GÖKSU DELTASI ÖÇKB MERSİN İLİ, SİLİFKE İLÇESİ, BOLACALIKOYUNCU MAHALLESİ 1082 PARSEL AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

ÇATAKLI PLANLAMA

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

İÇİNDEKİLER

PLANLAMA ALANININ TANIMI 4
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU ve GENEL ÖZELLİKLERİ 4
1.1.ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ 4
1.2.ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ 7
1.3. İNCELEME ALANININ KENT İÇİNDEKİ YERİ VE İŞLEVİ 8
1.4.KENTSEL KADEMELENME VE ETKİ ALANLARI 9
2. GENEL ÇEVRE ÖZELLİKLERİ, COĞRAFİ VE FİZİKİ YAPI 10
2.1.İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ 10
2.2.JEOMORFOLOJİK VE TOPOĞRAFİK YAPI 11
2.3.DEPREM DURUMU 13
Bölgenin Deprem Tehlikesi ve Risk Analizi 13
Tarihsel ve Aletsel Dönem Deprem Aktivitesi 14
2.4. SU KAYNAKLARI 15
Akarsular 15
Diğer Dereler 16
Göller 17
Göletler 17
Deniz 18
Yeryüzü Şekilleri 18
Dağlar 18
Ovalar ve Vadiler 19
3. EKONOMİK, SOSYAL VE DEMOGRAFİK YAPI 19
3.1. EKONOMİK YAPI 19
3.1.1. TARIM 19
3.1.2. SANAYİ 20
Sanayi Bölgeleri: 20
3.2. YERLEŞİM ALANLARI VE KENTSEL NÜFUS 21
3.2.1.NÜFUS VE SOSYO – EKONOMİK YAPI 21
NÜFUS 21
SOSYO-EKONOMİK YAPI 21
4. MÜLKİYET VE YAPILAŞMA DURUMU 22
4.1. KADASTRAL DURUM ve MÜLKİYET DÖNÜŞÜMLERİ 22
4.2. TAPU KAYIT BİLGİLERİ ve MÜLKİYET SAHİPLİLİĞİ 24
4.3. PARSELLER ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMA DURUMU 25
4.4. PLANLAMA ALANINA AİT FOTOĞRAFLAR 27
4.5.HÂLİHAZIR HARİTALAR 29
1/5.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Durumu 29

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

1/1.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Durumu 30
5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI VE MEVCUT İMAR DURUMU 31
5.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI 31
5.2. 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI 32
5.3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI 33
5.4. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI 33
6. KORUMAYA İLİŞKİN VERİLER 34
6.1. KORUMA STATÜSÜNDE BULUNAN ALANLAR 34
7. ANALİZ VE SENTEZ ÇALIŞMALARI 34
7.1. EŞİK ANALİZİ 34
7.2. ETKİN ve VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ 34
8. TEKLİF İMAR PLANLARI 35
8.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI 35
8.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 36
9. EKLER 38
KURUM GÖRÜŞLERİ 38
DÜKÜMANLAR 52
PLANLAMA EKİBİ 55

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

PLANLAMA ALANININ TANIMI

İli	Mersin
İlçesi	Silifke
Köyü	Bolacalıkoyuncu
Pafta	P31-B-19-A
Dikey Koordinat	581 000 – 581 500
Yatay Koordinat	4 023 000 – 4 023 500
Ada	-
Parsel	1082 Parsel
Planlama Alanı Büyüklüğü	5348,94 m^2

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU ve GENEL ÖZELLİKLERİ

1.1.ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

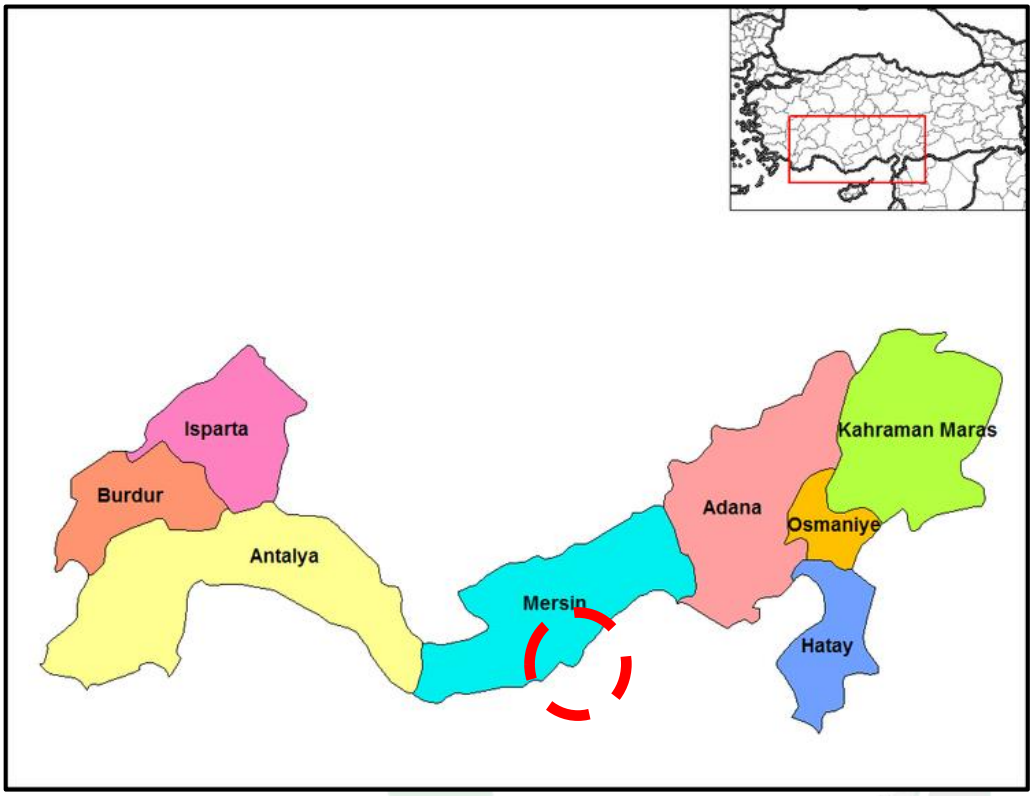
Mersin Türkiye'nin en kalabalık onuncu şehridir. 2014 yılı itibarıyla 1.727.255 nüfusa sahiptir. Büyükşehir belediyesi statüsü bulunmaktadır. Türkiye'nin güneyinde bulunan bir liman kentidir. Mersin Limanı Türkiye'nin en büyük limanıdır.

İl yüzölçümünün % 87'si dağlık, % 54'ü ormanlık arazidir. Mersin ili 36-37° kuzey enlemleri ve 33-35° doğu boylamları arasında bulunmaktadır. İlin kara sınırı 608 km, deniz sınırı 321 km olup, yüzölçümü 15.853 km²'dir.

Mersin ilinin büyük bir kısmını oldukça yüksek, engebeli ve kayalık Batı ve Orta Toros Dağları oluşturmaktadır. Ovalık ve hafif eğimli alanlar ise bu dağların denize doğru uzandığı il merkezi, Tarsus, Silifke gibi alanlarda gelişmiştir. Bunun dışında kalan düzlük veya hafif eğimli alanlar, kuzeyde dağların arasında veya yüksek kesimlerinde görülmektedir.

İl akarsu bakımından çok zengin değildir. İlin en önemli akarsuları Göksu ve Berdan Çayıdır.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

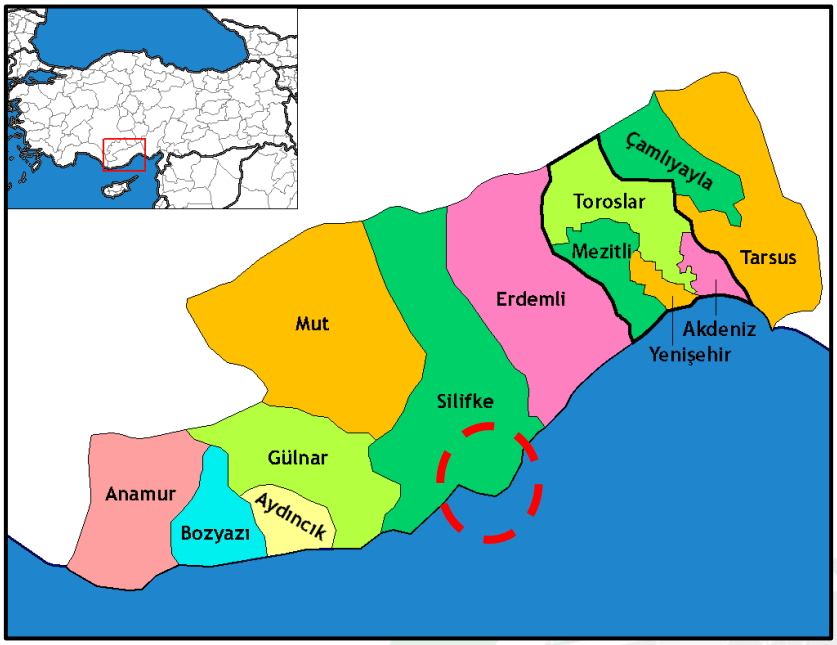


Harita 1: Akdeniz Bölgesi İlleri

Mersin ve çevresinde, tipik sıcak ve ılıman astropikal iklim hâkimdir. Yaz ayları sıcak ve aşırı nemli, ortalama (28 °C nemlilik ise %88 ler civarında) kış ayları ise (16 °C civarında) oldukça ılık ve yağışlıdır (yıllık yağış ortalaması 1096 mm). Mersin'de çevre illerden farklı olarak uç sıcaklıklara nadiren rastlanır (çok yüksek sıcaklıklar ya da sıfırın altındaki değerler gibi).İlin uzun yıllar sıcaklık ortalaması ise 22 °C derecedir ve bu özelliğiyle Türkiye'nin ve Avrupa'nın en sıcak kesimidir.

Planlama alanı Mersin'in Silifke ilçesinde bulunmaktadır.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com



Harita 2: Mersin İlinin İlçeleri

Harita 3: Akaryakıt Alanı Uydu Görüntüsü

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

1.2.ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Mersin Kenti'nin Erdemli ilçesi Çeşmeli Mahallesi girişinde başlayan otoyol Tarsus ilçesinin Yenice Mahallesi kavşağında, Niğde-Pozantı-Gülek-Çamalan istikametinden gelen ve Tarsus-Yenice-Adana-Gaziantep istikametinde devam eden TEM otoyoluna bağlanmıştır. Erdemli-Çeşmeli girişinden başlayarak Silifke-Taşucu Mahallesine kadar devam edecek otoyol projesinin yap-işlet-devret modeliyle gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Çeşmeli 'den başlayan ve Adana istikametinde devam eden otoyola il sınırları içerisinde Çeşmeli, Kuyuluk, Yenişehir, Toroslar, Mersin Serbest Bölgesi, Huzurkent, Tarsus Batı Girişi, Tarsus Çamtepe, Tarsus Yenice kavşaklarından bağlantı sağlanmaktadır.

D400 devlet karayolunun Adana-Mersin-Antalya güzergâhında; Adana-Silifke Yeşilovacık arasında, Gülnar Büyükeceli-Aydıncık ilçe merkezi arasında, Bozyazı Gözsüzce-Anamur ilçe merkezi arasındaki kesimlerinde bölünmüş yol bulunmakta olup, Adana-Mersin-Antalya D-400 devlet karayolunun ve Silifke-Konya güzergâhının bölünmüş yol haline getirilme çalışmaları devam etmektedir. Yine Silifke-Gülnar arası ilçe yolunun Gülnar'dan başlayarak Silifke ilçe sınırına kadarki bölümü bölünmüş yol olup, bu güzergâhın tamamının bölünmüş yol olması için çalışmalar devam etmektedir.

İl sınırları içerisindeki demiryolunun toplam uzunluğu 55,2 km. ve Mersin - Adana demiryolu güzergâhı çift hatlıdır. Demiryolunun Mersin Limanı bağlantısı vardır. İl lojistik merkez olması nedeniyle Mersin Limanı çıkışındaki Tırmıl mevkiinde konteyner aktarma istasyonu ve Tarsus Yenice mevkiinde Yenice Lojistik köyü kurulması çalışmaları devam etmektedir.

Mersin ilinde deniz ulaşımı, demiryolu ve karayolu bağlantılı Uluslararası Mersin Limanı ve Silifke ilçesi dâhilindeki Taşucu Limanından sağlanmaktadır. Uluslararası Mersin Limanı yıllık 4.762 gemi kabul ve 8.606.000 ton yük boşaltma kapasitesi, 7200 m2 kullanılabilir alanı ile uluslararası diğer limanlarla rekabet edebilecek altyapıya sahiptir. Taşucu Limanı'ndan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'ne ulaşım sağlanmaktadır.

Hava yolu ulaşımı il merkezine 57 km uzaklıktaki Adana Şakirpaşa Havaalanı'ndan sağlanmaktadır. İlin Tarsus İlçesi Kargılı mevkiinde 28 Mayıs 2013 tarihinde temeli atılan Çukurova Havaalanı inşaatı bitirilerek hizmete açıldığında, uluslararası yolcu ve kargo uçakları buraya iniş ve kalkış yapacaktır. Uluslararası Çukurova havaalanının karayolu, demiryolu ve denizyolu bağlantıları olacaktır.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

Harita 4: Mersin'in Çevre İllere Olan Ulaşım Bağlantıları

1.3. İNCELEME ALANININ KENT İÇİNDEKİ YERİ VE İŞLEVİ

Planlamaya konu Liman Alanı Mersin İli, Silifke İlçesi, Bolacalıkoyuncu Mahallesinde yer almaktadır. Söz konusu alan Silifke ilçe merkezinin yaklaşık olarak 5,5 km güneybatısında yer almaktadır. Söz konusu parselin kuzey cephesinden D400 Mersin-Antalya Yolu geçmektedir. Alanın kuzeyinde konut alanları yer alırken, doğusunda bağ-bahçe ve tarım alanları bulunmaktadır.

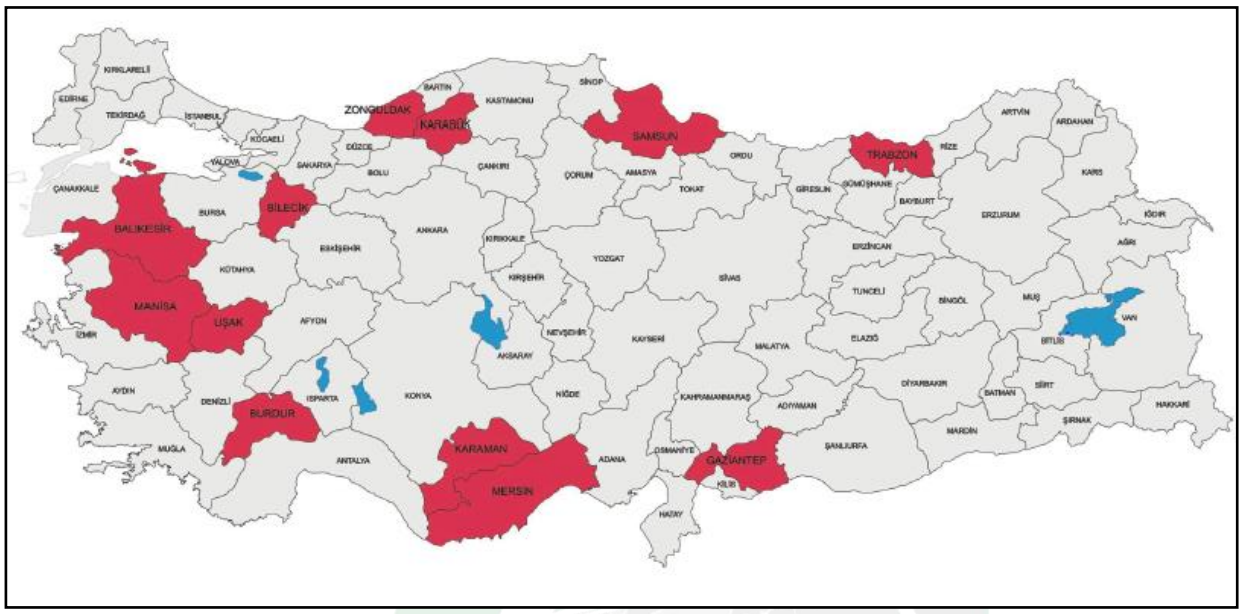
Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

Harita 5: Akaryakıt Alanı Kent İçindeki Yeri

1.4.KENTSEL KADEMELENME VE ETKİ ALANLARI

T.C Kalkınma Bakanlığı tarafından 2013 yılından yapılmış olan **"İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması"** na göre, Mersin ili "Üçüncü Kademe Gelişmiş İller" arasında yer almakta olup, söz konusu kademede bulunan iller "Ortalamaya Yakın Yüksek" olarak nitelendirilmektedir. Türkiye genelindeki iller arası sıralamaya bakılacak olursa Mersin ilinin 24. sırada olduğu görülmektedir.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com



Harita 6: İllerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması, Üçüncü Kademe Gelişmiş İller

2. GENEL ÇEVRE ÖZELLİKLERİ, COĞRAFİ VE FİZİKİ YAPI

2.1.İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Mersin kıyı kesiminde ve ilçede tipik Akdeniz iklimi hâkimdir. İlçede yazlar sıcak ve kurak; kışlar ılık ve yağışlıdır. Sahilden iç kesimlere doğru yükseldikçe iklim değişmekte, yazlar serin; kışlar ise soğuk ve kar yağışlı geçmektedir. Ortalama iklim değerleri: Yılda ortalama 120 – 150 gün açık, 30 – 60 gün kapalı, diğer günler parçalı bulutludur. Yıllık 2.800 – 3.000 saat güneşlenme imkânı vardır.

