



**MERSİN**  
**AKKUYU NÜKLEER ENERJİ SANTRALİ**  
**(KIYI BÖLGESİ)**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ**  
**UYGULAMA İMAR PLANI**  
**İLAVESİ VE DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**İÇİNDEKİLER**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| 1-GİRİŞ (AMAÇ-KAPSAM).....                                        | 3     |
| 2-PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....                | 4-7   |
| 3-PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI .....                          | 8     |
| 4- PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI .....              | 8     |
| 4.1-MERSİN İLİNİN SOSYAL EKONOMİK YAPISI.....                     | 8     |
| 4.2- GÜLNAR İLÇESİNİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI.....                 | 8     |
| 5- PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ .....                   | 8-11  |
| 6- İDARİ YAPI-SINIRLAR.....                                       | 12-13 |
| 7- PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ .....         | 14    |
| 8- PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR ..... | 15-17 |
| 9-MÜLKİYET BİLGİSİ .....                                          | 17-19 |
| 10- ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....                                 | 20-22 |
| 11-PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....           | 23    |
| 12-ÖNCEKİ PLAN KARARLARI .....                                    | 24-26 |
| 13- HALİHAZIR HARİTA ve KIYI KENAR ÇİZGİSİ BİLGİLERİ.....         | 27    |
| 14- PLANA İLİŞKİN RAPORLAR .....                                  | 28    |
| 14.1. JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI.....                       | 28-29 |
| 14.2. HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU .....                | 30    |
| 14.3. FİZİBİLİTE RAPORU .....                                     | 30    |
| 14.4. MODELLEME RAPORLARI.....                                    | 30    |
| 14.5. ÇED RAPORU .....                                            | 30    |
| 15- PLAN KARARLARI .....                                          | 31-34 |
| 16-EKLER.....                                                     | 35-79 |

**HARİTALAR**

|                                                                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| HARİTA 1: ÜLKESEL KONUM.....                                                                                                                       | 4  |
| HARİTA 2: BÖLGESEL KONUM.....                                                                                                                      | 5  |
| HARİTA 3: PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ (UZAK).....                                                                                                | 6  |
| HARİTA 4: PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ (YAKIN).....                                                                                               | 7  |
| HARİTA 5: ÜLKE ULAŞIM AĞI.....                                                                                                                     | 9  |
| HARİTA 6: BÖLGE ULAŞIM AĞI.....                                                                                                                    | 10 |
| HARİTA 7: YEREL ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....                                                                                                          | 11 |
| HARİTA 8: MERSİN İLİ İDARİ YAPISI.....                                                                                                             | 12 |
| HARİTA 9: GÜLNAR İLÇESİ İDARİ YAPISI .....                                                                                                         | 13 |
| HARİTA 10: PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI YAPILARI .....                                                                                   | 14 |
| HARİTA 11: KARGILI KİLİSESİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI .....                                                                                   | 15 |
| HARİTA 12: PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİ ÖNEMLİ DOĞA ALANLARI .....                                                                                    | 16 |
| HARİTA 13: PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ SİT ALANLARI .....                                                                                         | 17 |
| HARİTA 14: KIYI KENAR ÇİZGİSİ-MÜLKİYET YAPISI .....                                                                                                | 18 |
| HARİTA 15: MÜLKİYET YAPISI .....                                                                                                                   | 19 |
| HARİTA 16: MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI<br>(P-31 PAFTASINDAN KESİT).....                             | 21 |
| HARİTA 17: 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI GÖSTERİM PAFTASI .....                                                                              | 22 |
| HARİTA 18: 22/03/2017 ONAY TARİHLİ AKKUYU NÜKLEER ENERJİ SANTRALİ<br>(NES) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....                                 | 23 |
| HARİTA 19: 10/05/2015 ONAY TARİHLİ AKKUYU NÜKLEER GÜÇ SANTRALİ LİMAN VE DOLGU ALANI<br>1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI .....                    | 24 |
| HARİTA 20: 13/03/2017 ONAY TARİHLİ MERSİN AKKUYU NÜKLEER ENERJİ SANTRALİ KIYI BÖLGESİ<br>1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI..... | 25 |
| HARİTA 21: 13/03/2017 ONAY TARİHLİ İMAR PLANI-PLANLAMA ALANI (KARŞILAŞTIRMALI GÖRSEL).....                                                         | 26 |
| HARİTA 22: PAFTA ANAHTARI.....                                                                                                                     | 27 |
| HARİTA 23: PLANLAMA ALANI-JEOLOJİK ETÜT SINIRLARI .....                                                                                            | 29 |
| HARİTA 24: PLANLAMA ALANI ARAZİ KULLANIMI .....                                                                                                    | 33 |
| HARİTA 25: MERSİN AKKUYU NÜKLEER ENERJİ SANTRALİ (KIYI BÖLGESİ)<br>UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ VE DEĞİŞİKLİĞİ.....                                 | 34 |

**EKLER**

|                                                                                                                                    |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| EK-1: ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU BELGESİ.....                                                                            | 35    |
| EK-2: KULLANMA İZİNİ SÖZLEŞMESİ.....                                                                                               | 36-51 |
| EK-3: KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ (ORMAN İZİNİ).....                                                                                 | 52-58 |
| EK-4: 05/05/2014 TARİHLİ JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU .....                                                                       | 59-61 |
| EK-5: 22/11/2016 TARİHLİ JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU.....                                                                        | 62-64 |
| EK-6: HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK RAPOR.....                                                                                        | 65-66 |
| EK-7: 11.02.2016 TARİHLİ FİZİBİLİTE RAPORU.....                                                                                    | 67    |
| EK-8: MODELLEME RAPORLARI .....                                                                                                    | 68-72 |
| EK-9: YÜZEYSEL KANAL PROJESİ GÖRÜŞÜ .....                                                                                          | 72-77 |
| EK-10 YÜZEYSEL KANAL PROJESİNE İLİŞKİN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN<br>(DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) GÖRÜŞÜ ..... | 78    |
| EK-11 ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI'NIN (TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) GÖRÜŞÜ...                                   | 79    |

**TABLolar**

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TABLO-1: PAFTA, KIYI KENAR ÇİZGİSİ, HALİHAZIR HARİTA ONAYI VE BATİMETRİK HARİTA BİLGİLERİ ..... | 27 |
| TABLO-2 PLANLAMA ALANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU.....                                              | 32 |

## 1-GİRİŞ (AMAÇ-KAPSAM)

Türkiye'nin yapımı devam eden ilk nükleer enerji santrali niteliğindeki Akkuyu NGS, idari olarak Mersin ilinin Gülnar ilçesine bağlı, Büyükeceli Mahallesinin Akdeniz kıyısında inşa edilmektedir.

Türkiye'de 1970'lerin başlarında yapılan fizibilite ve yer araştırmaları sonucunda Akkuyu sahası nükleer santral yapımı için uygun yer olarak belirlenmiştir. Bu kararın alınmasında, bölgenin deprem açısından Türkiye'nin güvenli bölgelerinden biri olması, nüfus yoğunluğunun düşük olması, en yüksek taşkın 6 metreyi geçmemesi, yüzey ve yer altı sularının doğal akış yönünün deniz olması, arazinin inşaatı uygun olması ve bölgenin tarıma, turizme ve sanayiye elverişli olmayışı göz önüne alınmıştır.

12 Mayıs 2010 tarihinde Rusya Federasyonu ve Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti arasında, Akkuyu sahasında bir nükleer güç santralinin inşası ve işletilmesi konusunda işbirliğine ilişkin bir anlaşma imzalanmıştır. 14 Nisan 2015'te deniz yapıları ve limanın temeli atılarak inşaatına başlanan Akkuyu NGS bugün dünyanın en büyük nükleer inşaat sahasıdır. İleri teknoloji Rus tasarımı her biri 1.200 MW kapasiteli 4 güç ünitesi ile toplam 4.800 MW kapasiteli tesisin ilk ünitesine 27 Nisan 2023'te yakıt çubukları getirilmiş ve yapı nükleer tesis olarak anılmaya başlanmıştır. İlk reaktördeki elektriğin 2025 yılında üretilmesi beklenmektedir.

Santralin kıyı kesiminde, santralin kurulumu için gerekli olan ve deniz yolu ile getirilen ağır malzeme ve ekipmanın, inşaat malzemesinin yükleme/boşaltmasının yapıldığı liman ve kıyı koruma yapıları yer almaktadır. Santralin kıyı kesiminde gerçekleştirilen son plan kararları ile, denizden çekilen soğutma suyunun, yaklaşık 1900 metre de deşarj edilmesi doğrultusunda derin deniz deşarj hattı planlanmıştır. Ancak derin deniz deşarjına yönelik hidrolik yapılar projesinin inşaatı için gerekli makine ekipmanının tedarikinde ve deşarj hattında menfez montajı için gerekli ağır tonajlı deniz vinci ve kaya taraması için gerekli yüksek kapasiteli tarama gemilerinden hizmet alınmasının mümkün olmaması nedeniyle, derin deniz deşarj projesinden vazgeçilmiştir. Vazgeçilen bu sisteme alternatif olarak "Yüzeysel Kanal Projesi" çalışması yapılarak, proje geneli için alınan "ÇED Olumlu Belgesi"nde (Ek-1) belirtilen tüm çevresel önlemler ve taahhütler saklı kalmak kaydıyla projede yapılan tasarım değişikliğine ilişkin olarak, 'Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü' tarafından uygunluk verilmiştir. Santralin çalışma sisteminde oluşturulan bu değişiklik ile soğutma suyunun yeni bir proses ile kıyıya yakın bir noktada denize deşarj edilmesi tasarlanmıştır. Projedeki bu değişiklik kapsamında, kıyı koruma yapıları, su alma yapıları ve su deşarj hatlarının plan kararları ile yeniden belirlenmesi için, **"Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ"** doğrultusunda, planlama süreci yürütülmüştür.

## 2-PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

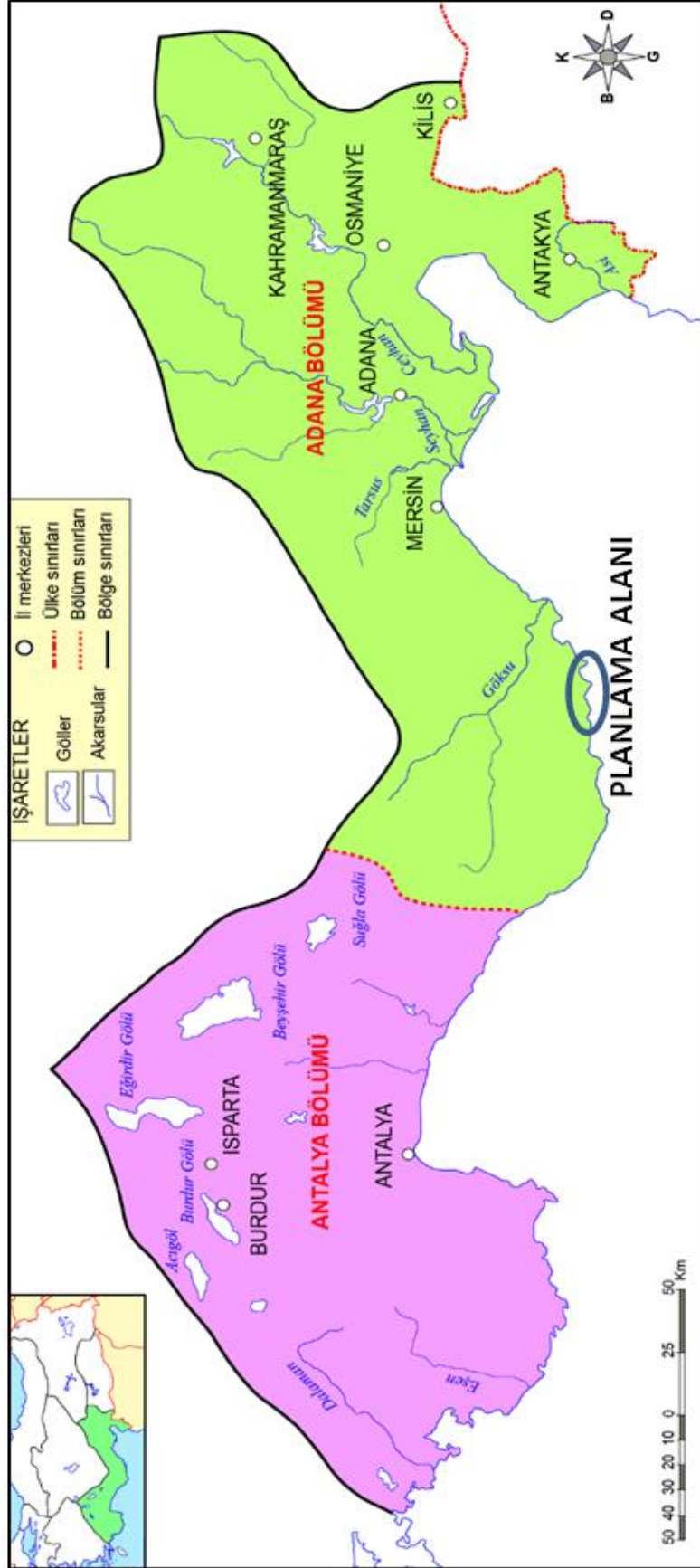
Planlama alanı, Mersin İli, Gülnar İlçesi Yanışlı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Mersin, Akdeniz Bölgesinde 36-37° kuzey enlemleri ve 33-35° doğu boylamları arasında, Türkiye'nin en güneyinde büyükşehir statüsündeki ildir. İlin kara sınırı 608 km, deniz sınırı 321 km olup, yüzölçümü 15.853 km<sup>2</sup>'dir. İl, doğuda Adana'nın Merkez ve Pozantı İlçeleri, kuzeydoğuda Niğde'nin Ulukışla İlçesi, kuzeyde Konya'nın Ereğli İlçesi, kuzeybatıda Karaman'ın Merkez ve Ermenek İlçeleri, batıda Antalya'nın Gazipaşa ilçeleriyle çevrilmiş olup, güneyi de Akdeniz ile kuşatılmıştır.

Gülnar; doğuda Silifke, batıda Anamur ve Bozyazı, kuzeyde Mut, kuzeybatıda Karaman, güneyde Aydıncık ilçesi ile çevrilidir. Gülnar Akdeniz'e kıyısı olan bir ilçedir. Mersin'in güneybatısında Mersin merkeze 150 km uzaklıkta, Taşeli Platosu üzerinde yer alır. İl merkezine 150 km. mesafededir. Doğusunda Silifke, Kuzeyinde Mut, Kuzeybatıda Ermenek, Batısında Bozyazı-Anamur, Güneyinde Aydıncık İlçesi ile çevrilidir. Denizden yüksekliği 950 metre olup, yüzölçümü 1769 km<sup>2</sup>'dir. 1 belediye ve 50 mahalleden oluşan ilçenin Yanışlı Mahallesi Akdeniz kıyısında olup, yüzölçümü 25.8 km<sup>2</sup>'dir. Yanışlı Mahallesi Gülnar İlçe merkezine 47, il merkezine ise 142 km mesafededir. **(Harita-1,2,3,4)**

HARİTA-1 ÜLKESEL KONUM



## HARİTA-2 BÖLGESEL KONUM



HARİTA-3 PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ (UZAK)



HARİTA-4 PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ (YAKIN)



### 3-PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama sahası kıyıda deniz dolgusunu içermekte olup, deniz tabanı topografyası genel olarak düzenli bir yapı göstermekte ve eğim %0-10 arasında değişmektedir. Su derinliği ise planlama sınırları içerisinde 0-10 metre aralığındadır. İlçenin sahil kesiminde iklim Akdeniz iklimi, dağlık alanlarda ise yazları serin ve kurak, kışları soğuk ve yağışlı geçmektedir.

### 4- PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

#### 4.1-MERSİN İLİNİN SOSYAL EKONOMİK YAPISI

Mersin, 2024 yılı sonu ADNKS sonuçlarına göre 1.954.279 nüfus ile Türkiye'nin 11. büyük ilidir. Türkiye'nin birçok alanda en gelişmiş illerinden biridir. Bu gelişmenin sebepleri topraklarının verimli olması, sanayi bakımından ileri durumda bulunması, doğal ve yeraltı kaynakları bakımından zengin olması, Mersin limanının faaliyeti ve Mersin petrol rafinerisinin bulunuşudur. Mersin coğrafi açıdan lojistik merkez özelliğine sahip bir kenttir. Hâlihazırda bulunan liman, demiryolu taşımacılığının yanı sıra karayolu taşımacılığında da Mersin önemli bir noktadadır. Gelirin % 40'ı sanayi, % 30'u tarım ve % 10'u ticaret sektöründen elde edilir. Nüfusun çoğunluğu tarım sektöründe çalışır. Tarım yapılan topraklar % 25'tir. Mersin'de yetişen tarım ürünleri çok çeşitlidir. Elde edilen başlıca tarım ürünleri, buğday, arpa, çavdar, pirinç, nohut, mercimektir. Sanayi ürünlerinden en çok pamuk yetişir. Ayrıca yerfistiği ve susam yetiştirilir. Mersin ilinde her çeşit sebze ekilir. Domates, biber, patlıcan, fasulye, kabak, bakla, bamya, hıyar, ıspanak, lahana, marul, soğan ve karnabahar, yetiştirilen başlıca sebzelerdir. Seracılık oldukça ilerde olup, Antalya'dan sonra en çok sera alanı Mersin'de bulunur. Turungçiller bol miktarda yetişir. Mersin Türkiye'nin tahıl, meyve ve sebze ambarlarından biridir.

Hayvancılık dağlık bölgede ve yaylalarda yapılır. Arazinin % 15'e yakını çayır ve meralık olmasına rağmen hayvan mal varlığı fazla değildir. Arıcılık gelişmiştir. Akdenizde geniş sahilleri olmasına rağmen, balık üretimi iki bin tondan biraz fazladır. Mersin balıkçılık için çok müsaittir. Mersin ili orman bakımından çok zengindir. Günümüzde arazinin % 55'i orman ve fundalıklarla kaplıdır. Ormanlardan her sene 3500 ton reçine ve 250 bin m3 sanayi odunu elde edilir. Mersin maden bakımından da zengin sayılır. Krom, bakır, demir, kuvarsit, alüminyum, barit ve dolomit çıkarılır ve bir kısmı Mersin limanından dış ülkelere ihraç edilir.

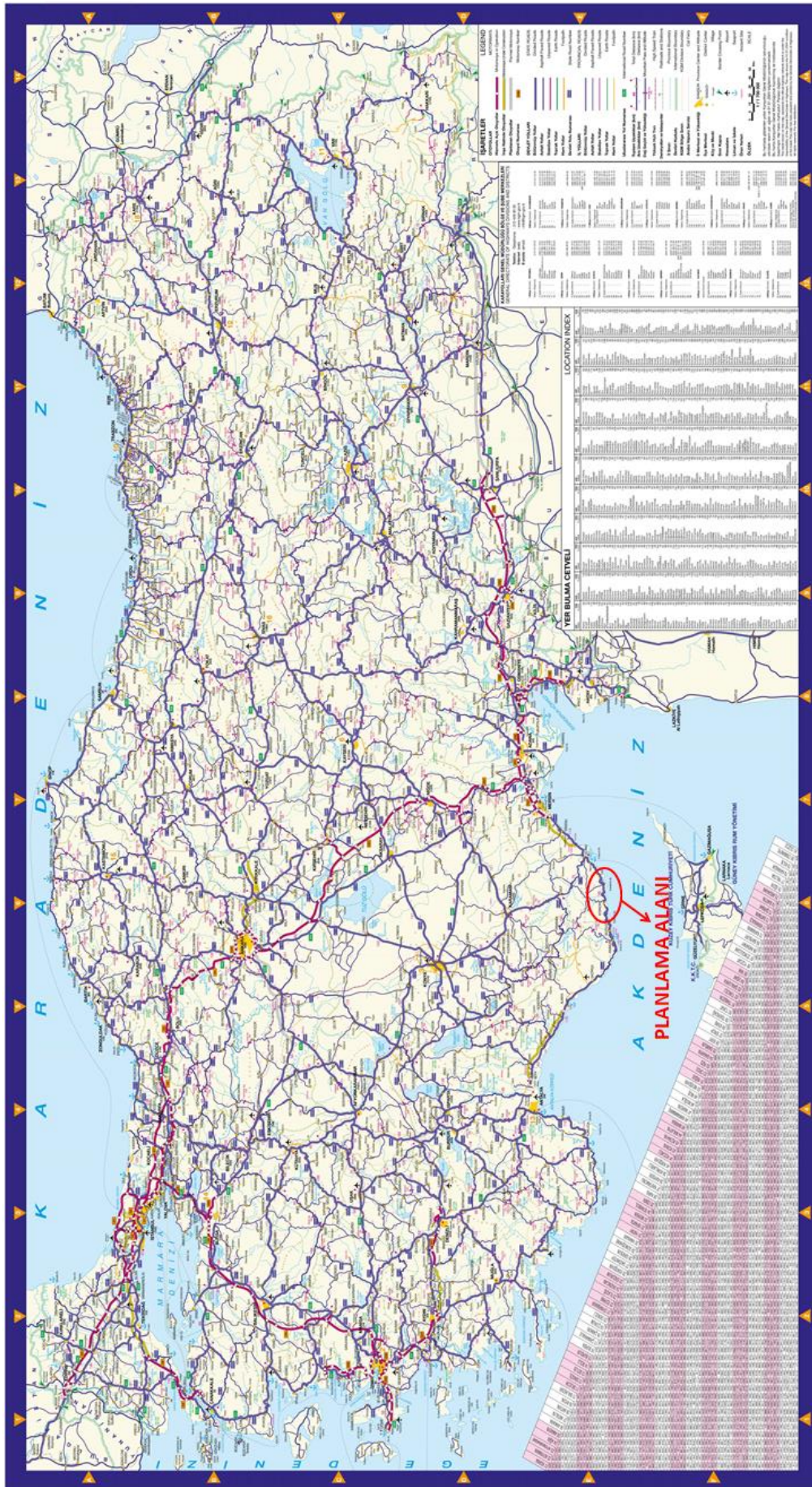
#### 4.2- GÜLNAR İLÇESİNİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI

Yüzölçümü 1.669 km<sup>2</sup> olan ilçede, tarım alanı 35.110 hektardır. Orman ve fundalık alan 84.809 hektar, çayır ve mera alanı 130 hektar, tarım dışı arazi 46.851 hektardır. Tarıma elverişli olan arazide tarla tarımı, bağcılık, meyvecilik ve sebzeçilik yapılmaktadır. Dağlık bölgelerde tahıllardan buğday ve nohut ekilir; bağcılık da önemli bir geçim kaynağıdır. Son yıllarda elma, armut ve şeftali de yetiştirilmektedir. Sulak alanlarda turfanda sebzeçilik ve seracılık yapılmaktadır. Gülnar halkı geçimini çoğunlukla tarımdan sağlar. Köylerde "ıstar" ve "çulhalık" denilen dokuma tezgâhlarında, yöreye özgü halı, kilim, çul, çuval, heybe, bez gibi çeşitli dokumalar imal edilir. Okuryazar oranı %97'dir. İlçenin 2024 yılı nüfusu, 13.427 kadın, 26.761 erkek olmak üzere 40.188 toplam kişidir.

