

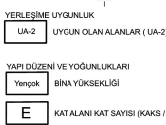
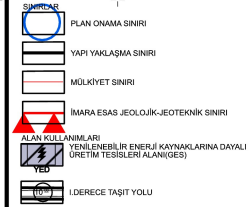
SİLİFKE
(ÇADIRLI)
P31-b-11-c-4-a

P31-b-11-c-1-d

4 026 045.96

MERSİN İLİ SİLİFKE İLÇESİ ÇADIRLI MAHALLESİ
103 ADA 82,83,84 PARSELLERDE YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI(GES) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI(3.2916 MWm)

LEJAND



18.İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

19.ATİK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

20.LAĞİM MECLİSİ İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

21.İS MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.

22.PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

23.PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE SARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

24.PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMAÇI DIŞINDA HIÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMAÇI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

25."İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

26.YAPILAMA PLANLAMALARINDA İCAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVAYOLU HUKUKUNA İLŞKİN İNŞAAT SİVİLİYATLARINA AIT PLANLARIN YAPILMASI, YATIRILMASI, TAKİP TESİSLERİ VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAYOLU HUKUKUNA İLŞKİN YAPILAMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR.

27.6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLİGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

28.4915 SAYILI KARA AVCIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLİGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

29.SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

30.09/09/2006 TARİHİ 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KANUNU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

31.PLANLANAN TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER ZİNNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1.GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ PANELELERİ İLE TEKNİK ALTIYI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAMALAR İÇİN E: 0,70 VE YERÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLAN ALAN İÇERİSİNDE HİÇBİR ŞÜPHELE KONTAKLAMA İŞİ İŞİN YAPILAMAZ.

2.MERSİN İLİ, SİLİFKE İLÇESİ, ÇADIRLI MAHALLESİ 103 ADA 82, 83 VE 84 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ ÜZERİNDE TOPLAM KURULU GÜCÜ 3,2916 MWm OLARAK SEÇİLME KURULACAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE İLŞKİN OLARAK, TORDOSLAR ELEKTRİK DAĞITIM ŞİRKETİNİN 23.10.2024 TARİHLİ VE 3646 SAYILI YAZI EKİ BAKIRLIK ÇADIRLI GES (3,2916 MWm) İÇİN VERİLEN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA YER ALAN;

Nokta No	Y	X
1	569590.320	4025665.850
2	569593.380	4025667.040
3	569615.950	4025674.280
4	569620.390	4025667.400
5	569633.040	4025667.500
6	569652.130	4025659.240
7	569688.940	4025668.060
8	569709.160	4025672.870
9	569714.570	4025676.560
10	569743.590	4025688.400
11	569759.430	4025700.230
12	569760.080	4025699.360
13	569779.870	4025705.100
14	569781.320	4025695.640
15	569779.570	4025677.220
16	569790.890	4025660.880
17	569792.510	4025686.200
18	569788.940	4025630.960
19	569778.480	4025615.590
20	569774.790	4025610.170

21	569760.150	4025589.710
22	569760.200	4025568.130
23	569759.980	4025551.700
24	569763.430	4025538.790
25	569766.180	4025523.270
26	569766.830	4025517.130
27	569767.680	4025511.710
28	569769.260	4025495.380
29	569648.090	4025476.070
30	569644.930	4025480.620
31	569607.940	4025481.070
32	569593.120	4025481.150
33	569585.710	4025491.430
34	569581.600	4025507.770
35	569585.110	4025515.420
36	569585.390	4025546.340
37	569586.740	4025559.430
38	569584.080	4025560.010
39	569585.050	4025568.290
40	569583.260	4025604.240
41	569584.350	4025629.180

KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3.BU İMAR PLANI İLE MERSİN İLİ, SİLİFKE İLÇESİ, ÇADIRLI MAHALLESİ, 103 ADA 82, 83 VE 84 PARSELE İLŞKİN HAZIRLANAN BU PLANDAKİ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN TOPLAM KURULU GÜCÜ 3,2916 MWm OLUP, PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KURULACAK TESİSLERİN TOPLAM KURULU GÜCÜNÜN ARTIRILMASI DURUMUNDA İŞBU İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

4.PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLŞKİN TESİSLERİ BUNLARIN TAMAMLAYICI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIM SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.