Mersin ilinin en büyük akarsuyu olan, 268 km uzunluğundaki Göksu Irmağı iki kol halinde Geyik Dağları'nın suları ile beslenip Taşeli yaylarından güneye inerek Mut ilçesi yakınlarında birleşir ve derin vadiler oluşturduktan sonra Silifke Ovası'na suları ile hayat vererek Akdeniz' e dökülür.

Ayrıca, dünyanın en önemli kuş gölü yolu üzerinde bulunan Göksu deltası, Akdeniz'in doğal özelliklerini koruyabilmiş en önemli sulak alanlarından biri olarak, 450 tür olan Türkiye'nin kuşlarından 334 türüne, yine Türkiye'nin 140 ulusal ve uluslararası öneme sahip kuş türünün 106 türüne; dünya çapında yok olma tehlikesi altında bulunan 24 kuş türünün 12 türüne yaşama, üreme, beslenme ve konaklama imkânı sağlayarak barındırmaktadır. Bunlardan en önemlileri bölgenin simgesi haline gelen saz horozu, yaz ördeği, cüce karabatak, tepeli pelikan, dik kuyruk, alakaz, deniz kartalı, şah kartalı, turaç, toy ve ada martısıdır.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

Göksu Deltası, nesli tehlike altında olan, denizde yaşayıp karada üreyen deniz kaplumbağası Caretta Caretta ve yeşil kaplumbağa Chelonia Mydas'ın en önemli üreme alanlarından biridir. Yine nesli tehlike altında memelilerden Akdeniz keşiş foku Monachus Monachus, aşırı avlanma sonucu sayıları hızla azalan mavi yengeç ve lahoz balığı (Epinephelus aeneus)' da bu bölgede yaşamaktadır. Deltada 441 bitki türü tespit edilmiştir. Bunlardan 32 adedi nadir tür; 8 adedi endemik (sadece Göksu Deltasında buluan) tür olarak delta da mevcuttur.

2.2.JEOMORFOLOJİK VE TOPOĞRAFİK YAPI

Planlama alanının jeomorfolojisi, ana hatları ile Göksu Nehri'nin açtığı vadi ve bu vadinin iki yamacında yaygın olarak görülen basamaklı bir topografyadan oluşmaktadır. Yörede, kuzeydoğuda yükseltisi ortalama 1900 m olan geniş yüksek bir plato yüzeyi ile buradan itibaren basamaklanarak alçalan bir dizi yüzey ve tepeler dikkati çeker. Yörenin en çukur yeri, Miosen marnlarının aşınmasıyla oluşan, ortalama 300 m civarında bir yükseltiye sahip olan, Mut Havzası'dır. Yakın bir mesafede bu kadar yükselti farkının bulunması yörenin morfodinamik açıdan aktif olduğunu göstermektedir. Yöre Serravalien (Orta Miosen)' de Mut ve Köselerli formasyonlarının tortulanmasını takiben yükselmeye başlamış ve bu yükselme günümüze kadar devam ederek, Miosen yaşlı tortulların 2000 m' ler civarında görülmesine neden olmuştur (Gedik vd 1979, Şaroğlu vd 1983, Erol 1990). Yükselim hareketleri daha çok epirojenik hareketlerle olmuş, faylanmalar ancak küçük ölçekli deformasyonlara sebep olmuştur (Koçyiğit 1977, Şaroğlu vd 1983), Şaroğlu vd. (1983)' e göre yöre Orta – Üst Miosen'den sonra K-G yönlü bir sıkışma tektoniği rejimi ile şekil değiştirmiş ve Miosen tortullarının bulunduğu alanda yayvan bir antiklinal oluşmuştur. Epirojenik yükselim nedeniyle Miosen transgresyonunu takip eden çekilme, kuzeyden güneye doğru yavaş yavaş gelişmiştir. Orta Miosen sonrası gelişen epirojenik yükselim sonucunda tabakalar hemen hemen yataylıklarını korumuşlardır. Ancak bu tabakaların tümüyle yatay olduklarını Mut ve Yakın Çevresinin Jeomorfolojisi söylemek doğru değildir, zira bunlar çok gevşek bir kıvrım gösterirler (Gedik vd 1979, Özer vd. 1974, Koçyiğit 1977, Şaroğlu vd 1983). Serravalien (orta Miosen)'de gelişen bu yükselim ile yörede ilk önce denizden kurtulan alanlar çalışma alanının kuzeyindeki Büyükeyre, Küçükeyre, Adras ve Gökçetaş (Mahras) Dağları'dır. Bu alanlar üzerinde yapının kontrolünde olan bir yapısal – aşınım yüzeyi gelişmiştir. Uzaktan bakıldığında yapısal bir yüzey izlenimi veren Orta Miosen (Üst Serravalien) yaşlı bu yüzey üzerinde yanal geçiş yapan marn ve kireçtaşları arasında seviye farkının bulunmamış olması yapısal özellikteki bu yüzeyin aşınım yüzeyi karakteri taşıdığını da gösterir. Yine gevşek bir antiklinal oluşturan tabakaların dayanıklılık farkı

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

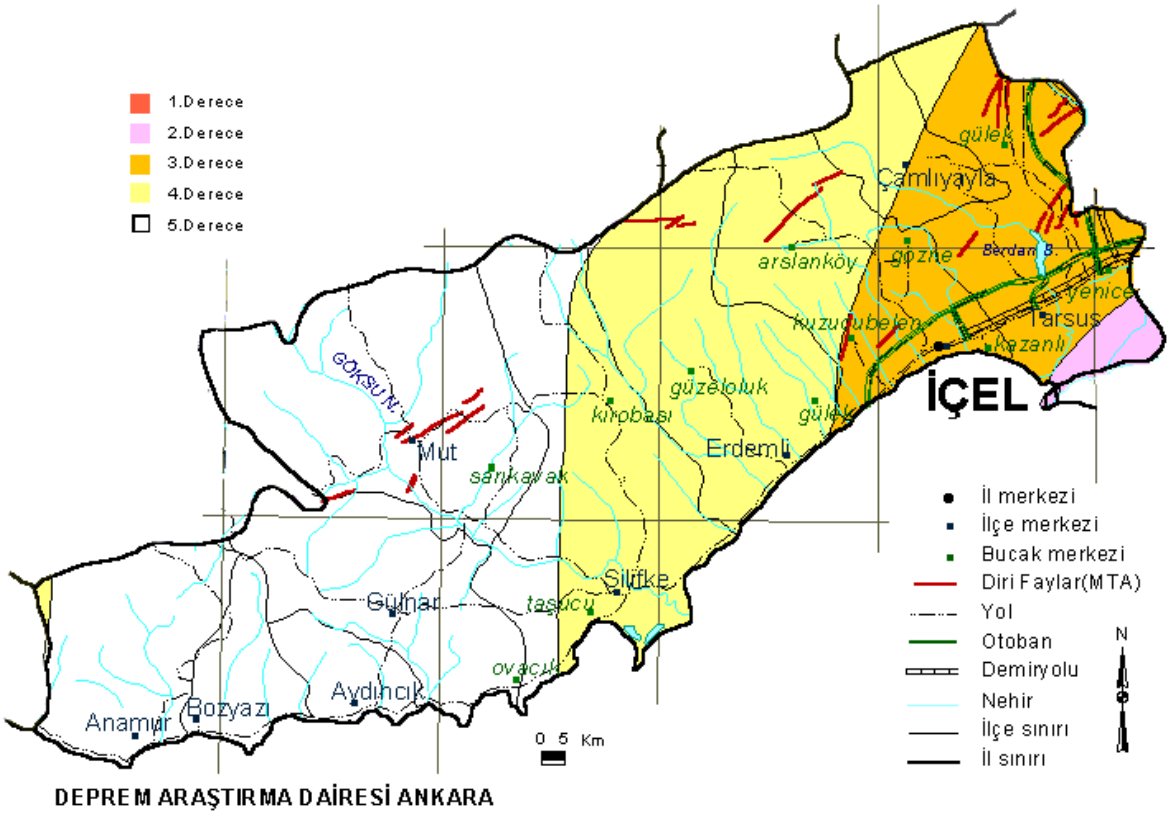
gözetmeksizin bu yüzey tarafından kesilmesi, yüzeyin aşınım yüzeyi olduğunu göstermektedir. Yani Orta Miosen (Üst Serravalien) yaşlı bu yüzey yapının kontrolünde gelişen ve bu özelliği ağır basan bir aşınım yüzeyidir. Bu yüzey yörede Serravalien'de hâkim olan tropikal bir iklimin etkisi altında gelişmiş, hafif dalgalı ve üzerinde Aladağların bulunduğu bir yontukdüz karakteridir. Erol (1990), Toros Dağları'nın paleojeomorfolojisi ve neotektoniğini sistematize ettiği makalesinde, Torosların üzerinde yaygın olarak bu yüzeyin görüldüğünü ve bir peneplen karakterini taşıdığını belirtmektedir. Yine yazara göre bu yüzeyin birbirinden farklı yükseltilerde, hatta denizin altıa doğru eğimli bulunması, Torosların birbirinden farklı neotektonik gelişim gösteren yörelere sahip olması ile açıklanmaktadır. Mut ve çevresinde tektonik etkilerin az olması, bu yüzeyin bozulmasına engel olmuş ve özelliklerini günümüze kadar büyük ölçüde korumasına neden olmuştur. Mut ile Karaman arasındaki dağlık sırt, bu yüzeyin üzerindeki adadağları oluşturmaktadır. Orta Miosen (Serravalien) yaşlı peneplen karakterlerindeki yüzey bu dağlık alandan Akdeniz sektörüne doğru eğimli olup kuzeyden güneye doğru yükseltisi azalır. Bu durum Orta Miosen sonrası devam eden epirojenik hareketlerden etkilendiğini göstermektedir. Orta Miosen (Serravalien) yüzeyinin oluşumunu takiben beliren çok geniş kıvrıma yerleşen akarsular, Orta Miosen yüzeyini parçalamışlar ve onun içerisinde oldukça geniş vadi sistemleri oluşturmuşlardır. Bu çok geniş kıvrımın yarılması sırasında kalın resifal kireçtaşları belirgin kornişler oluşturmuşlardır. Özellikle Orta Miosen yüzeyinden Üst Miosen yüzeyine geçişte kornişler belirgin olarak izlenir. Daha sonra Akdeniz'de kurak koşullar hâkim olmuş (Messinien krizi) ve bu morfoklimatik sürece ait şekiller tüm Akdeniz havzasında gelişmeye başlamıştır (Erol 1990). Yörede o dönemde hâkim olan sıcak, kurak ve dönemli yağışlı iklim koşulları altında pediment yüzeyleri ve bunlar arasında yükselen koni biçimli tepeler oluşmuştur.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

2.3.DEPREM DURUMU

Bölgenin Deprem Tehlikesi ve Risk Analizi

Silifke ilçesi ve Bolacalıkoyuncu Mahallesi Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre dördüncü derece deprem bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır.



Harita 7: Türkiye'de Deprem Bölgeleri Haritasına Göre Mersin İli Deprem Bölgeleri Haritası

ETKİN YER İVMESİ

Deprem Bölgesi	**A_o**
1	0.40
2	0.30
3	0.20
4	0.10

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

Tarihsel ve Aletsel Dönem Deprem Aktivitesi

1900 – 2015 Dönemindeki 36,31 enlem 33,89 Boylam Koordinatlarını merkez alan 100 km yarıçaplı alan ile Sınırlı bölgede meydana gelen (Ms>4,0) Depremler.

Kandilli Kayıtları

No	Olus tarihi	Enlem	Boylam	Der(km)	xM	Tip	Yer
1	2013.10.23	36.3023	34.3252	005.0	4.6	Ke	KURTULUS ACIKLARI-MERSIN (AKDENIZ)
2	2013.03.03	35.9618	34.6345	008.0	4.1	Ke	AKDENiZ
3	2006.01.22	36.6457	34.7518	006.4	4.1	Ke	MERSIN AÇIKLARI-MERSIN (AKDENIZ)
4	2004.09.28	36.7800	34.3600	0009	4.2	Ke	KARAYAKUP-ERDEMLI (MERSIN) [North West 0.9 km]
5	2004.08.18	36.8100	34.3500	0008	4.5	Ke	SINAP-ERDEMLI (MERSIN) [North East 1.9 km]
6	2002.04.30	36.8500	34.6200	0010	4.1	Ke	RESULKOY-TOROSLAR (MERSIN) [South East 4.4 km]
7	2001.11.12	36.7700	34.8300	0010	4.2	Ke	KULAK-TARSUS (MERSIN) [South West 4.4 km]
8	2001.06.23	36.0400	34.1100	0019	4.0	Ke	AKDENIZ
9	1995.04.26	35.5000	33.5000	0010	4.0	Ke	AKDENIZ
10	1990.10.17	37.0500	33.9900	0024	4.2	Ke	KAYAONU-AYRANCI (KARAMAN) [South East 16.1 km]
11	1989.07.20	36.4600	34.8000	0061	4.0	Ke	AKDENIZ
12	1980.07.05	36.1700	33.9500	0042	4.2	Ke	SILIFKE AÇIKLARI-MERSIN (AKDENIZ)
13	1968.06.16	36.7000	34.2700	052.0	4.5	Ke	DAGLI-ERDEMLI (MERSIN) [South East 1.3 km]
14	1964.12.30	36.4000	34.2000	128.0	5.0	Ke	KIZKALESI-ERDEMLI (MERSIN) [South East 8.7 km]
15	1964.12.15	36.4600	34.8000	041.0	4.8	Ke	AKDENIZ
16	1960.05.19	36.0000	34.0000	060.0	4.7	Ke	AKDENIZ
17	1947.12.09	36.5200	34.3400	010.0	5.7	Ke	ERDEMLI AÇIKLARI-MERSIN (AKDENIZ)
18	1910.03.20	36.8000	34.6000	005.0	4.9	Ke	YENISEHIR (MERSIN) [North East 2.1 km]

Mersin ve yakın yöresi için deprem açısından en önemli tehlikeyi, bölgedeki aktif faylar ile bu faylara olan uzaklıklar oluşturmaktadır. Mersin'i tehdit edebilecek faylar; kuzeyde Çamardı ile Gülek Boğazı arasındaki doğrultu atımlı Ecemiş Fayı; Gülek Boğazı ile Karsantı-Karaisalı arasında uzanan Karsantı-Karaisalı Fay Zonu; Gülek Boğazı ile Anamur arasında uzanan yine doğrultu atımlı Namrun Fay Zonu; 1998 Ceyhan depremine neden olan Yumurtalık-Karataş Fayı; Akdeniz'den geçip Kıbrıs'a uzanan kırık hattı; Mut civarında Mut Fayı; Ovacık-Silifke arasında Ovacık Fayı'dır. Boğaziçi Üniversitesi Kandilli Rasathanesi ve Deprem Araştırma Enstitüsü verilerine göre 1900 yılından günümüze kadar Mersin ve yakın yöresinde; 3-3,9 büyüklüğünde 36 adet, 4-4,9 büyüklüğünde 16 adet ve 5-5,9 büyüklüğünde üç adet olmak üzere toplam 55 adet deprem kayıt

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

edilmiştir. Büyüklüğü 4 ten fazla olan depremlerin iki tanesi deniz içerisinde, geri kalanı karada gerçekleşmiş olup, bunlarında aktif kırıklar ile yakın yöreleri üzerinde yer aldığı görülmektedir. Ancak son yüzyılda oluşan depremlerin 5,5'ten küçük olması, çoğunlukla 3-4 büyüklüğünde yoğunlaşması ve fayların parçalı-küçük olması nedeniyle bu fayların, Kuzey Anadolu'da olduğu kadar büyük ölçekli ve yıkıcı deprem üretmeleri beklenmemelidir.

Depremsellik açısından diğer önemli bir neden de bölgedeki kaya birimleri ile zemin özellikleridir. Yerleşimin yoğun olduğu Erdemli-Mersin-Tarsus arasında yer alan kıyı şeridi genelde gevşek ve sıkı tutturulmamış zeminler üzerinde bulunmaktadır. Kuzey kesimler ise daha sert ve sağlam kayaçlar üzerine kurulmuştur. Deprem sırasında gevşek zeminler, sağlam zemin ve kayalara oranla çok daha fazla etkilenmekte ve en büyük hasarlar burada gözlenmektedir.

2.4. SU KAYNAKLARI

Akarsular

Göksu nehri, Berdan çayı, Anamur (Dragon) çayı, Lamas Çayı, Efrenk Çayı önemli akarsuları oluşturmaktadır. Mersin'de bulunan akarsuların su rejimleri dağlar ve platoların bazı bölümlerinin orman örtüsünden yoksun olması nedeniyle genellikle düzensizdir. Yüksek oranda mil taşımalarına karşın akarsular, sulama suyu özellikleri göstermektedir. Ermenek çayı Gülnar ile Ermenek sınırını çizen karstik kaynaklardan beslenen Erik deresini alarak kuzeydoğu' ya doğru dar ve derin vadilerde akar. Bu alanda Gezende baraj gölü oluşmuştur. Yapımına 1983 yılında başlanan baraj 1994 yılında faaliyete geçmiştir. Öncelikli amacı Elektrik üretiminde ırmağın akışını düzenlemektedir. Buradan sonra birçok küçük dereyi içine alarak su çatı mevkiinde Hadım Göksu ile birleşerek Asıl Göksu'yu oluşturur. Göksu nehri kurbağa dere, Gelembiç çayı gibi akarsuları alarak güneybatı 'ya doğru ilçe sınırlarını terk eder. Sütlüce (Zeyne) kasabasından sonra Silifke sınırlarına girdiği yerin biraz altında kayrak tepe barajının yapılması düşünülmektedir. Göksu nehri ortalama 130 m3/sn civarında su taşır. Eylül ayında debi en düşük seviyeye düşerken, Aralıktan itibaren Mart ayına kadar yükselir. Ana kaynakları karstik kaynaklar, düzenler ve pınarlar oluşturulur. Kış yağışlarıyla debi yükselir. Yaz kuraklığıyla debide düşme ortaya çıkar. Dar ve derin vadilerde akması tarımsal amaçlı yararlanmayı kısıtlar. Bunun yanında Sipahili çayında ilçenin güney kesimlerinde 1000-1200 m yüksekliklerden birçok dereyi içine alarak Akdeniz'e kavuşur. Sipahili çayına katılan dereler Pazar dere, Kavakoluk deresi, Papazlı, Kızılayak, karstik kaynaklarla beslenir. Taşoluk, İsaklar çevresinden Bozyazı çayı

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

ana kaynaklarını alır. Yine güney kesimlerde birçok akarsu kaynaklarını ilçe sınırlarından alır. Bunları Hacıbahattin, Göksüzce gibi küçük çaylardır.