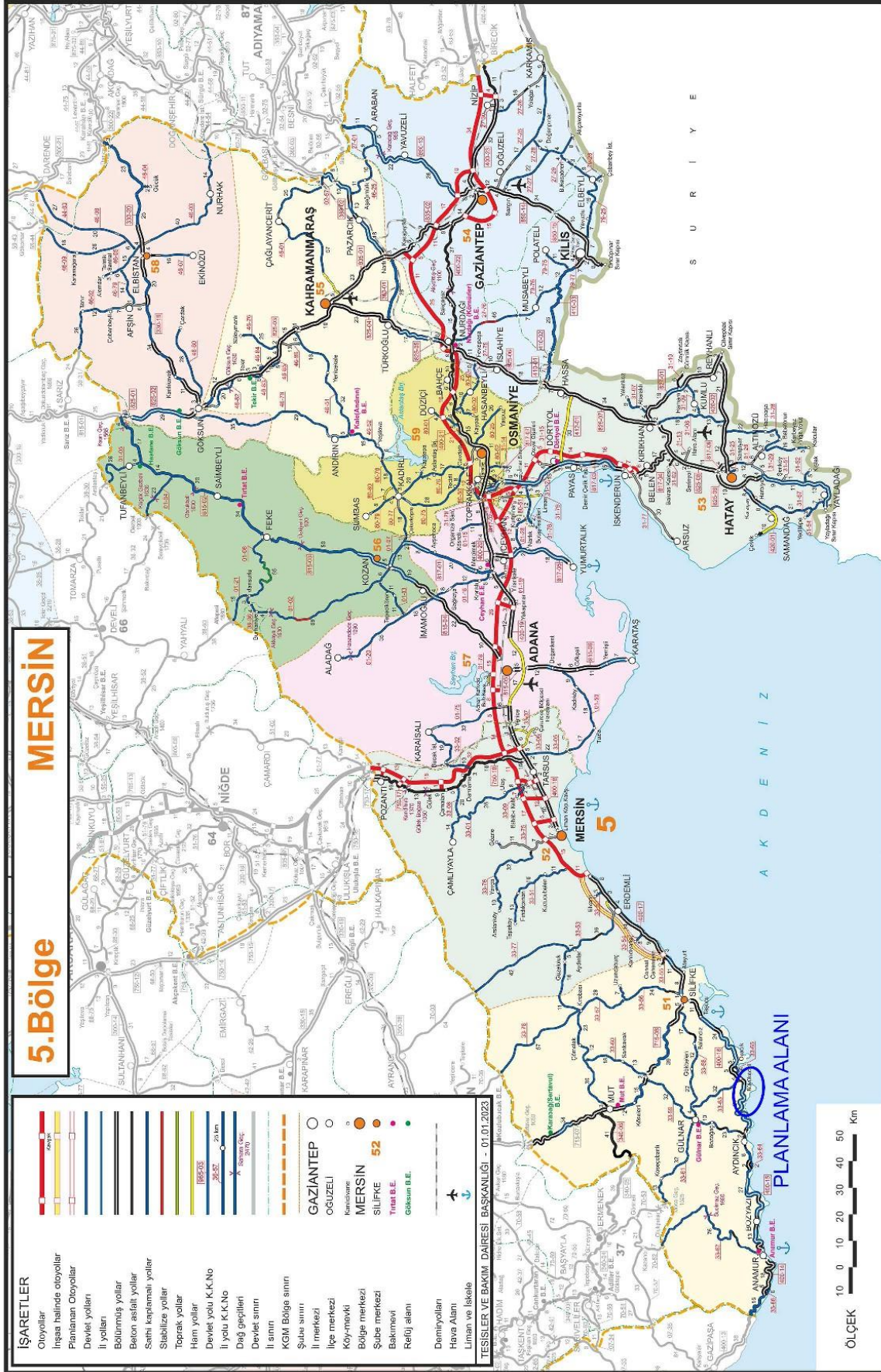
### 5- PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Akkuyu Nükleer Enerji santrali sahası, Gülnar İlçesi, Yanışlı Mahallesi sınırları içerisinde, Mersin İlini Antalya İline bağlayan D-400 devlet karayoluna 4.5 km mesafededir. Planlama sahasına santral sahası içerisinden, ring tipi özel güvenlik tedbirleri alınmış yollardan ulaşılmaktadır. (Harita-5,6,7)

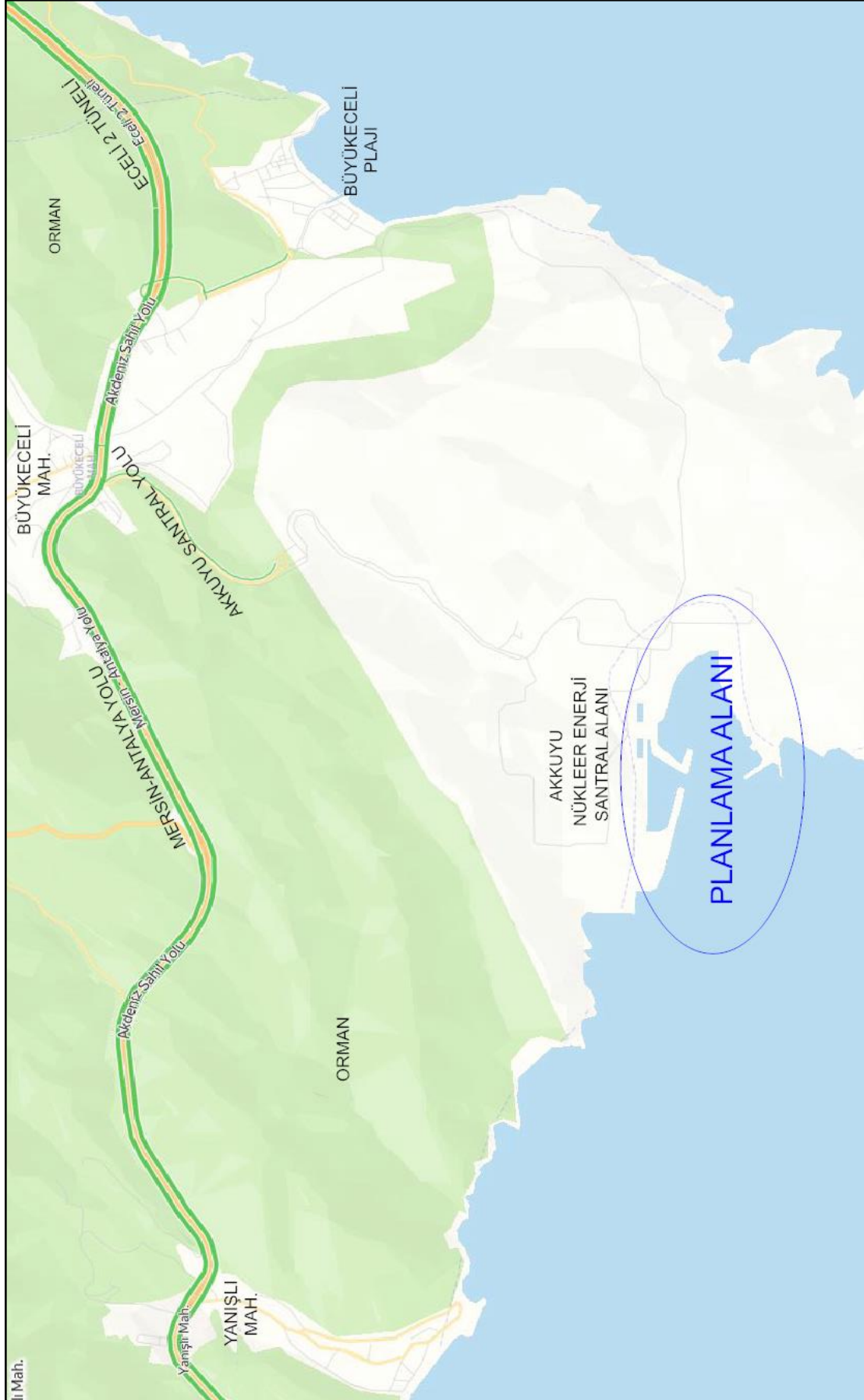
## HARİTA-5 ÜLKE ULAŞIM AĞI



HARİTA-6 BÖLGE ULAŞIM AĞI



HARİTA-7 YEREL ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

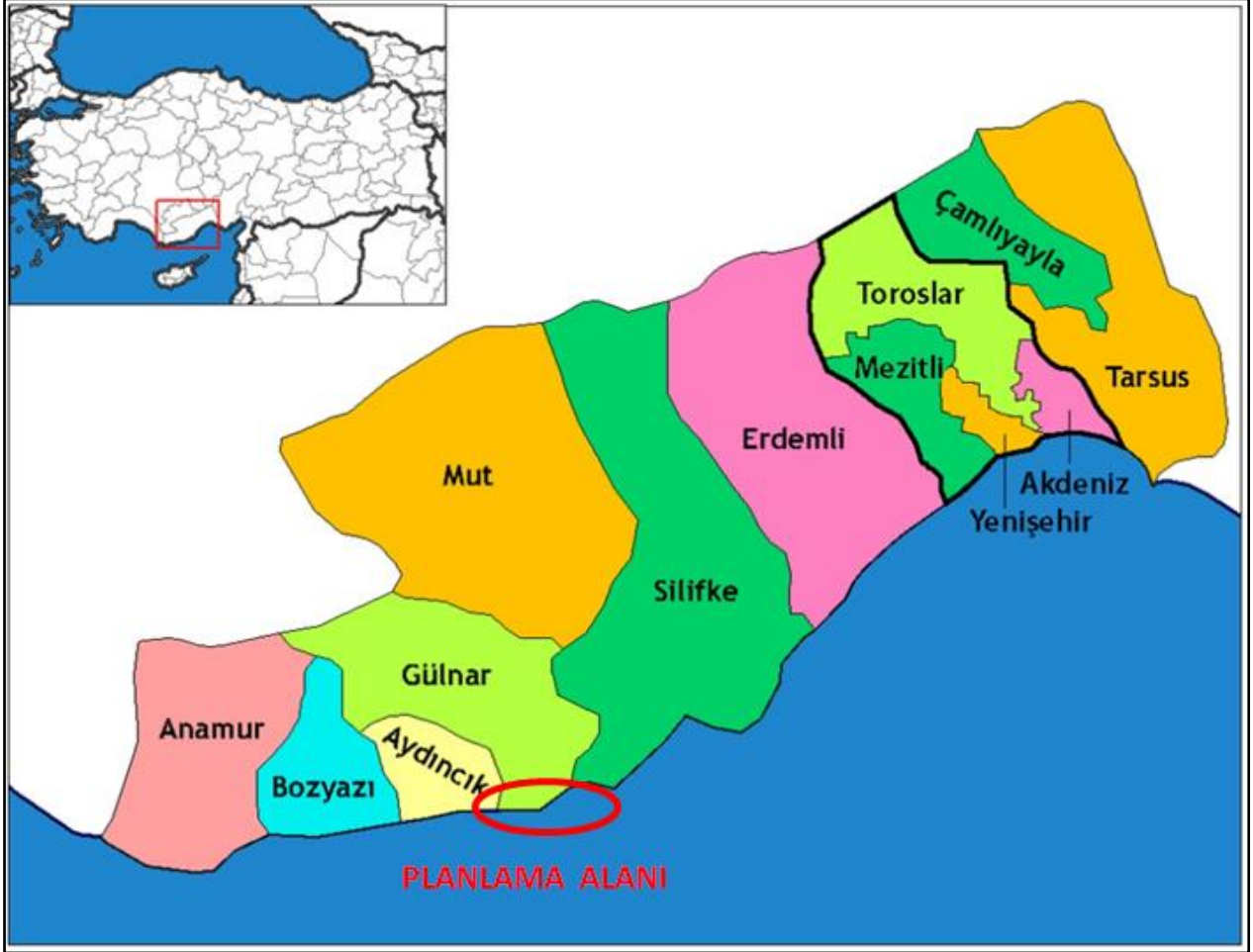


## 6- İDARİ YAPI-SINIRLAR

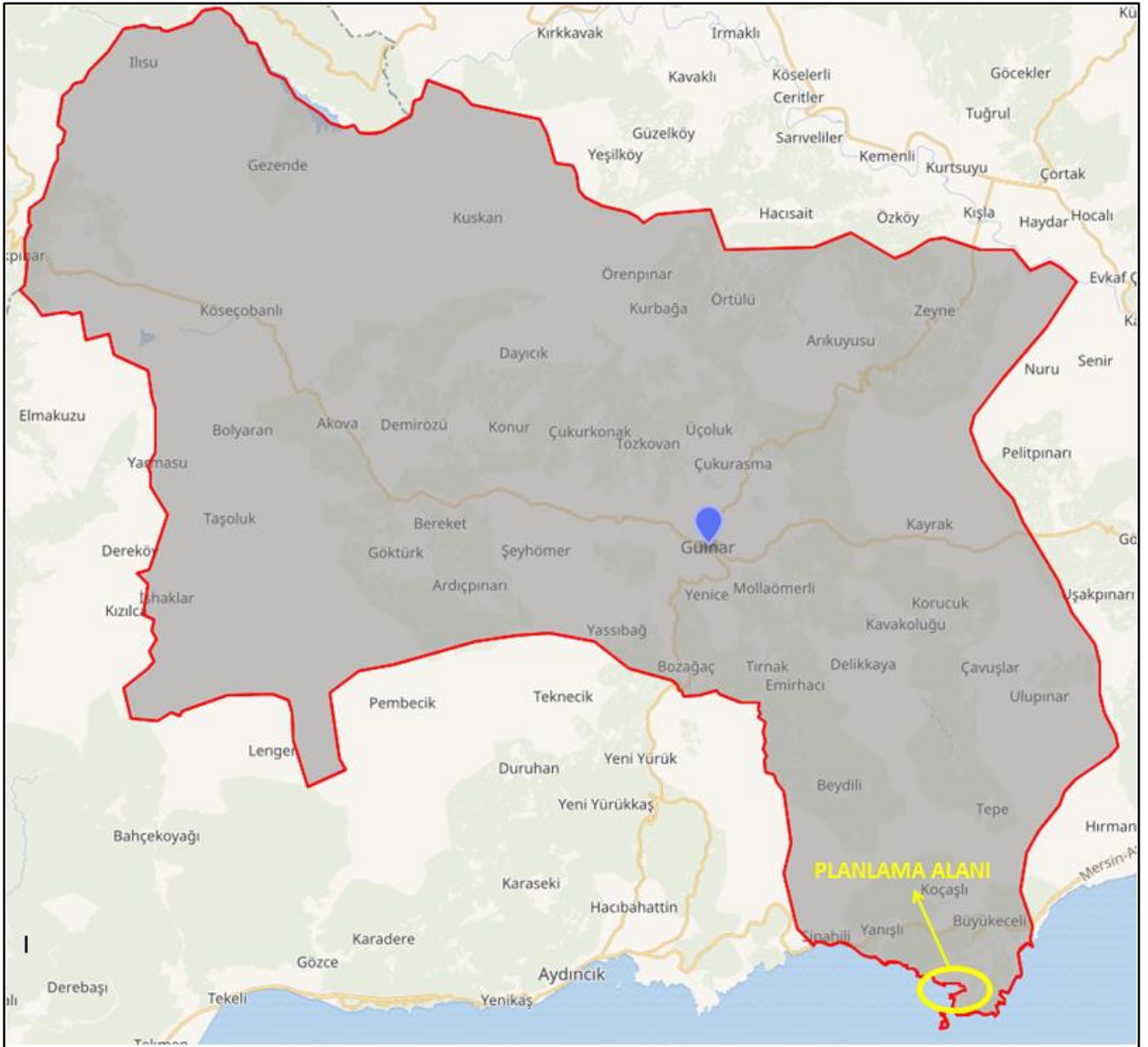
Gülnar, Mersin İline bağlı bir ilçedir. İlçeye bağlı 50 (4 adet merkez, 46 adet kırsal) mahalle yer almaktadır. Mersin İl merkezine 150 km mesafede yer alan ilçenin kent nüfusu 27.889 (2022 yılı) kişidir. Planlama alanı Yanışlı Mahallesi'nin (2024 yılı nüfusu 929 kişidir) Akdeniz kıyısında yer almaktadır.

(Harita-8,9)

HARİTA 8: MERSİN İLİ İDARİ YAPISI



### HARİTA 9: GÜLNAR İLÇESİ İDARİ YAPISI



## 7- PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı yakın çevresinde kıyı yapısı bulunmamaktadır. Planlama alanının batı yönünde yaklaşık 15 km mesafede Yeşilovacık Balıkçı Barınağı ve Limanı bulunmaktadır. (**Harita 10**)

HARİTA 10: PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI YAPILARI

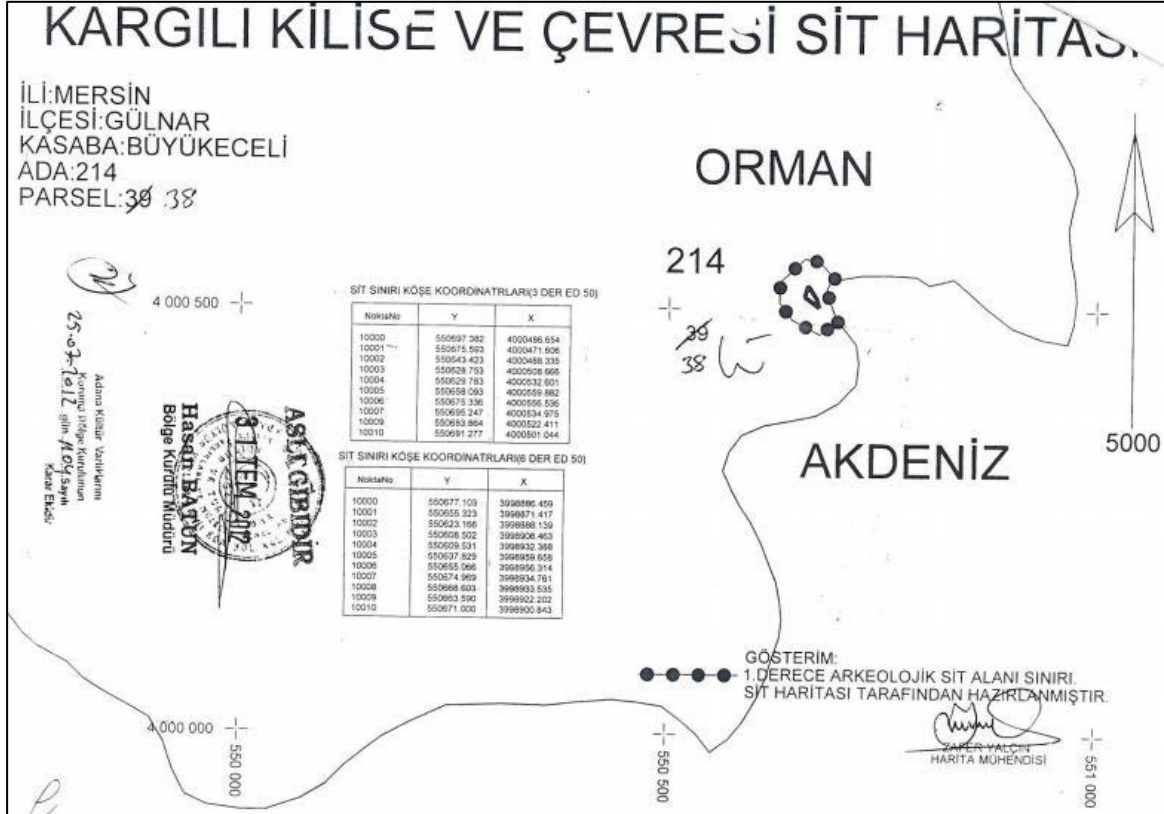


**8-PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR**

Akkuyu Nükleer Güç Santrali sahası, Bakanlar Kurulunun 02/07/2013 tarih ve 5081 sayılı kararı ile “Özel Güvenlik Bölgesi” ilan edilmiştir.

