

2025

**BİRKAPILI HES YARDIMCI KAYNAĞA DAYALI
RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ (28.7344MWM)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA
RAPORU**

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

Turgut Özal Mahallesi 2167.Sokak Akkent Twins Trade İş Merkezi Blok:B No:146 Yenimahalle/ANKARA

Email:hulusi.yetkin@hotmail.com & hyetkin@yetkinplanlamaenerji.com

Tel:0312 577 92 70 Gsm:0555 764 17 67

Kep : yetkinplanlama@hs01.kep.tr

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMANIN AMACI	2
2. PLANLAMA ALANI.....	5
2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	5
2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU	6
2.3. TEKNİK BİLGİLER	8
2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ	8
2.4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	8
2.4.2. MER'İ PLAN BİLGİSİ	10
2.5. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ	11
2.6. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER.....	11
2.7. ÇED KARARI	13
2.8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	13

HARİTALAR

Harita 1,Proje Alanının Akdeniz Bölgesindeki Yeri	5
Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	6
Harita 3, Orman Önizin Vaziyet Planı.....	7
Harita 4, Mersin-Adana 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	10
Harita 5, Dağpazarı RES Mer'i İmar Planı	11
Harita 5,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Görselleri.....	14

TABLolar

Tablo 1,Türbinlere Ait Teknik Bilgiler	8
Tablo 2, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu	14

1. PLANLAMANIN AMACI

Birkapılı RES Projesi İmar Planı çalışması yapılmasının amacı, EPDK tarafından verilen 05/06/2003 tarih EÜ/150-9/205 Lisans No ile verilen Üretim Lisansında da görülebileceği üzere Birkapılı HES Yardımcı Kaynağa Dayalı Rüzgar Enerji Santrali ile toplam 28.7344Mw kapasiteli 5 Adet Türbin Alanı ilave edilmesidir.



ÖZEL HÜKÜMLER

Bu lisans **Gazipaşa Enerji Üretim Anonim Şirketi**'ne aşağıda bilgileri verilen birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisi için verilmiştir.

1- Üretim tesisine ilişkin genel bilgiler

Proje/Tesis Adı	: Birkapılı HES
İli	: Mersin
İlçesi	: Mut
Tesis türü	: Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi
Tesis toplam kurulu gücü	: 77,2344 MWm/48,5 MWe
Kaynak/Yakıt türü veya türleri	: Hidrolik / Rüzgar
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 74.800.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: Gezende HES TM, 13.8/154 kV
Tesis tamamlanma tarihi	: 26/03/2027 (Ana kaynağa dayalı üniteler işletmede, yardımcı kaynağa dayalı üniteler için 26/09/2024 tarihinden itibaren İnşaat süresi: 30 ay)

Şerh: Şirket tarafından 5 türbin için alınmış olan TEA kararı sunularak bu şerhin lisanstan terkin edilmesi kapsamında lisans tadili yapılmadan yardımcı kaynağa dayalı ünitelerin kabul işlemleri için başvuru yapılamaz.

1.1. Ana kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler:

Kaynak türü	: Hidrolik
Tesis tipi	: Yenilenebilir, Kanal tipi
Ünite sayısı	: 1 adet
Ünite kurulu güçleri	: 1 x (48,5 MWm/48,5 MWe)
Toplam kurulu gücü	: 48,5 MWm/48,5 MWe

1.2. Yardımcı kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler:

Kaynak türü	: Rüzgar
Ünite sayısı	: 5 adet
Ünite kurulu güçleri	: 5 x (5,747 MWm)
Toplam kurulu gücü	: 28,7344 MWm

