İ L A N

T.C. MERSİN VALİLİĞİ

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'ndan

TABLO-1-SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Cinsi	Hazine Hissesi	Satılacak Hazine Yüzölçümü (m²)	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İşgal Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Toroslar	Aralankköy	294	20	3.712,58	Tarla	400/800	1.856,29	1/1000 Uygulama İmar Planında Kısmen Konut Alanı, Kısmen Yol	4.641.000,00	465.000,00	İşgalsiz	26.11.2025	09:00
2	Toroslar	Değirmendere	136	232	252,00	Taşlık ve Çalılık	Tam	252,00	İmarsız	101.000,00	30.300,00	İşgalsiz	26.11.2025	09:15
3	Toroslar	Değirmendere	163	9	371,47	Tarla	Tam	371,47	İmarsız	225.000,00	67.500,00	İşgalsiz	26.11.2025	09:30
4	Toroslar	Yavca	108	205	619,73	Çalılık	Tam	619,73	İmarsız	590.000,00	59.000,00	İşgalli	26.11.2025	09:45
5	Toroslar	Yavca	108	211	1.090,05	Taşlık ve Çalılık	Tam	1.090,05	İmarsız	982.000,00	98.200,00	İşgalli	26.11.2025	10:00
6	Toroslar	Yavca	155	2	182,81	Taşlık ve Çalılık	Tam	182,81	İmarsız	175.000,00	17.500,00	İşgalsiz	26.11.2025	10:15
7	Toroslar	Tırtar	127	295	2.464,50	Taşlık ve Çalılık	Tam	2.464,50	İmarsız	1.480.000,00	148.000,00	İşgalsiz	26.11.2025	10:30
8	Toroslar	Yeniköy	172	21	928,41	Taşlık ve Çalılık	Tam	928,41	İmarsız	1.486.000,00	148.600,00	Kısmen İşgalli	26.11.2025	10:45

TABLO-2-KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Cinsi	Hazine Hissesi	Kiralanacak Hazine Yüzölçümü (m²)	İmar Durumu	Kiralama Amacı	Kiralama Süresi (Yıl)	İlk Yıl Tahmini Kiralama Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İşgal Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Mezitli	Kaleburnu	123	27	688,41	Taşlık-Çalılık	Tam	688,41	İmarsız	Tarımsal	5	5.000,00	1.500,00	İşgalsiz	26.11.2025	13:30
2	Mezitli	Kaleburnu	123	21	663,13	Taşlık-Çalılık	Tam	663,13	İmarsız	Tarımsal	5	5.000,00	1.500,00	İşgalsiz	26.11.2025	13:45
3	Mezitli	Kuzucubelen	105	57	1.562,98	Çalılık	Tam	1.562,98	İmarsız	Tarımsal	5	35.000,00	10.500,00	İşgalsiz	26.11.2025	14:00
4	Mezitli	Kuzucubelen	105	58	2.662,15	Çalılık	Tam	2.662,15	İmarsız	Tarımsal	5	60.000,00	18.000,00	İşgalsiz	26.11.2025	14:15
5	Yenişehir	Uzunkaş		905	1.128,45	Çalılık	Tam	1.128,45	İmarsız	Tarımsal	5	45.000,00	13.500,00	İşgalsiz	26.11.2025	14:30
6	Yenişehir	Turunçlu	198	6	1.879,33	Tarla	Tam	1.879,33	İmarsız	Tarımsal	5	30.000,00	9.000,00	İşgalsiz	26.11.2025	14:45
7	Yenişehir	Turunçlu	193	9	354,39	Taşlık-Çalılık	Tam	354,39	İmarsız	Tarımsal	5	6.000,00	1.800,00	İşgalsiz	26.11.2025	15:00
8	Yenişehir	Uzunkaş	189	12	577,34	Kargir Kahve ve Avlu	Tam	577,34 (Zemin Kat ve Arsası- 1. kat Hariç)	İmarsız	Ticari	5	85.000,00	25.500,00	İşgalli	26.11.2025	15:15
9	Yenişehir	İnsu	102	12	8.938,89	Ham Toprak	Tam	8.938,89	İmarsız	Tarımsal	5	88.400,00	26.520,00	İşgalsiz	26.11.2025	15:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen; 8 adet taşınmaz malın Satış İhalesi ile 9 adet taşınmaz malın Kiralama İhalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Gökçebelen Mh. 34. Cadde No:164'de bulunan hizmet binası 3.kat İhale Salonunda (Toplantı Salonu) teşekkül edecek komisyonlar huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen istekliler ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminat Makbuzu (Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile şube limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubu ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belge (İkametgah İlmuhaberi)