Akkuyu NGS kara kesiminde, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından, Akkuyu NGS Kara Kesimi Proje Sahası içerisinde ve çevresinde yapılan araştırmaya göre, yerel halk arasında 'Kargılı Kilisesi' olarak da bilinen kilise kalıntıları 25 Temmuz 2012 gün ve 1104 sayılı Kurul Kararı ile '1. Derece Arkeolojik Sit Alanı' olarak belirlenmiştir. Bu sit alanı, Akkuyu NGS Projesi için ön izin verilen orman arazisinin bir parçası olan 214/38 numaralı parselin içerisinde yaklaşık 5,000 m2 bir alanı kapsamaktadır. **(Harita 11)**

HARİTA 11: KARGILI KİLİSESİ İ. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

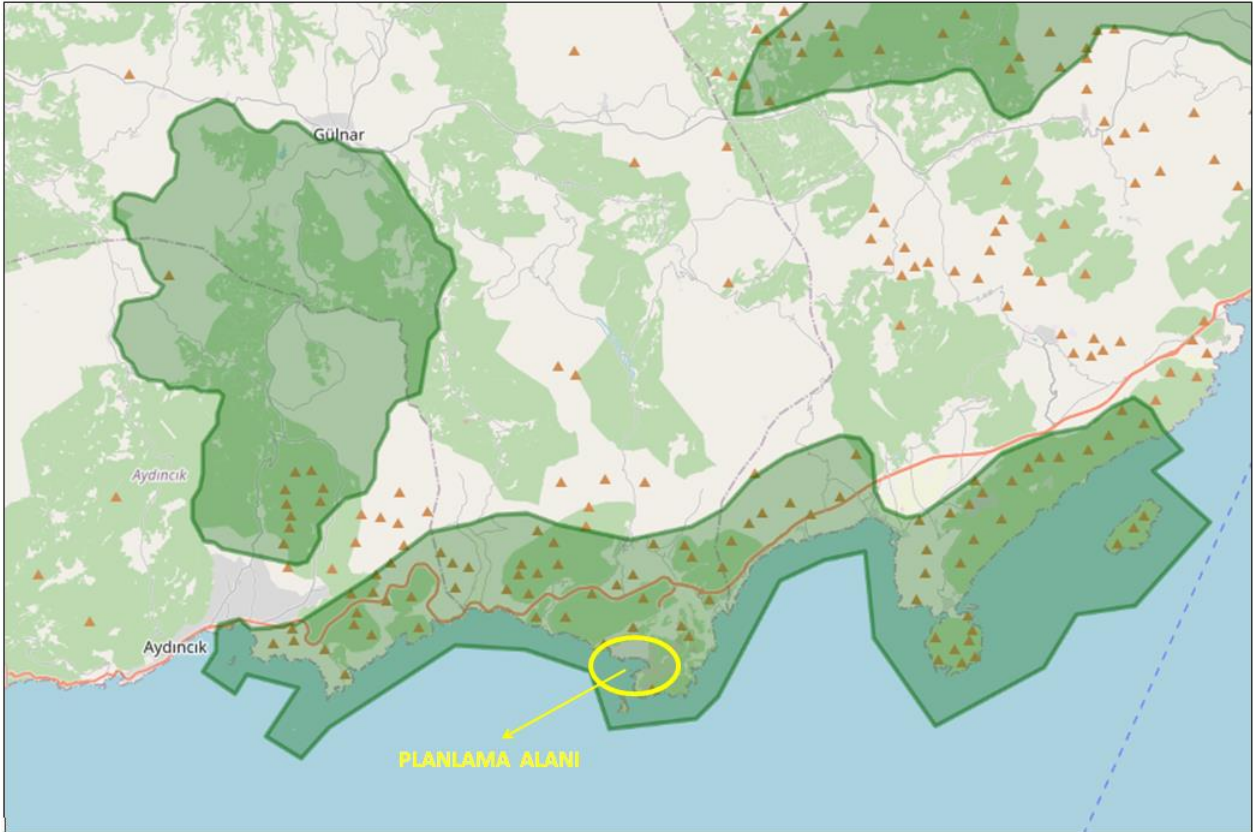


Planlama alanı ve yakın çevresi, ülkemizde uluslararası yöntem ve analizler ışığında Doğa Derneği çalışmaları sonucunda belirlenmiş “Aydıncık ve Ovacık Kıyıları Önemli Doğa Alanı (ÖDA)” içerisinde yer almaktadır. Bu ÖDA yaklaşık 45 km uzunluğunda bir sahil şeridini ve sahilden karaya doğru takriben 5 km genişliğinde bir alanı kapsar. ÖDA içerisinde, Yeşilovacık ve Büyükeceli gibi yerleşmeler ve pek çok yazlık ikinci konut alanları da bulunmaktadır.

Önemli Doğa Alanı (ÖDA) kavramı, hassas ve benzersiz doğal alanları belirlemek üzere kullanılan bir önceliklendirme yaklaşımıdır. Bunun için başta nesli tehlike altında olan ve/veya kısıtlı bir coğrafi yayılışa sahip canlı türleri olmak üzere bir dizi ekolojik gösterge kullanılmaktadır. ÖDA’lar, alan korumaya ihtiyaç duyan tür ve habitatların dağılım ve nüfuslarını esas alan standartlar, küresel ölçekte uygulanabilir eşik değerlerine bağlı somut kriterler vasıtasıyla seçilmekte, ÖDA’ların belirlenmesinde bir dizi nicel eşik değeri de kullanılmaktadır. Doğa Derneği uzmanlarının da arasında bulunduğu uluslararası bir ekip 2004 yılında Dünya Kuşları Koruma Kurumu (BirdLife International) tarafından yürütülen “Önemli Kuş Alanı” çalışmalarını temel alarak ÖDA kriterlerinin ilk tasarımı ortaya koymuş, ardından, 2016 yılında Dünya Doğayı Koruma

*Birliği (IUCN), ÖDA yöntemini daha da geliştirerek öncelikli alanların belirlenmesi için uluslararası standart olarak kabul etmiştir. Ülke ölçeğindeki ilk ÖDA envanterlerinden biri olan “Türkiye’nin Önemli Doğa Alanları” kitabı, Doğa Derneği’nin koordinasyonu, pek çok kuruluşun ve bilim insanının katkısıyla 2006 yılında tamamlanmıştır. Sekiz farklı canlı grubu için yapılan bu çalışmada bitkiler, kız böcekleri, kelebekler, iç su balıkları, çift yaşamlılar, sürüngenler, kuşlar ve memeliler ile ilgili verilerin sentezlenmesi sonucunda 305 ÖDA tanımlanmıştır. Doğa Derneği’nin bu çalışmasına daha önce farklı uzman ve kurumlar tarafından hazırlanan Önemli Kuş Alanları, Önemli Bitki Alanları ile deniz kaplumbağası ve Akdeniz foku alanları önemli birer altlık oluşturmuştur (Kaynak: <https://dogadernegi.org>). (Harita 12)*

HARİTA 12: PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİ ÖNEMLİ DOĞA ALANLARI



Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu - AKTVKK’nın 27.03.1998 gün ve 3016 sayılı kararı uyarınca Planlama Sahası’nın karşısına düşen Beşparmak Adası (planlama alanına yaklaşık 1,5 km mesafede) 1. Derece Doğal Sit Alanı olarak ilan edilmiştir. Bu alan aynı zamanda Akdeniz Foku Yaşam Alanları olarak belirlenmiş sahalar olup, doğal sit ilanı gerekçesini de teşkil etmektedir. (Harita 13)

HARİTA 13: PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ SİT ALANLARI



## 9-MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı toplam 924.321,45 m<sup>2</sup> (92,5ha.) olup; büyük bölümü (912.990,85 m<sup>2</sup>) kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında, 11.330,60 m<sup>2</sup> si kıyı kenar çizgisinin kara tarafında bulunmaktadır. **(Harita 14)**

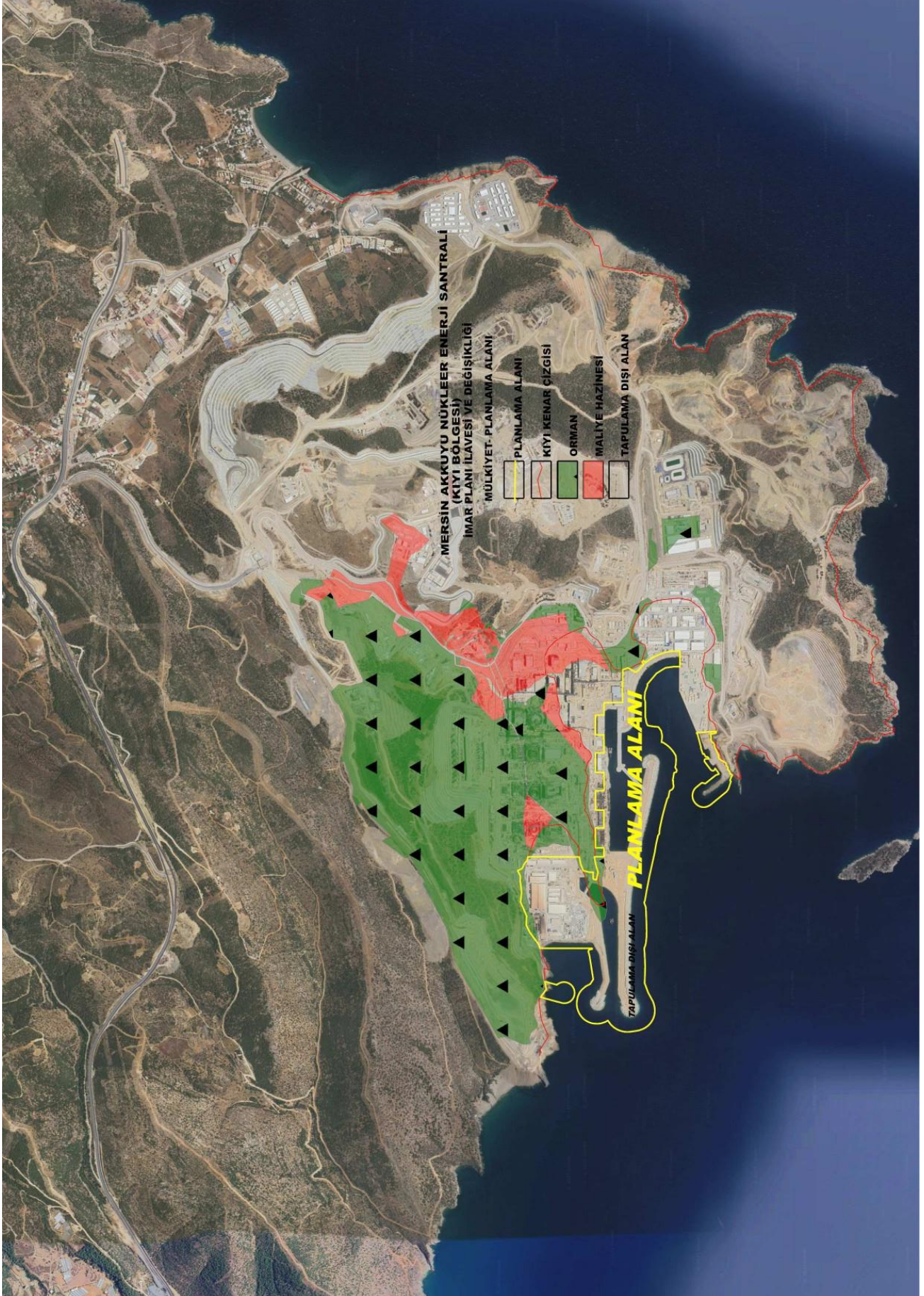
Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafındaki mülkiyetin çoğunluğu devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlardan oluşmakta olup, orman mülkiyetindeki 216 ada 2 numaralı parsel ile 218 ada 54 parselin bir kısmı da planlama alanı kapsamında bulunmaktadır (Toplam 9449,97 m<sup>2</sup>) **(Harita 15)**

Planlama alanını kapsayan kullanma izni sözleşmesi Gülnar Kaymakamlığı ile Akkuyu Nükleer A. Ş. arasında 19.07.2019 tarihinde imzalanmıştır. Bu sözleşme 1.330.465,10 m<sup>2</sup> lik alanı kapsamakta olup 49 yıllıktır. **(Ek-2)**

Akkuyu NGS sahasına isabet eden orman mülkiyetlerine ilişkin olarak 21/06/2017 tarihinde, 126 sayılı olur ile Kesin İzin Taahhüt Senedi (toplam 9.679.160 m<sup>2</sup> lik alanda) imzalanmıştır. **(Ek-3)**



HARİTA 15: MÜLKİYET YAPISI



## 10- ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanı herhangi bir Bütünleşik Kıyı Alanları Planı kapsamında kalmamaktadır.

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu, Mersin ve Adana illerinin tamamını kapsayan yürürlükteki en üst ölçekli mekânsal plan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 03.04.2017 tarihinde onaylanan “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı”dır. **(Harita 16,17)**

Planlama alanının karasal bölgede kalan bölümü 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda “Enerji Üretim Alanı” olarak yer almakta, kalan kısımları ise denizel alanda bulunmakta, ayrıca Akdeniz Foku Yaşam Alanı kapsamında yer almaktadır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde;

*“4.53- Enerji Üretim Alanları: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler sonrasında enerji üretim tesislerinin yer aldığı alanlardır.”*

*“4.60- Kıyı Tesisleri Alanları: 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında yapımına izin verilen liman/liman gerisi alan, yolcu iskelesi, balıkçı barınağı, çekek yeri ve yat limanı ile bunlara bağlı tesislerin birlikte yer alabileceği büyük ölçekli kıyı yapılarına ait alanlardır.”*

*“8.37- AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANLARI başlığı altında Bu alanlarda yapılacak uygulamalarda, T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü’nün görüşünün alınması zorunludur.”*

*“8.38- Enerji Üretim ve Depolama Alanları/Enerji Üretim Alanları”*

*“8.38.1- Bu alanlarda yapılaşma koşulları; mevzuat, tür, teknoloji vb. unsurlar dikkate alınarak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.”*

*“8.38.2- Bu plan kapsamında yer alacak enerji üretim ve depolamaya ilişkin yatırımlarda, mevcut tesisler de dikkate alınarak çevresel etki değerlendirmesi yapılır. Bu alanlarda uygulamaya geçilebilmesi için “Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Olumlu Kararı” aranır.”*

*“8.45- Kıyı Tesisleri Alanları/Deniz Ulaşımı*

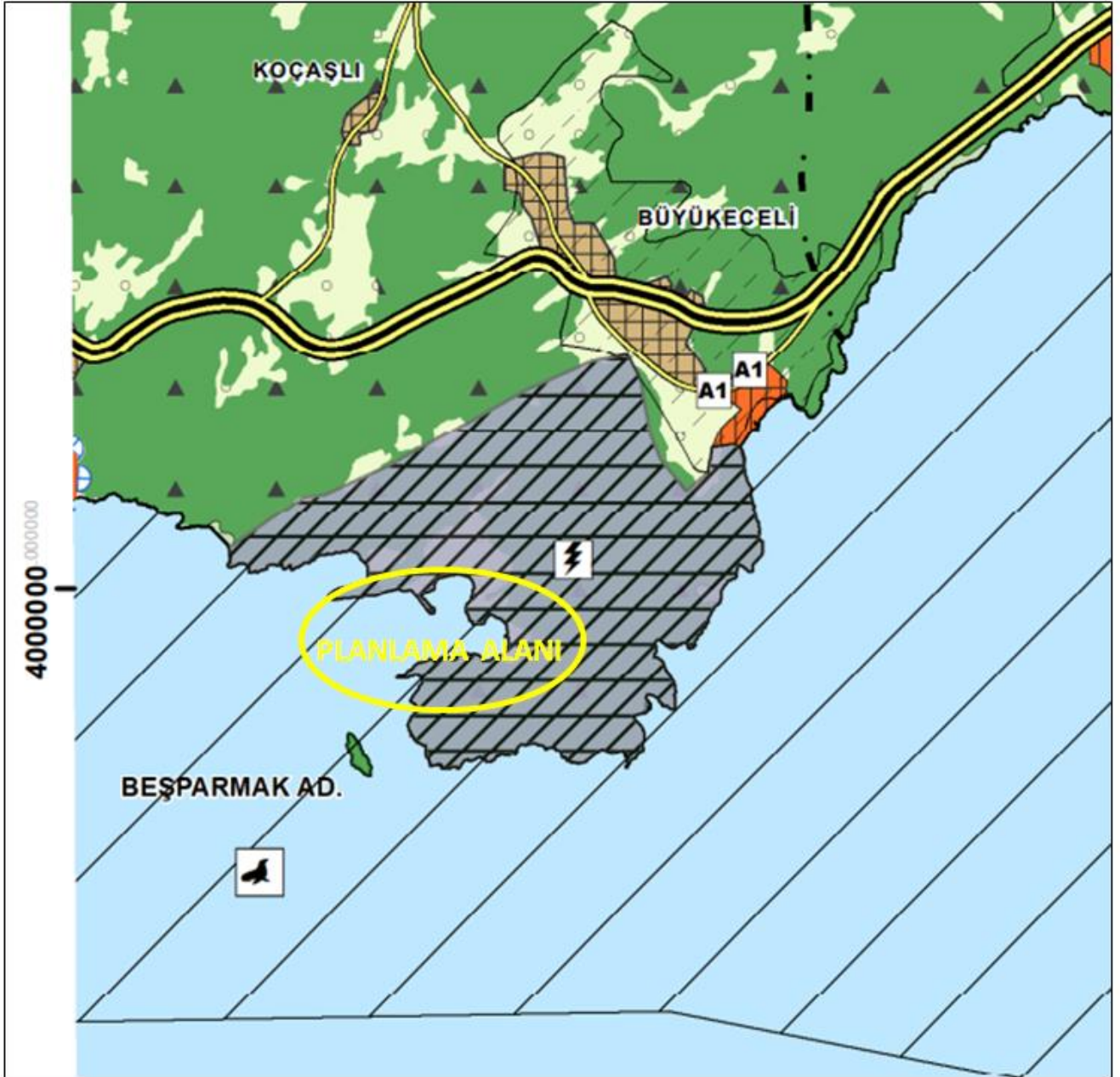
*Bu alanlardaki uygulamalarda Bütünleşik Kıyı Alanları Planı’na uyulur.”*

*“8.45.1- Limanlar, Yat Limanları, İskeleler, Balıkçı Barınakları ve Tersaneler*

*Bu alanlarda 3621 sayılı “Kıyı Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.”*

hüküm ve tanımları yer almaktadır.

HARİTA 16: MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ  
REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI (P-31 PAFTASINDAN KESİT)



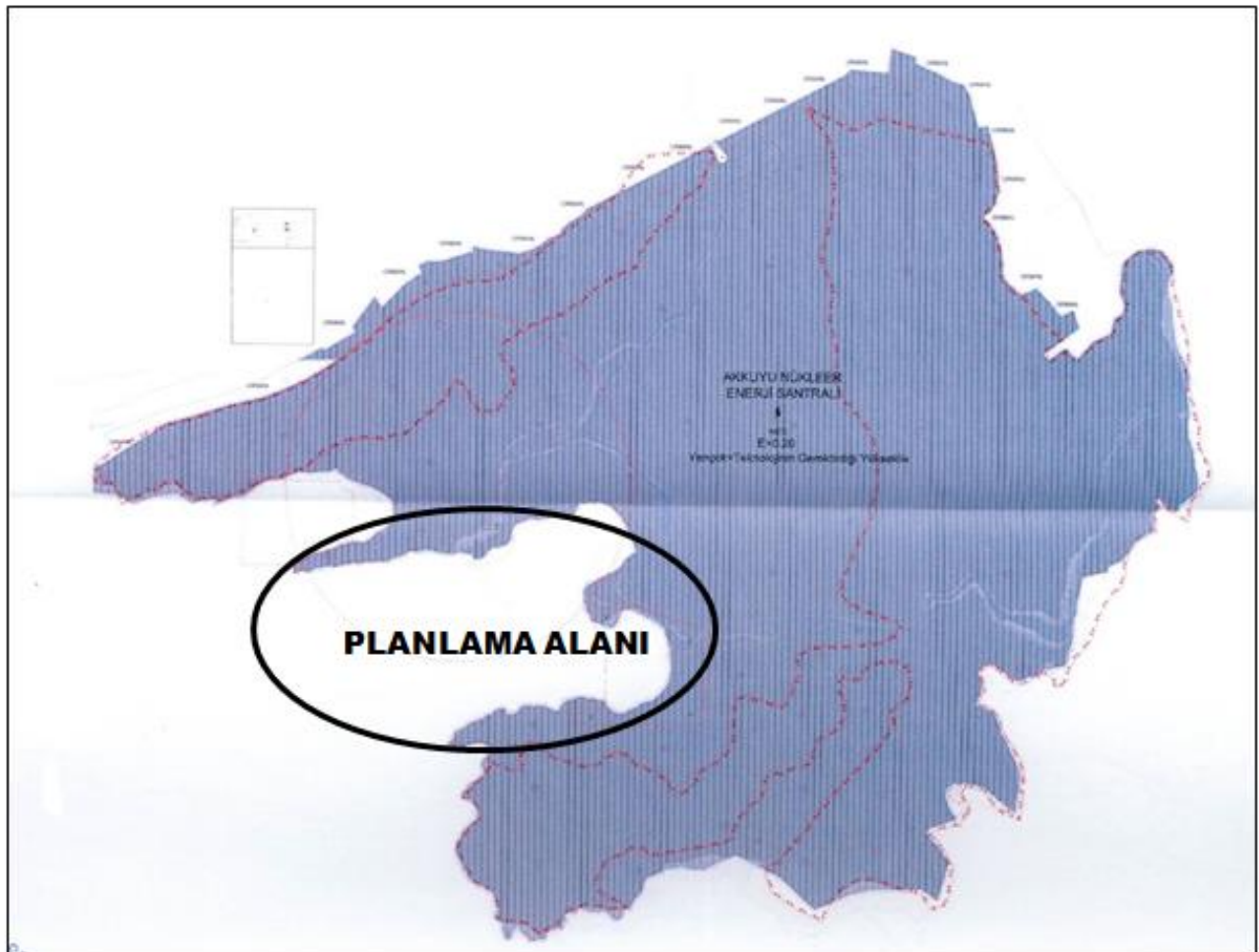
HARİTA 17: 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI GÖSTERİM PAFTASI



## 11-PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Akkuyu Nükleer Güç Santrali'nin kara kısmına yönelik olarak hazırlanan “Mersin-Gülnar-Büyükeceli Akkuyu Nükleer Enerji Santrali (NES) 1/1000 Uygulama İmar Planı” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 22/03/2017 tarihinde onaylanmıştır. 1023 ha büyüklüğe sahip planlama alanı içerisinde, Akkuyu Nükleer Enerji Santrali (NES) kullanım kararı getirilerek, yapılaşma koşulları “ $E=0.20$ ,  $Y_{en\check{c}ok}=Teknolojinin\ gerektirdi\tilde{g}i\ y\ddot{u}kseklik$ ” olarak belirlenmiştir. **(Harita-18)**

HARİTA 18: 22/03/2017 ONAY TARİHLİ AKKUYU NÜKLEER ENERJİ SANTRALİ (NES) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

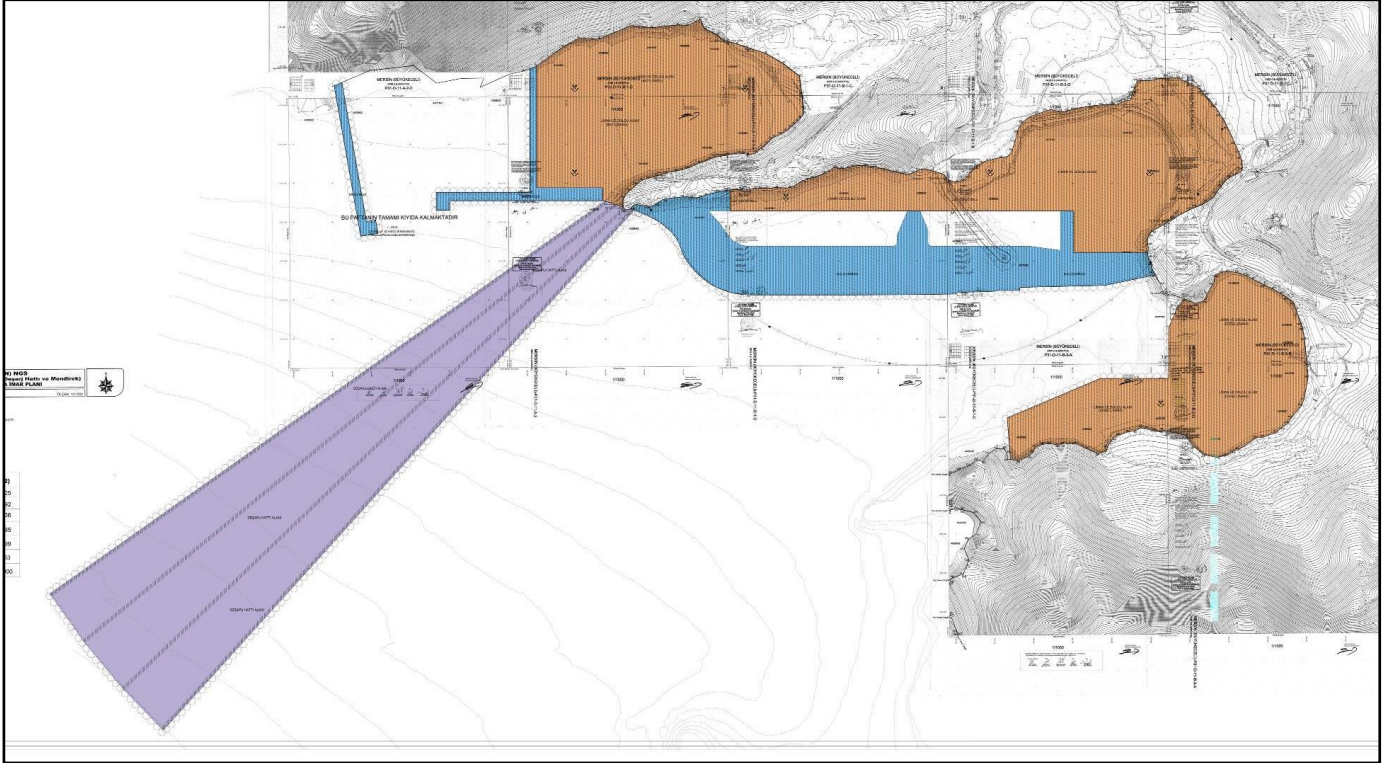


## 12-ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanına ilişkin ilk imar planı olan “Akkuyu (Mersin) Nükleer Güç Santrali Liman ve Dolgu Alanı (Liman, Dalgakıran, Deşarj Hattı ve Mendirek) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 10/02/2015 tarihinde onaylanmıştır. 131,57 ha. büyüklüğünde bir alanı kapsayan plan, Akkuyu Nükleer Güç Santrali Projesinin liman ve dolgu alanı (doğu limanı ve batı limanı), derin deniz deşarj boru hattı, dalgakıran ve mendirek kullanımlarını kapsamaktadır.