2- Bildirim adresi: Sabancı Center, Kule 2, Kat:5, (34330) 4.Levent / İSTANBUL

3- Lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

K85	538854,735	4068810,596	K196	546287,780	4072011,747	K307	539008,971	4067277,752
K86	538864,998	4068823,934	K197	546293,781	4072014,724	K308	539011,027	4067269,555
K87	538867,109	4068829,670	K198	546278,803	4072026,767	K309	539161,476	4066472,581
K88	538870,639	4068866,971	K199	546197,984	4072080,223	K310	539275,214	4065874,251
K89	539041,246	4072017,112	K200	546183,739	4072097,713	K311	539342,851	4065518,767
K90	539037,837	4072017,113	K201	546182,892	4072115,767	K312	539603,205	4064135,320
K91	539029,274	4072058,376	K202	546202,639	4072210,408	K313	539604,834	4064135,618
K92	539032,062	4072122,806	K203	546266,300	4072500,221	K314	539605,858	4064134,697
K93	539028,744	4072151,323	K204	540771,927	4075030,590	K315	539619,224	4064137,212
K94	539048,178	4072180,609	K205	540799,923	4074996,410	K316	539631,076	4064132,984
K95	539060,597	4072187,451	K206	540769,624	4074988,551	K317	539639,124	4064133,471
K96	539068,518	4072183,474	K207	540761,305	4074975,063	K318	539648,534	4064122,822
K97	539176,812	4072362,297	K208	540769,410	4074955,112	K319	539662,650	4064088,222
K98	538900,552	4072370,834	K209	540779,386	4074930,556	K320	539675,328	4064049,367
K99	538705,843	4072338,173	K210	540747,660	4074918,313	K321	539659,642	4064036,750
K100	538348,985	4072306,496	K211	540735,927	4074930,849	K322	539650,647	4064053,424
K101	537922,740	4072251,215	K212	539071,206	4072182,123	K323	539643,758	4064060,572
K102	537780,203	4072108,678	K213	539077,220	4072179,097	K324	539629,995	4064064,809
K103	537513,279	4072056,506	K214	539064,840	4072123,797	K325	539624,706	4064061,360
K104	537262,864	4071889,171	K215	539059,742	4072042,768	K326	539590,470	4064053,669
K105	536940,234	4071798,143	K216	539047,819	4072017,112	K327	539583,511	4064063,933
K106	536797,698	4071655,606	K217	539044,257	4072017,113	K328	539572,613	4064112,438
K107	536922,709	4071182,245	K218	538873,626	4068866,808	K329	539569,514	4064126,227
K108	537065,245	4071039,709	K219	538871,058	4068828,828	K330	539571,706	4064132,333
K109	537117,417	4070845,000	K220	538868,542	4068821,980	K331	539583,531	4064134,881
K110	537065,245	4070650,291	K221	538857,706	4068807,896	K332	539584,269	4064131,873
K111	536929,996	4070574,356	K222	538850,613	4068801,292			

4.2. Yardımcı Kaynak Ünite Alanı Koordinatları:

Ad	E	N
T1	535048,000	4069482,000
T2	535374,000	4070403,000
T3	534975,000	4070502,000
T4	536229,000	4070900,000
T5	536728,000	4070845,000

5- Lisansta yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin		Tarihi ve Sayısı
	Kapsamı		
1	Lisans süresi :	"20 Yıl" Değiştirilmiştir.	5/09/2003-205/7 Kurul Kararı
2	Lisans kapağı :	"Bu lisans kapsamındaki üretim tesisi yenilenebilir enerji kaynağı kullanmaktadır." Eklenmiştir.	03/02/2006 - 644/9 Kurul Kararı
	Tesis tipi :	"HES" Değiştirilmiştir.	

2. PLANLAMA ALANI

2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı olan Birkapılı RES projesi “Mersin ili, Mut ilçesi, Gençali Mahallesi 200 Ada 1 Parsel, Burunköy Mahallesi 101 Ada 60-61-74-75-77-81-120-132-165-169-170-171-502 Parsel” sınırlarında yer almaktadır.