Göksu: Göksu (Calycadnos) iki kol halinde Batı Toroslardan çıkar. Güneyindeki kol Geyik Dağları'ndan çıkar. Uzun olan diğer kol ise, Haydar Dağları'ndan çıkar. Bu iki kol Mut ilçesinin güneyinde birleştikten sonra Göksu adını alır. Göksu Silifke'de geniş bir delta meydana getirir. Göksu'nun en geniş yeri 70 m. En derin yeri 6-7 m, en dar yeri 40 m, uzunluğu 268 km olup; Taşeli Platosunun sularını toplayarak Taşucu'nda denize dökülmektedir. Şimdilik Göksu'dan yeteri kadar faydalanılmamaktadır. Göksu, denizden itibaren tarandığı takdirde Silifke'ye kadar küçük gemilerin işlemesi uygundur.

Tarsus Çayı / Berdan Çayı (Cylellnos): Tarsus Çayı, Bolkar Dağları'nın güney eteklerinde yer alan Namrun Yaylası'nın 30 km kuzeydoğusundan kaynaklanır. Kadıncık Deresi, Cehennem Deresi'nden oluşan 150 km uzunluğundaki Tarsus Çayı, Tarsus'ta denize dökülür. Tarsus Çayı; Antik çağda; Tarsus'un içinden geçtiğinden nehir ağzından Tarsus Limanı'na kadar gemiler girer, çıkarmış.

Tarsus Çayı üzerine; içme ve sulama suyu temininin yansıra; elektrik üretimi amacıyla Berdan Barajı inşa edilmiştir. Berdan Barajı; aynı zamanda; Tarsus Kenti ve Berdan ovasını taşkınlardan korumaktadır.

Anamur Çayı (Dragon): Çeşitli kaynak sularının birleşmesi ile suyu bollaşan Anamur Çayı, Büğüldek yöresinde bir şelaleden döküldükten sonra; Anamur'da kıyı ovası meydana getirerek denize dökülür. Uzunluğu 70 km'dir.

Limonlu Çayı (Lamos): Limonlu Çayı, Karaydın yöresinin kuzeyindeki dağlardan kaynaklanır. Aksıfat Deresiyle birleşerek büyür ve Limonlu Kasabası'nda denize dökülür. Uzunluğu 130 km'dir.

Efrenk Çayı (Müftü Deresi) : Efrenk Çayı, Bolkar Dağlarının güney yamaçlarından kaynaklanır. 100 km uzunluğundaki Efrenk Çayı Çağlarca yöresinde güneye dönerek Mersin'de denize dökülür. Aslanköy mevkiinde Aslanköy Deresi olarak adlandırılır, Mersin'in kuzeyinde Müftü Deresi adını alır.

Diğer Dereler

Alata Çayı (Sorgun) : Küçük Sorgun ve Değirmenbaşı Pınarlarının birleşmesiyle Sorgun Çayı adında devam eder, daha sonra Alata Çayı ismini alarak Erdemli'de denize dökülür. Uzunluğu 90 km'dir.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

Mezitli Çayı (Liparis): Mezitli Çayı, Fransız gezginlerden Langlois'un "Klikya'da Gezi" adlı kitabında Liparis Çayı'nın suyunun şifalı olduğu; kenarının defne, yabani asma ve yabani güllerle süslü olduğunu yazmaktadır.

Bakır Çayı: Akçalı Dağları'nın güney yamaçlarından kaynaklanır ve Anamur'un doğusunda küçük bir ova meydana getirerek denize dökülür. Uzunluğu 60 km'dir.

Sipahi Deresi: Gülnar İlçesi'nin güneyinden kaynaklanan ve 35 km uzunluğundaki Sipahi Deresi, denize döküldüğü yerde kıyı ovaları oluşturur.

Deliçay Deresi: Deliçay, Değirmendere civarının sularını toplayarak orada Değirmendere adını alır ve Deliçay adıyla Mersin'in doğusunda Kazanlı ve Karaduvar arasında denize dökülür.

Tece Deresi: Fındık Pınarı yaylasının suyunu toplayarak güneye iner ve Tece Deresi adını alarak denize dökülür.

Gilindires Deresi: Tepeköy civarının sularını toplayarak denize dökülür.

Kargıcak Deresi: Torosların 1500 – 1600 kotlarından doğan akarsu Karahıdırlı mevkiinden güneye doğru ilerler ve Kaplanca Deresi adını alır. Kargıcak Deresi olarak denize dökülür.

Göller

Akgöl ve Paradeniz: Silifke İlçesi sınırları içerisinde bulunan Akgöl ve Paradeniz Denizle bağlantısı olan göllerdir. Göksu Irmağı'nın denize döküldüğü yerin batısında denizle irtibatlı bulunan ve suyu tuzlu olan 400 ha büyüklüğündeki Paradeniz Lagün Gölü ile daha batıda 1.100 ha büyüklüğündeki Akgöl yer almaktadır. Paradeniz Lagünü bir kum seddesi ile denizden ayrılmıştır. Tuzluluk oranı 20-30 gr/lt. arasında olan Paradeniz Lagünü acıgöl karakteri taşımakta ve sığ kısmının derinliği 1,5 m civarındadır. Akgöl'ün suyunun tuz oranı tatlı su denilecek kadar düşük olup, 1,0 gr/lt civarındadır. Bunun sebebi ise, deltadaki drenaj kanallarından gelen tatlı su ile besleniyor olmasıdır.

Keklik Gölü: Keklik Gölü denizle bağlantılı olup, suyu tuzlu ve durudur. Bu gölde bol miktarda balık yaşamaktadır.

Göletler

Çavuşlu Göleti: Tarsus İlçesi sınırlarında bulunan gölet, sulama amaçlı kullanılmaktadır. Sulanan alan 208 ha'dır. Tipi toprak dolgu olup, yüksekliği 22 m, kret uzunluğu 558 m, maksimum göl hacmi 1.663.000 m^3 ve dolgu hacmi 275.594 m^3'tür.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

Esenpınar Göleti: Erdemli ilçesi sınırları içerisinde bulunan gölet sulama amaçlı olup; toprak dolgu tipindedir. Toplam 537 ha. alan sulanmaktadır. Göletin yüksekliği 21 m kret uzunluğu 164 m. Maksimum göl hacmi 304.190 m³, dolgu hacmi 91.364 m³'tür.

Deniz

Mersin ili 321km sahil şeridi ile Türkiye'nin önemli bir sahil kentidir. Mersin kıyılarının yaklaşık 108km'lik bölümünü doğal kumsallar oluşturmaktadır.

Yeryüzü Şekilleri

Kuzeyden güneye Akdeniz kıyılarına doğru derin vadilerle yarılmış olarak inen toprak yapısı, ilin yüzey şekillerinin genel görünümün yansıtır. Toros Dağları'nın doğu yükseltileri, kuzeyde dağlık ve yüksek yaylalık bölümü oluşturur. Kuzey ve kuzeydoğuda dağlık bölüm, Orta Torosların doğu etekleridir. Kuzeydoğuda Karaman-Konya il sınırında uzanan Bolkar Dağları'nın etekleri İçel İli sınırlarına girer, buralarda yükselti 3.000 m'yi bulur. Bolkar Dağları'nın güneyinde Pamuk Dere'nin yer aldığı vadinin dik yamaçları görülür. Kuzeydoğuya doğru gidildiğinde Niğde İli sınırında Toros Dağı'na geçilir. Toros Dağı'nın güney yamaçları Toros Çayı' nın yukarı çığırını oluşturan kollar tarafından derin biçimde yarılmıştır. Doğuda Adana il sınırına doğru dağları, Çakıt Vadisi'ne dik biçimde inerler. Bolkar Dağları'nın güneybatısında, ortalama 2.000 m yüksekliğinde yaylalar uzanır. Batıda Göksu Irmağı derin bir vadi oluşturur. Vadinin batısında yeniden yükselen tepeler kuzeybatıda Kızıldağ'da 2.260 m'yi, doğuda Antalya İli sınırında Sarıtaş Tepe'de 2.257 m'yi bulur. Derin vadilerle yarılı ortalama 1.400-1.500 m yüksekliğinde yaylalar, güneyde dik yamaçlarla Akdeniz'e iner. Göksu Irmağı'nın doğusunda Doğu Toroslar, batısında Orta Torosların doğu uzantıları yükselir.

Dağlar

Orta Toros Dağları, Mersin'i İç Anadolu Bölgesi'nden ayırmaktadır. Mersin il sınırları içinde kalan en yüksek kesim Bolkar Dağları'ndaki Medetsiz Tepesi'dir (3599 m).

Kuzeydoğudan, kuzeybatıya ve güneye doğru yükseklikler azalmaktadır. Bolkar Dağları'ndan batıya doğru Kümpet Dağı, Elmadağı, Alamusa Dağı, Büyük Eğri Dağı, Kızıldağ, Naldöken Dağı, Kabaklı Dağı önemli yükseltilerdir.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

Ovalar ve Vadiler

Mersin ilinde bulunan belli başlı ovalar ve yüzölçümleri şu şekildedir: Tarsus Ovası105.000 hektar, Berdan Ovası 70.000 hektar, Anamur Ovası 9.900 hektar. Bunların dışında dağların eteklerinde Aydıncık, Anamur ve Bozyazı ovaları gibi birbirinden ayrı küçük düzlükler de tarımsal anlamda gelişmiştir.

Anamur, Erdemli, Göksu (Silifke), Tarsus Yaylaları gibi alanlarda bulunan vadiler kentin en önemli vadilerindendir. Ayrıca Anamur bölgesinde Kaş, Abanoz, Beşoluk, Akpınar vadileri, Aydıncık civarında Söğüt, Göçüm ve Karagöl vadileri bulunmaktadır.

Kentin batı tarafında bulunan Erdemli ilçesinde Sorgun, Mühlü, Pınarbaşı, Aydınlar, Karakızderesi, Küçük Sorgun, Nohutlu, Güneyli, Küçükfındık ve Güzel Oluk vadileri yer almaktadır. Ayrıca Bozyazı'da Elmagözü ve Kozağacı, Gülnar'da Bardat, Tersakan, Balyaran vadileri yer almaktadır.

Kent merkezinde Gözne, Fındıkpınarı, Soğucak, Bekiralanı, Mihrican, Ayvagediği (Fatih), Arslanköy, Kızılbağ (Güzelyayla), Sunturas (Çağlarca) vadileri bulunmaktadır. Silifke'de Balandız, Gökbelen, Kırobası (Mara Köyü), Uzuncaburç vadileri Silifke'dedir. Mut'ta Kozlar, Çivi, Söğütözü, Sertavul, Elmapınarı, Dağ Pazarı vadileri vardır. Sebil ve Atdağı vadileri Tarsus'un Gülek ve Çamlıyayla mevkiindedir.

3. EKONOMİK, SOSYAL VE DEMOGRAFİK YAPI

3.1. EKONOMİK YAPI

3.1.1. TARIM

Mersin ilinde faal nüfusun çoğunluğu tarım sektöründe çalışır. Tarım yapılan toprakların alanı yaklaşık olarak % 25'tir.Mersin ilinde yetişen tarım ürünleri çok çeşitlidir. En çok tahıl ekimi yapılır. Tarım ürünleri seneden seneye artmaktadır. Elde edilen başlıca tarım ürünleri, buğday, arpa, çavdar, pirinç, nohut, mercimektir. Sanayi ürünlerinden en çok pamuk yetişir. Ayrıca yerfıstığı ve susam yetiştirilir. Mersin ilinde her çeşit sebze ekilir. Domates, biber, patlıcan, fasulye, kabak, bakla, bamya, hıyar, ıspanak, lahana, marul, soğan ve karnabahar, yetiştirilen başlıca sebzelerdir. Seracılık oldukça ilerde olup, Antalya'dan sonra en çok sera alanı Mersin ilinde bulunur. Turunçgiller bol miktarda yetişir. Üzüm, keçiboynuzu, zeytin, nar, muz, incir, erik, badem ve kayısı yetiştirilen diğer meyvelerdir. Kavun, karpuz da oldukça fazla ekilir. Mersin ilinde modern tarım araçları kullanılır; geniş ölçüde gübreleme ve sulama yapılır. Mersin Türkiye'nin tahıl, meyve ve sebze ambarlarından

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

biridir. Türkiye'nin dört bir tarafına turfanda sebze ve meyve Mersin'den gider. Mersin, yalnız pamuk ambarı değil turfanda sebze ve meyve ambarıdır.

ÜRÜNLER	2014 ÜRETİM (TON)
Toplam Tarla Ürünleri	943 Bin
Toplam Sebze Üretimi	2,1 Milyon
Toplam Meyve Üretimi	2,0 Milyon
Buğday	323 Bin
Mısır (Dane)	332 Bin
Limon	446 Bin
Portakal	288 Bin
Üzüm	280 Bin
Mandarin	149 Bin
Muz	185 Bin
Domates	881 Bin
Biber	261 Bin
Hıyar	199 Bin
Karpuz	115 Bin
Çilek	80 Bin

3.1.2. SANAYİ

Mersin Akdeniz Bölgesi'nde Adana'dan sonra sanayi sektöründe çok gelişmiş bir ildir. Türkiye'nin en büyük ikinci serbest bölgesi olan Mersin Serbest Bölgesi burada kurulmuştur ve 400'ün üzerinde şirkete ev sahipliği yapmaktadır. Mersin ilinin önemli sanayi bölgelerine ait bilgiler aşağıda verilmiştir.

Sanayi Bölgeleri:

1. Mersin Sanayi Bölgesi:

1967 yılında Mersin'in esnaf ve sanatkârlarının girişimiyle yapı kooperatifi olarak kurulmuş bulunan Mersin Sanayi Sitesi; 1.Kısım inşaatı 1978 yılında, 2.kısım inşaatını da 1980 yılında bitirerek, 1981 yılında 151.000 m^2 alan üzerinde, toplam 52 blokta olmak üzere, yaklaşık 700 işyeriyle faaliyetine başlamıştır.

1995 yılında ferdileşmesini ve 1997 yılında tasfiyesini tamamlayarak; Site Yönetimine geçiş yapmış bulunan Mersin Sanayi Sitesi, Mersin ili sanayisinde büyük önem taşıyan ve ülke ekonomisinin yükünü omuzlayan KOBİ işletmeleriyle ve yüzde 95 doluluk kapasitesiyle hizmetini sürdürmektedir.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

2. Silifke Organize Sanayi Bölgesi:

Silifke Organize Sanayi Bölgesi Mersin Valiliği'nin 1997 yılı Mayıs ayı olağan İl Genel Meclis toplantısında onaylanmıştır. Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı'na konu iletilerek, 22.01.1998 yılı yatırım programında "ETÜT PROJE" karakteristiği ile yer alması sağlanmıştır. Silifke İlçesi Tosmurlu Köyü sınırları içerisinde kalan 93 parselin kapsadığı 92,8 hektarlık alan, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından 22.11.2000 tarihinde 23 sicil numarası ile Organize Sanayi Bölgesi olarak ilan edilmiştir. Bölge, Mersin İl Özel İdaresi, Silifke Belediyesi ve Silifke Ticaret ve Sanayi Odası'nın %33.33 katlım payları ile oluşmaktadır. 30.03.2001 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığından yetki belgesi alınarak faaliyete geçilmiştir

3. Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesi:

Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesi 24.10.1976 yılında, 13037 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kurulmuş bir özel hukuk tüzel kişiliği olup, alanı 380 hektar olan yerinin seçimi 1992 yılında yapılmıştır.

3.2. YERLEŞİM ALANLARI VE KENTSEL NÜFUS

3.2.1.NÜFUS VE SOSYO – EKONOMİK YAPI

NÜFUS

Mersin 15.853 km²lik yüzölçümü ile Türkiye'nin yaklaşık % 2,02'sini oluşturmaktadır. Mersin'de kilometrekareye düşen kişi sayısı 2014 yılında yaklaşık 111 kişidir. 2014 yılında Türkiye'nin nüfusu 77.695.904 kişi, Mersin ilinin nüfusu 1.727.255 kişi olarak tespit edilmiş ve Mersin ili nüfus büyüklüğü açısından 81 il arasında 10.sırada yer almıştır.

2014 yılında Mersin iline bağlı 13ilçeden; Tarsus ilçesi 323.961nüfusu ile en fazla nüfusa, Çamlıyayla İlçesi ise 8.650 nüfusu ile en az nüfusa sahiptir. 2014 yılında Silifke ilçesinin nüfusu ise 116.180'dir.