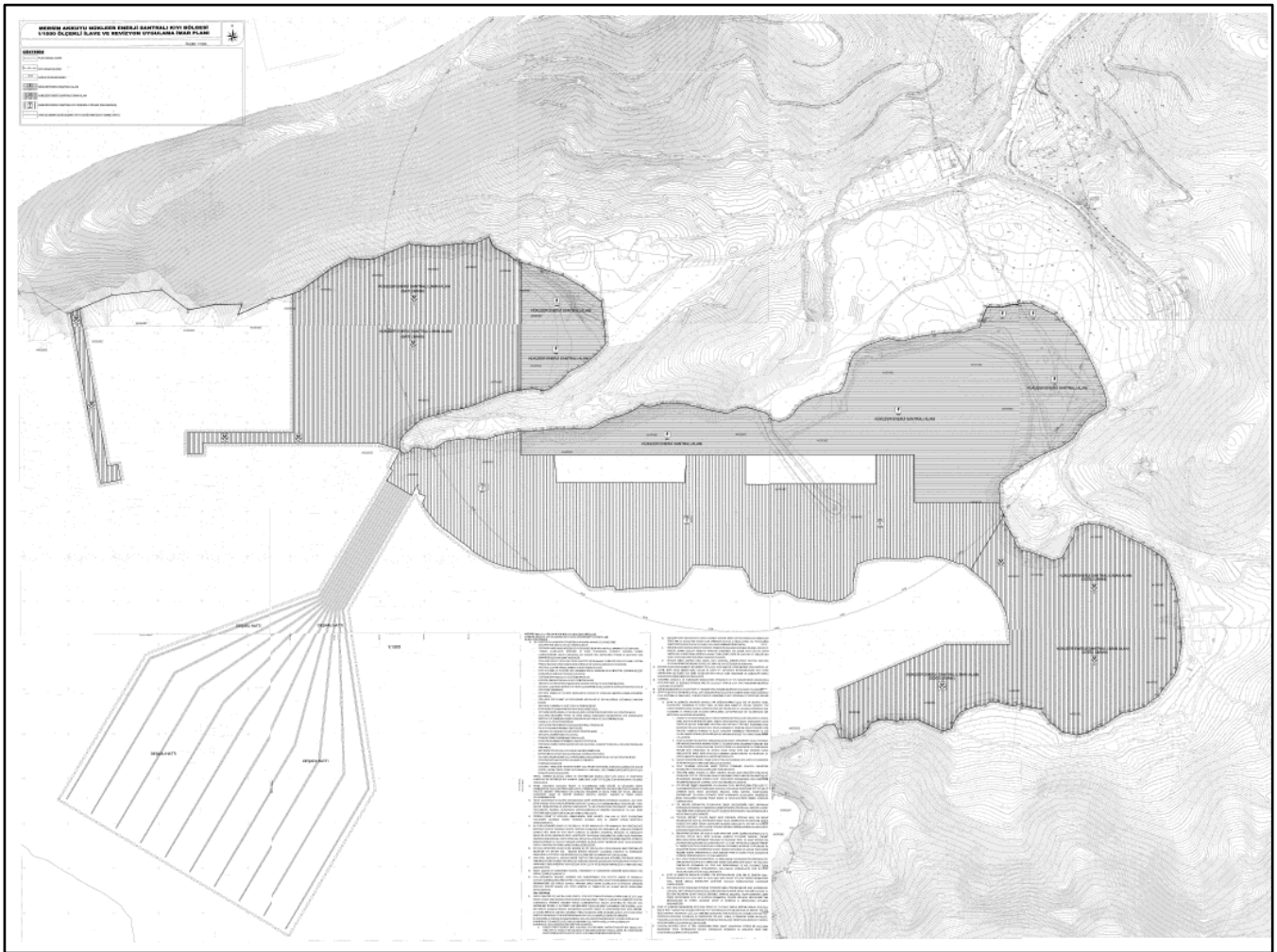
Sonraki süreçte, 10/02/2015 onay tarihli imar planında ilave ve revizyona gidilerek hazırlanan “Mersin Akkuyu Nükleer Enerji Santrali Kıyı Bölgesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” ise 13/03/2017 tarihinde mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmıştır. 133 ha büyüklüğüne oluşan planlama alanında doğu limanı ve dalgakıran alanları büyütülerek, derin deniz deşarj boru hattında değişikliğe gidilmiştir. Soğutma suyu deşarj sisteminde yapılan teknik değişiklikler ile 4 üniteden oluşan ve 1900 metrelik boru hattı 10 üniteye çıkartılarak 1.160 metreye düşürülmüştür. **(Harita 19,20,21)**

HARİTA 19: 10/02/2015 ONAY TARİHLİ AKKUYU NÜKLEER GÜÇ SANTRALİ LİMAN VE DOLGU ALANI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



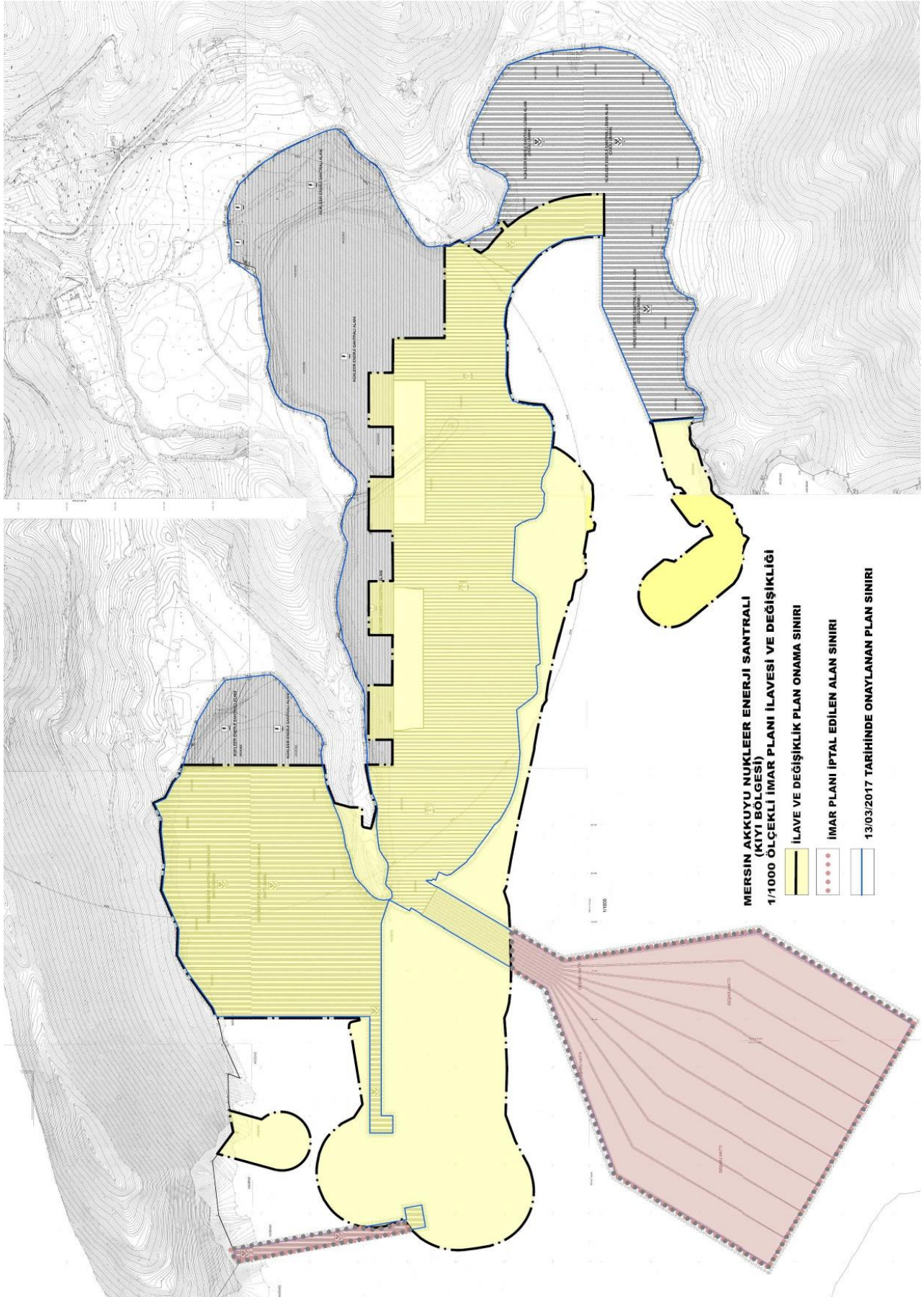
| Tesis Adı                     | Kapladığı Alanın Büyüklüğü (m <sup>2</sup> ) | Yüzdesi |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---------|
| 1. Dalgakıran                 | 162.044,825                                  | %12.31  |
| 2. Liman ve Dolgu Alanları    | 246.720,036                                  | %18.75  |
| 3. Batı Limanı ve Dolgu Alanı | 225.239,395                                  | %17.11  |
| 4. Doğu Limanı ve Dolgu Alanı | 188.644,799                                  | %14.33  |
| 5. Deşarj Hattı Alanı         | 465.481,892                                  | %35.37  |
| 6. Mendirekler                | 27.582,0535                                  | %2.09   |
| Toplam                        | 1.315.713,000                                |         |

HARİTA 20: 13/03/2017 ONAY TARİHLİ MERSİN AKKUYU NÜKLEER ENERJİ SANTRALİ KIYI BÖLGESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI



| Tesis Adı                                   | Kapladığı Alanın Büyüklüğü (m²) | Yüzdesi |
|---------------------------------------------|---------------------------------|---------|
| 1. Dalgakıran                               | 290,524.93                      | 22%     |
| 2. Enerji Üretim Sahası (A)                 | 40,501.21                       | 3%      |
| 3. Enerji Üretim Sahası (B)                 | 246,720.04                      | 19%     |
| 4. Batı Limanı ve Dolgu Alanı (Mendirekler) | 212,320.24                      | 16%     |
| 5. Doğu Limanı ve Dolgu Alanı               | 207,038.90                      | 16%     |
| 6. Deşarj Hattı Alanı                       | 333,359.78                      | 25%     |
| Toplam                                      | 1,330,465.10                    | 100%    |

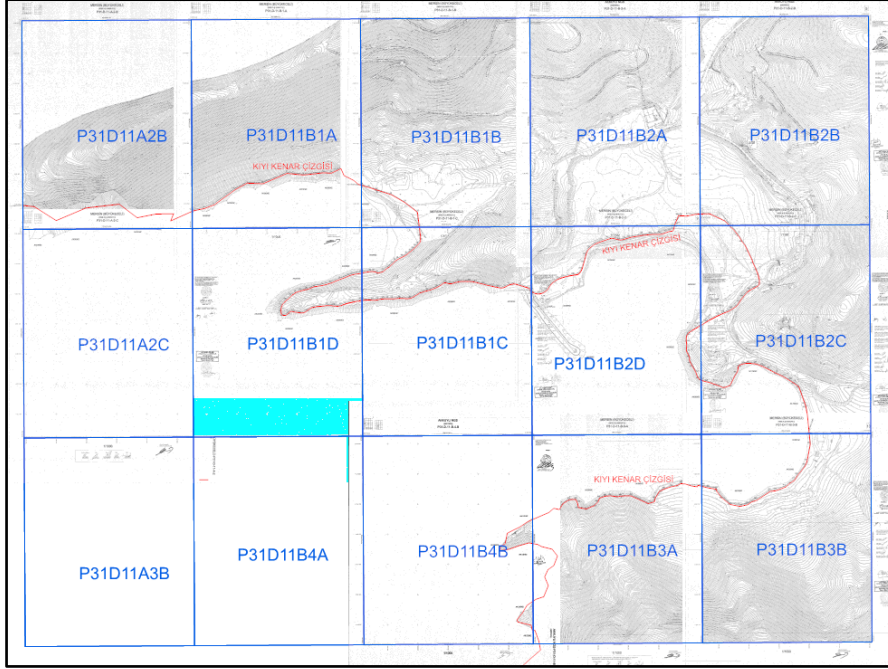
HARİTA 21: 13/03/2017 ONAY TARİHLİ İMAR PLANI-PLANLAMA ALANI (KARŞILAŞTIRMALI GÖRSEL)



### 13- HALİHAZIR HARİTA ve KIYI KENAR ÇİZGİSİ BİLGİLERİ

Planlama alanına ilişkin olarak hazırlanan ITRF-50 formatındaki 1/1000 ölçekli halihazır haritalar 07/05/2013 ve 03/06/2014 tarihlerinde mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmıştır. Kıyı kenar çizgisi aktarımı ise 08/08/2014 ve 09/10/2014 tarihlerinde yine mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmıştır. (Harita 22)

HARİTA 22: PAFTA ANAHTARI



TABLO 1: PAFTA, KIYI KENAR ÇİZGİSİ, HALİHAZIR ONAYI VE BATİMETRİK HARİTA BİLGİLERİ

| PAFTALAR       | KIYI KENAR ONAYI | HÂLİHAZIR ONAYI | BATİMETRİK HARİTA |
|----------------|------------------|-----------------|-------------------|
| P31.d.11.a.2-b | 09.10.2014       | 03.06.2014      | +                 |
| P31.d.11.a.2-c | 09.10.2014       | 03.06.2014      | +                 |
| P31.d.11.b.1-d | 09.10.2014       | 03.06.2014      | +                 |
| P31.d.11.b.1-c | 09.10.2014       | 03.06.2014      | +                 |
| P31.d.11.b.1-b | 09.10.2014       | 03.06.2014      | +                 |
| P31.d.11.b.1-a | 09.10.2014       | 03.06.2014      | +                 |
| P31.d.11.b.2-d | 09.10.2014       | 03.06.2014      | +                 |
| P31.d.11.b.2-c | 09.10.2014       | 03.06.2014      | +                 |
| P31.d.11.a.3-b | -                | -               | +                 |
| P31.d.11.b.4-a | -                | -               | +                 |
| P31.d.11.b.4-b | -                | -               | +                 |
| P31.d.11.b.3-a | 09.10.2014       | 03.06.2014      | +                 |
| P31.d.11.b.3-b | 09.10.2014       | 03.06.2014      | +                 |

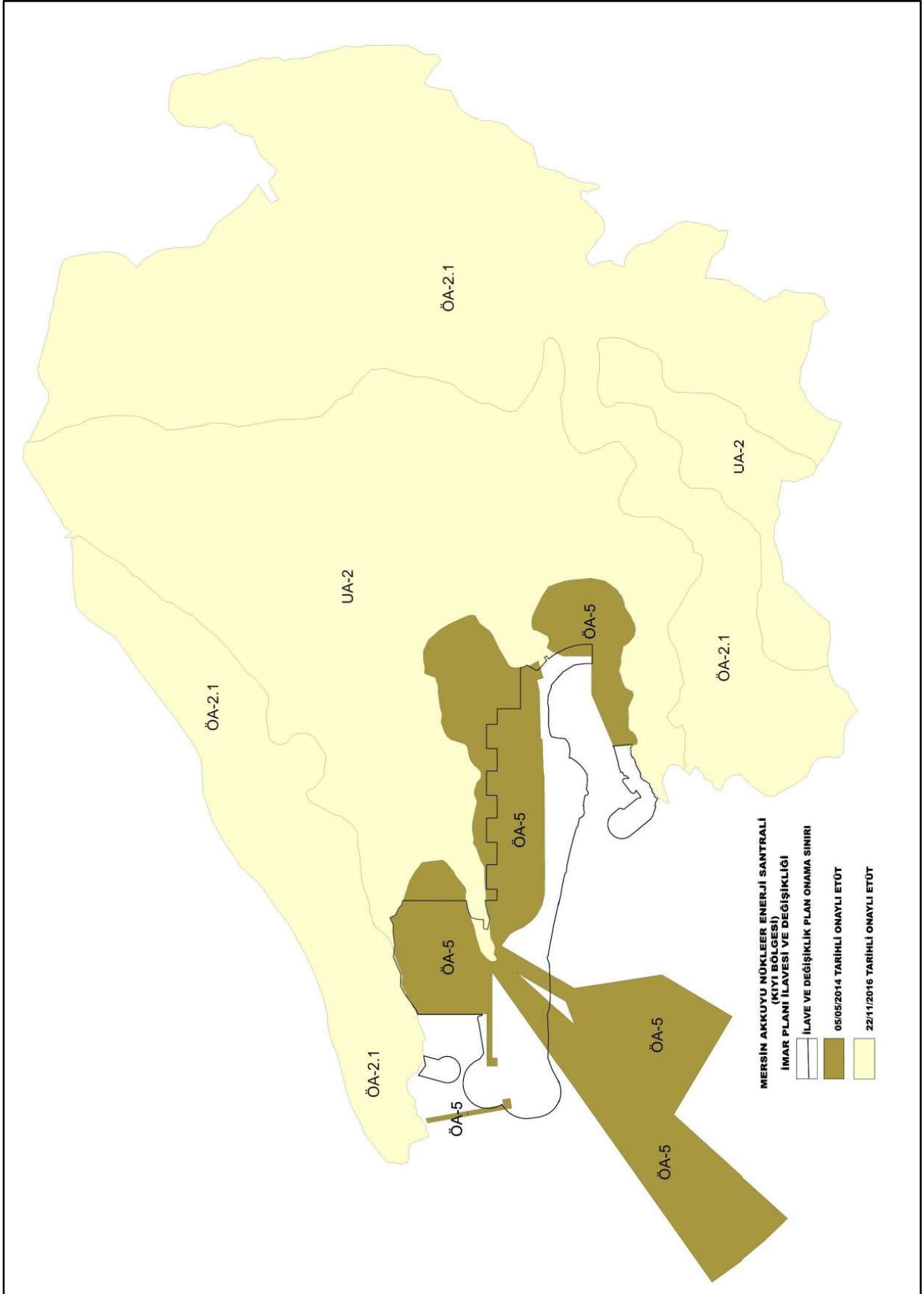
## 14 PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

### 14.1. JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI

Akkuyu Nükleer Güç Santrali Alanının kara kısmına ilişkin olarak hazırlanan, “Mersin İli Gülnar İlçesi Büyükeceli Beldesi Akkuyu Nükleer Güç Santrali Projesi Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu”, mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 05/05/2014 tarihinde onaylanmıştır. Bu Raporda planlama alanı ile ilişkili ÖA.2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) ve UA-2 (Kaya ortamlar) olarak belirlenen sahada raporun sonuç ve önerilere bölümündeki hususlara uyulacaktır. **(Ek-4)**

“Akkuyu Nükleer Enerji Santrali Kıyı Bölgesi Yapı ve Tesisleri Dolgu Alanı İmar Planı Projesi İmar Planına Esas Revize Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” ise mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 22/11/2016 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu raporda inceleme alanının tamamı (ÖA-5) Mühendislik Problemi Açısından (Şişme, Taşıma Gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar olarak belirlenmiş olup, raporun sonuç ve öneriler bölümündeki hususlara uyulacaktır. **(Ek-5) (Harita 23)**

HARİTA 23: PLANLAMA ALANI-JEOLOJİK ETÜT SINIRLARI



## 14.2. HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU

Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ kapsamında, iş bu imar planı çalışmasına ilişkin olarak ARS Mühendislik Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan, Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu 27/02/2025 tarihinde Deniz Kuvvetleri Komutanlığı, Kuzey Deniz Saha Komutanlığı, Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanmıştır. **(Ek-6)**

## 14.3. FİZİBİLİTE RAPORU

Planlama alanına ilişkin olarak, yatırımın ekonomik ve bölgesel etkilerini değerlendiren fizibilite raporu, 17/04/2014 tarihinde Armada Eğitim, Danışmanlık, Mühendislik firmasına hazırlattırılmıştır. **(Ek-7)**

## 14.4. MODELLEME RAPORLARI

-Karadeniz Teknik Üniversitesine hazırlatılan “Akkuyu Limanı Gemi Manevrası Simülasyonu ve Risk Değerlendirme Raporu” 10/04/2014 tarihinde hazırlanmıştır.