“Birkapılı RES” projesi **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; O30-B-24-A-4-A, O30-B-24-A-4-B, O30-B-24-A-4-C, O30-B-24-A-4-D, O30-B-23-B-3-B, O30-B-23-B-3-C, O30-B-23-B-3-D, O30-B-23-C-2-A, O30-B-23-C-2-B, O30-B-23-C-2-D ve O30-B-24-D-1-A Nolu** halihazır harita paftaları içerisinde ve **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; O30-B-24-A , O30-B-23-B, O30-B-23-C ve O30-B-24-D** halihazır harita paftaları içerisinde kalmaktadır.

1/1000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Halihazır Haritalar 16.04.2010 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca projenin toplam alan büyüklüğü yaklaşık **16.98 hektar büyüklüğündedir.**

Harita 1,Proje Alanının Akdeniz Bölgesindeki Yeri



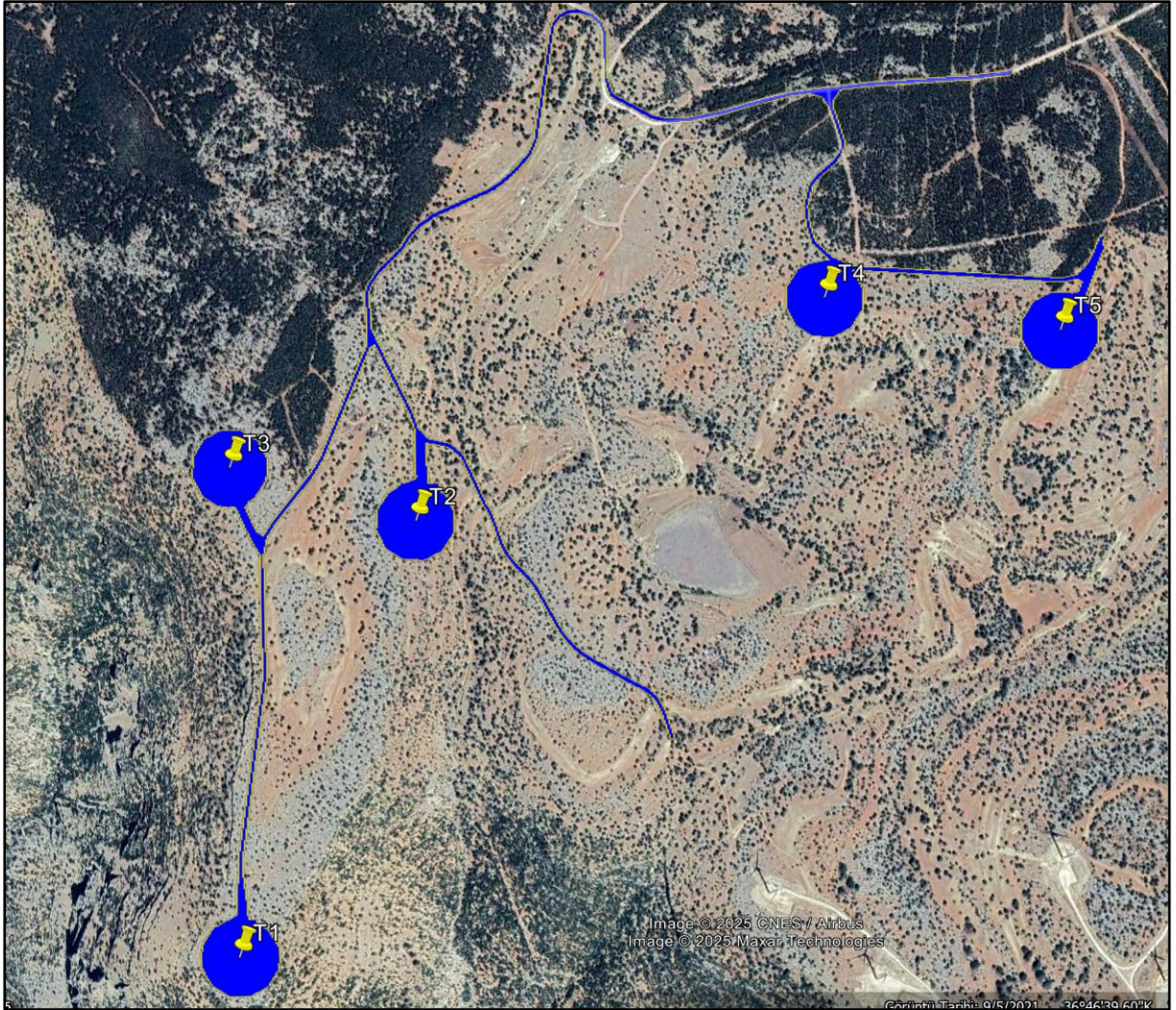
Planlama alanı Türkiye'nin Akdeniz bölgesi sınırlarında yer almakta olup, Planlama alanının kuzeyinde Karaman İli, güneyinde Akdeniz, doğusunda Antalya ili ve batısında Mersin iline bağlı Merkez ilçesi ile çevrilidir