5.24.02.2025 TARİHİNDE MERSİN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA PARSE BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜD RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNERİLERİ ALINMADAN UYGULANAMAZ.

6.YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAKİ ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYLANAMAZ.

7.GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA HAZIRLANAN GES PROJELERİ DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN FAALİYET ÖNCESİ, FAALİYET SİRASINDA VE RESTORASYON AŞAMALARINDA ALINACAK KORUMA, TEDBİR VE ÖNLEMLERE UYULACAKTIR.

8.MERSİN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.11.2024 TARİHLİ VE 313743 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

9.0516 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHLİ VE 5089706 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

10.0005A KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10.02.2025 TARİHLİ VE 17972198 SAYILI VE BİLA TARİHLİ VE 18311850 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.

11.GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İÇİN HAZIRLANAN İMAR PLANININ YAPIM VE UYGULAMA AŞAMASINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMESİ VE ULAŞIM GÜVENLİLİĞİ STANDARTLARININ KORUNMASI ADINA, MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLARI ALINMASI ZORUNLUDUR.

12.ÜÇÜNCÜ HAVAYOLU VE YABAN HAVAYOLU KANUNU (HAKAN UÇMAK) İNŞA, SİRKÜLÖR İŞİ İLİGİLİ HUSUSLARA UYULMASI İLE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMESİ VE ULAŞIM GÜVENLİLİĞİ STANDARTLARININ KORUNMASI ADINA, MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLARI ALINMASI ZORUNLUDUR.

13.ÇEVRE YERLEŞİMLERE GÖTÜRÜLEN ALT YAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB. Bİ) BİR SEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYİ KONTROL, PARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIM FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

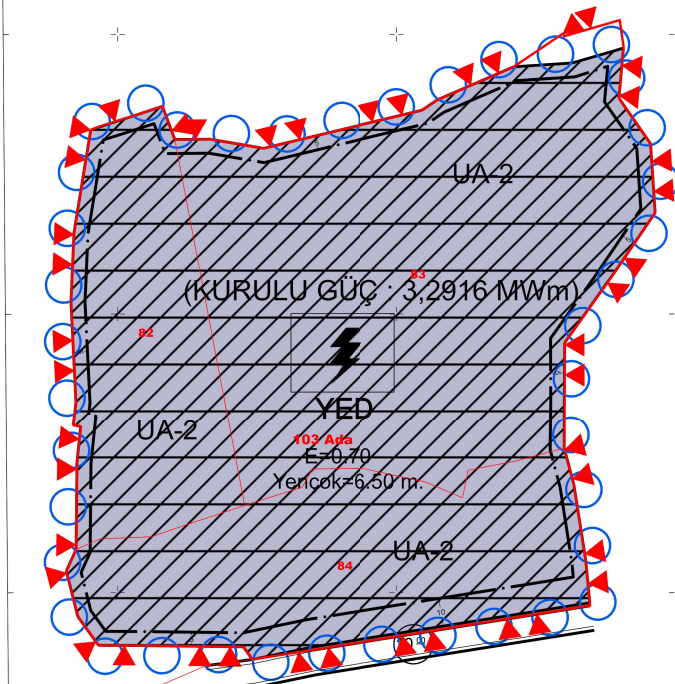
14.PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİHİ 2590 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANANAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLŞKİN YÖNETMELİĞİN, MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.

15.YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADİ İLE KONTROL VE GÜVENLİ KÜLÜBESİ, GİRİŞ TAKİ VB. TESİSLER YER ALABİLİR.

16.İŞLİTMEYE AIT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.

17.BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

18.PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLİGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1/1000

SİLİFKE-P31-b-11-c-4-a
(ÇADIRLI)