler kapsamında uygulama yapılacaktır.

Bu planın onaylanmasına müteakiben deniz içi boru hatları ve dolfen/platform işletmeye açılmasıyla 24.09.2019 tarihinde onaylanan Boru Hattı ve Şamandıra Alanı Revizyon Planı'nda yer alan mevcut iki adet onaylı boru hattı ve üç adet şamandıra sistemi tamamen kaldırılacaktır.

Planlama alanında;

Boru hatlarına ait güzergahın toplam uzunluğu yaklaşık 5.917 m.(29,786.384 m²), güney uçtaki dolfen/platform sistemi toplam 4,955.259 m² ve dağıtım kollektörü alanı ise 603.627 m². dir.

Kıyıda toplam yaklaşık 5,917 m. açıkta ve -19 m derinlikte ise yeni bir dolfen/platform sistemi inşa edilmesi planlanmıştır. Bu sistem; merkezinde bir yükleme platformu, her iki tarafında birer yaslanma dolfeni, üçer adet bağlama dolfeni ve bunları birbirine bağlayacak kedi yollarıyla kedi yolu mesnetlerinden müteşekkil olacaktır. Platformun toplam uzunluğu ise yaklaşık 343 m olacaktır.

Dolfen/Platform projesi iki ana amaca hizmet edecektir. Bunlardan birincisi piyasa talepleri doğrultusunda artan gemi tonajlarına cevap vermek, ikincisi ise Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından desteklenen şamandıra sistemlerinin platforma dönüştürülerek, seyir, can ve mal kaybının minimuma indirilmesidir.

Dolfen/Platform sistemi;

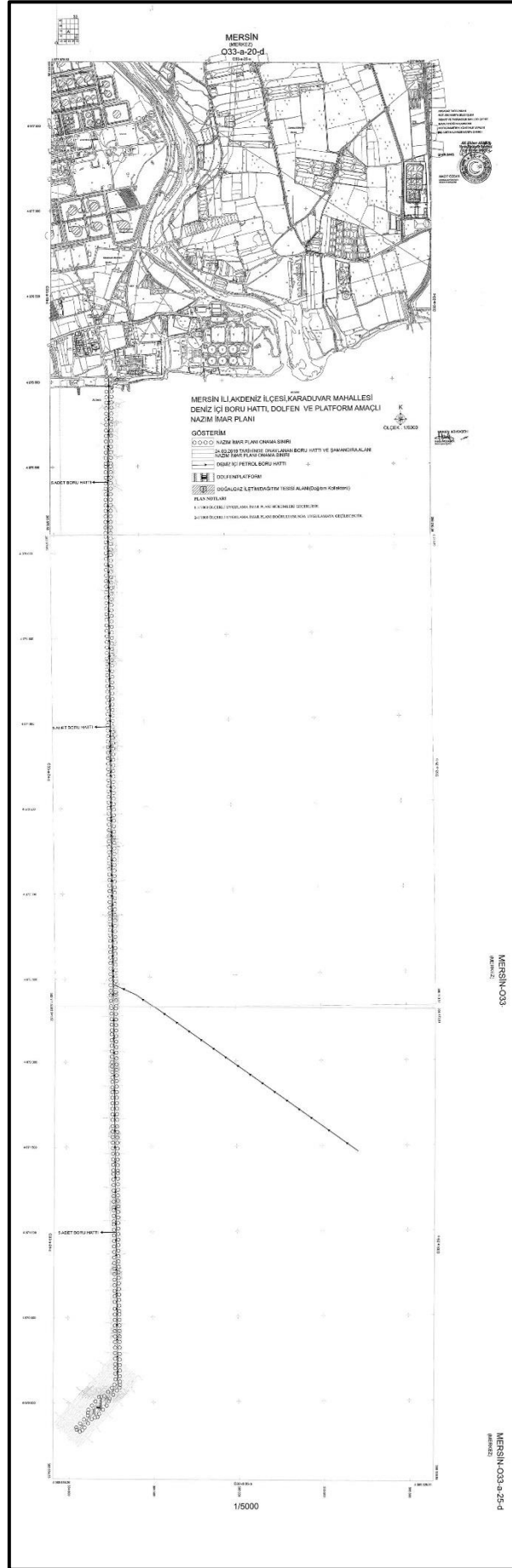
- Gemi bağlanması ve stabilitesini sağlamaya yönelik bağlama dolfenleri ve kedi yolu mesnetleri,
- Gemi yanaşmasına yönelik yaslanma dolfenleri,
- Yük transferine yönelik yükleme platformu, olmak üzere 3 çeşit kazıklı deniz yapısının bir araya gelmesi ile oluşturulacaktır.
- Dolfen/Platform sisteminde her bir birim, komşu birimlere kedi yolları ile bağlanmakta, personel geçişi kedi yolları vasıtasıyla sağlanacaktır.

Planlama alanında yer alan kullanımların alan dağılımları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Alan Kullanım türü	alan büyüklüğü / m ²	alan uzuluğu / m
Dolfen/platform	4,955.259	-
Dağıtım Kollektörü	603.627	-
Deniziçi Boru Hattı	29,786.384	5917

Tablo 4: Alan Kullanım Tablosu

MERSİN İLİ, AKDENİZ İLÇESİ, KARADUVAR MAHALLESİ
DENİZİÇİ BORU HATTI, DOLFEN VE PLATFORM AMAÇLI
REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 18:1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Teklifi Örneği (Kroki)