Proje alanı Mersin il merkezinin yaklaşık 108 km doğusunda, Antalya iline bağlı Alanya ilçe merkezinin yaklaşık 128 km doğusunda, Karaman İl Merkezinin yaklaşık 51 km güneyinde ve Mut ilçe merkezinin 14 km kuzeyinde yer almaktadır.

Birkapılı Rüzgar Enerji Santrali Tesisine ana ulaşım bağlantısı, Mut ilçe merkezinin kuzey yönüne doğru uzanan, Burunköy Mahallesi mevkiinde yer alan D715 Karayolundan ayrılan 2.derece taşıt yolları ile sağlanmaktadır.

Son olarak Gazipaşa Enerji Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan Birkapılı RES projesi kapsamında T1-T2-T3-T4 ve T5 Nolu Türbinler ve Ulaşım Yollarının Uydu görüntüsü aşağıdaki görselde yer almaktadır.

Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Planlama Alanının Genel Mülkiyet durumuna baktığımızda Birkapılı RES projesi "Mersin ili, Mut ilçesi, Gençali Mahallesi 200 Ada 1 Parsel, Burunköy Mahallesi 101

Ada 60-61-74-75-77-81-120-132-165-169-170-171-502 Parsel sınırlarında yer almaktadır.

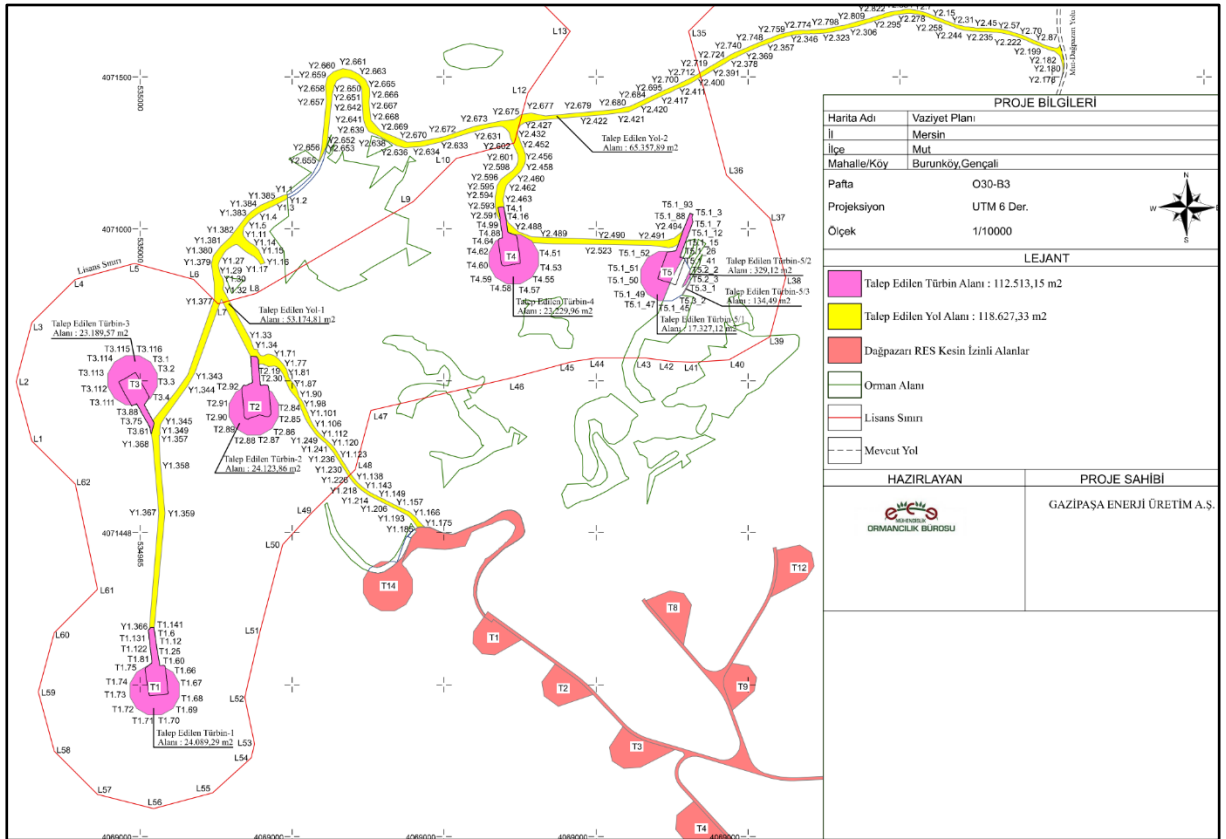
Bahsi geçen parseller içerisindeki “Burunköy Mahallesi, 101 ada 60, 61, 75, 81, 120, 132, 165, 169, 170, 502 Parsel ve Gençali Mahallesi 200 ada 1 Nolu Parseller “Orman Vasıflı” olup, Burunköy Mahallesi 101 Ada 74, 77, 171 Nolu Parseller “Tarla Vasıflıdır”.