SOSYO-EKONOMİK YAPI

Mersin'in batısında Türkiye'nin ve Akdeniz'in en parlak turizm merkezi Antalya, doğusunda tarım ve sanayi yöresi Adana yer almaktadır. İlin güneyini boydan boya Akdeniz çerçevelendirmektedir. Kuzeyinde yer alan Toros sıradağları ise Anadolu anakarasından ayırmaktadır.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

Mersin çok zengin bir tarihi geçmişe sahiptir. Hitit, Frig, Asur, Pers, Makedonya, Roma, Bizans, Selçuklu ve Osmanlı medeniyetlerinin izlerini taşımaktadır.

Coğrafi özellikleri, Uluslararası limanı ve Türkiye'nin en büyük Serbest Bölgesine sahip olması kenti önemli bir lojistik merkezi haline getirmiştir. Limanın yanı sıra, demiryolu ve karayolu taşımacılığında da Mersin önemli bir noktadadır.

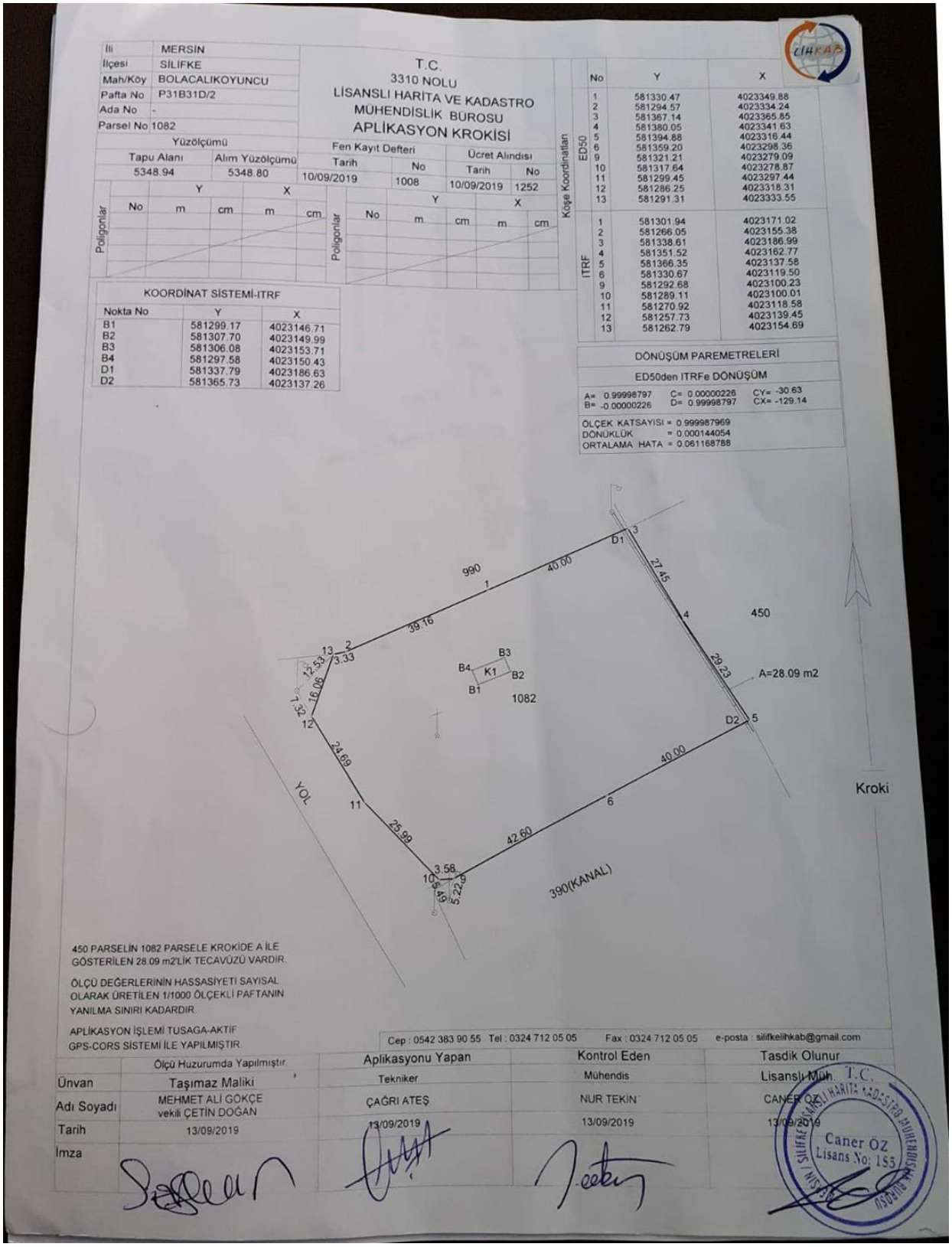
Mersin Uluslararası Mersin Müzik Festivali başta olmak üzere çok sayıda etkinlik, Mersin Devlet Opera ve Balesi'nin gösterileri, belediye tiyatrolarının varlığı, sanat kulüplerinin ve derneklerinin yaygınlığı Mersin'in kültür kenti olma özelliğini öne çıkarmaktadır. Mersin'de ekonomik ve sosyal yaşamı etkileyen en önemli faktörlerden biri kentin 90'lı yıllardan bu yana yoğun göç almasıdır. Sahip olduğu limanı, serbest bölgesi, organize sanayi bölgeleri ve sanayi siteleri, tarımsal üretimi, ticaret, turizm ve lojistik sektörlerindeki potansiyeline rağmen Mersin'in en önemli sorunu işsizliktir.

4. MÜLKİYET VE YAPILAŞMA DURUMU

4.1. KADASTRAL DURUM ve MÜLKİYET DÖNÜŞÜMLERİ

Planlamaya konu parseller Mersin ili, Silifke ilçesi, Bolacalıkoyuncu Mahallesi, 1/1000 Ölçekli P31-B-19-A-4-A, P31-B-19-A-4-B, Paftaları üzerinde yer alan **1082** no.lu parseldir.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com



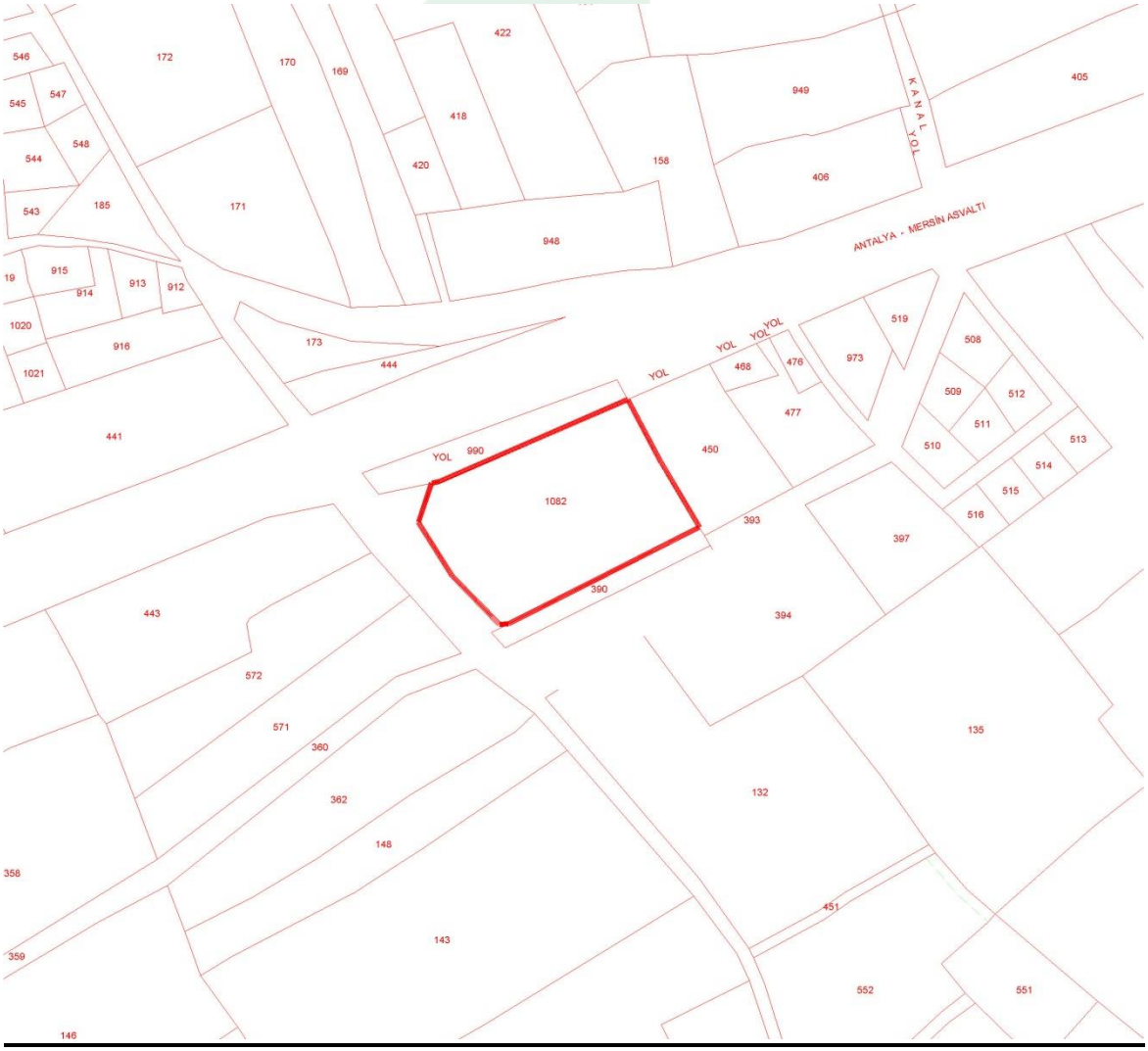
Harita 8: 7892 Nolu Parsele Ait Aplikasyon Krokisi

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

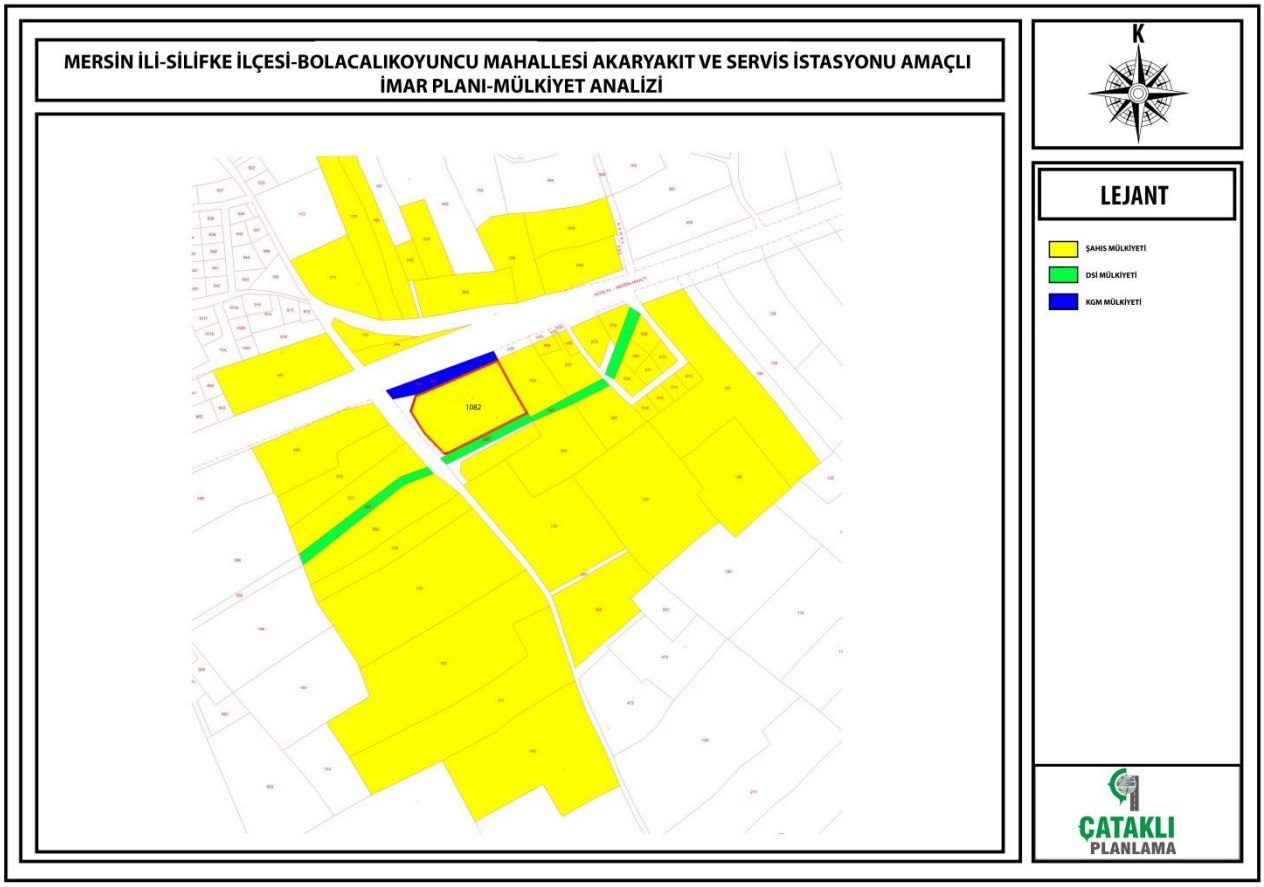
4.2. TAPU KAYIT BİLGİLERİ ve MÜLKİYET SAHİPLİLİĞİ

Mersin ili, Silifke ilçesi, Bolacalıkoyuncu Mahallesi sınırları, tapunun Gülümöreni mevkiinde, P31-B-19-A pafta 1082 parselle ilişkin kadastral durum aşağıda gösterilmektedir.

İL- İLÇE	Pafta-Parsel No	Mahalle/Köy	Ana Taşınmazın Niteliği	Malik	Yüz ölçümü (m^2)
MERSİN SİLİFKE	P31-B-19-A 1082 PARSEL	BOLACALIKOYUNCU MAHALLESİ	AKARYAKIT LPG SATIŞ NOKTASI VE ARSASI	MEHMET ALİ GÖKÇE	5348,94



Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com



Harita 9: Planlama Alanı Mülkiyet Analizi

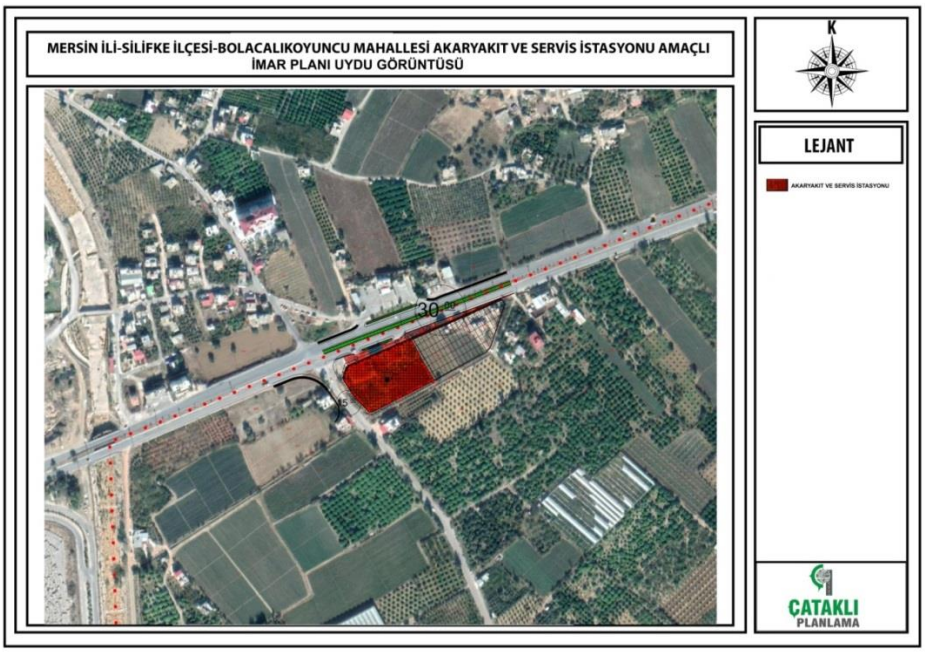
4.3. PARSELLER ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMA DURUMU

Planlama parselinin kuzey kısmında lpg satış binası yer almaktadır.