-Revizyon imar planı ile değişen deşarj boru hattı için, Dokuz Eylül Üniversitesince hazırlanan “Akkuyu Nükleer Güç Santrali Doğu Kargo Terminali Projesi İçin Gemi Manevraları Risk Değerlendirmesi Modelleme Raporu” 11/02/2016 tarihinde hazırlanmıştır.

-Yüksel Proje tarafından hazırlanan “Akkuyu NGS Deniz Suyu İle Soğutma Sistemi Hidrodinamik ve Termal Modelleme Destekli Değerlendirme Raporu” 2023 yılında hazırlanmıştır.

-Derin deniz deşarj sisteminin iptal edilmesi ile alternatif olarak projelendirilen “Yüzeysel Kanal Projesi” için “Akkuyu Nükleer Güç Santrali Kıyı Yapıları 3-D Fiziksel Model Raporu” 26/02/2024 tarihinde hazırlanmıştır.

-Dokuz Eylül Üniversitesi tarafından 17/01/2025 tarihinde hazırlanan “Akkuyu NGS Doğu Kargo Terminali İçin Gemi Manevraları Risk Değerlendirmesi Modelleme Raporu” hazırlanmıştır. **(Ek-8)**

## 14.5. ÇED RAPORU

Akkuyu Nükleer Enerji Santrali Projesine ilişkin olarak kıyı bölgesi yapı ve tesislerini de içeren mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilmiş 01/02/2014 gün ve 3688 sayılı ÇED Olumlu Kararı bulunmaktadır **(Ek-1)** Bu projede santralin kıyı kesiminde denizden çekilen soğutma suyunun, yaklaşık 1900 metrede deşarj edilmesi doğrultusunda derin deniz deşarj hattı planlanmıştır. Ancak derin deniz deşarjına yönelik hidrolik yapılar projesinin inşaatı için gerekli makine ekipmanının tedarikinde ve deşarj hattında menfez montajı için gerekli ağır tonajlı deniz vinci ve kaya taraması için gerekli yüksek kapasiteli tarama gemilerinden hizmet alınmasının mümkün olmaması nedeniyle, derin deniz deşarj projesinden vazgeçilmiştir. Vazgeçilen bu sisteme alternatif olarak “Yüzeysel Kanal Projesi” çalışması yapılarak, proje geneli için alınan “ÇED Olumlu Kararı”nda, belirtilen tüm çevresel önlemler ve taahhütler saklı kalmak kaydıyla projede yapılan tasarım değişikliğine ilişkin olarak, ‘Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü’nün 02.06.2023 tarihli ve 6414138 sayılı yazısı ile uygunluk verilmiştir. **(Ek-9)**

## 15- PLAN KARARLARI

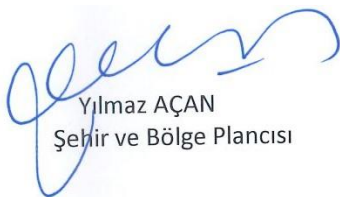
Kurulum aşaması devam eden Akkuyu Nükleer Güç Santrali, 4.800 MW kurulu gücü ile Türkiye'nin ilk ve tek nükleer santrali niteliğindedir. Santralin kıyı kesiminde, santralin kurulumu için gerekli olan ve deniz yolu ile getirilen ağır malzeme ve ekipmanın, inşaat malzemesinin yükleme/boşaltmasının yapıldığı liman ve kıyı koruma yapıları yer almaktadır. Santralin kıyı kesimine yönelik yürürlükteki plan kararları ile (13.03.2017) denizden çekilen soğutma suyunun, yaklaşık 1160 metrede deşarj edilmesi doğrultusunda derin deniz deşarj hattı planlanmıştır. Bu kapsamda, Akkuyu Nükleer Güç Santralinin kıyı kesiminde mevcut imar plan sahasını oluşturan alanlar, enerji üretim sahası, batı limanı (liman ve mendirekler), doğu limanı, kıyı koruma yapıları (dalgakıran) ve derin deniz deşarj hattından oluşmaktadır.

Ancak süreç içerisinde, derin deniz deşarjına yönelik hidrolik yapılar projesinin inşaatı için gerekli makine ekipmanının tedarikinde ve deşarj hattında menfez montajı için gerekli ağır tonajlı deniz vinci ve kaya taraması için gerekli yüksek kapasiteli tarama gemilerinden hizmet alınmasının mümkün olmaması nedeniyle, derin deniz deşarj projesinden vazgeçilme zorunluluğu doğmuştur. Vazgeçilen bu sisteme alternatif olarak “Yüzeysel Kanal Projesi” çalışması yapılmış; Santralin çalışma sisteminde yapılan tasarım değişikliği ile soğutma suyunun yeni bir proses ile kıyıya yakın bir noktada denize deşarj edilmesi tasarlanmıştır. Projede yapılan bu değişikliğe göre onaylı imar planlarındaki kıyı koruma yapıları, su alma yapıları ve su deşarj hatlarının da yeniden düzenlenmesi gerekliliği doğmuş olup, ayrıca batı limanının tesis edilmesinden vazgeçilmiştir.

Bu plan çalışması ile; mevcut imar planı kararlarında yer alan derin deniz deşarj sistemi kaldırılmıştır. “Yüzeysel Kanal Projesi” olarak tasarlanan su alma-verme sisteminin çalışma prosesi gereği, su alma-deşarj yapısı ve havuzları ile bunlara bağlı olarak kıyı koruma yapıları planlanmıştır. -18 metre derinliğinde oluşturulan su alma havuzunun kıyısında konumlandırılan 4 adet su alma yapısı -14 metre derinliğinde aldığı soğutma suyunu santralde kullandıktan sonra, su deşarj yapısı ile (600 metrelik kanal ile) -10 metre derinliğindeki su deşarj havuzuna bırakacaktır. Su alma ve deşarj yapıları imar planında “teknik altyapı alanı” olarak gösterilmiş ve yapım teknolojisine uygun olarak  $E=1.00$ ,  $Y.ençok=16.00$  metre olarak belirlenmiştir.

Su alma havuzunun karşı cephesindeki kıyı koruma yapıları arasında 18.50 metre genişliğinde köprü projelendirilerek, (bakım ve servis) kara bağlantısı sağlanmıştır. Yüzeysel kanal projesine uygun olarak su alma-deşarj yapısı dışında kalan alanlarda kıyı koruma yapıları oluşturularak, doğu limanının ucuna yaklaşık 205 metre boyunda mendirek projelendirilmiştir. Batı limanı kullanımı kaldırılarak, nükleer enerji santrali alanına dönüştürülmüştür. Bu alanı içerisinde, santralin inşaatı, montajı ve sökümü ile ilgili olarak; depolama alanları, idari ve sosyal tesisler, mekanik atölyesi, montaj depo alanları, beton üretim santralleri, çelik konstrüksiyon imalat ve beton blok birleştirme atölyeleri vb. üniteler yer alacak olup, inşaat alanı katsayısı  $E=0.35$ , yapı yüksekliği ise,  $Y.ençok=10.00$  metre olarak belirlenmiştir. Batı limanı için planlanan bağımsız 2 adet mendirek kaldırılarak, kıyı koruma yapısı niteliğinde yaklaşık 120 metre boyunda mendirek projelendirilmiştir. Enerji üretim santral sahası ile doğu limanı sahası içerisinde oluşacak yağmur ve yüzey suyu deşarjı için kıyı koruma yapısı içerisinde 9.74 metre eninde kapalı menfez düzenlenmiştir.

**(Harita 24, 25)**

  
Yılmaz AÇAN  
Şehir ve Bölge Plancısı

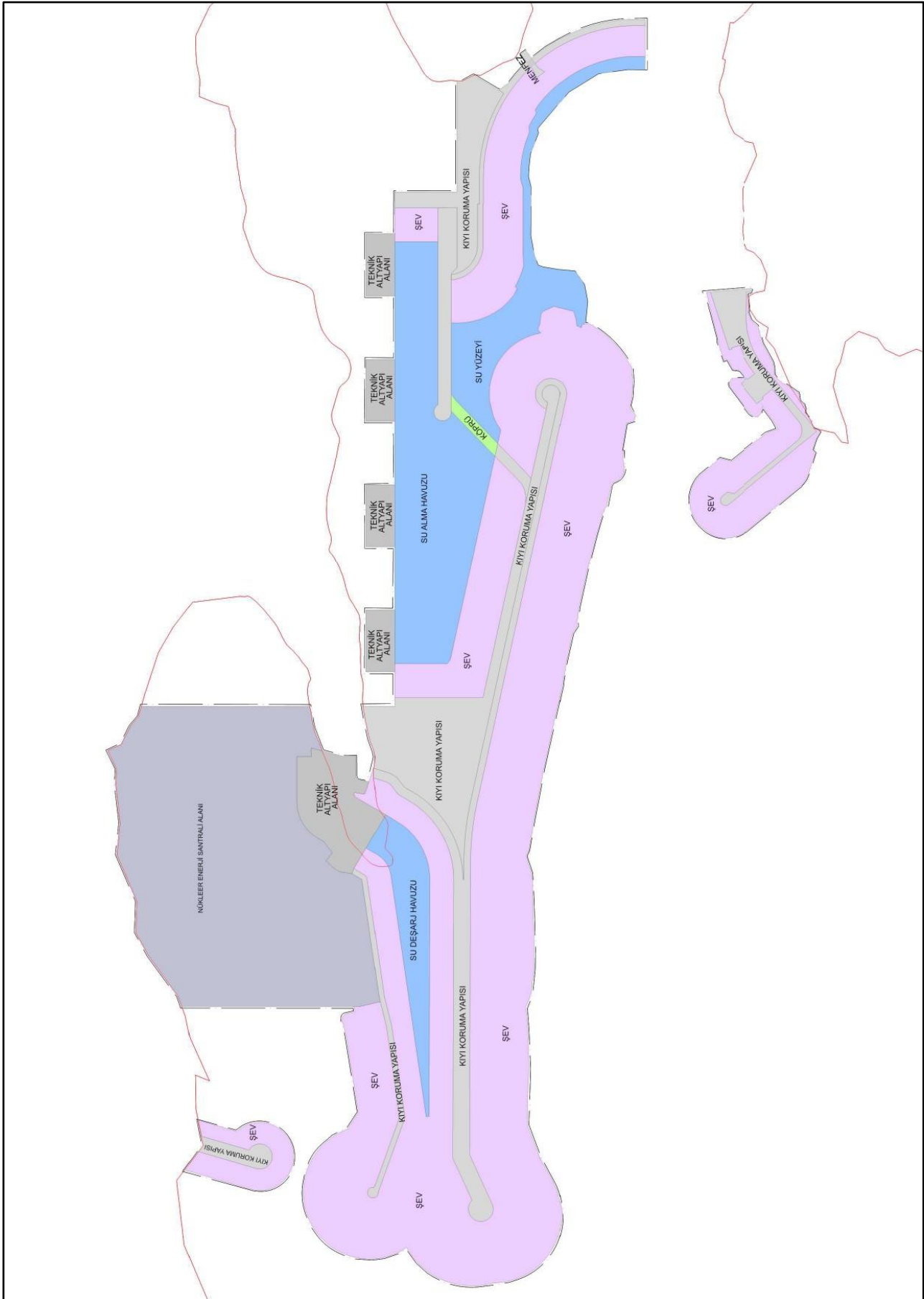
Hüseyin KAHRAMAN  
Şehir Plancısı



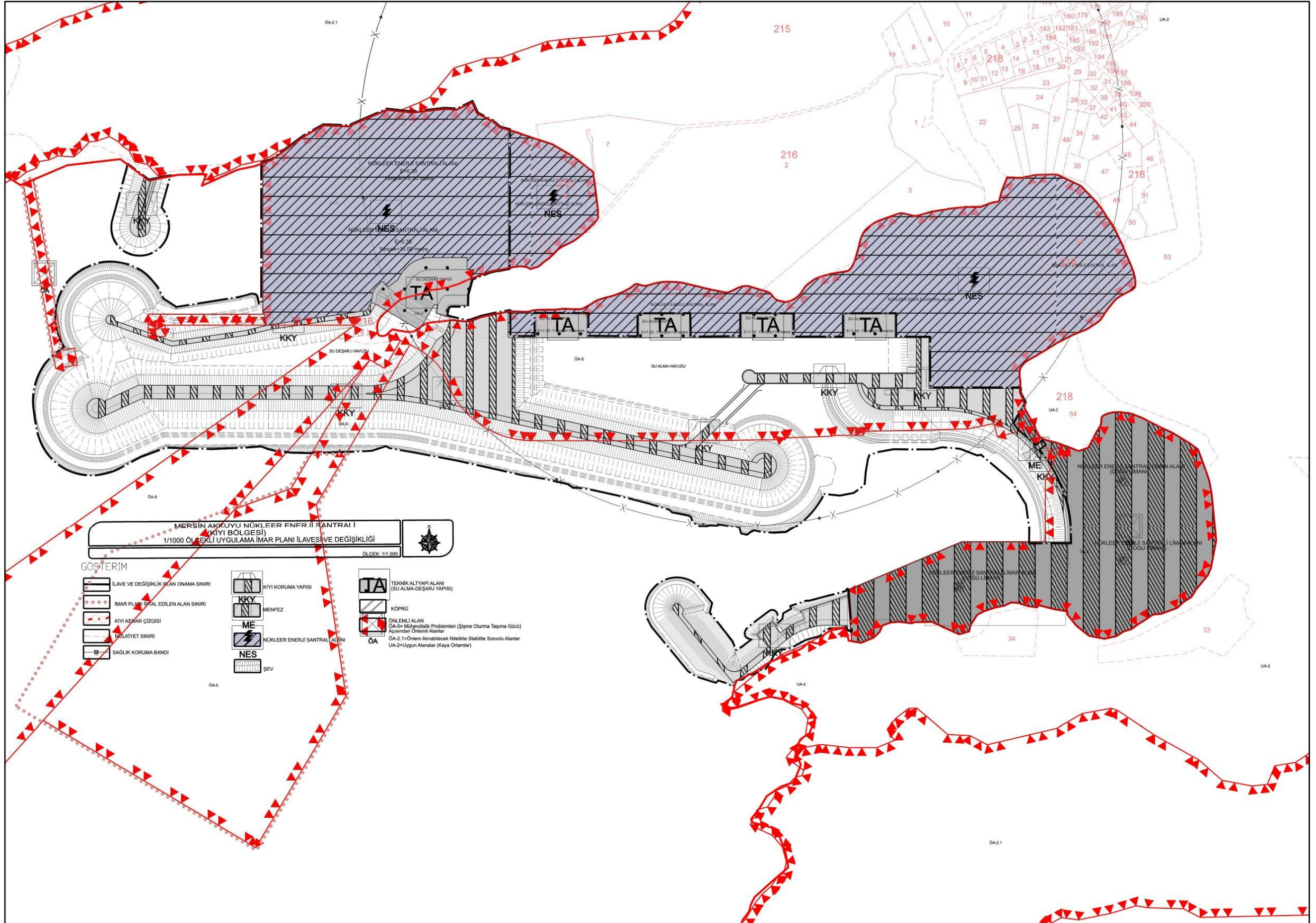
TABLO-2 PLANLAMA ALANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU

| KULLANIM TÜRÜ                                            | BÜYÜKLÜK (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| KIYI KORUMA YAPISI (ŞEVLER HARIÇ)                        | 129.896,96                 |
| ŞEV                                                      | 436.841,62                 |
| MENFEZ                                                   | 526,66                     |
| KÖPRÜ                                                    | 2.060,29                   |
| TEKNİK ALTYAPI ALANI (Su Alma Yapısı + Su Deşarj Yapısı) | 40.804,54                  |
| NÜKLEER ENERJİ SANTRALİ ALANI                            | 179.678,05                 |
| SU ALMA HAVUZU                                           | 78.678,46                  |
| SU DEŞARJ HAVUZU                                         | 21.394,61                  |
| SU YÜZEYİ                                                | 34.440,26                  |
| <b>PLANLAMA ALANI (TOPLAM)</b>                           | <b>924.321,45</b>          |

#### HARİTA 24: PLANLAMA ALANI ARAZİ KULLANIMI



HARİTA 25: MERSİN AKKUYU NÜKLEER ENERJİ SANTRALİ (KIYI BÖLGESİ) UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ VE DEĞİŞİKLİĞİ



## 16- EKLER

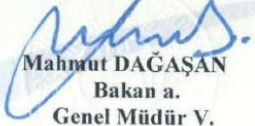
### EK-1 ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU BELGESİ

  
**T.C.**  
**ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



**ÇED OLUMLU BELGESİ**

25/11/2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesi gereğince; **"4.800MWe KURULU GÜCÜNDE OLAN AKKUYU NÜKLEER GÜÇ SANTRALİ PROJESİ (NÜKLEER GÜÇ SANTRALİ, RADYOAKTİF ATIK DEPOLAMA TESİSİ, RIHTIM, DENİZ DOLGU ALANI VE YAŞAM MERKEZİ)"** hakkında **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu"** kararı verilmiştir.

  
**Mahmut DAĞAŞAN**  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

Karar Tarihi: **01.12.2014**  
Karar No : **3688**  
Proje Sahibi: Akkuyu NGS Elektrik Üretim A.Ş.  
Proje Yeri : Mersin İli, Gülnar İlçesi, Büyükeceli Beldesi sınırları içerisinde

## EK-2 KULLANMA İZİNİ SÖZLEŞMESİ

T. C.  
ADALET BAKANLIĞI  
Müt. Noterliği

## KULLANMA İZNİNE İLİŞKİN SÖZLEŞMEYE YAZILACAK HÜKÜMLER

## MADDE 1- Kullanma izni verilen taşınmazın/alanın;

İli : Mersin  
İlçesi : Gülnar  
Mahalle/Köyü : Büyükeceli(Hürriyet)  
Mevkii : Akkuyu  
Yüzölçümü : 1.330.465,10 m<sup>2</sup>  
Cinsi : Deniz  
Sınırları : Krokilerinde belirtilen koordinatlar,

№07249

Niteliği : Akkuyu Nükleer A.Ş. Deniz Hidroteknik yapıları

## MADDE 2- KULLANMA İZNİNİN AMACI VE SÜRESİ

Yukarıda niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz/alan üzerinde onaylı imar planı ve uygulama projesine uygun olarak Deniz Hidroteknik yapıları yapılmak amacıyla kullanma izin verilmiştir. Verilen kullanma izni, Enerji Piyasa Düzenleme Kurumunca verilen üretim lisansı süresi boyunca geçerli olacak ve süre sonunda üretim lisansının yenilenmesi halinde üretim lisansının süresinin sonuna kadar kullanma izninin uzatılması hususu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca birlikte değerlendirilecektir.

Kullanma izni süresince, idarece izin verilmedikçe izin sahibi kullanma izninin ve taşınmazın/alanın kullanım amacını değiştiremez ve amaç dışı kullanmaz, kullanma izni verilen taşınmazın/alanın sınırlarını genişletemez ve değiştiremez.

Kullanma İznin Süresi: Bu izin süresi, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Akkuyu Nükleer Anonim Şirketine verilen EÜ/7133/03690 numaralı üretim lisansının başlangıç tarihi olan 15/06/2017 tarihinden itibaren kırk dokuz (49) yıldır. (Bitiş tarihi 15/06/2066'dır.)

İzin süresi, sözleşmenin düzenlendiği tarihte başlayacaktır.

## MADDE 3- HAK SAHİBİ VE ADRESİ

İzin sahibi Akkuyu Nükleer Anonim Şirketi'dir

Adresi: Mustafa Kemal Mahallesi 2159 Sokak No:14/1 06510 Söğütözü, Çankaya/ANKARA  
Adres değişiklikleri, idareye bildirilecektir. Aksi hâlde, her türlü tebligatta bu adres geçerli olarak kabul edilecektir.

## MADDE 4-(Değişik: RG-11/9/2014-29166)

## İNŞAATA BAŞLAMA VE BİTİM TARİHLERİ

06/10/2010 tarihli ve 27721 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/918 karar sayılı Milletlerarası Antlaşmanın (Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Rusya Federasyonu Hükümeti Arasında Türkiye Cumhuriyetinde Akkuyu Sahasında Bir Nükleer Güç Santralinin Tesisine ve İşletimine Dair işbirliğine ilişkin Anlaşma) 6 ncı maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, hak lehtar NGS inşaatının başlaması için gerekli tüm belgeler, izinler lisanslar, rızalar ve onayların verilmesinden itibaren yedi yıl içinde Ünite 1'i ticari işletmeye alır. İzin sahibi, Ünite 1'in ticari işletmeye başlanmasından itibaren, Ünite 2, Ünite 3 ve Ünite 4'ü ardarda bir yıl aralıklarla ticari işletmeye alır.

## MADDE 5- KULLANMA İZNİ BEDELİ

## Zeminin Kullanma İzni Bedeli

06/10/2010 tarih ve 27721 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/918 karar sayılı Milletlerarası Antlaşmanın 7 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca kullanma izni süresince bedelsiz olarak kullanma izni verilecektir.

## B-Hasılat Payı

06/10/2010 Tarihli ve 27721 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/918 karar sayılı Milletlerarası Antlaşmanın 5 nci maddesinin son fıkrasında yer alan "Her bir güç ünitesi için ESA'nın son etanesini müteakip, ancak her bir Güç Ünitesinin ticari işletmeye giriş tarihinden sonra 15 (on beş) yıldan daha erken

19 TEMMUZ 2019  
Sevil AZAK  
Müt. Noter Vekili

*Kuruluş*

*[Signature]*

olmamak kaydıyla, Proje Şirketi, NGS ömrü boyunca, NGS Ünite 1, Ünite 2, Ünite 3 ve Ünite 4 için, Türk Tarafına yıllık bazda Proje Şirketinin net karının %20'sini verecektir." Hükümü uygulanacaktır.