Birkapılı RES Planlama Alanı içerisinde yer alan Özel Mülkiyete tabii taşınmazlar Yatırımcı Şirket olan “Gazipaşa Enerji Üretim A.Ş.” şirketine aittir.

Planlama Alanı içerisinde yer alan Orman Vasıflı taşınmazlar için Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından “29.12.2024 tarih ve 14209955 sayılı Makam Olur’u ile Orman Bölge Müdürlüğü sorumluluk sahasında kalan kısmı için (Burunköy Mahallesi, 101 ada 60, 61, 75, 81, 120, 132, 165, 169, 170, 502 Parsel ve Gençali Mahallesi 200 ada 1 Nolu Parseller) 230.955,66m² büyüklüğündeki alan için Ön İzin Olur’ları” verilmiştir.

Orman Önizin Vaziyet Planları aşağıda yer almaktadır.

Harita 3, Orman Önizin Vaziyet Planı



2.3. TEKNİK BİLGİLER

Rüzgar santrallerinin genel olarak çalışma prensibi; rüzgar türbinleri diğer türbinler gibi lineer olarak hareket eden akışkanın (hava) hareketini rotasyonel (tekrarlanan döngü, hareket) harekete dönüştürmektedir. Rüzgarın kinetik enerjisini rotasyonel mekanik enerjiye çevrilmiştir. Elde edilen bu mekanik enerji türbin içindeki alternatör vasıtası ile elektrik enerjisine çevrilmiştir. Bir rüzgar santralinde bütün türbinlerin ürettiği enerji tek bir noktaya iletilir (şalt tesisi) oradan da gerilimi ayarlanarak şebekeye verilir.

Tablo 1'de planlanan türbin koordinatları ve türbinlere dair teknik bilgiler verilmiştir.