Planlama Alanı'na ait uydu görüntüsü ve fotoğraflar aşağıda sunulmaktadır.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

Harita 10: Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü



Harita 11: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

4.4. PLANLAMA ALANINA AİT FOTOĞRAFLAR

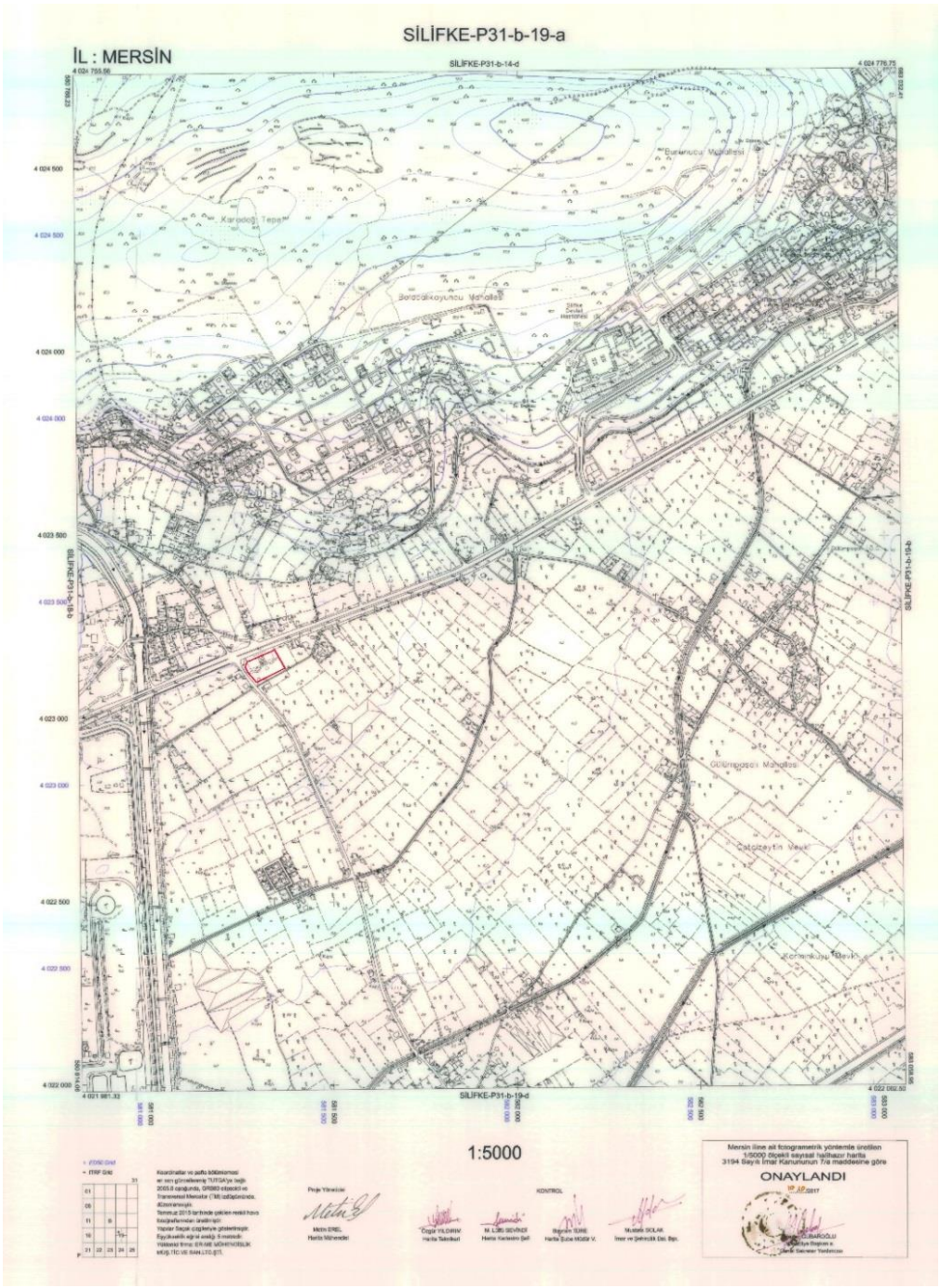
Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

4.5.HÂLİHAZIR HARİTALAR

1/5.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Durumu

Planlamaya konu alanın içerisinde bulunduğu 1/5.000 ölçekli hâlihazır haritalar 10.10.2017 tarihinde Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

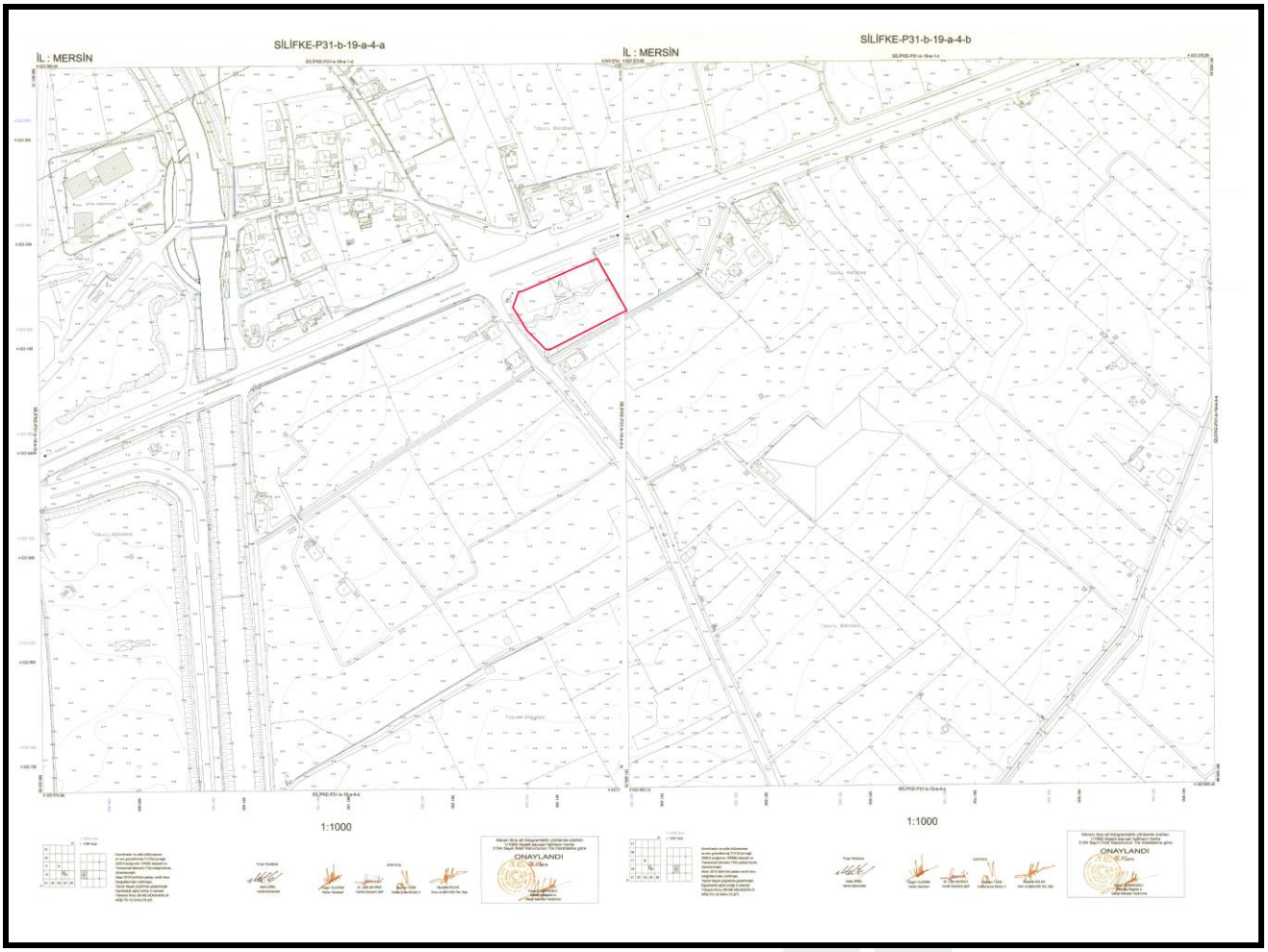


Harita 12: 1/5000 Ölçekli Hâlihazır Harita

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

1/1.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Durumu

Planlamaya konu parsellerin içerisinde bulunduğu 1/1.000 ölçekli hâlihazır haritalar 26.02.2019 tarihinde Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır.



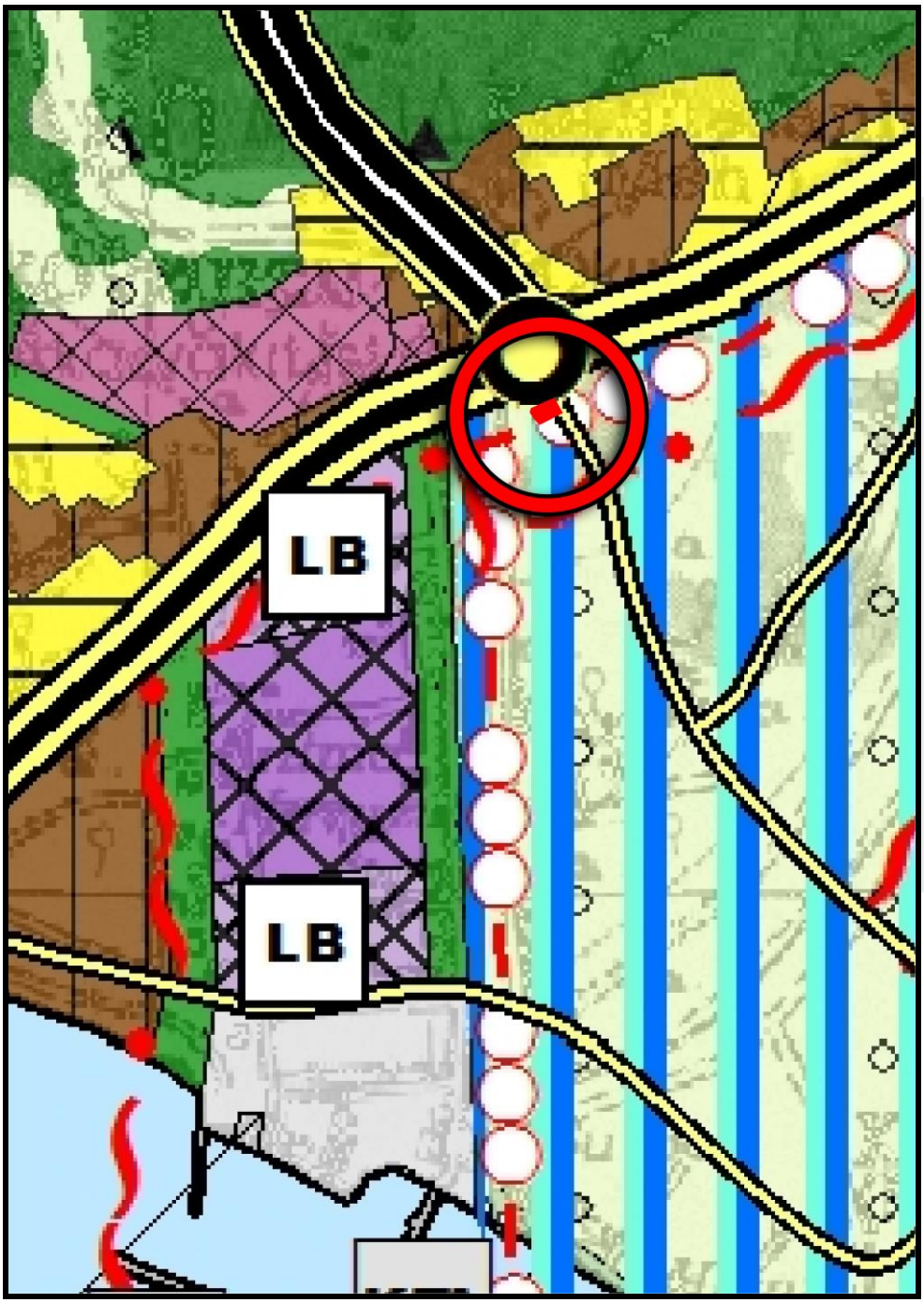
Harita 13: 1/1000 Ölçekli Hâlihazır Harita

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI VE MEVCUT İMAR DURUMU

5.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

TC Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.04.2017 tarihinde onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu planlama alanı "Özel Çevre Koruma Bölgesi" vasfında kalmaktadır.

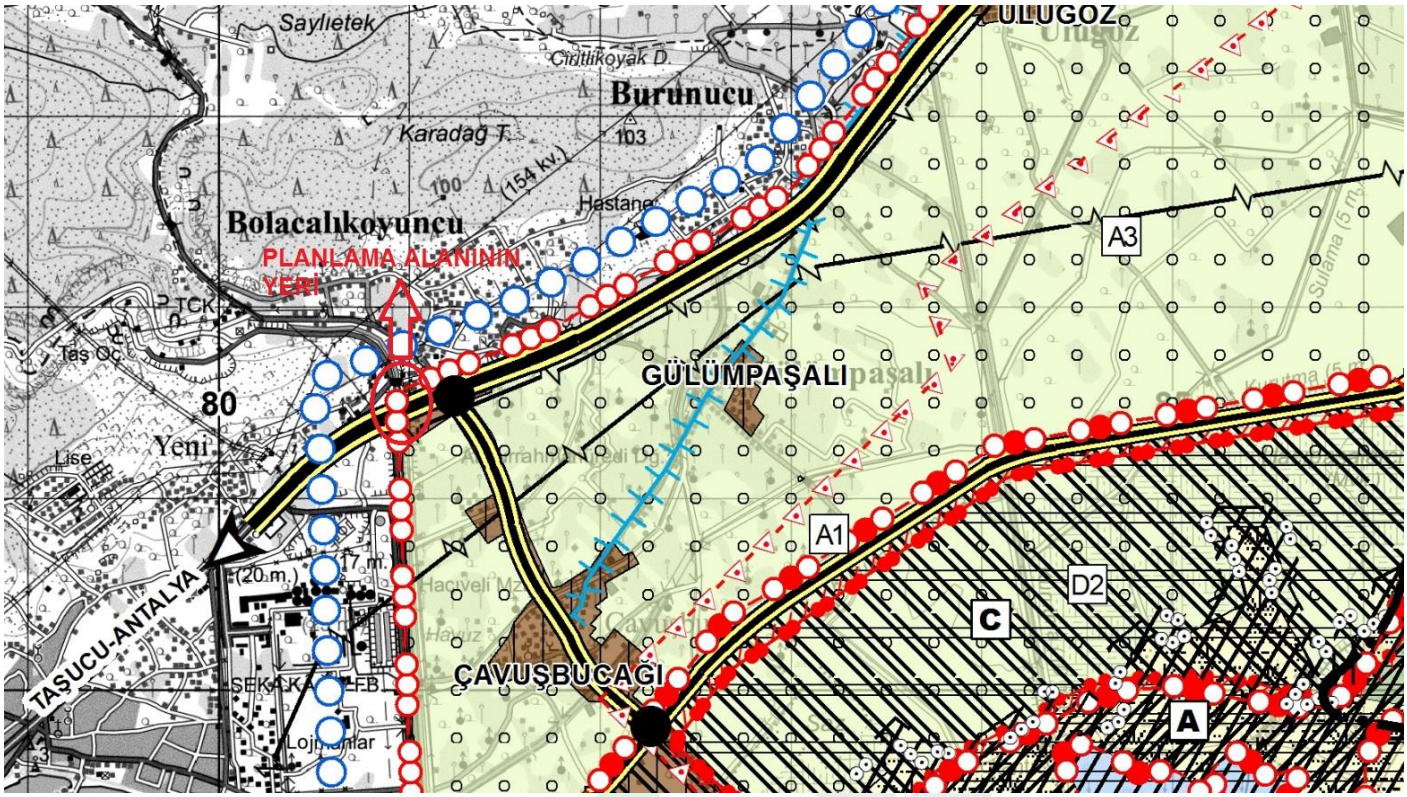


Harita 14: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

5.2. 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 15.01.2018 tarih ve 9209 sayılı olurları ile onaylanan Mersin İli, Silifke ilçesi, Göksu Deltası Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında " Kentsel Yerleşik Alan" gösteriminde yer almaktadır.



Harita 15: 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Göksu Deltası Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notuna göre Kentsel Yerleşik Alan ile ilgili; "*Bu çevre düzeni planı ile kullanım kararı getirilen onaylı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı olan veya olmayan yerleşme alanlarıdır. Bu alanlar konut ağırlıklı kentsel yerleşme alanları olarak planlanacaktır. Bu alanlarda; konut ve konut kullanımına hizmet verecek sosyal, kültürel, teknik altyapı, turizm tesisleri, günübirlik tesisler ile toptan ve perakende ticaret türleri, endüstriyel atıksu üretmeyen küçük ölçekli üretim yerleri ve ticari depolama kullanımları yer alabilir. Büyük ölçekli sanayi, sanayi depolamaları gibi kullanımlar yer alamaz.nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı ve teknik altyapı alanları alt ölçekli imar planlarında ayrılacaktır.bu alanlarda varsa mülga özel çevre koruma kurumu başkanlığı ve çevre ve şehircilik bakanlığı tarafından onaylanmış ve veya uygun bulunmuş olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve hükümleri geçerlidir. Alt ölçekli imar planı olmayan kentsel yerleşme alanlarında ise hazırlanacak alt ölçekli imar planları bakanlıkça onaylanmadan uygulama yapılamaz '' hükümleri vardır.*

Yine Akaryakıt ve Servis İstasyonlarıyla İlgili; " *Karayolları kenarındaki alanlarda yapılması talep edilecek akaryakıt ve servis istasyonları için karayolları genel müdürlüğünün olumlu görüşü alınması kaydıyla ' karayolları kenarına yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik ' ve ilgili*

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

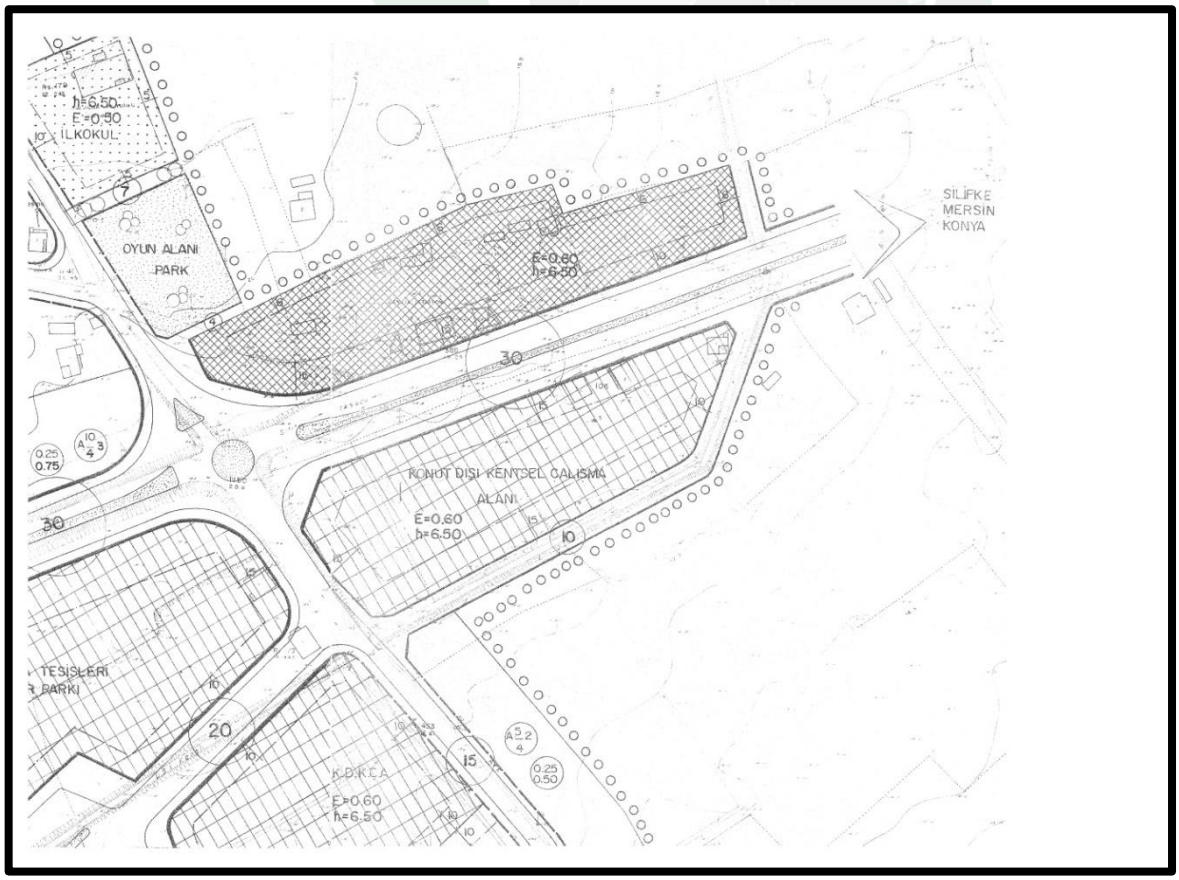
mevzuat hükümleri doğrultusunda hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım ve imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre uygulama yapılacaktır.yapılaşma koşulları; emsal:0,10 ve yapı yaklaşma mesafesi karayolu sınırından en az 25 mdir.'' Hükümleri geçerlidir.