#### C- Bedellerin Stresinde Ödenmesi

Vadesinde ödenmeyen bedellere 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 nci maddesine göre belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

#### MADDE 6- PLAN VE PROJEYE UYGUNLUK

Kullanma iznine konu taşınmazın/alanın üzerinde inşa edilecek yapı ve tesisler izin sahibi tarafından plan ve projesine uygun olarak yaptırılması hususunda 06/10/2010 tarihli ve 27721 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/918 karar sayılı Milletlerarası Antlaşma ile 5710 sayılı Nükleer Güç Santrallerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışına İlişkin Kanun hükümleri uygulanacaktır.

#### MADDE 7- İNŞAATIN VE İŞLETMENİN KONTROLÜ

İnşaat aşamasında ve işletme süresince kullanma iznine konu taşınmazın/alanın üzerindeki bütün yapı ve tesislerin kontrolü konusunda 06/10/2010 tarihli ve 27721 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/918 karar sayılı Milletlerarası antlaşma ile 5710 sayılı Nükleer Güç Santrallerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışına İlişkin Kanun hükümleri uygulanacaktır.

#### MADDE 8- ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLER

Kullanma iznine konu edilen yer bina ise; izin sahibi sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbiri almak, sigorta ettirmek, taşınmazı temiz bulundurmak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya ve badana gibi onarımları yapmak, arsa veya arazi ise; değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak ve tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle meydana gelecek zarar ve ziyayı Hazineye ödemek zorundadır.

#### MADDE 9- ÇEVRE VE KIYININ KORUNMASI VE KULLANILMASI

Kullanma iznine konu taşınmazın/alanın kullanılması sırasında çevre ve deniz kirliliğinin önlenmesi ile ormanların korunması için gereken önlemler alınacak ve bu konudaki mevzuata titizlikle uyulacaktır.

#### MADDE 10- VERGİ, RESİM, HARÇ, PRİM VE BENZERİ MALİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Kullanma izni sözleşmesinin yapılması, notere tasdik ve tescili, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için Maliye Bakanlığı, mahalli idareler ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri yükümlülükler izin sahibi tarafından karşılanacaktır.

#### MADDE 11- ALTYAPI GİDERLERİNE KATILMA

Kullanma iznine konu taşınmazın/alanın bulunduğu alanlarda ilgili kamu idarelerince yürütülecek hizmetler karşılığı talep edilecek katılma payları ile varsa bu hizmetlerin görülmesi amacıyla kurulmuş birliklerce yürütülecek hizmetler karşılığında bu birliklerce talep edilecek katılma payları izin sahibince ödenecektir.

#### MADDE 12- ( Değişik: RG-11/9/2014-29166)

##### DEVİR

Kullanma izin sahibi tarafından, kullanma izninin üçüncü kişilere devrinin talep edilmesi halinde; varsa idareye olan borçların gecikme faizi ile birlikte ödenmesi, sözleşme hükümlerine aykırılıkların idarece verilen süre içerisinde giderilmesi, kullanma izninden dolayı idare aleyhine açılmış davalardan tüm yargılama giderleri üstlenilerek kayıtsız şartsız feragat edilmesi, idarece belirlenecek yeni bedel ve sözleşme koşullarının kabul edilmesi kaydıyla ve yeni kullanma izni sözleşmesi düzenlemesi şartıyla kullanma izninin devrine Cevre Şehircilik Bakanlığı ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca birlikte izin verilebilir.

6/12/2012 Tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa tabi olan ve payları borsada işlem gören şirketler hariç olmak üzere, kullanma izni sahibinin şirket olması halinde; şirketin, kullanma izni verilen tarihteki ortaklık yapısına göre daha sonra yapılacak ve şirket hisselerinin yüzde

*Huzad Kocun*

*Sevil AZAR*  
Noter Vekili

ellisinden itibaren devri sonucunu doğuracak işlemler, kullanma izninin devri olarak kabul edilir ve birinci fıkraya göre işlem yapılır.

#### MADDE 13- KULLANMA İZNİ SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ VE FESHİ

Kullanma izni, sürenin bitimi ile sona erer. Ayrıca, izin sahibine Enerji piyasası Düzenleme Kurumunca verilmiş olan 15/06/2017 tarihli ve EÜ/7133/03690 no'lu üretim lisansının iptal edilmesi, resmi senet hükümlerine aykırı davranılması, taşınmazın/alanın kullanma izni amacı dışında kullanılması veya izin sahibi tarafından talep edilmesi halinde sözleşme idarece feshedilir.

Kullanma izninin sona ermesi veya iptali halinde, kullanma iznine konu taşınmazın/alanın üzerindeki yapı ve tesisler hakkında 06/10/2010 tarihli ve 27721 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/918 karar sayılı Milletlerarası Antlaşma hükümleri uygulanır.

#### MADDE 14- TAHLİYE

İzin süresi sonunda veya bu sözleşmede belirtilen veya belirtilmeyen diğer nedenlerden dolayı hakkın son bulması hâlinde, taşınmazın tahliyesi hususunda 06/10/2010 tarihli ve 27721 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/918 karar sayılı Milletlerarası Antlaşma ile 5710 sayılı Nükleer Güç Santrallerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışına İlişkin Kanun hükümleri uygulanacaktır.

#### MADDE 15- SORUMLULUK

İzin sahibi kullanma izni sözleşmesinin düzenlendiği tarihten itibaren taşınmazın/alanın Hazineye fiilen teslim edileceği güne kadar çevreye verebileceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dâhil) idari, mali ve cezai açıdan sorumludur.

#### MADDE 16- UYGULANACAK HÜKÜMLER

Bu resmi senette hüküm bulunmayan hallerde, 06/10/2010 tarihli ve 27721 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/918 karar sayılı Milletlerarası Antlaşma, 5710 sayılı Nükleer Güç Santrallerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışına İlişkin Kanun, Hazine Taşınmazlarının idaresi Hakkında Yönetmelik ile diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

#### MADDE 17- DAVALARLA İLGİLİ YAPILACAK İŞLEMLER

Kullanma izni ile ilgili olarak açılmış ya da açılacak her türlü davaya ilişkin husumeti izin sahibi karşılayacak, açılan davaları öğrendiği tarihten itibaren on beş gün içinde yazılı olarak idareye bildirilecektir. Bildirilmemesinden dolayı Hazine aleyhine doğabilecek her türlü zarar ziyandan izin sahibi Hazineye karşı sorumlu olacaktır. Davaya Hazine temsilcisi katılsın katılmasın dava Hazine veya izin sahibi aleyhine sonuçlanacak olursa izin sahibi Hazineden uğradığı veya uğrayacağı zarar ziyana ve kâr kaybına karşı herhangi bir tazminat, hak, bedel ve benzeri bir şey istemeyecektir. Ayrıca, kullanma iznine konu taşınmaz/alan ile ilgili olarak izin sahibi aleyhine açılacak her türlü dava izin sahibi tarafından 18/6/1927 tarihli ve 1086 sayılı Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu hükümleri uyarınca on beş gün içinde Hazineye ihbar edilecektir.

#### MADDE 18- HAFRİYAT SIRASINDA BULUNACAK TARİHİ ESERLER

Proje uygulama sırasında eski ve tarihi eserlere rastlanıldığında kazı işlemleri derhâl durdurulacak, bulunan eserler kazı yerinde muhafaza edilecek, durumdan hemen en yakın mülki amirlik haberdar edilecektir.

#### MADDE 19- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ

İhtilafların çözüm yeri Gülnar icra daireleri ve mahkemeleridir.

#### ÖZEL ŞARTLAR

**MADDE 20-** Kullanma iznine konu alan, ilgili kuruluşlarca onaylı imar planı ve uygulama projesine uygun olarak kullanılacaktır.

**MADDE 21-** Bu sözleşme hükümlerinde geçen bedel ve hasılat ile ilgili yükümlülükler Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Rusya Federasyonu Hükümeti Arasında Türkiye Cumhuriyeti'nde

*Hurad Kesim*

*[Signature]*

*Akkuyu Sahası'nda bir Nükleer Güç Santralinin Tesisine ve İşletimine Dair İşbirliği Anlaşması'' hükümlerine göre değerlendirilir.*

**MADDE 22-** İş bu sözleşme 22 madde ve... adet ölçekli krokiden oluşmak üzere 4 sayfadan ibarettir 19/07/2019

İTA AMİRİ

*Memmet Ali AKYÜZ*  
Kaymakam V.  
T. C. ADALET BAKANLIĞI  
Mülki Hukuk Dairesi

TARAFLAR

KULLANMA İZNİ SAHİBİ

Akkuyu Nükleer A.Ş adına  
Kürşad TOSUN

№07249

19/07/2019 V.H.K.İ

Hasan DİKENLİ

19/07/2019 Mile Şef G.

A.Şülkran YÜĞRÜK

19 TEMMUZ 2019

SEVİL AZAK  
Mülki Noter Vekili

## Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 19/07/2019  
Yev.No: (A)

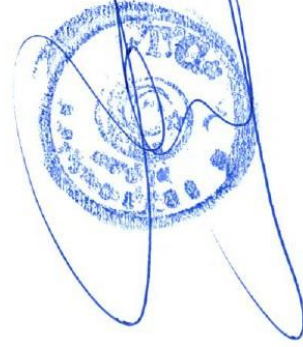
№07249

T.C.  
MUT  
NOTERLİĞİMUT NOTER VEKİLİ  
SEVİL AZAKDOĞANCI  
MAH.HÜKÜMET CD.  
HELVACILAR PSJ. K:1  
NO:111 MUT / MERSİN  
Tel:+903247741376  
Fax:+903247741376

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem (N.K.90.md.) altındaki imzaların 0310546698 vergi numaralı AKKUYU NÜKLEER ANONİM ŞİRKETİ adına VEKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 03/08/2028 geçerlilik tarihli, A13D08101 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Mehmet , ana adı Hatice , doğum tarihi 9/9/1975 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 42613637204 T.C. kimlik numaralı KÜRŞAD TOSUN ile vergi numaralı MERSİN VALİLİĞİ GÜLNAR KAYMAKAMLIĞI adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Bayburt Merkez Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 11/06/2012 tarih, 1197 kayıt, S11 seri ve 676171 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Trabzon ili, Dernekpazarı ilçesi, Zincirlitaş mahallesi/köyü, 36 cilt, 30 aile sıra, 50 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Necmi , ana adı Sevim , doğum tarihi 30/9/1980 , doğum yeri Çaykara olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 28310447582 T.C. kimlik numaralı MEHMET ALİ AKYÜZ isimli kişilere ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Ondokuz Temmuz ikibinondokuz, Cuma günü 19/07/2019

DAYANAK: SİLİFKE 2. Noterliği'nin 13/05/2019 tarih ve 3970 yevmiye numaralı, AKKUYU NÜKLEER ANONİM ŞİRKETİ tarafından KÜRŞAD TOSUN adlı kişiye verilen vekaletnamenin incelenmesinden bu işlemi yapmaya yetkisi olduğu görüldü.

MERSİN VALİLİĞİ İL YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'nün 26.06.2019 tarih ve 15417 sayılı yazıları ile GÜLNAR KAYMAKAMI MUSTAFA AYVAT'ın izne ayrılması nedeni ile MUT KAYMAKAMI MEHMET ALİ AKYÜZ'ün vekaleten yürüteceği görüldü.

MUT NOTER VEKİLİ  
Sevil AZAK

[illegible][illegible]

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>T.C.<br/>MERSİN VALİLİĞİ<br/>İl Yazı İşleri Müdürlüğü</p> <p>Sayı : 26002637-903.05.99-E.15417<br/>Konu : Gülınar Kaymakamlığına Vekalet.</p>                         |  <p>T.C.<br/>GÜLNAR KAYMAKAMLIĞI</p> <p>Sayı : 57427559-903.02.02-E.752<br/>Konu : Görev Başlama (Vekalet)</p>                                                            | <p>16/07/2019</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Gülınar Kaymakamlığı</p>                                                                                                                                                                                                                                  | <p>MERSİN VALİLİĞİNE<br/>(İl Yazı İşleri Müdürlüğü)</p>                                                                                                                                                                                                      | <p>İlgi : 26.06.2019 tarih ve 26002637-903.05.99/E.15417 sayılı yazı.</p> <p>İncele Kaymakamı Mustafa AYYAT, ilgi sayılı onay ile 12 gün yıllık ve evlenme iznine ayrılacağından, görevine başlایncaya kadar Gülınar Kaymakamlığına Mut Kaymakamı Mehmet Ali AKYÜZ'ün vekalet edeceğine dair Valilik onayı ekte gönderilmiştir.</p> <p>Bilgi ve gereğini rica ederim.</p> |
| <p>Ek: Onay</p> <p>Değün:</p> <p>Gülınar Kaymakamlığı<br/>Mut Kaymakamlığı</p>                                                                                                                                                                               | <p>Süleyman DENİZ<br/>Vali a.<br/>Vali Yardımcısı</p>                                                                                                                                                                                                        | <p>Mehmet Ali AKYÜZ<br/>Kaymakam V.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>19 TEMMUZ 2019</p>                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Sevil AZAK<br/>Mut Noter Vekili</p>                                                                                                                                                                                                                       | <p>16/07/2019 Şif: Sınka UYAR<br/>16/07/2019 İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü : Tevlik BAĞDEMİR</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>1983</p>                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne<br/>22.06.2019<br/>Kaymakam</p>                                                                                                                                                                                              | <p>Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır<br/>16.07.2019</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>*Bu belge elektronik imzalıdır. İnzali suretlerin aslını görmek için <a href="http://22.06.2019-22002637-903.05.99-E.15417">http://22.06.2019-22002637-903.05.99-E.15417</a> kodunu yazınız.</p> <p>Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır<br/>16.07.2019</p> | <p>*Bu belge elektronik imzalıdır. İnzali suretlerin aslını görmek için <a href="http://22.06.2019-22002637-903.05.99-E.15417">http://22.06.2019-22002637-903.05.99-E.15417</a> kodunu yazınız.</p> <p>Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır<br/>16.07.2019</p> | <p>Bilgi İşleri Sistem Uzmanı<br/>Tevlik Ba</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**T. C. ADALET BAKANLIĞI**  
Mülkiyet Bakanlığı

№ 07249

|   |                                                                      |                                     |
|---|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Batı Rıhtımı                                                         | 252,821.45                          |
| 2 | Doğu Kargo Terminali                                                 | 63,683.00                           |
| 3 | 6 ve 11 No'lu Alanlar                                                | 225,400.00                          |
| 4 | Doğu Kargo Terminali Kıyı Koruma Yapısı                              | 20,605.00                           |
| 5 | 3 No'lu Alan                                                         | 70,926.48                           |
| 6 | Deniz Hidroteknik Yapılar (Dalgakıran, Su Alma ve Su Verme Yapıları) | 697,029.17<br>(717,634.17 – 20,605) |

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| <b>TOPLAM</b> | <b>1,330,465.10</b><br>(1,351,070.10 – 20,605) |
|---------------|------------------------------------------------|

**KIYI İMAR PLANINDA ONAYLANAN VE MEVCUT PROJE İLE UYUMLU KIYI ALANI**

| Tesis Adı                                   | Kapladığı Alanın Büyüklüğü (m <sup>2</sup> ) | Yüzdesi     |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|
| 1. Dalgakıran                               | 290,524.93                                   | 22%         |
| 2. Enerji Üretim Sahası (A)                 | 40,501.21                                    | 3%          |
| 3. Enerji Üretim Sahası (B)                 | 246,720.04                                   | 19%         |
| 4. Batı Limanı ve Dolgu Alanı (Mendirekler) | 212,320.24                                   | 16%         |
| 5. Doğu Limanı ve Dolgu Alanı               | 207,038.90                                   | 16%         |
| 6. Deşarj Hattı Alanı                       | 333,359.78                                   | 25%         |
| <b>Toplam</b>                               | <b>1,330,465.1</b>                           | <b>100%</b> |

19 TEMMUZ 2019

Sevil AZİZ  
Mülkiyet Bakanlığı

**1.Batu Rıhtımı**

**T. C.**  
**ADALET BAKANLIĞI**  
**Mut. Noterliği**

**№07249**

| NoktaNo | Y         | X          |
|---------|-----------|------------|
| BL/1    | 548008.00 | 4001530.20 |
| BL/2    | 548008.42 | 4001533.36 |
| BL/3    | 548008.13 | 4001530.26 |
| BL/4    | 548007.95 | 4001534.47 |
| BL/5    | 548007.39 | 4001570.48 |
| BL/6    | 548004.74 | 4001572.83 |
| BL/7    | 548004.43 | 4001525.01 |
| BL/8    | 547999.91 | 4001526.71 |
| BL/9    | 547998.10 | 4001574.86 |
| BL/10   | 547991.97 | 4001558.94 |
| BL/11   | 547983.92 | 4001551.30 |
| BL/12   | 547975.15 | 4001544.25 |
| BL/13   | 547963.38 | 4001534.51 |
| BL/14   | 547950.39 | 4001530.01 |
| BL/15   | 547955.08 | 4001707.59 |
| BL/16   | 547948.07 | 4001625.06 |
| BL/17   | 547933.62 | 4001518.67 |
| BL/18   | 547924.59 | 4001512.73 |
| BL/19   | 547919.29 | 4001506.87 |
| BL/20   | 547914.20 | 4001501.67 |
| BL/21   | 547912.36 | 4001732.82 |
| BL/22   | 547899.67 | 4001498.00 |
| BL/23   | 547894.42 | 4001492.76 |
| BL/24   | 547889.63 | 4001486.71 |
| BL/25   | 547884.01 | 4001488.48 |
| BL/26   | 547886.46 | 4001479.34 |
| BL/27   | 547882.00 | 4001476.85 |
| BL/28   | 547871.55 | 4001473.60 |
| BL/29   | 547869.83 | 4001472.68 |
| BL/30   | 547867.06 | 4001472.50 |
| BL/31   | 547865.32 | 4001747.81 |
| BL/32   | 547865.69 | 4001472.69 |
| BL/33   | 547862.36 | 4001474.54 |
| BL/34   | 547850.22 | 4001475.78 |
| BL/35   | 547854.37 | 4001470.89 |
| BL/36   | 547847.74 | 4001477.75 |
| BL/37   | 547843.53 | 4001477.75 |
| BL/38   | 547839.12 | 4001756.75 |
| BL/39   | 547838.86 | 4001477.21 |
| BL/40   | 547832.14 | 4001476.21 |
| BL/41   | 547820.44 | 4001474.38 |
| BL/42   | 547819.50 | 4001762.39 |
| BL/43   | 547819.51 | 4001474.13 |
| BL/44   | 547813.42 | 4001472.51 |
| BL/45   | 547812.11 | 4001472.16 |
| BL/46   | 547811.82 | 4001764.59 |
| BL/47   | 547805.48 | 4001470.87 |
| BL/48   | 547802.39 | 4001767.30 |
| BL/49   | 547790.95 | 4001469.03 |
| BL/50   | 547784.59 | 4001469.45 |
| BL/51   | 547789.30 | 4001468.53 |
| BL/52   | 547780.05 | 4001780.00 |
| BL/53   | 547780.44 | 4001466.17 |
| BL/54   | 547775.98 | 4001465.23 |
| BL/55   | 547768.52 | 4001462.30 |
| BL/56   | 547767.10 | 4001457.39 |
| BL/57   | 547754.17 | 4001790.90 |
| BL/58   | 547760.10 | 4001454.72 |
| BL/59   | 547744.08 | 4001819.93 |

| NoktaNo | Y         | X          |
|---------|-----------|------------|
| BL/60   | 547740.17 | 4001451.47 |
| BL/61   | 547723.20 | 4001444.35 |
| BL/62   | 547717.24 | 4001441.59 |
| BL/63   | 547711.43 | 4001604.50 |
| BL/64   | 547708.54 | 4001430.57 |
| BL/65   | 547693.64 | 4001434.04 |
| BL/66   | 547691.40 | 4001433.89 |
| BL/67   | 547686.54 | 4001605.19 |
| BL/68   | 547681.60 | 4001431.39 |
| BL/69   | 547677.00 | 4001430.53 |
| BL/70   | 547672.45 | 4001429.79 |
| BL/71   | 547665.07 | 4001428.12 |
| BL/72   | 547650.19 | 4001428.19 |
| BL/73   | 547651.91 | 4001427.13 |
| BL/74   | 547618.03 | 4001424.57 |
| BL/75   | 547613.06 | 4001422.57 |
| BL/76   | 547610.36 | 4001421.07 |
| BL/77   | 547630.00 | 4001419.09 |
| BL/78   | 547630.85 | 4001418.23 |
| BL/79   | 547627.00 | 4001417.51 |
| BL/80   | 547624.77 | 4001416.82 |
| BL/81   | 547620.36 | 4001416.08 |
| BL/82   | 547619.41 | 4001798.53 |
| BL/83   | 547615.03 | 4001415.03 |
| BL/84   | 547609.04 | 4001412.86 |
| BL/85   | 547599.52 | 4001410.07 |
| BL/86   | 547593.00 | 4001407.32 |
| BL/87   | 547599.13 | 4001404.65 |
| BL/88   | 547593.97 | 4001400.02 |
| BL/89   | 547590.00 | 4001397.14 |
| BL/90   | 547578.34 | 4001395.58 |
| BL/91   | 547572.72 | 4001380.13 |
| BL/92   | 547568.73 | 4001385.16 |
| BL/93   | 547556.51 | 4001384.44 |
| BL/94   | 547554.09 | 4001604.10 |
| BL/95   | 547554.10 | 4001383.08 |
| BL/96   | 547550.99 | 4001380.95 |
| BL/97   | 547556.95 | 4001376.99 |
| BL/98   | 547553.38 | 4001372.53 |
| BL/99   | 547550.67 | 4001368.22 |
| BL/100  | 547549.06 | 4001365.50 |
| BL/101  | 547547.43 | 4001362.49 |
| BL/102  | 547546.09 | 4001360.18 |
| BL/103  | 547545.69 | 4001338.92 |
| BL/104  | 547545.41 | 4001355.76 |
| BL/105  | 547545.24 | 4001344.10 |
| BL/106  | 547544.90 | 4001351.93 |
| BL/107  | 547544.80 | 4001348.63 |
| BL/108  | 547523.55 | 4001340.19 |
| BL/109  | 547498.18 | 4001354.25 |
| BL/110  | 547497.42 | 4001354.50 |
| BL/111  | 547492.84 | 4001357.95 |
| BL/112  | 547492.84 | 4001354.50 |
| BL/113  | 547484.91 | 4001769.70 |
| BL/114  | 547432.01 | 4001771.74 |
| BL/115  | 547392.17 | 4001749.48 |
| BL/116  | 547395.12 | 4001729.91 |
| BL/117  | 547323.29 | 4001699.50 |
| BL/118  | 547323.29 | 4001621.30 |

| NoktaNo | Y         | X          |
|---------|-----------|------------|
| BL/119  | 547323.29 | 4001387.85 |

| NoktaNo | Y         | X          |
|---------|-----------|------------|
| M/1     | 543817.19 | 4001271.18 |
| M/2     | 543910.68 | 4001308.30 |
| M/3     | 543887.35 | 4001302.22 |
| M/4     | 543871.69 | 4001263.19 |
| M/5     | 543831.55 | 4001618.85 |
| M/6     | 543824.55 | 4001658.37 |
| M/7     | 543809.23 | 4001618.53 |
| M/8     | 543803.76 | 4001649.56 |

| NoktaNo | Y         | X          |
|---------|-----------|------------|
| M/9     | 547323.29 | 4001899.42 |
| M/10    | 547313.71 | 4001895.62 |
| M/11    | 547305.59 | 4001892.65 |
| M/12    | 547305.59 | 4001898.77 |
| M/13    | 547305.59 | 4001892.20 |
| M/14    | 547305.59 | 4001397.96 |
| M/15    | 547305.59 | 4001377.25 |
| M/16    | 547251.52 | 4001354.50 |
| M/17    | 547251.40 | 4001377.25 |
| M/18    | 547191.34 | 4001354.50 |
| M/19    | 547191.34 | 4001330.60 |
| M/20    | 547065.69 | 4001377.25 |
| M/21    | 547065.69 | 4001330.60 |