Tablo 1, Türbinlere Ait Teknik Bilgiler

Türbin Numarası	Kapasite	UTM Koordinatları	
		(UTM 6 derece –ED50 Datum)	
		Doğu	Kuzey
		(sağa değer)	(yukarı değer)
T1	5.747MW	535048	4069482
T2	5.747MW	535374	4070403
T3	5.747MW	534975	4070502
T4	5.747MW	536229	4070900
T5	5.747MW	536728	4070845

2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ

2.4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Birkapılı RES Planlama Alanı sınırlarının yer aldığı "Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" 16.09.2013 tarih ve 14398 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u onaylanmıştır,

Planlama Alanı Çevre Düzeni Planında O30 nolu pafta sınırları içerisinde yer almaktadır.

Söz konusu projenin planlandığı alan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım ve Orman Alanı" olarak planlanmış bölgelere isabet etmektedir. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Notlarında ise;

Çevre Düzeni Planı hükümlerinin "Enerji Üretim Ve Depolama Alanları/Enerji Üretim Alanları" başlıklı 8.38.3. maddesinde; "Yenilenebilir enerji üretim alanlarında, aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir: Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır;

6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

•Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni" nin alınması zorunludur.

•ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

•İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

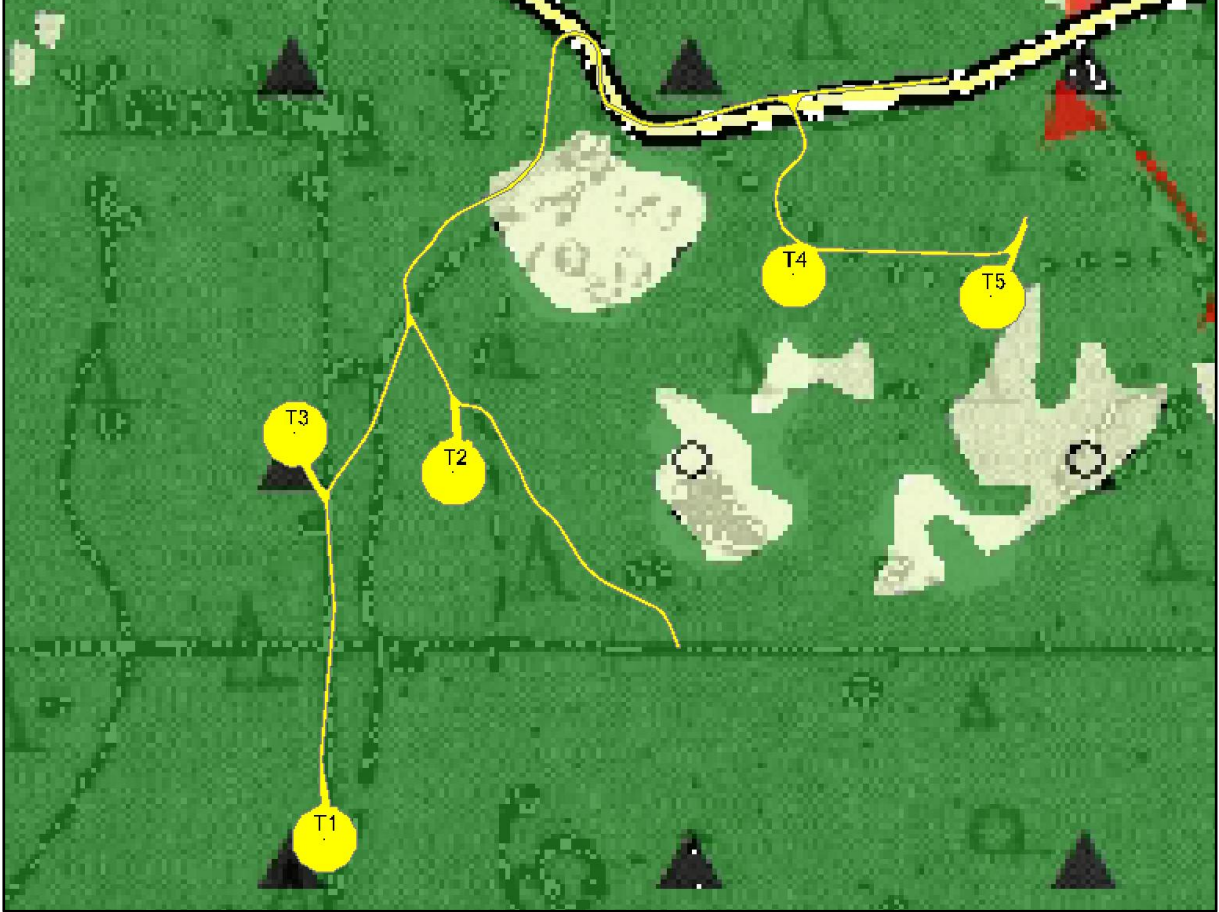
•Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, özel çevre koruma alanları, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı, yaban hayatı koruma geliştirme sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükümleri yer almaktadır.