5.3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlamaya konu alanı içeren 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

5.4. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı olan 1082 nolu parsel, özel mülk tapusudur. 1082 Parseli 'de kapsayan İmar Planı 383 sayılı K.H.K.' nın 1.maddesine dayanarak 19.03.1991 yılında Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından onaylanmıştır. Planlama alanının kuzeyinden 30 metrelik kara yolu geçmektedir. 1082 nolu parsel, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olup yapılaşma koşulu E=0.60, H=6.50 olarak planlıdır.



Harita 16: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

6. KORUMAYA İLİŞKİN VERİLER

6.1. KORUMA STATÜSÜNDE BULUNAN ALANLAR

Planlama Alanında korunması gerekli yapay ya da doğal değer bulunmamaktadır.

7. ANALİZ VE SENTEZ ÇALIŞMALARI

7.1. EŞİK ANALİZİ

Planlama Alanı içinde; planlamada engel oluşturacak, fiziksel eşik bulunmamaktadır. Homojen jeomorfolojik ve topoğrafik yapıya sahip alanın eğimi % 0-5 aralığında değişmektedir. Eğim kuzeyden güneye (kıyıya) doğru azalmaktadır.

Yüzey suları yönünden de herhangi bir kısıtlayıcı söz konusu değildir.

Planlama Alanı ulaşılabilirliği yüksek bir konumdadır. Doğu-batı doğrultusundaki Adana-Mersin-Antalya yolu Planlama Alanının kuzeyinden geçmektedir. Anamur kesimindeki tünellerin tamamlanmasından sonra bu yolun tamamı bölünmüş yol haline gelecektir. Bölünmüş yol çalışmasının tamamlanmasını takiben; halen önemli olan bu aks; daha da önemli bir güzergâh olacaktır.

7.2. ETKİN ve VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ

Planlamaya konu parseller Mersin ili, Silifke ilçesi, Bolacalıkoyuncu Mahallesi, 1/1000 Ölçekli P31-B-19-A-4-A, P31-B-19-A-4-B, Paftaları üzerinde yer alan **1082** no.lu parseldir. Planlamaya konu parsellerin içerisinde bulunduğu 1/5.000 ölçekli hâlihazır haritalar 10.10.2017, 1/1.000 ölçekli hâlihazır haritalar 26.02.2019 tarihinde Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır. TC Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.04.2017 tarihinde onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın da söz konusu planlama alanı "**Kentsel Yerleşik Alanı'nda** kalmaktadır.

Planlamaya konu alanı içeren 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

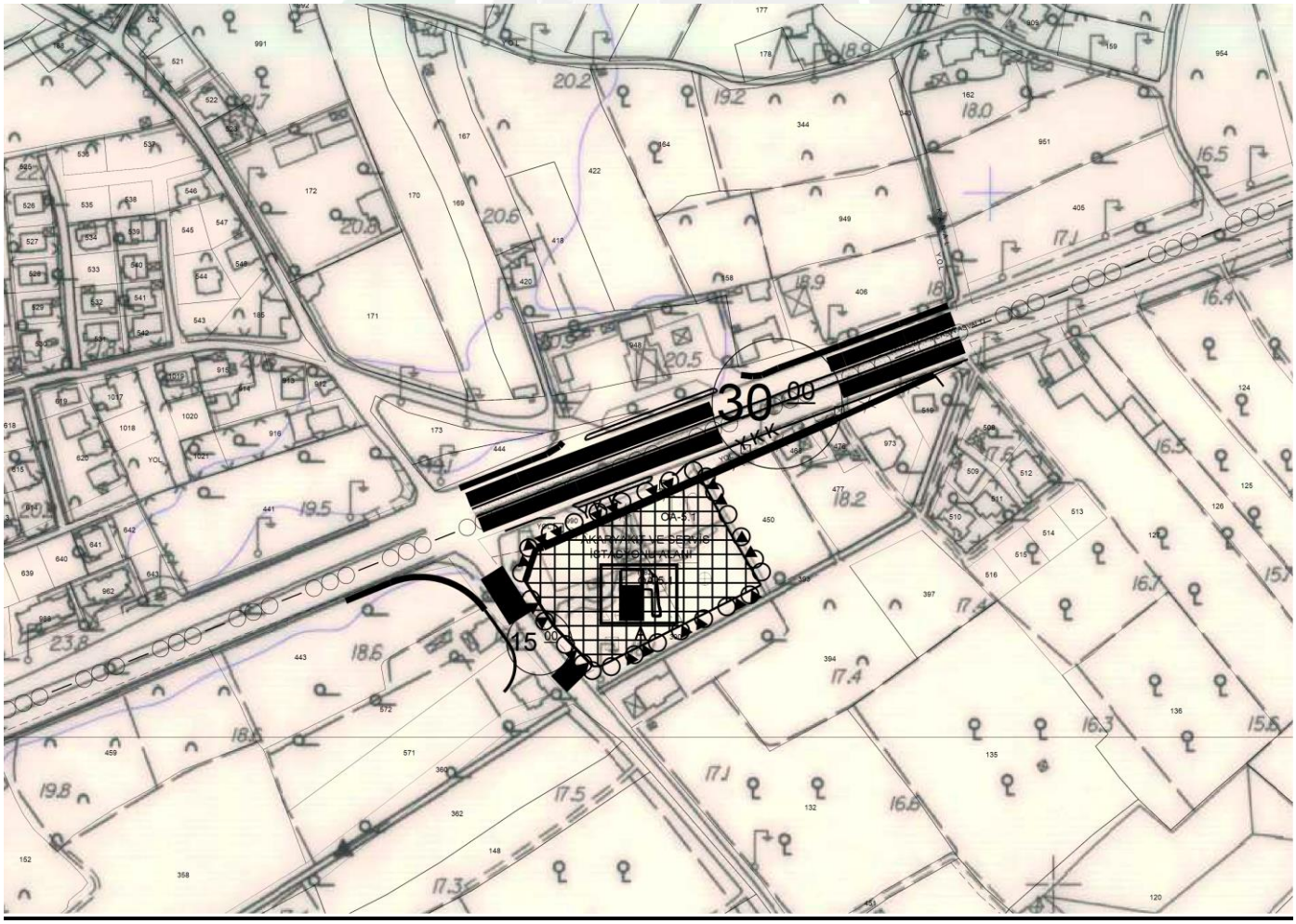
8. TEKLİF İMAR PLANLARI

8.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı olan Bolacalıkoyuncu 1082 nolu parselin tapusu özel mülke aittir. Planlama alanı Mersin –Antalya karayolu güzergâhında bulunmakta ve aynı güzergâh üzerinde akaryakıt alanı bulunmamaktadır. Planlama alanının üzerinde bulunduğu karayolu illeri birbirine bağlayan ulaşımda önemli bir bağlantı olmasından dolayı bu bölgede akaryakıt ihtiyacını karşılamak amacıyla Nazım İmar Planı yapılarak Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmıştır.

Planlama alanı olan 1082 nolu parselde plan yapılırken, alanın jeolojik, jeoteknik raporları incelenmiş ve kurum görüşleri dikkate alınarak, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama alanının kuzey cephesinden D400 Mersin-Antalya karayolu geçmektedir.



Harita 17: 1/ 5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Kararı

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

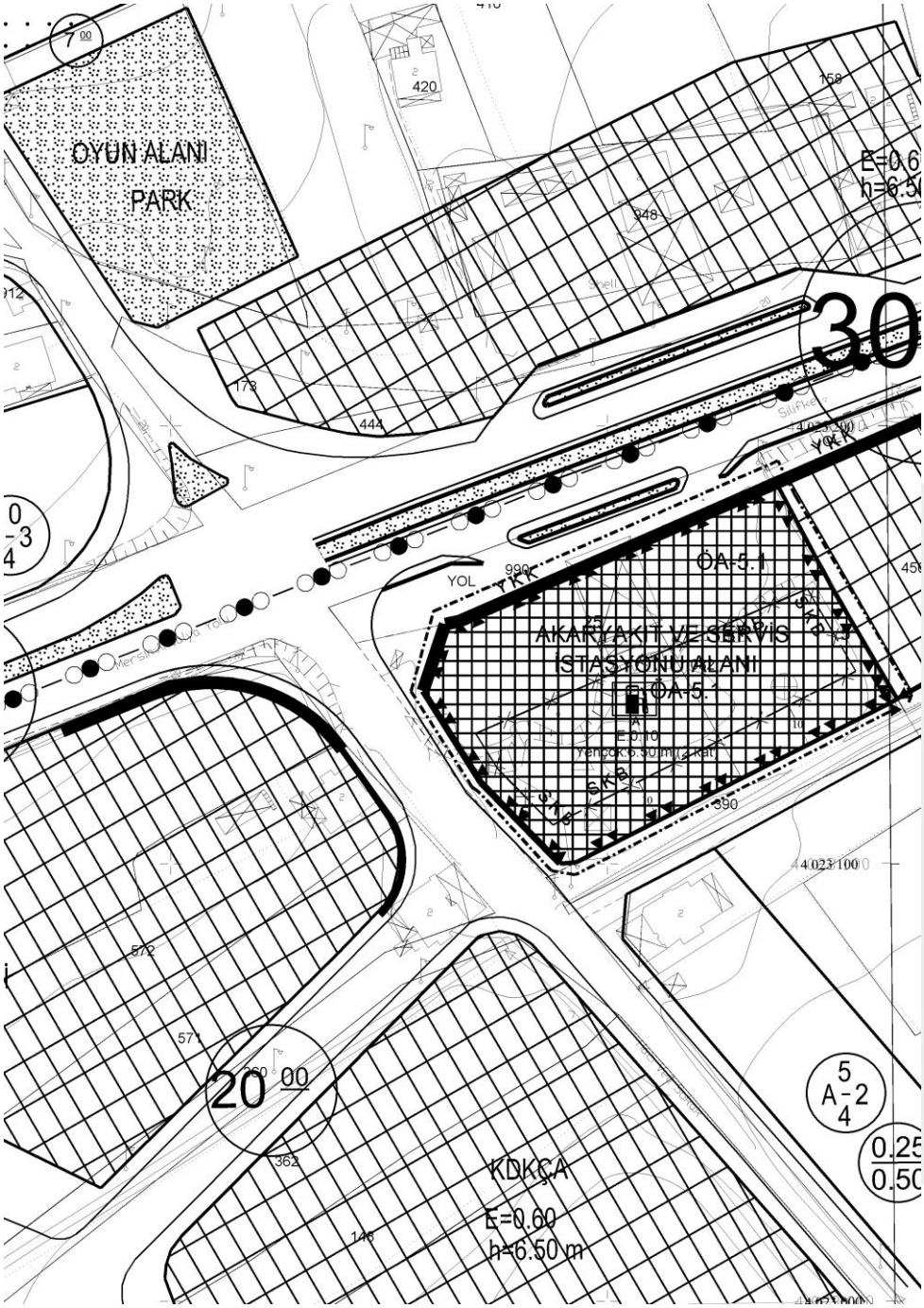
8.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Planlama alanı olan Bolacalıkoyuncu 1082 nolu parselin tapusu özel mülke aittir. Planlama alanı olan 1082 nolu parsel 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planında, "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlıdır. Planlama alanı Mersin –Antalya karayolu güzergâhında bulunmakta ve aynı güzergâh üzerinde akaryakıt alanı bulunmamaktadır. Planlama alanının üzerinde bulunduğu karayolu illeri birbirine bağlayan ulaşımda önemli bir bağlantı olmasından dolayı bu bölgede akaryakıt ihtiyacını karşılamak amacıyla Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan plan değişikliği ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olan 1082 nolu parsel, Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlan değişikliği yapılmıştır. Akaryakıt ve Servis İstasyonunun yapılaşma koşulu E=0.10 ve Yençok=6.50 metre (2 kat) olacak şekilde planlanmıştır.

Planlama alanı olan 1082 parselde plan değişikliği yapılırken, alanın jeolojik, jeoteknik raporları incelenmiş ve kurum görüşleri dikkate alınarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

Planlama alanının kuzey cephesinden 30 Metrelik D400 Mersin-Antalya karayolu geçmektedir.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com



Harita 18: 1/ 1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Kararı

Saygılarımla,

Nilgün ÇATAKLI DUMAN
ŞEHİR PLANCISI

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

9. EKLER

KURUM GÖRÜŞLERİ

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 10385333-045.01-E.27274
Konu : Silifke İlçesi Bolacalıkoyuncu Mah.1082 Parsel (Akaryakıt ve Servis İstasyonu)

27/02/2020

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.02.2020 tarihli ve 54882412-045.01/22702 sayılı yazınız

İlgi yazınızda belirtilen Mersin İli Silifke İlçesi Bolacalıkoyuncu Mahallesi 1082 parsel de kayıtlı Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu Alanı amaçlı yerde Nazım İmar planı ve Uygulama İmar planı yapılacağından idaremizin görüşü talep edilmektedir.

Belirtilen alan üzerinde mevzuatımız açısından yapılan incelemede, Belediyemize ait planlanan veya faaliyette olan sulama, drenaj ve toprak muhafaza vb. projelerimiz bulunmamakta olup, imar planlarının yapılmasında Daire Başkanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Kamuran ÖZKARALAR
Etüt ve Projeler Dairesi Başkanı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx adresine girerek (7oqVFQ-CgxpmV-DyVIKs-18y2om-sncsl9Zo) kodunu yazınız.

Çankaya Mah. İstiklal Cad. No:67 Mersin Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası B Blok Kat 7
Telefon No: (324)533 16 01 Faks No: (324)233 11 57

Bilgi için: Muhammet TÜRE
Ziraat Mühendis
Telefon No:(324)533 16 06

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

PATARA

T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Turizm Şube Müdürlüğü

Sayı : 39226282-304.01.01-E.276598 25.03.2020

Konu : Silifke Bolacalıkoyuncu Mah. 1082 parselde akaryakıt ve LPG servis istasyonu yapılması hk.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 19.02.2020 tarihli ve 85077348-22702 sayılı yazısı.
b) Silifke Müze Müdürlüğünün 16.03.2020 tarihli ve 77400317-754-E.248963 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı (a) yazı gereği; İlimiz, Silifke İlçesi, Bolacalıkoyuncu Mahallesi, 1082 parsel üzerine akaryakıt ve LPG servis istasyonu yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uydulama İmar Planı işlemine esas olmak üzere 2634 ve 2863 sayılı yasalar gereği İl Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Silifke Müze Müdürlüğünün ilgi (b) yazıları içerisinde belirtilen 16.03.2020 tarih ve 131530 sayılı raporda; Müze uzmanlarınca yapılan incelemede söz konusu parsel ile ilgili herhangi bir sit veya tescil kararının bulunmadığı, 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu gereğince, yasa kapsamına giren korunması gerekli taşınır ve taşınmazlara rastlanmadığı, anılan parsel üzerinde yapılacak her türlü çalışma ve hafriyat esnasında, korunması gerekli taşınır ve taşınmaz Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalan bir esere rastlanılması halinde, Mülki İdare Amirliğine veya Silifke Müze Müdürlüğüne ivedi olarak haber verilmesi gerektiği belirtilmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Camişerif Mah. Uray Cad. No: 15/A
Telefon No : (324) 237 19 00 Belgegeçer No : (324) 233 49 28
e-posta : iktm33@ktb.gov.tr web : www.mersin.ktb.gov.tr
KEP:mersinkulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Aydın PEHLİVANOĞLU
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No:(324) 237 19 00-126

Türkiye

1 / 2

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 130414 sayılı yazısı ekinde alınan 14.06.2017 gün ve 122053 sayılı 2017/03 genelgenin 2. Maddesinin (a) bendi gereği; harita üzerinden yapılan incelemede talep edilen alanın 2634/4957 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir.