**19 TEMMUZ 2019**

**Sevil AZAL**  
**Mut. Noter Vekili**

**2. Doğu Kargo Terminali**

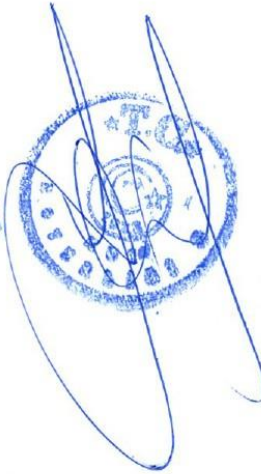
T. C.  
ADALET BAKANLIĞI  
Mut Noterliği

№ 07249

| S    | PROJE SINIRI |            |
|------|--------------|------------|
| S/01 | 4000899.703  | 548987.472 |
| S/02 | 4000899.703  | 548994.562 |
| S/03 | 4000783.234  | 548994.562 |
| S/04 | 4000783.234  | 548987.472 |
| S/05 | 4000754.555  | 548987.472 |
| S/06 | 4000755.618  | 548980.730 |
| S/07 | 4000758.577  | 548963.054 |
| S/08 | 4000763.820  | 548942.451 |
| S/09 | 4000766.986  | 548930.007 |
| S/10 | 4000762.123  | 548927.715 |
| S/11 | 4000764.865  | 548908.933 |
| S/12 | 4000771.651  | 548887.440 |
| S/13 | 4000772.519  | 548872.991 |
| S/14 | 4000765.856  | 548859.691 |
| S/15 | 4000761.629  | 548839.103 |
| S/16 | 4000753.963  | 548816.109 |
| S/17 | 4000746.556  | 548801.970 |
| S/18 | 4000724.073  | 548787.756 |
| S/19 | 4000712.438  | 548785.381 |
| S/20 | 4000706.404  | 548764.470 |
| S/21 | 4000731.875  | 548707.086 |
| S/22 | 4000731.252  | 548671.834 |
| S/23 | 4000728.918  | 548664.184 |
| S/24 | 4000732.148  | 548638.216 |
| S/25 | 4000730.511  | 548620.611 |
| S/26 | 4000724.212  | 548603.181 |
| S/27 | 4000711.629  | 548597.892 |
| S/28 | 4000699.352  | 548585.110 |
| S/29 | 4000688.539  | 548558.873 |
| S/30 | 4000693.007  | 548532.750 |
| S/31 | 4000705.876  | 548530.175 |
| S/32 | 4000725.194  | 548530.175 |

19 TEMMUZ 2019

Sevil AZAK  
Mut Noter Vekili



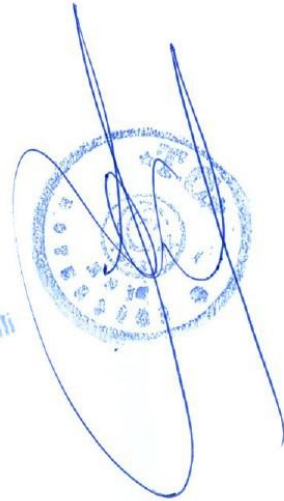
**3. 6 ve 11 No'lu Alanlar**T.C. GİÇİNLİĞİ  
ADALET BAKANLIĞI  
Mut Noterliği

№07249

**6 No'lu Alan**

| No   | Koordinatlar |            |
|------|--------------|------------|
|      | x            | y          |
| 1    | 4 001 409.36 | 548 539.49 |
| 2    | 4 001 411.50 | 548 703.64 |
| 3    | 4 001 246.75 | 548 698.50 |
| 4    | 4 001 246.53 | 548 869.80 |
| 5    | 4 001 246.75 | 548 916.06 |
| 6    | 4 001 370.45 | 548 947.06 |
| 7    | 4 001 432.32 | 548 965.66 |
| 8    | 4 001 504.16 | 548 949.85 |
| 9    | 4 001 538.43 | 548 925.68 |
| 10   | 4 001 585.83 | 548 792.22 |
| 11   | 4 001 554.00 | 548 662.13 |
| 12   | 4 001 545.15 | 548 597.00 |
| 13   | 4 001 530.71 | 548 577.98 |
| 14   | 4 001 483.87 | 548 554.82 |
| 15   | 4 001 462.01 | 548 550.33 |
| 19   | 4 001 462.01 | 548 496.90 |
| 6-41 | 4001453.01   | 548466.61  |
| 6-42 | 4001438.84   | 548445.64  |
| 18   | 4 001 483.87 | 548 545.48 |

19 TEMMUZ 2019

Sevil AZAK  
Mut Noter Vekili

## 11 No'lu Alan

| No    | Koordinatlar |            |
|-------|--------------|------------|
|       | x            | y          |
| 1     | 4 001 148.34 | 548 917.43 |
| 11-1  | 4 001 148.45 | 548 920.21 |
| 11-2  | 4 001 091.82 | 549 014.35 |
| 11-3  | 4 001 098.29 | 549 035.43 |
| 11-4  | 4 001 145.86 | 549 061.51 |
| 11-5  | 4 001 159.75 | 549 063.25 |
| 11-6  | 4 001 164.48 | 549 065.47 |
| 11-7  | 4 001 170.69 | 549 079.92 |
| 11-8  | 4 001 172.91 | 549 096.59 |
| 11-9  | 4 001 171.07 | 549 114.38 |
| 11-10 | 4 001 170.89 | 549 119.96 |
| 11-11 | 4 001 149.58 | 549 170.44 |
| 11-12 | 4 001 162.17 | 549 144.91 |
| 11-13 | 4 001 137.10 | 549 194.30 |
| 11-14 | 4 001 129.32 | 549 211.67 |
| 11-15 | 4 001 107.20 | 549 247.80 |
| 11-16 | 4 001 094.57 | 549 264.90 |
| 11-17 | 4 001 038.78 | 549 285.27 |
| 11-18 | 4 001 027.30 | 549 288.67 |
| 11-19 | 4 001 000.00 | 549 293.62 |
| 11-20 | 4 000 902.64 | 549 302.92 |
| 11-21 | 4 000 845.35 | 549 292.07 |
| 11-22 | 4 000 830.02 | 549 285.54 |
| 11-23 | 4 000 799.55 | 549 260.69 |
| 11-24 | 4 000 784.06 | 549 250.99 |
| 11-25 | 4 000 773.36 | 549 234.48 |
| 11-26 | 4 000 761.17 | 549 221.33 |
| 11-27 | 4 000 748.63 | 549 187.25 |
| 11-28 | 4 000 747.35 | 549 170.86 |
| 11-29 | 4 000 717.20 | 549 125.33 |
| 11-30 | 4 000 712.27 | 549 109.39 |
| 11-31 | 4 000 702.43 | 549 094.21 |
| 11-32 | 4 000 697.07 | 549 069.20 |
| 11-33 | 4 000 703.27 | 549 037.06 |
| 11-34 | 4 000 724.99 | 549 009.63 |
| 11-35 | 4 000 743.96 | 548 994.40 |
| 2     | 4 001 043.82 | 548 995.63 |

T. C.  
ADALET BAKANLIĞI  
Mülkiyet Noterliği

19 TEMMUZ 2019

Mülkiyet Noter Vekili

**4. Doğu Kargo Terminali Kıyı Koruma Yapısı**

| No  | Koordinatlar |               |
|-----|--------------|---------------|
|     | x            | y             |
| K1  | 548.902,539  | 4.001.190,326 |
| K2  | 548.901,122  | 4.001.183,290 |
| K3  | 548.901,465  | 4.001.181,007 |
| K4  | 548.919,304  | 4.001.149,417 |
| K5  | 548.917,429  | 4.001.148,338 |
| K6  | 548.933,440  | 4.001.104,388 |
| K7  | 548.995,351  | 4.001.043,824 |
| K8  | 548.994,882  | 4.000.899,703 |
| K9  | 548.933,912  | 4.000.899,703 |
| K10 | 548.933,912  | 4.000.906,579 |
| K11 | 548.931,473  | 4.000.939,694 |
| K12 | 548.923,891  | 4.000.979,584 |
| K13 | 548.884,739  | 4.001.050,658 |
| K14 | 548.855,494  | 4.001.077,328 |
| K15 | 548.843,196  | 4.001.086,509 |
| K16 | 548.837,331  | 4.001.090,266 |

T. C.  
ADALET BAKANLIĞI  
Mut Noterliği

№ 07249

19 TEMMUZ 2019

Sevil AZAK  
Mut Noter Vekili

**5.3 No'lu Alan**

**T. C.**  
**ADALET BAKANLIĞI**  
Mut Noterliği

| KOORDİNATLAR |             |              |
|--------------|-------------|--------------|
| NOKTA        | X (DOĞU)    | Y (KUZEY)    |
| 1            | 548435.2247 | 4001428.8815 |
| 2            | 548441.8389 | 4001435.0871 |
| 3            | 548460.9880 | 4001450.0605 |
| 4            | 548481.5432 | 4001458.0957 |
| 5            | 548514.9129 | 4001465.1891 |
| 6            | 548532.1058 | 4001468.3918 |
| 7            | 548547.1315 | 4001493.6990 |
| 8            | 548556.9644 | 4001530.6397 |
| 9            | 548569.9273 | 4001555.1881 |
| 10           | 548597.1773 | 4001573.0005 |
| 11           | 548642.0582 | 4001588.4480 |
| 12           | 548672.6975 | 4001582.5948 |
| 13           | 548741.9746 | 4001597.3586 |
| 14           | 548779.4680 | 4001601.5194 |
| 15           | 548809.5822 | 4001601.5257 |
| 16           | 548845.8388 | 4001612.5521 |
| 17           | 548865.2001 | 4001663.5182 |
| 18           | 548895.7400 | 4001662.5252 |
| 19           | 548921.0104 | 4001667.8036 |
| 20           | 548965.7199 | 4001669.5068 |
| 21           | 549019.8323 | 4001645.5729 |
| 22           | 549062.2329 | 4001599.1435 |
| 23           | 549085.2189 | 4001566.3537 |
| 24           | 549126.7616 | 4001474.6531 |
| 25           | 549027.8048 | 4001400.0291 |
| 26           | 549011.4916 | 4001381.7784 |
| 27           | 549005.6235 | 4001365.6184 |
| 28           | 549005.7796 | 4001335.7894 |
| 29           | 548904.2920 | 4001278.0389 |
| 30           | 548891.5600 | 4001261.1335 |
| 31           | 548891.1563 | 4001244.0699 |
| 32           | 548860.7969 | 4001245.8020 |
| 33           | 548871.7418 | 4001256.1094 |
| 34           | 548868.4436 | 4001259.7341 |
| 35           | 548873.8729 | 4001264.0315 |

| KOORDİNATLAR   |             |              |
|----------------|-------------|--------------|
| NOKTA<br>POINT | Y (KUZEY)   | X (DOĞU)     |
| 36             | 548878.4088 | 4001277.3979 |
| 37             | 548894.2090 | 4001280.4059 |
| 38             | 548897.9386 | 4001287.8345 |
| 39             | 548904.0966 | 4001292.0045 |
| 40             | 548913.8670 | 4001309.8091 |
| 41             | 548924.3517 | 4001360.8618 |
| 42             | 548936.6800 | 4001421.9478 |
| 43             | 548948.6180 | 4001429.1017 |
| 44             | 548950.3720 | 4001450.0745 |
| 45             | 548947.2147 | 4001461.8959 |
| 46             | 548937.1019 | 4001492.7164 |
| 47             | 548928.7631 | 4001505.0656 |
| 48             | 548925.2460 | 4001522.4019 |
| 49             | 548905.4773 | 4001540.2481 |
| 50             | 548859.3090 | 4001555.6174 |
| 51             | 548827.4814 | 4001561.3129 |
| 52             | 548787.6579 | 4001576.9443 |
| 53             | 548743.3704 | 4001562.4689 |
| 54             | 548716.6233 | 4001557.8379 |
| 55             | 548655.0732 | 4001547.1939 |
| 56             | 548602.2645 | 4001537.1580 |
| 57             | 548593.5584 | 4001533.4716 |
| 58             | 548568.3481 | 4001498.8262 |
| 59             | 548565.6968 | 4001488.3136 |
| 60             | 548557.3318 | 4001472.5896 |
| 61             | 548551.8043 | 4001456.2170 |
| 62             | 548552.9488 | 4001439.0961 |
| 63             | 548551.9427 | 4001426.1939 |
| 64             | 548531.3688 | 4001429.0138 |
| 65             | 548524.4615 | 4001426.8103 |
| 66             | 548498.3191 | 4001428.0777 |
| 67             | 548464.5228 | 4001426.2710 |

Alan: 70926,48 m<sup>2</sup>

19 TEMMUZ 2019

Sevil AZAK  
Mut Noter Vekili

**6. Deniz Hidroteknik Yapılar (Dalgakıran, Su Alma ve Su Verme Yapıları)**

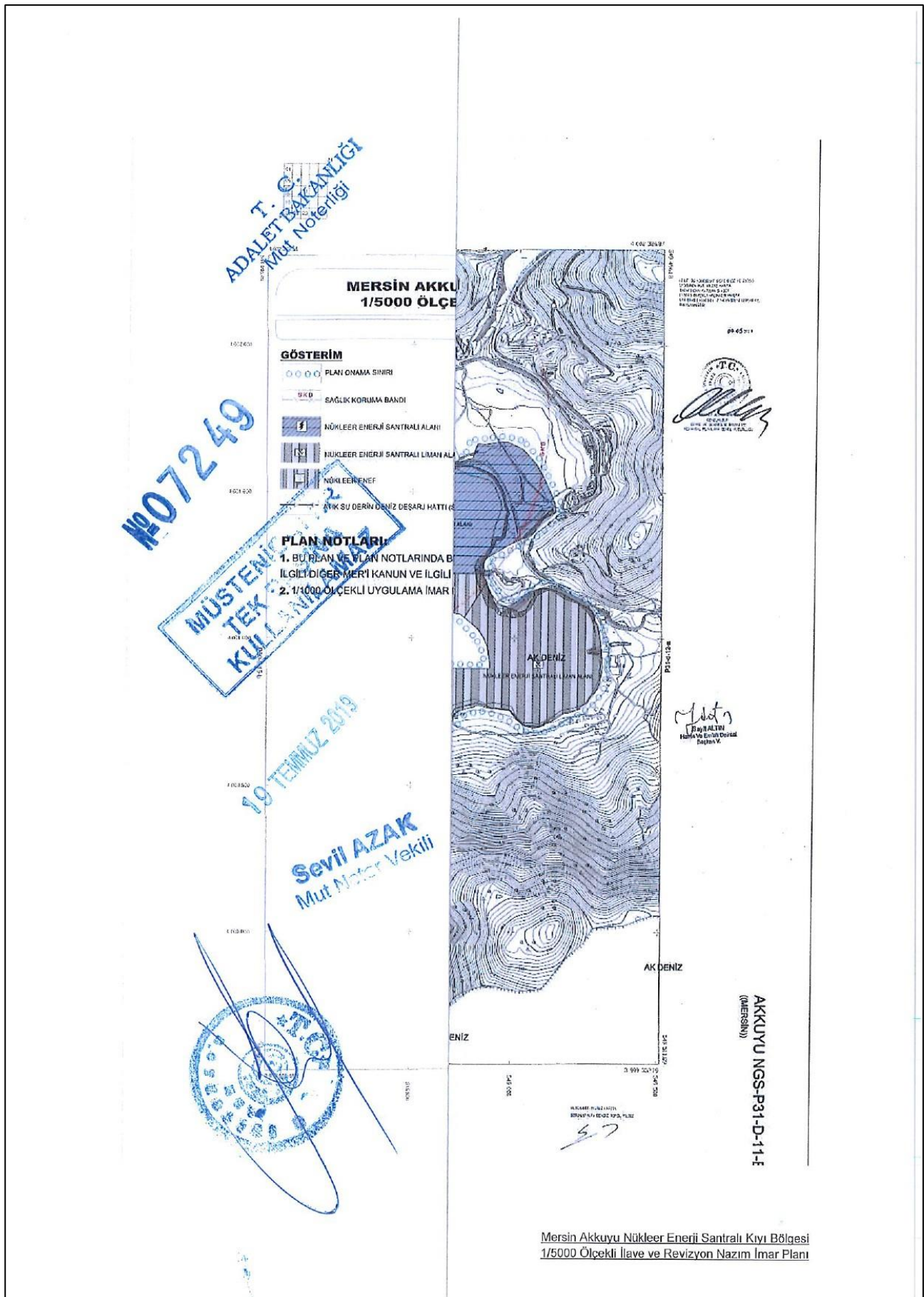
| COORDINATES |            |             | COORDINATES |            |             |
|-------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| POINTS      | EASTING    | NORTHING    | POINTS      | EASTING    | NORTHING    |
| 01          | 548892.525 | 4001234.203 | 53          | 547787.54  | 4001076.398 |
| 02          | 548674.38  | 4001234.203 | 54          | 547821.981 | 4001070.724 |
| 03          | 548674.38  | 4001424.666 | 55          | 547846.643 | 4001069.185 |
| 04          | 548435.85  | 4001424.668 | 56          | 547864.356 | 4001069.772 |
| 05          | 548432.114 | 4001420.328 | 57          | 547933.919 | 4001074.829 |
| 06          | 548412.092 | 4001405.697 | 58          | 547960.759 | 4001040.734 |
| 07          | 548386.882 | 4001405.663 | 59          | 547969.067 | 4001033.694 |
| 08          | 548365.202 | 4001423.242 | 60          | 547979.624 | 4001031.086 |
| 09          | 548315.385 | 4001436.136 | 61          | 548025.000 | 4001034.549 |
| 10          | 548278.186 | 4001422.596 | 62          | 548110.000 | 4001031.731 |
| 11          | 548186.896 | 4001442.727 | 63          | 548156.647 | 4001033.074 |
| 12          | 548145.264 | 4001444.968 | 64          | 548166.386 | 4001035.284 |
| 13          | 548111.655 | 4001437.293 | 65          | 548174.155 | 4001041.703 |
| 14          | 548087.335 | 4001440.418 | 66          | 548202.878 | 4001083.266 |
| 15          | 548055.318 | 4001421.884 | 67          | 548313.883 | 4001077.781 |
| 16          | 548006.554 | 4001406.524 | 68          | 548325.143 | 4001061.442 |
| 17          | 547970.687 | 4001388.087 | 69          | 548329.103 | 4001050.386 |
| 18          | 547934.44  | 4001388.598 | 70          | 548331.029 | 4001038.045 |
| 19          | 547875.717 | 4001385.73  | 71          | 548348.934 | 4001022.601 |
| 20          | 547860.347 | 4001382.493 | 72          | 548362.521 | 4001018.891 |
| 21          | 547837.791 | 4001382.803 | 73          | 548381.759 | 4001017.941 |
| 22          | 547814.412 | 4001381.801 | 74          | 548395.378 | 4001024.687 |
| 23          | 547737.965 | 4001363.019 | 75          | 548414.932 | 4001023.06  |
| 24          | 547700.221 | 4001364.625 | 76          | 548440.000 | 4001009.46  |
| 25          | 547651.686 | 4001358.941 | 77          | 548516.329 | 4001001.304 |
| 26          | 547615.271 | 4001339.904 | 78          | 548541.986 | 4001005.91  |
| 27          | 547576.908 | 4001344.739 | 79          | 548563.587 | 4001022.038 |
| 28          | 547562.056 | 4001331.654 | 80          | 548567.113 | 4001059.081 |
| 29          | 547553.136 | 4001331.918 | 81          | 548574.078 | 4001084.399 |
| 30          | 547544.44  | 4001334.15  | 82          | 548592.087 | 4001091.376 |
| 31          | 547523.582 | 4001298.872 | 83          | 548621.393 | 4001096.956 |
| 32          | 547509.741 | 4001270.726 | 84          | 548709.032 | 4001097.205 |
| 33          | 547358.305 | 4001014.595 | 85          | 548726.168 | 4001101.716 |
| 34          | 547255.204 | 4000977.537 | 86          | 548741.857 | 4001100.861 |
| 35          | 547247.383 | 4000982.146 | 87          | 548775.623 | 4001094.555 |
| 36          | 546973.637 | 4000876.33  | 88          | 548801.175 | 4001084.734 |
| 37          | 546783.656 | 4000550.628 | 89          | 548810.092 | 4001084.901 |
| 38          | 547289.231 | 4000251.53  | 90          | 548828.464 | 4001073.273 |
| 39          | 547483.176 | 4000574.971 | 91          | 548902.541 | 4001190.317 |
| 40          | 547444.051 | 4000865.762 | 92          | 548892.641 | 4001210.541 |
| 41          | 547436.23  | 4000870.855 | 93          | 547893.149 | 4001328.499 |
| 42          | 547419.129 | 4000978.634 | 94          | 548188.542 | 4001328.501 |
| 43          | 547570.122 | 4001234.493 | 95          | 548188.542 | 4001309.634 |
| 44          | 547595.392 | 4001220.159 | 96          | 548185.13  | 4001280.655 |
| 45          | 547604.036 | 4001203.747 | 97          | 548185.236 | 4001266.866 |
| 46          | 547622.41  | 4001179.652 | 98          | 547896.503 | 4001266.866 |
| 47          | 547642.738 | 4001161.813 | 99          | 547896.222 | 4001289.837 |
| 48          | 547648.247 | 4001158.997 | 100         | 547894.554 | 4001299.343 |
| 49          | 547698.924 | 4001121.279 | 101         | 547892.719 | 4001304.398 |
| 50          | 547705.608 | 4001114.255 | 102         | 548320.218 | 4001328.499 |
| 51          | 547713.492 | 4001108.333 | 103         | 548616.149 | 4001328.499 |
| 52          | 547749.062 | 4001088.967 | 104         | 548616.042 | 4001263.088 |
|             |            |             | 105         | 548320.218 | 4001263.501 |