Son olarak Mersin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 04.11.2024 tarih ve 10857612 sayılı yazısında; projenin planlandığı alanın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" yer aldığı anlaşıldığından başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü bünyesinde yer alan ilgili birimler olmak üzere ilgili tüm kurum/kuruluş görüşleri ve çevre düzeni planının yukarıda belirtilen hükümleri ile ilgili

mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir” denmektedir.

Son olarak Birkapılı RES Projesinin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki yer aşağıdaki gibidir.

Harita 4, Mersin-Adana 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

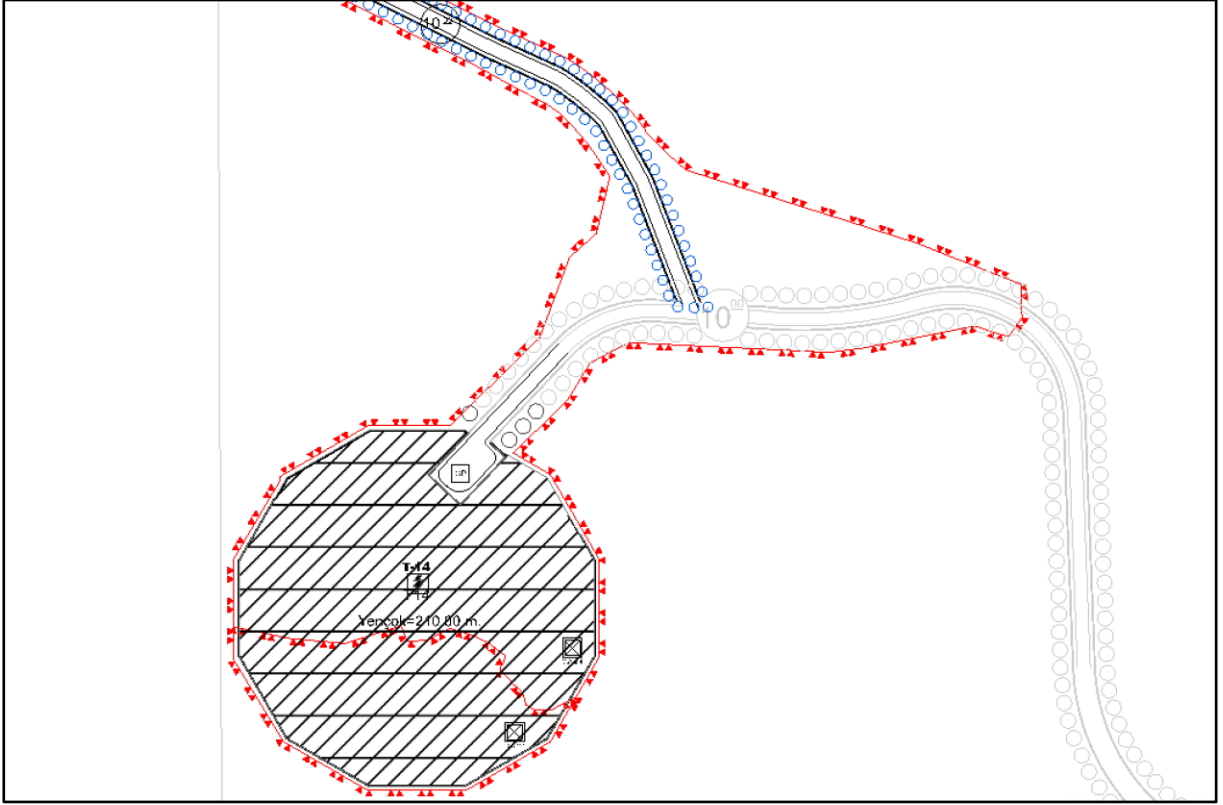


2.4.2. MER’İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alan olan Birkapılı RES Proje sınırlarında Mer’i 1/25.000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Nazım ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Ancak Birkapılı RES Proje Planlama alanı içerisinde yer alan, Planlama Alanının Güney Cephesi yönünde planlanan Yol, Mer’i Dağpazarı RES 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan İmar Yoluna bağlantı yapmaktadır.

Harita 5, Dağpazarı RES Mer'i İmar Planı



2.5. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ

Birkapılı RES İmar Planı çalışması kapsamında alınan kurum görüşleri Plan Açıklama Raporu ekinde yer alan CD içerisinde yer almaktadır.

2.6. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER

Birkapılı Rüzgar Enerji Santrali Projesi kapsamında İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 22.01.2025 tarihinde onaylanmıştır. İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen sonuç ve öneriler bölümüne göre Planlama Alanı ÖA-2.4 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar) fonksiyonunda kalmaktadır.

İL	MERSİN	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	MUT	
MAHALLE	BURUNKÖY-GENÇALİ	
PAFTA	14 adet 1/1000 ölçekli pafta	
YERBİS NO	24001300103315	Erdal ÇAKIR Jeofizik Mühendisi
		Akın ÖZGÜVENÇ Jeoloji Mühendisi