Bu bağlamda; İlimiz ,Silifke İlçesi, Bolacalıkoyuncu Mahallesi, 1082 parsel üzerine akaryakıt ve LPG servis istasyonu yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uydulama İmar Planıyapılmasında 2863 Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 4, 6, 23 Maddeleri ve 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanun 4 ve 7 maddeleri gereğince sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Mustafa ATSIZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Camişerif Mah. Uray Cad. No: 15/A
Telefon No : (324) 237 19 00 Belgegeçer No : (324) 233 49 28
e-posta : iktm33@ktb.gov.tr web : www.mersin.ktb.gov.tr
KEP:mersinkulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Aydın PEHLİVANOĞLU
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No:(324) 237 19 00-126

2 / 2

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Başkanlığı

Sayı : 93683507-754
Konu : Görüş (Silifke Bolacalıkoyuncu Mah. 1082 parsel Akaryakıt ve LPG İst.)

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 17/08/2020 tarihli ve 102178 sayılı yazınız

İlgi yazınızla; İlimiz Silifke İlçesi, Bolacalıkoyunucu Mahallesi, 1082 parselde Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağı ilgili kurum görüşlerinin ilgili yerlerden alındığı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce yapılan incelemede, Müdürlüğümüz ve İlçe Belediyesinin görüşünün alınması gerektiği talep edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanun'nun 8. Mad. (e) bendinde:"Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." denilmektedir. İlgili kanun maddesi doğrultusunda söz konusu parselin bulunduğu alanda İmar Planı çalışmalarının yapılmasında mevzuatımız açısında sakınca bulunup bulunmadığının ve plan koşullarına eklenmesini talep ettiğimiz hususular olup olmadığının bildirilmesi istenilmektedir.

Silifke İlçesi, Bolacalıkoyunucu Mahallesi, 1082 parsel, 5.348,94 m² yüzölçümlü taşınmaza Bakanlığımızın kamulaştırma ve yatırım planı bulunmadığından, bahse konu imar çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Salime ÖZBAY
Vali a.
İl Sağlık Müdürü V.

Ek:Silifke Bolacalıkoyuncu Mah.1082 parsel

Mersin İl Sağlık Müd.İd.Hiz.YatırımlarBirimiCamişerifMah.UrayCad.No:84 Akdeniz/MERSİN
Telefon: Faks No: 0 (324) 239 42 61 Dahili : 215
e-Posta: nuvit.yildiz@saglik.gov.tr İnternet Adresi: www.mersinsaglik.gov.tr

Bilgi için: Nüvit YILDIZ
İNŞAAT TEKNİKERİ
Telefon No: (0 324) 238 28 10

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
PARSEL BILGISI

K-Q TSE-ISO-EN 9000

İl					Mahalle/Köy
Mersin	Silifke				Bolacalıkoyuncu
Ada	**Parsel**	**Tapu Alanı**	**Nitelik**	**Mevkii**	**Pafta**
	1082	5.348,94	Akaryakıt lpg satış binası ve arsası	Gülümöreni	P31b31d/2

- Parsel Sorgulama Uygulamasını ziyaret eden her kullanıcı, uygulamaya ait kullanım koşullarını kabul etmiş sayılır.
- Sorgulama sonucu sunulan bilgi ve belgeler bilgilendirme amaçlıdır. Resmi işlemlerde kullanılamaz. Ayrıca ticari amaçla kullanılması yasaktır.
- Kullanıcılar hiçbir şekilde sitede yer alan bilgilerin hatalı olması nedeniyle zarara uğradığı iddiasında bulunamaz.
- Kullanıcılar ile TKGM arasında ortaya çıkabilecek ihtilaflarda, TKGM' nin kayıtları delil olarak kabul edilecektir.
- Tüm Hakları Saklıdır.
- 24/08/2020 08:42:34 tarihli güncel tapu kayıtları ile entegre parsel verisidir.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı :50458482-230.04.02-E.694913 27.02.2020
Konu :Silifke İlçesi, Bolacalıkoyuncu Mahallesi 1082 parsel

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 19/02/2020 tarih ve E.22702 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda; Mersin İli, Silifke İlçesi, Bolacalıkoyuncu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1082 parsel numaralı taşınmaz üzerine Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebi ile ilgili olarak, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Müdürlüğümüz görüşü sorulmaktadır.

İlgi yazınızda, Mersin İli, Silifke İlçesi, Bolacalıkoyuncu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1082 parsel numaralı taşınmazın, yazınız ekinde gönderilen Tapu Senedinde niteliğinin Akaryakıt LPG Satış Binası ve Arsası olduğu görüldüğünden;

Bakanlığımız, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 29.07.2019 tarih ve 58125898-230.04.02-E.2242274 sayılı Mevzuat Değişikliği konulu yazısının 3. Maddesinde; 21 inci maddesi ile, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa aşağıdaki geçici 6 ncı madde eklenmiştir.

""19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir." Yapılan bu düzenlemeyle de; 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller 19/7/2005 tarihinden önce ilgili mevzuatınca onaylanmış ise 5403 sayılı Kanun kapsamında izinli kabul edilecektir. Yine bu maddedeki düzenleme ile, 7181 sayılı Kanunun yürürlük tarihi olan 10/07/2019 tarihinden önce belirlenen ve ilgili mevzuatınca onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar da 5403 sayılı Kanun kapsamında izinli kabul edilecektir." denilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Mevlüt GÖKSU
Vali a.
İl Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Gazi Mah 1303 Sok No:13/A Yenişehir/Mersin
Tel: 0 324 326 40 06 Faks: 0 324 326 40 12
E-Posta: mersin@tarim.gov.tr Kep: mersin@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Fatma Derya AKYOL
Mühendis

0098977722 - 0098977722 - 0098977722

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 96992960-045.99
Konu : Diğer Görüşler

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 19.02.2020 tarihli ve 85077348-22702 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Mersin İli, Silifke İlçesi, Bolacalıkoyuncu Mahallesi, 1082 numaralı parselde "Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi amacıyla Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alanda "Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi amacıyla Müdürlüğümüz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Amil GEZEREL
İl Müdürü V.

Kuvayımilliye Cad. Merin İş Merk. C Blok K.3 Akdeniz/MERSİN
Telefon :444 61 00
Faks:444 61 00
Bilgi İçin: M.Seçkin ÖZTÜRK Memur
e-posta:M.Seckin.Ozturk@sanayi.gov.tr
Kep:Mehmet Seçkin ÖZTÜRK
İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

T.C.
SİLİFKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : 82689210-622.02-E.11996 03/09/2020
Konu : Silifke İlçesi Bolacalıkoyuncu Mahallesi 1082 Parsel Kurum Görüşü Talebi

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 17.08.2020 tarihli ve 102178 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Silifke İlçesi, Bolacalıkoyuncu Mahallesi, 1082 parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları için 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin e) bendine istinaden kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Plan talebine konu olan Bolacalıkoyuncu Mahallesi, 1082 parsel; Göksu Deltası Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde, Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından 19.03.1991 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmıştır. 23.03.2012 tarih ve 28248 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ''Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin'' Planların Onaylanması başlıklı 7. Maddesinin 4. Fıkrasına göre yönetmelik kapsamında anılan planların onay mercinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü) olduğu belirtildiğinden, plan teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat doğrultusunda hazırlatılıp Bakanlıkça onaylandığı takdirde, Belediyemizce herhangi bir sakıncası görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Enes Buğra GENÇ
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için https://dogrulama.belediye.gov.tr adresine girerek (elhlwW-XKlbnv-yvmm6g-QjknWE-De66SRfK) kodunu yazınız.

Saray Mah.İnönü Bulvarı No:1 Silifke
Telefon No: (324)714 50 50 Dahili: 1194 - 1113 Faks No: (324)714 21 86
e-Posta: silifkebelediyesi@silifke.bel.tr İnternet Adresi: http://silifke.bel.tr

Bilgi için: Handan ARLI CANDAN
Teknik Personel
Telefon No:

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 91510499-045.01-E.412243 04/03/2020
Konu : Akaryakıt ve LPG İstasyonu (Mersin, 1082 Parsel)

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 21/02/2020 tarihli ve 85077348-22702 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda özetle; Mersin ili, Silifke ilçesi, Bolacalıkoyuncu mahallesi, 1082 parselde Akaryakıt ve LPG İstasyonu yapılmasına yönelik imar planı çalışmalarının yapılacağı belirtilerek konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında 24/02/2020 tarihinde 0,54 hektarlık talep alanında yapılan incelemede; yürürlükte maden ruhsat sahasının bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projenin yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Mersin ili dahilinde, ekte pafta ve koordinatları verilen (0,54 hektar) alan, bilgi işlem kayıtlarında madenciliğe kapalı alan haline getirilmeyerek, Akaryakıt ve LPG İstasyonu (1082 Parsel) Özel İzin Alanı olarak ER:3394009 no ile işlenmiş olup, bu ibare bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilerek ruhsatlandırılacak alan olarak görülecek, verilecek ruhsatların Akaryakıt ve LPG İstasyonu Özel İzin Alanının bulunduğu belirtilecek ve Genel Müdürlüğümüzden izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Bilgilerinizi arz ederim.

e-imzalıdır
Mustafa SEVER
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Akaryakıt ve LPG İstasyonu (1082 Parsel) Özel İzin Alanı Koordinat Bilgisi (1Sayfa)

Adres: Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA
Telefon: 03122128000 **Faks:** 03122138451 **E-posta:** mapeg@mapeg.gov.tr
Pınar ÖZDİN
2128000-3012
pinar.ozdin@mapeg.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi **https://www.turkiye.gov.tr/migem-ebys** adresinden **0UUD-OE23-0T7Y** kodu ile yapılabilir.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 21301133- 175.09 / E.58375 02.03.2020
Konu : Silifke İlçesi, Balcalıkoyuncu Mahallesi, 1082 Nolu parsel

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
MERSİN

İlgi: Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 19/02/2020 tarihli ve 85077348 - 22702 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda belirtilen, Mersin İli, Silifke İlçesi, Balcalıkoyuncu Mahallesi, 1082 No'lu parsele Çetin DOĞAN tarafından Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu için; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planı yapılması ile ilgili talebiniz incelenmiştir.

Bahse konu tesis için, 2918 sayılı yasa ve bu yasaya istinaden çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin".

1) 37. maddesinde; bölünmüş Devlet yollarında tesise ait geçiş yoluna 100 metre mesafede (her iki yönde de) kavşak oluşturulmaması,

2) 40. maddesinde, bölünmüş Devlet yollarında Akaryakıt istasyonu için cephe genişliği en az 40 metre, diğer tesisler için cephe genişliği en az 20 metre olması.

3a- 41. maddesinde; Tesisler bünyesinde mevcut olan yerüstü akaryakıt, sıvılaştırılmış gaz ve diğer tehlikeli madde depoları cephe hattının karayolu sınır çizgisine en az 50 metre, tesislerin ana binaları, her türlü depolar, cephe hattının karayolu sınır çizgisine en az 25 metre,

b-Tesise ait bekçi kulübesi, akaryakıt pompaları, sıvılaştırılmış gaz pompaları ve kaideleri, yükleme-boşaltma rampalarının ve meskenlerin cephe hattının karayolu kamulaştırma sınırına en az 5 metre mesafede olması, ekte gönderilen yol proje örneğine uyulması ve **tesise inşaat izni (yapı ruhsatı) verilmeden önce, Yönetmeliğin 39. Maddesine göre ilgili Belediye Başkanlığınca Bölge Müdürlüğünden uygun görüş alınması zorunludur.**

Yukarıda anılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin" diğer şartlarını da sağlayacak şekilde düzenlemeler yapılması hususunda;

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

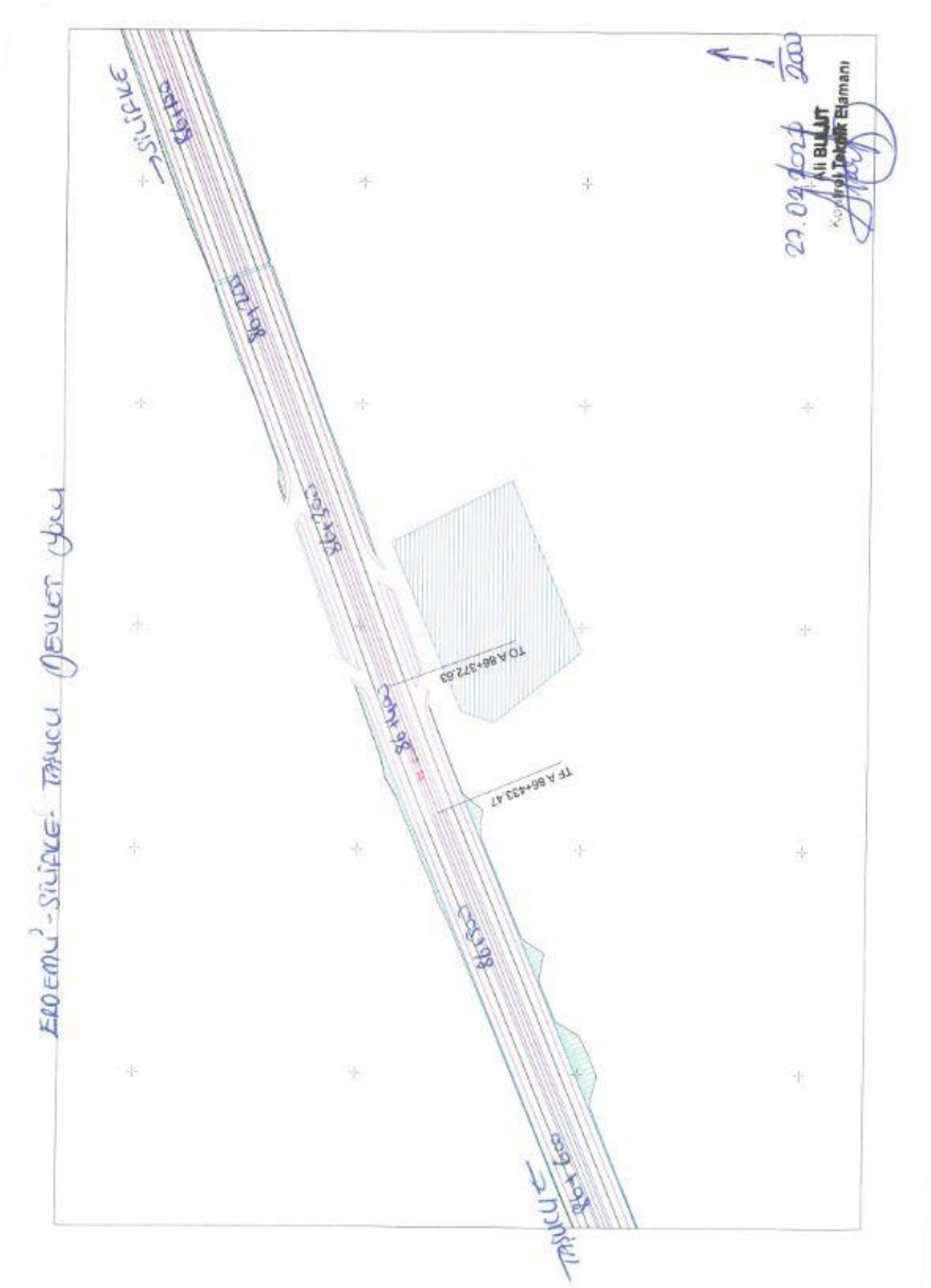
Turan YILMAZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
Harita Plan Örneği (2 Adet)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"ismpy66A14BC" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Osmaniye Mahallesi Akbelen Bulvarı No:2 33220 Toroslar/MERSİN
Bilgi İçin: Hasan KURT
Dosyalama ve Arşiv Memuru (V.H.K.İ.)
Telefon No : 324 2413000 Faks: 0 324 241 43 83 Tel - Faks: 33592-
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr **KEP: kgm5bolge@hs01.kep.tr** e-posta : hkurt@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com



Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Zabıta Dairesi Başkanlığı

Sayı : 51158693-622.03-E 74324 23/06/2020
Konu : Silifke İlçesi, Bolacalıkoyuncu Mah.
1082 Parsel

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.06.2020 tarihli ve E.65214 sayılı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının yazısı.

İlimiz, Silifke İlçesi, Bolacalıkoyuncu Mahallesi 1082 nolu parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması planlandığından Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile aynı yönde, 1 kilometre tahdit sınırları içerisinde başka Akaryakıt ve Servis İstasyonu bulunup bulunmadığı, kurulması planlanan Akaryakıt ve Servis İstasyonunda sağlık koruma bandı mesafesinin kaç metre olacağı konusunda görüşümüzün Daire Başkanlığınıza bildirilmesi istenilmiştir.

İlgi yazınıza istinaden; Daire Başkanlığımız ruhsat arşiv dosyasında ve yerinde yaptığımız kontrolde; İlimiz, **Silifke İlçesi, Bolacalıkoyuncu Mahallesi 1082 sayılı parsel üzerinde kurulması planlanan şehir içi *LPG Otogaz ve Akaryakıt Satış İstasyonunun** bulunacağı yolun **aynı yön güzergahı üzerinde; kendisinden önce** 1700 metre mesafe içerisinde 8018 sayılı parselde kurulu olan ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunan Tisan Petrol Ürünleri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Taşucu Şubesi unvanlı **başkaca bir *LPG (Oto Gaz) ve Akaryakıt Satış İstasyonununbulunduğu, kendisinden sonra** 2900 metre mesafe içerisinde 1080 sayılı parselde kurulu olan işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunan S. S. Silifke Nakliyeciler Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi adına **başkaca bir Akaryakıt Satış İstasyonunun bulunduğu** tespit edilmiştir. (*İçerisinde LPG satışı yapılan akaryakıt istasyonları da LPG (Oto Gaz) istasyonu olarak değerlendirilmiştir.)