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı)

d) Gerçek kişiler için Nüfus Kayıt Örneği veya usulı komisyona ibraz edilmek şartıyla arkalı-önlü Nüfus Cüzdanı fotokopisi, özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösteriz noterlikçe tasdik edilmiş İmza Sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- İhaleye katılacak istekllerin yukarıda (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecek olup Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

4- Halen haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (Kendi adına veya temsilen) ihaleye katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

5- İhaleye katılmak isteyen istekllerin Geçici Teminat bedelini, NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce İhaniye Mah. Kuvayı Milliye Cd. No:78, 33050 Akdeniz/Mersin adresinde bulunan Mersin Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırabileceklerdir. İsteklilerin, geçici teminatı Mersin Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde Mersin Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası Mersin Merkez Şubesi nezdindeki (T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı) TR 09 0001 0002 0700 0010 0054 95 IBAN numaralı hesabına önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait dekont veya Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ asılını, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır. Geçici Teminat bıkıbıkzanda ihaleden katılmak istenilen taşınmazın mahalle, ada, parsel numaralarının da belirtilmesi önem arz edecektir.

6- Mersin Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Vezne çalışma saatleri dikkate alınarak; geçici teminatların ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir

7- Tablo- 1'de satışı yapılacak olan taşınmazların ihalede oluşan satış bedelleri peşin veya taksitle ödenebilecektir.Peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanacaktır. Taksitle ödenmesinin talep edilmesi halinde ise satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve Yer aylık dönemler halinde kanuni faizi ile birlikte, taksitlendirme yapılabilecektir. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'den muafiyete olup, 5 yıl sure ile emlak vergisine tabi değildir.

8- Tablo- 2'de Kiralaması yapılacak taşınmazlar, kiralama amacı dışında kullanılmayacak ve taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılmayacaktır.

9- Tablo- 2 Kiralaması yapılacak olan taşınmazların ihalede oluşan kira bedeli peşin veya taksitle ödenebilecektir. Taksitle ödenmek istenmesi durumunda ihale bedelinin 1/4 ü peşin kalanı 3 eşit taksitle ödenebilecektir.

10- Tablo- 2'de yapılacak ihaleler sonrası ihale bedeli üzerinden kati teminat ile sözleşme süreleri de dikkate alınarak Damga vergisi ve karar pul bedeli peşin olarak sözleşme düzenlenmeden önce tahsil edilecektir.

11- Tablolda İşgalli olarak belirtilen ile işgalsiz olup olan edildikten sonra işgale uğrayabilecek taşınmazlardan işgale ilişkin doğacak her türlü ihtilaflar idaresine ait olup, İstekliler taşınmazları bu haliyle görmüş ve kabul etmiş sayılacaktır. Kurumumuzun bu konuda herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır

12- Satışı yapılacak taşınmazların ihale bedellerinin; 5 000 000 TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzdebir), 5 000 000 TL'den 10 000 000 TL'ye kadar olan kısım için %0 5 (bindebeş), 10 000 000 TL'yi aşan kısım için %0 25 (on binde yirmibeş) işlem bedeli (döner sermaye) alınacaktır.

13- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Mersin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binasında Akdeniz Emlak Müdürlüğünde ve Toroslar Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonları ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalesi başlamış, ancak diğer ihale saatine kadar mevcut ihale sonuçlanmamış olsa bile, yapılan ihalenin bitimine müteakip sırasıdaki ihaleye başlanacaktır. Ayrıca, İhaleye ilişkin bilgiler www.mersin.csb.gov.tr adresinde görülebileceği gibi, Türkiye Genelinde İhale Bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir, ayrıca Mersin Milli Emlak Daire Başkanlığının (0324) 237 27 05 nolu telefonundan bilgi alınabilir.

İLAN OLUNUR