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Mehmet ALI KAYA
 Jeoloji Mühendisi

Hafize ÇEBİ
 Jeofizik Mühendisi

Asuman EKBAŞ DEMİRTAŞ
 Jeoloji Mühendisi

Mehmet ALI KAYA
 Jeoloji Mühendisi

Banu SAĞMAZ
 Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

22.01/2025

Dr. Ayşe CAĞLAYAN
 Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

22.01/2025

Dr. Selçuk AYDEMİR
 Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

22.01/2025

Y. Erdal KAYAPINAR
 Genel Müdür

2.7. ÇED KARARI

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 10.09.2024 tarih ve 7905 sayılı ÇED Kararı ile özetle “29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 14.Maddesi gereğince; Birkapılı HES Yardımcı Kaynak Rüzgar Enerji Santrali (28.7344MWm) projesi hakkında **Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu** kararı verilmiştir” denmiştir.



2.8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Birkapılı HES Yardımcı Kaynağa Dayalı RES Projesi kapsamında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Amaçlı 5 adet Türbin ve Ulaşım Yolları için 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı çalışması hazırlanmıştır.

İmar Planı çalışması kapsamında verilen yapılaşma koşullarına baktığımızda Türbin Alanlarına “Yençok=210m” yapılaşma koşulları verilmiştir.

Planlama alanın ulaşım durumuna baktığımızda ise 10 Metre genişliğindeki İmar Yolları kullanılarak Türbinler arası yol bağlantıları sağlanmıştır. Ayrıca Planlama

Alanının Güney Cephesi yönünde Planlanan 10 Metre Genişliğindeki Yol, Dağpazarı RES Mer'i İmar Planına yer alan İmar Yolu ile ilişkilendirilmiştir.

Son olarak yapılan imar planı çalışmasının Alan Dağılım tablosuna baktığımızda ise planlama alanının %62.75'i Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı ve %37.25'i Ulaşım Yollarından oluşturmaktadır.

Tablo 2, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu

FONKSİYON	PLANLAMA ALANI	
	ALAN(M ²)	ORAN(%)
TÜRBİN ALANI	106.561.02	62.75
YOLLAR	63.244,20	37.25
TOPLAM ALAN	169.805,22	100

Harita 6,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Görselleri