İlgi yazımızda ayrıca 1082 nolu parselde kurulması planlanan Akaryakıt ve Servis İstasyonunda sağlık koruma bandı mesafesinin kaç metre olacağı konusunun;

2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin;**Tanımlar başlıklı Madde 4- Bu Yönetmelikte geçen deyimlerden**; d) **(Değişik: 19/3/2007 – 2007/11882 K.)** İkinci sınıf gayrisıhhî müessese: Meskenlerden mutlaka uzaklaştırılması gerekmemekle beraber izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gereken işyerlerini, **Sağlık koruma bandı başlıklı Madde**

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için https://dogrulama.belediye.gov.tr adresine girerek (HzI+1d-2S4j+E-AyQkB1-BotLH6-Lzr0H58o) kodunu yazınız.

Kiremithane Mah. 4408 Sk. K.çetintürk Apt.k:1 Akdeniz/ Mersin
Telefon No: (324)533 39 01 Faks No: (324)533 39 01
e-Posta: zabita@mersin.bel.tr İnternet Adresi: https://www.mersin.bel.tr/zabita-dairesi-baskanligi

Bilgi için: Mehmet Şükrü BAŞLİ
Zabıta Memuru
Telefon No:(324)533 39 37

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

16- Sanayi bölgesi, organize sanayi bölgesi ve endüstri bölgeleri ile bu bölgeler dışında kurulacak birinci sınıf gayrisıhhî müesseselerin etrafında, sağlık koruma bandı konulması mecburîdir. Sağlık koruma bandı mülkiyet sınırları dışında belirlenemez ve bu alan içinde mesken veya insan ikametine mahsus yapılaşmaya izin verilmez.

İkinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhî müesseseler **(1) başlıklı Madde 23- (Değişik : 19/3/2007 – 2007/11882 K.) İkinci sınıf gayrisıhhî müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolum ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlere müsaade verilmezden evvel civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşturulması için yetkili idarelerce inceleme yapılması zorunludur. Bu müesseselerin etrafında yetkili idareler tarafından belirlenecek mesafede sağlık koruma bandı bırakılması mecburîdir.** Şeklinde hüküm altına alınmış olup ilgili kurumlardan alınan izinler (TSE Belgesi, Yapı Kullanma İzin Belgesi, İmar Planları doğrultusunda) değerlendirilebilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Fuat TUĞLUOĞLU
Zabıta Dairesi Başkanı

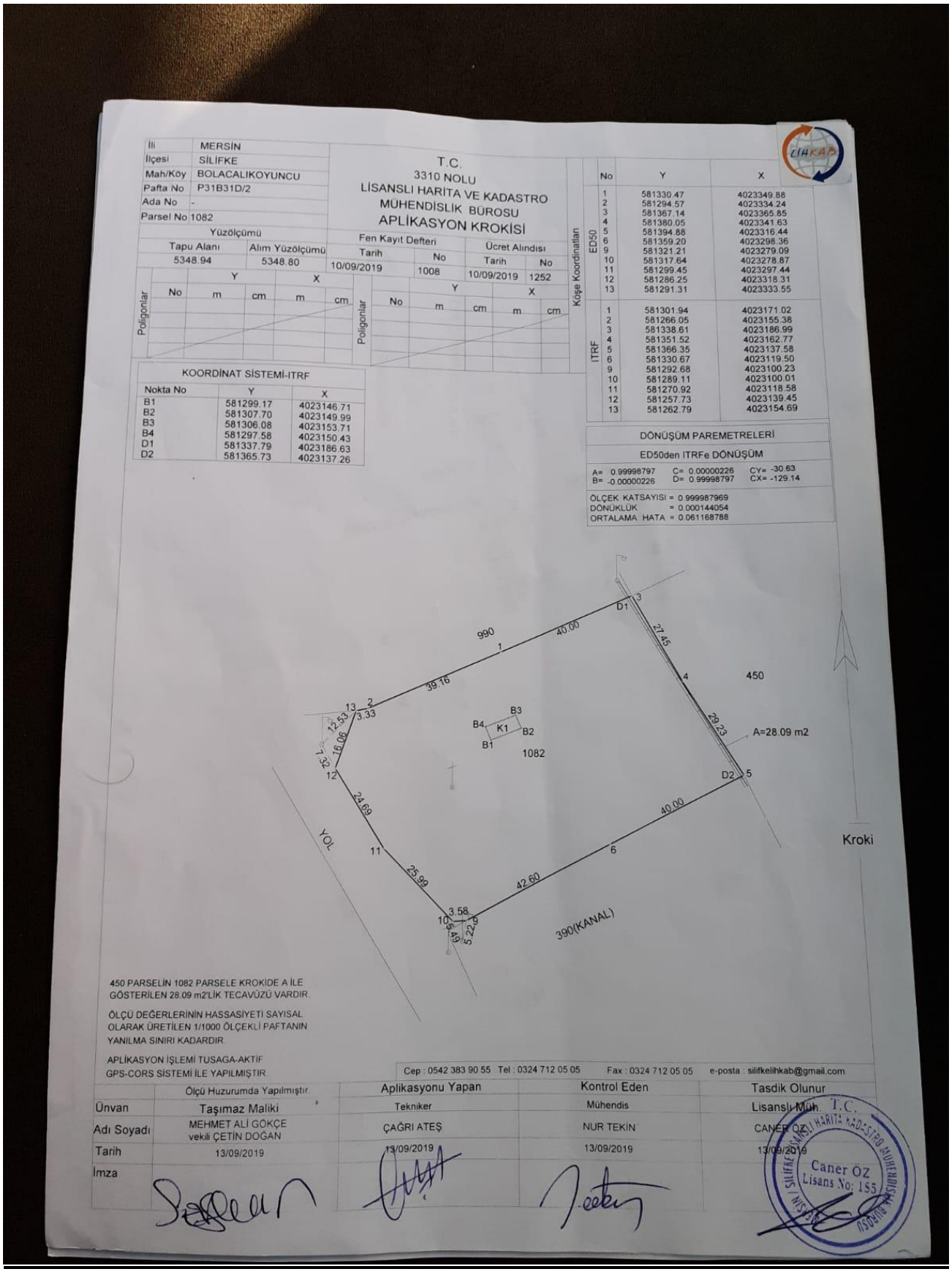
Ek:
1- İşlemli Belgeler (3 Sayfa)
2- İşlemli Belgeler (1 Sayfa)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için https://dogrulama.belediye.gov.tr adresine girerek (Bzl+Lb-2S4 +E-AyQkBT-RoLH6-...) kodunu yazınız.

Kiremithane Mah. 4408 Sk. K.çetintürk Apt.kt Akdeniz/ Mersin
Telefon No: (324)533 39 01 Faks No: (324)533 39 01
e-Posta: zabita@mersin.bel.tr İnternet Adresi: https://www.mersin.bel.tr/zabita-dairesi-baskanligi

Bilgi için: Mehmet Şükrü BAŞLİ
Zabıta Memuru
Telefon No:(324)533 39 37

DÜKÜMANLAR



İli MERSİN
İlçesi SİLİFKE
Mah/Köy BOLACALIKOYUNCU
Pafta No P31B31D/2
Ada No -
Parsel No 1082

Yüzölçümü: Tapu Alanı 5348.94 | Alım Yüzölçümü 5348.80

T.C.
3310 NOLU
LİSANSLI HARİTA VE KADASTRO
MÜHENDİSLİK BÜROSU
APLİKASYON KROKİSİ

Fen Kayıt Defteri: Tarih 10/09/2019 | No 1008
Ücret Alındısı: Tarih 10/09/2019 | No 1252

Köşe Koordinatları

	No	Y	X
ED50	1	581330.47	4023349.88
	2	581294.57	4023334.24
	3	581367.14	4023365.85
	4	581380.05	4023341.63
	5	581394.88	4023316.44
	6	581359.20	4023298.36
	9	581321.21	4023279.09
	10	581317.64	4023278.87
	11	581299.45	4023297.44
	12	581286.25	4023318.31
	13	581291.31	4023333.55
ITRF	1	581301.94	4023171.02
	2	581266.05	4023155.38
	3	581338.61	4023186.99
	4	581351.52	4023162.77
	5	581366.35	4023137.58
	6	581330.67	4023119.50
	9	581292.68	4023100.23
	10	581289.11	4023100.01
	11	581270.92	4023118.58
	12	581257.73	4023139.45
	13	581262.79	4023154.69

Poligonlar

No	Y m	Y cm	X m	X cm

Poligonlar

No	Y m	Y cm	X m	X cm

KOORDİNAT SİSTEMİ-ITRF

Nokta No	Y	X
B1	581299.17	4023146.71
B2	581307.70	4023149.99
B3	581306.08	4023153.71
B4	581297.58	4023150.43
D1	581337.79	4023186.63
D2	581365.73	4023137.26

DÖNÜŞÜM PAREMETRELERİ
ED50den ITRFe DÖNÜŞÜM
A= 0.99998797 C= 0.00000226 CY= -30.63
B= -0.00000226 D= 0.99998797 CX= -129.14
ÖLÇEK KATSAYISI = 0.999987969
DÖNÜKLÜK = 0.000144054
ORTALAMA HATA = 0.061168788

Kroki
990
40.00
27.45
450
39.16
3.33
12.53
16.06
7.32
24.69
23.99
42.60
40.00
29.23
A=28.09 m2
1082
K1
B1
B2
B3
B4
D1
D2
YOL
390(KANAL)

450 PARSELİN 1082 PARSELE KROKİDE A İLE GÖSTERİLEN 28.09 m2'LİK TECAVÜZÜ VARDIR.

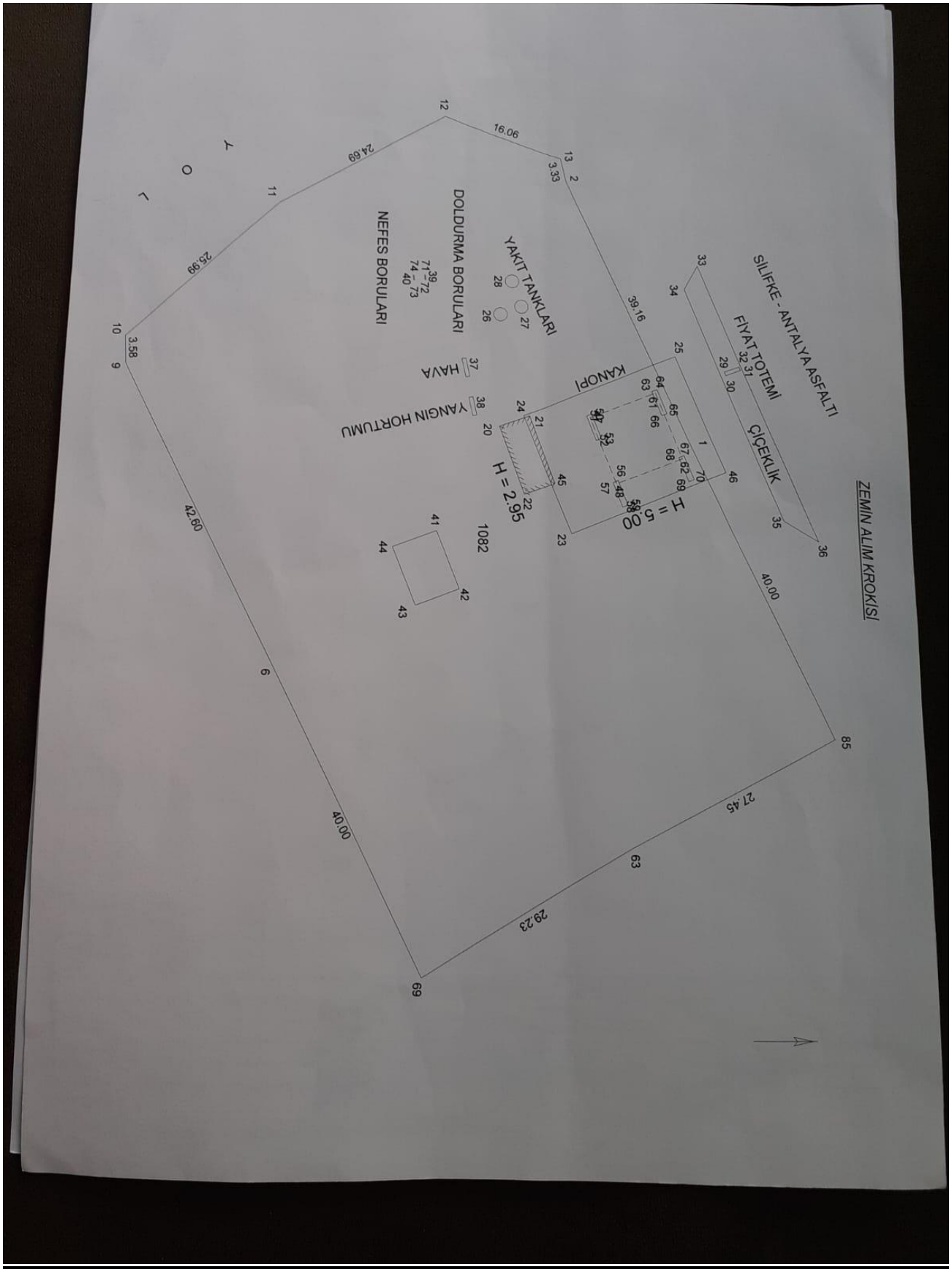
ÖLÇÜ DEĞERLERİNİN HASSASİYETİ SAYISAL OLARAK ÜRETİLEN 1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTANIN YANILMA SINIRI KADARDIR.

APLİKASYON İŞLEMİ TUSAGA-AKTİF GPS-CORS SİSTEMİ İLE YAPILMIŞTIR.

Cep : 0542 383 90 55 Tel : 0324 712 05 05 Fax : 0324 712 05 05 e-posta : silifkelihkab@gmail.com

	Ölçü Huzurumda Yapılmıştır.	Aplikasyonu Yapan	Kontrol Eden	Tasdik Olunur
Ünvan	Taşımaz Maliki	Tekniker	Mühendis	Lisanslı Müh. T.C.
Adı Soyadı	MEHMET ALİ GÖKÇE vekili ÇETİN DOĞAN	ÇAĞRI ATEŞ	NUR TEKİN	CANER ÖZ
Tarih	13/09/2019	13/09/2019	13/09/2019	13/09/2019
İmza				Caner ÖZ Lisans No: 155

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com



Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	MERSİN
İlçe:	SİLİFKE
Mahalle/Köy:	BOLACALIKOYUNCU
Mevki:	GÜLÜMÖRENİ
Ada:	Parsel: 1082
Yüz Ölçümü: 5.348,94 m2	Cilt/Sayfa No: 11 - 1081
Niteliği:	AKARYAKIT LPG SATIŞ BİNASI VE ARSASI

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
MEHMET ALİ GÖKÇE : BİLAL Oğlu	305947/ 534894	3.059,47
MEHMET ALİ GÖKÇE : BİLAL Oğlu	228947/ 534894	2.289,47

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
80798143	Tapu Senedi	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
	06/01/2016 - 120	Veriliş Tarihi : 23/01/2020 Derya GÜVENÇ Çonim Tapu Müdür V.

Silifke TM'den 21/01/2020 tarih ve 2020/1391 evrak no ile verilen yetkiye dayanarak yapılmıştır.
21/01/2020 tarihinde yetki alınarak düzenlenen örnektir.

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

PLANLAMA EKİBİ

TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SÜLEYMAN ŞENOL AYDIN SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU

23.08.2017 tarihinde, Odamıza 1949 sicil numarasıyla serbest şehircilik hizmetlerini yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.

Genel Başkan
Orhan SARIALTUN

Genel Sekreter
Hüseyin G. ÇANKAYA

Belge No: 00699

Bu belge hiç bir yolla çoğaltılamaz, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yapılması zorunlu olan tescil yenileme işlemi yerine geçmez.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No	: 10767035368
Adı Soyadı	: SÜLEYMAN ŞENOL AYDIN
Belge Grubu	: A
Sektör	: Özel
Çalıştığı Kurum	: -
Geçerlilik Tarihi	: 4.06.2028

Yukarıda bilgileri verilen **10767035368** T.C. Kimlik No'lu **SÜLEYMAN ŞENOL AYDIN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

• Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
• Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

TMMOB
Şehir Plancıları Odası

NİLGÜN ÇATAKLI DUMAN SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU

22.02.2003 tarihinde, Odamıza 1136 sicil numarasıyla serbest şehircilik hizmetlerini yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.

Genel Başkan
Orhan SARIALTUN

Genel Sekreter
Hüseyin G. ÇANKAYA

Belge No: 00572

Bu belge hiç bir yolla çoğaltılamaz, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yapılması zorunlu olan tescil yenileme işlemi yerine geçmez.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No	: 18290244066
Adı Soyadı	: NİLGÜN ÇATAKLI DUMAN
Belge Grubu	: C
Sektör	: Özel
Çalıştığı Kurum	: -
Geçerlilik Tarihi	: 20.03.2028

Yukarıda bilgileri verilen **18290244066** T.C. Kimlik No'lu **NİLGÜN ÇATAKLI DUMAN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği HakkındaYönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **C** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

• Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
• Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.

Telefon: (0324) 613 61 51 **GSM 1:** (0533) 226 78 41 **GSM 2:** (0535) 305 48 11 Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şar İşh. Kat:2 No:209 Tarsus/MERSİN
e-mail: nilguncatakli@hotmail.com - info@catakliplanlama.com - www.catakliplanlama.com