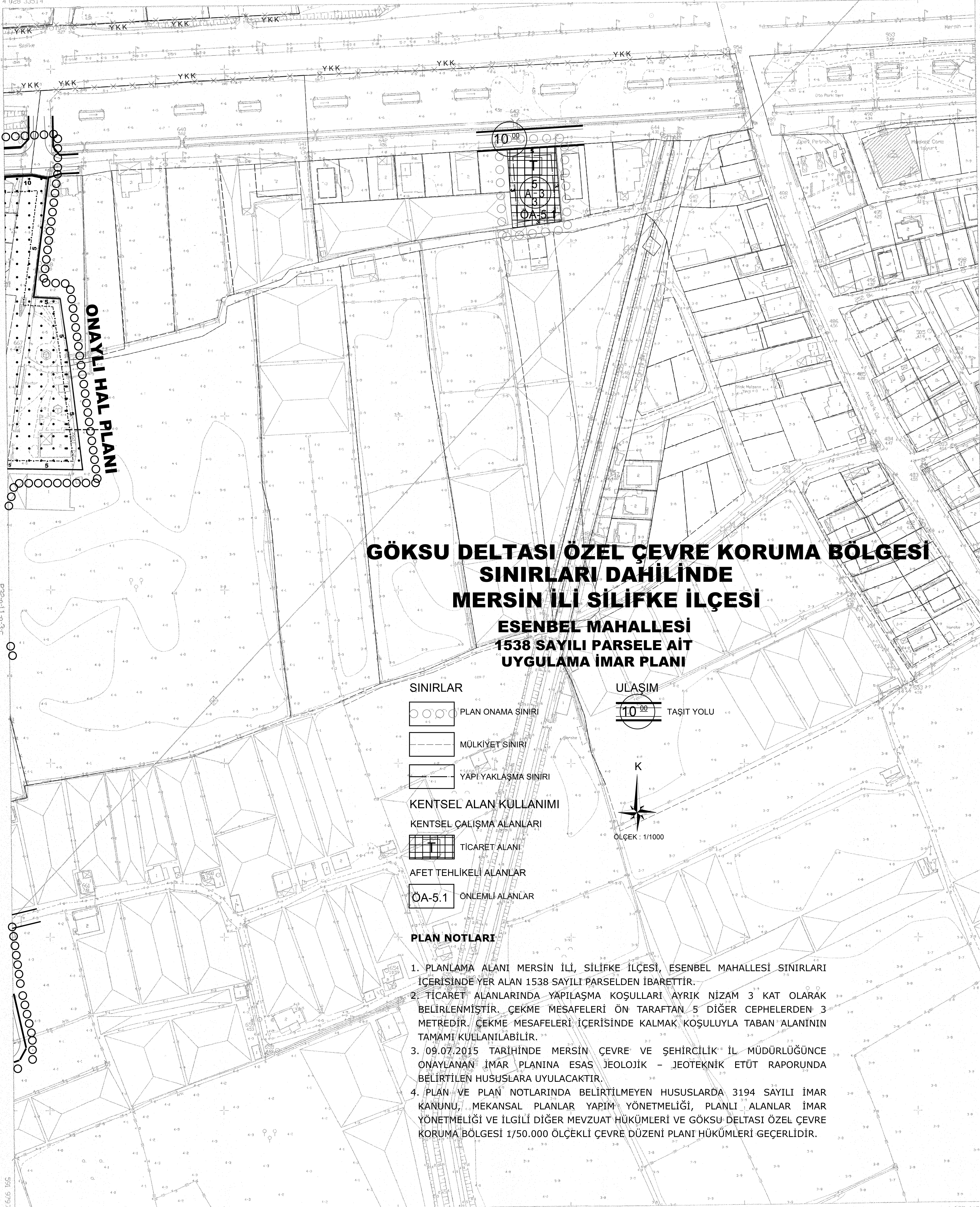


01					
a	b	c	d	e	f
16					
21	22	23	24	25	

ATAYURT
(MERSİN)
P32-a-11-b-4-d

P32-a-11-b-4-a

4 028 341.11



ONAYLI HAL PLANI

**GÖKSU DELTASI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
SINIRLARI DAHİLİNDE
MERSİN İLİ SİLİFKE İLÇESİ
ESENBEL MAHALLESİ
1538 SAYILI PARSELE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI**

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPIL YAKLAŞMA SINIRI
- KENTSEL ALAN KULLANIMI**
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖA-5.1 ÖNEMLİ ALANLAR

ULAŞIM

10.00 TAŞIT YOLU

K

ÖLÇEK : 1/1000

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANI MERSİN İLİ, SİLİFKE İLÇESİ, ESENBEL MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN 1538 SAYILI PARSELDEN İBARETTİR.
2. TİCARET ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI AYRIK NİẒAM 3 KAT OLARAK BELİRLENMİŞTİR. ÇEKME MESAFELERİ ÖN TARAFTAN 5 DİĞER CEPHELERDEN 3 METREDİR. ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALMAK KOŞULUYLA TABAN ALANININ TAMAMI KULLANILABİLİR.
3. 09.07.2015 TARİHİNDE MERSİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE GÖKSU DELTASI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13.06.2015 TARİHİNDE MERSİN İL MÜDÜRLÜĞÜNE VE 1999'DA ÇIKARILAN MİT - EZEL HARİTA MEVZUATINA İLİŞTİRİLMİŞTİR. İZLENİMLERİNE İZİN VERİLMİŞTİR. 17.07.2015



İL MÜDÜRLÜĞÜ
ŞEHİR VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MERSİN İL MÜDÜRLÜĞÜ

ATAYURT
(MERSİN)
P32-a-11-b-4-d

1/1000

MİT - EZEL HARİTA MEVZUATINA İLİŞTİRİLMİŞTİR.
TAM HAYATLILIK İZİNİ ALINMIŞTIR.