T. C.  
ADALET BAKANLIĞI  
Mut Noterliği

07249

Sevil AZAK  
Mut Noter Vekili

19 TEMMUZ 2019



## EK-3 KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ (ORMAN ALANLARI)

T.C.  
ADALET BAKANLIĞI  
GÜLNAR NOTERLİĞİ  
Müdürlüğü, Prof. Dr. Hakkı Çın Cd.  
Belediye 1. Binyat Kat: 2. Gülnar/Mersin  
Tel. Faks: 0.324 751 39 89

No - 2587

T.Senedi No : 17.02.00  
Güncelleme Tarihi: 15/01/2015

**KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ**  
(17/3 ve 18 inci Madde İzinleri İçin )

21 KAS 2017

|                              |                                                                                                                        |                                    |                                     |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| e- İzin No                   | : 82018                                                                                                                | Dosya No                           | : 255.03-4259 (OBM)<br>2101-5 (OGM) |
| İzin Sahibi                  | : AKKUYU NÜKLEER ANONİM ŞİRKETİ                                                                                        |                                    |                                     |
| İzin Konusu                  | : Akkuyu Nükleer Güç Santrali (NGS) Projesi                                                                            |                                    |                                     |
| Orman Bölge Müdürlüğü        | : MERSİN                                                                                                               | İli                                | : MERSİN                            |
| Orman İşletme Müdürlüğü      | : GÜLNAR                                                                                                               | İlçesi                             | : GÜLNAR                            |
| Orman İşletme Şefliği        | : BÜYÜKECELI                                                                                                           | Köyü/Mevkii                        | : Büyükeceli/Akkuyu                 |
| Seri ve Bölme No             | : Büyükeceli;460, 461, 470, 471, 472, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488 ve 489 |                                    |                                     |
| İzin Alanı (m <sup>2</sup> ) | : 9.679.160,00                                                                                                         |                                    |                                     |
| İzin Süresi                  | : 49 yıl                                                                                                               |                                    |                                     |
| İzin Başlangıç Tarihi        | : 21/06/2017                                                                                                           | İzin Bitiş Tarihi                  | : 15/06/2066                        |
| Olur Tarihi ve Sayısı        | : 21/06/2017 – 126                                                                                                     |                                    |                                     |
| Arazi İzin Bedeli            | : BEDELSİZ                                                                                                             | " (..... Yıllı Bedeli)( KDV hariç) |                                     |
| Teminat                      | : ALINMAYACAK                                                                                                          | "                                  |                                     |

Not:Bedel bölümüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi, bedellere tanınan kanuni istisnalar olması halinde ise bu husus ayrıca yazılacaktır. Arazi izin bedelinden ayrıca KDV alınacaktır.

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere tahakkuk eden ağaçlandırma bedelini, orkölü bedelini, erozyon bedelini, depolama bedelini ve her yıl alınacak olan arazi izin bedeline ait ilk yıl arazi izin bedelini ilgili hesaplarına yatırmadan, teminat ve onaylı/noter onaylı taahhüt senedini orman idaresine vermeden saha teslimi yapılmaz, çalışmalara müsaade edilmez. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir. İzin dosyasındaki mevcut koordinatlarına göre saha teslim alınmadan yapılacak çalışmalar Orman Kanununa göre suç sayılacaktır. **(Bu madde hükmü bedelli izinler için geçerlidir.)**

2- İzin sahibi, izin sahasını izin verilmiş maksadı dışında kullanamaz, izin dosyasında mevcut ve izne konu projedeki tesisler dışında tesis yapamaz, her ne sebeple olursa olsun yapılacak plan tadilatı ve ek tesisler için izin almak, vaziyet/imar planına uymak ve izin verilen ek tesisler için Yönetmelik hükümlerine göre ayrıca belirlenecek bedelleri ödemek, onaylı/noter onaylı ek taahhüt senedi ve teminat vermek zorundadır. İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar Orman Kanununa göre suç sayılacaktır.

3- Müteakip yıllara ait arazi izin bedelleri, BAK (Bedel Artış Katsayısı) oranında artırılmak suretiyle tespit edilerek bildirimde gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihinde her yıl defaten tahsil edilir. **(Bu madde hükmü bedelli izinler için geçerlidir.)**

İzin sahibinin kesin izinden vazgeçtiğini ve faaliyetini durdurduğunu orman idaresine yazılı olarak bildirdiği durumlarda orman idaresince sahanın geri teslim alındığı tarihte tahakkuk etmiş olan yıllık bedelin tamamı tahsil edilir, devam eden yıllara ait bedel tahakkuk ettirilmez.

4- Bu taahhüt senedinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyenler için, izinlerin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirimde gerek kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesinde yer alan gecikme zammı oranında faiz uygulanır. Kısmen ödeme yapılması halinde yapılan ödeme öncelikle faize mahsup edilir.

5- Teminat, bu taahhüt senedine uygun çalışmayı temin etmek maksadıyla izin başlangıcında alınır.

Teminat olarak alınan değerler, teminat olarak kabul edilen değerler ile değiştirilebilir.

İzin, verilen sürenin dolması sebebiyle sona ermesi ve taahhüt senedi ile ilgili yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde teminat faizsiz olarak iade edilir. Yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine uygun davranılmadığının tespiti üzerine iznin iptali halinde ise teminat irat kaydedilir. İrat kaydedilen teminat borca mahsup edilmez.

6- Kesin izin, talep edilmesi halinde Bakanlıkça devir edilebilir. Devir alanın, devir eden adına olan ruhsat, lisans, tahsis, kira sözleşmesi gibi belgenin devrini alması, taahhüt senedi ve teminat

Gülnar Noterliği V  
İmza Yetkili Başkatipli  
Nebahat KÖSE

*Hurad Kaya*

T.C.  
ADALET BAKANLIĞI  
GÜLNAR NOTERLİĞİ  
Akdeniz Mh. Prof. Dr. Haili Cin Cd.  
Belediye İş Hanı Kat: 2 Gülnar/Mersin  
Tel. Fak: 0 324 751 39 89

2587

T.Senedi No : 17.02.00  
Güncelleme Tarihi: 15/01/2015

12 KAS 2017

vermesi zorunludur. Aksi halde devir edenin orman idaresine karşı sorumlulukları aynen devam eder.

İzin devir edilmesi halinde arazi izin bedeli güncellenir.

7- İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa Orman Kanununa göre suç sayılır. İzin sahası içerisindeki tali ürünler orman idaresince usulüne göre değerlendirilir.

8- İzin sahasında inşaat atıkları/artıkları bulundurulmayacak ve ormana dökülmeyecektir. İşin sonunda şantiye tesisleri sökülerek kaldırılacak, varsa inşaat atıkları/artıkları ile birlikte orman sınırları dışına taşınacaktır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yaptırılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

9- İzin verilen tesisin inşaatı esnasında çıkan kazı fazlası malzeme için orman alanı içinde izin alınması zorunludur. Bu alana dışarıdan getirilecek herhangi bir malzeme dökülmeyecektir. Kazı fazlası malzeme alanı, kademeli kapatma planına uygun ve ağaçlandırmaya hazır halde orman idaresine teslim edilecektir.

10- Kazı fazlası ve katı atık bertaraf tesis izinlerinde depolama kısımları için kademeli kapatma planına uygun çalışılacaktır.

11- İzin sahibi; çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbiri almak, ÇED belgesi kapsamında taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır. İnşaat çalışmalarının sona ermesine müteakiben kullanılmayacak alanlar usulüne uygun ağaçlandırılır.

12- İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanında ve bitişindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı gerekli önlemleri almaya ve orman idaresinin direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı muhtemel idare zararından orman idaresine karşı sorumlu olacaktır. İdarenin talebi halinde izin sahibi, her türlü makine ve emrinde çalışan işçi ile orman yangınlarının söndürülmesine yardımcı olacaktır.

13- İzin sahasında ve çevresindeki ormanlık alanlarda faaliyetinden dolayı doğacak her türlü zarardan izin sahibi sorumludur. Ayrıca, izin sahibiyle üçüncü kişi ya da kuruluşlar arasında sözleşmeye dayanarak yapılan faaliyetlerden üçüncü kişi de izin sahibiyle birlikte sorumludur.

14- İzin verilen orman sahası ve üzerindeki tesisler Orman ve Su İşleri Bakanlığının izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve işletmeye verilemez, maksadı dışında kullanılamaz.

Ancak; Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasına göre; sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı maksadıyla verilen izinlere konu asli tesislerin dışındaki kafeterya, kantin, otopark gibi yan ünitelerin kiralanmasının, aynı fıkra kapsamında diğer izinlere konu tesislerin tamamının veya bir bölümünün kiralanmasının veya özelleştirme uygulamaları kapsamında işletme hakkının devredilmesinin, yap-işlet-devret modeli ile yaptırılmasının izin sahibi tarafından talep edilmesi halinde heyetçe konu incelenir. İnceleme raporu düzenlenir. Uygun görülenlere mevzuata uygun olarak Bakanlıkça izin verilir.

Kiralanmasına izin verilmesi halinde izin sahibince; kiracı ile izin sahibi arasında imzalanan sözleşmenin noter onaylı bir sureti orman idaresine verilir, kira sözleşmesinde belirtilen tarihten itibaren kira bedelinin yüzde ellisi en geç bir ay içinde her yıl Genel Müdürlük özel bütçe hesabına yatırılır. Kira bedelinin aylık ödenmesi halinde aylık kira bedeli oniki ile çarpılır bulunan bedelin yüzde ellisi kira sözleşmesinde belirtilen ilk kira ödeme tarihinden itibaren en geç bir ay içinde ödenir.

Kira sözleşmesinin sona ermesi halinde en geç bir ay içinde orman idaresine bildirilir. İzin alınmadan kiralanması veya kira sözleşmesi sona erdiği halde bildirimde bulunulmaması durumunda doğacak her türlü hukuki ve mali yükümlülüklerden izin sahibi sorumlu olacaktır. Yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilen kiralama izni resen iptal edilir.

Sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı maksadıyla verilen izinlere konu asli tesislerin kiralanmasına, işletme hakkının devredilmesine, yap-işlet-devret modeli ile yaptırılmasına izin verilmez.

Sağlık Bakanlığınca sağlık tesisleri, Milli Eğitim Bakanlığınca eğitim tesisleri için kamu özel iş birliği modeli çerçevesinde yaptırılması maksadıyla verilen izinlerde ilgili bakanlıklarca yüklenici adına üst hakkı tesisi talep edilmesi, yüklenici tarafından izinli alana ait cari yıl ağaçlandırma bedelinin yatırılması ve Maliye Bakanlığınca iznin bulunduğu bölge müdürlüğü sınırları içinde izin alanının en az iki katı kadar alanın ağaçlandırılmak üzere Genel Müdürlüğe tahsis edilmesi halinde izin sahibi bakanlıkça bildirilen yüklenici adına izin süresi ile sınırlı olmak kaydı ile üst hakkı kurulmasına Bakanlıkça izin verilir. Yüklenici, taahhüt senedi hükümlerinden orman idaresine karşı sorumlu olduğuna dair ek taahhüt senedi verir.

Gülnar Noterliği V  
İmzaya Yetkili Başkatip  
E. bakanlık

K.C.B. ————

Hurad Kurnaz

T.C.  
ADALET BAKANLIĞI  
GÜLNAR NOTERLİĞİ  
Akdeniz Mh. Prof. Dr. Halil Cin Cd.  
Belediye İş Hanı Kat: 2 Gülnar/Mersin  
Tel. Fax: 0324 224 81 82

12-2587

T.Senedi No : 17.02.00  
Güncelleme Tarihi: 15/01/2015

21 KAS 2017

**İzin verilen alanda** izin sahibi ile üçüncü kişi veya kuruluşlar arasındaki sözleşmeye dayanarak yapılan faaliyetlerden izin sahibi üçüncü kişi ile birlikte sorumludur.

**15-** İzin sahasında izinsiz yapılaşmaların, proje ve maksat dışı tesis ve kullanımların olup olmadığı gerektiğinde orman idaresi görevlilerince kontrol edilecektir. Kontrollerde izin sahibi, kiracı veya işleticiler orman idaresi görevlilerine gereken kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır. Orman idaresi bahse konu kontrolleri serbest yeminli ormancılık bürolarına da yaptırabilir.

**16-** İzin; izin süresinin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü tüzel kişi ise tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi, Kanun, yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine aykırı davranılması, orman idaresince yapılacak yazılı ihtara rağmen aykırı durumun giderilmemesi, izin verilmesine dayanak belgelerden en az birinin iptal edildiğinin tespiti halinde Bakanlıkça iptal edilir.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü, altı ay içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

**17-** İznin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde; her türlü bina ve tesisler çalışır durumda, eksiksiz ve bedelsiz olarak, yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde orman idaresine teslim edilir. Teslim işlemlerinden önce veya devir işlemleri sırasında tesislerin sökülmesi, yıkılması ve kullanılan malzemelerin kaçırılmasından izin sahibi sorumludur. Orman idaresinin teslim almak istemediği tesisler ise yapılacak tebligatı takiben altı ay içinde izin sahibi tarafından sökülerek orman sınırları dışına çıkarılır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yaptırılır ve masrafları yüzde elli fazlası ile izin sahibinden tahsil edilir.

Kesin izin süresi izin sahibinin talebi halinde uzatılabilir. Kesin izin süresi, uzatmalar dahil toplam kırkdokuz yılı geçemez. Ancak izin maksat ve şartlarına uygun olarak faaliyet gösteren hak sahiplerinin izin süreleri; yer, bina ve tesislerin rayiç değeri üzerinden belirlenecek yıllık rayiç bedelle doksan dokuz yıla kadar uzatılabilir. Tesislerin orman idaresine devir işlemleri bu süre sonunda yapılır.

**18-** İzin sahasında eski ve tarihi eserlere rastlandığında izin sahibince çalışmalar durdurularak, eserler kazı yerinde muhafaza edilir, mahalli orman idaresine ve mülki amirliğe haber verilir.

**19-** Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.

**20-** İzin verilen sahanın bir bölümünün zorunluluk halinde bir başka tesis yapılması maksadıyla verilecek izin sahası ile aynı sahaya isabet etmesi halinde muvafakat verilir. Aksi halde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi kaydıyla gerekli tedbirler aldırılarak idarece resen izin verilebilir.

**21-** İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinde yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakati olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakati aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.

Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

**22-** İzin verilen yollar umumun kullanımına açık tutulacaktır. İzin verilen yollar çevreye zarar vermeyecek şekilde ekskavatörle yapılacaktır, yol yapımından çıkan malzeme ormana zarar vermeyecek şekilde izinli alanlara taşınacaktır. İzin sahibinin orman yollarından yararlanmasında bu yollara verdiği zararlar izin sahibince karşılanır.

**23-** İzin sahibi, izin verilen sahada ve inşa edilen tesislerde her türlü güvenlik tedbirini almak zorunda olup, zarar görecekt üçüncü kişilere karşı sorumludur.

Gülnar Noterliği V  
İmzaya Yetkili Başkatiip  
Nebahat KÖSE

*[Handwritten signature]*

No-2587

T.C.  
ADALET BAKANLIĞI  
GÜLİNAR NOTERLİĞİ  
Akdeniz Mh. Prof. Dr. Halil Cin Cd.  
Belediye İş Hanı Kat: 2. Gülnar/Mersin  
Tel. Fax: 0 324 331 10 10

T.Senedi No : 17.02.00  
Güncelleme Tarihi: 15/01/2015

21 KAS 2017

24- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.

25- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

26- İzin verilen alanın diğer kanunlar uyarınca izin, görüş, muvafakat alınması gereken yerlerden olması halinde izin sahibince gerekli izin, muvafakat ve görüşler alınarak çalışma yapılacaktır. Aksi halde doğacak her türlü sorumluluk izin sahibine aittir. Muvafakat ve görüşler idare tarafından talep edilmesi halinde ibraz edilecektir.

27- Orman alanı dışındaki demiryolu, otoyol, Devlet ve il yolları ile su isale hatlarının yapımında zorunlu olarak ortaya çıkan kazı fazlası malzemenin depolanması maksadıyla verilen izinler hariç, Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre verilen izne konu tesislerin inşaatı esnasında ormanlık alandan çıkan orman toprağını da içeren kazı fazlası malzemelerin depolanacağı izin alanlarına, izin alanı dışından getirilecek herhangi bir malzeme dökülemez.

28- Balık üretim tesislerinde kesin izni takip eden sekiz ay içinde yatırıma başlanılmamış olması, kesin izni takip eden iki yıl içinde işletmeye açılmamış olması veya izin süresi son günü mesai bitimine kadar yenilenmiş su tahsis/kullanma belgesi veya bu belgenin yenilenmesi işlemlerinin yürütüldüğüne dair ilgili kurumdaki alınacak belge ile birlikte bölge müdürlüğüne izin uzatma talebinde bulunulmaması ve ilgili kurumdaki alınacak su tahsis/kullanma belgesinin mücbir sebep olmaksızın en geç üç ay içinde ibraz edilmemesi halinde izin resen iptal edilebilir.

29- Odun kömürü ocak izinlerinde; Ocak izni verilerek işletilen ocaklarda kaçak orman emvali kullanılmayacaktır. Kaçak orman emvalinin kullanıldığının tespiti halinde izin işlemi iptal edilerek yasal işlem yapılır.

30- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

31- Bu taahhüt senedi; genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince her sayfası onaylanan biri asıl üçü suret olarak, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinince noterden onaylı biri asıl üçü suret olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren üç ay(3 ay) içerisinde orman idaresine verilecektir.

32- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

**Özel Hükümler :** 1- İşbu Kesin İzin Taahhüt Senedinin uygulanmasında ve sürelerinin hesabında 12 Mayıs 2010 tarihinde Ankara'da imzalanan ve 15/7/2010 tarihli ve 6007 sayılı Kanunla onaylanması uygun bulunan "Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Rusya Federasyonu Hükümeti Arasında Türkiye Cumhuriyeti'nde Akkuyu Sahası'nda Bir Nükleer Güç Santralinin Tesisine ve İşletimine Dair İşbirliğine İlişkin Anlaşma'nın ("Hükümetlerarası Anlaşma") *Arazi Tahsis ve Erişim* başlıklı 7 nci maddesi hükmü ile sair diğer hükümleri dikkate alınacaktır. Bu çerçevede, Proje Şirketi Akkuyu Nükleer A.Ş.'nin Hükümetlerarası Anlaşma hükümleri çerçevesindeki tüm hakları saklıdır.

İşbu taahhüt senedi Otuziki (-32-) genel, Bir (1) özel maddeden ibarettir. 21.11/2017

#### İzin sahibinin

Adı Soyadı/Unvanı : AKKUYU NÜKLEER ANONİM ŞİRKETİ

TC Kimlik/Vergi No :0310546698

Adresi : M.Kemal Mah. 2159 Sok. No:14 06510 Söğütözü Çankaya / ANKARA

E-Posta Adresi : info@akkuyu.com

Telefon Numarası :312 4426000

Gülnar Noterliği V  
İmzaya Yetkili Başkatıp  
Nebahat KÖSE

*Handwritten signature*

Mühür ve imza  
(İzin sahibi)

10.15

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Türkiye Cumhuriyeti</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tarih: 21/11/2017<br>Yev.No: (A)                                                                            |
| T.C.<br>GÜLNAR<br>NOTERLİĞİ                                                                                                   | ÖRNEKTİR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                             |
| GÜLNAR NOTERİ<br>SELÇUK GÖKTEN                                                                                                | N-2587                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |
| AKDENİZ MH.<br>PROF. HALİL CİN CD.<br>BELEDİYE İŞ HANI K:2<br>N:8 GÜLNAR / MERSİN<br>Tel: +903247513989<br>Fax: +903247513989 | <p>Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın 0310546698 vergi numaralı AKKUYU NÜKLEER ANONİM ŞİRKETİ adına VEKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği KONYA YUNAK Emniyet Müdürlüğü'nden verilmiş 09/11/1998 tarih, AR417130 seri ve 8037 belge numaralı fotoğraflı Sürücü Belgesine göre Konya ili, Akşehir ilçesi, Sorkun mahallesi/köyü, 56 cilt, 49 aile sıra, 30 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Mehmet , ana adı Hatice , doğum tarihi 9/9/1975 , doğum yeri Akşehir olan ve halen Mutlukent Mah. Serenat Sk. No: 7 / 1 Çankaya / ANKARA adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 42613637204 T.C. kimlik numaralı KÜRŞAD TOSUN isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Yirmibir Kasım ikibinonyedi, Salı günü 21/11/2017</p> <p>DAYANAK: ANKARA 51. Noterliği'nin 22/03/2017 tarih ve 8547 yevmiye numaralı, AKKUYU NÜKLEER ANONİM ŞİRKETİ tarafından KÜRŞAD TOSUN adlı kişiye verilen vekaletnamenin incelenmesinden bu işlemi yapmaya yetkisi olduğu görüldü.</p> |                                                                                                             |
|                                                                                                                               | Bu örnek dairede saklı aynı tarih ve yevmiye numaralı aslının aynıdır.<br>GÜLNAR NOTERİ<br>Selçuk GÖKTEN<br>Yerine<br>İmzaya Yetkili Başkatip<br>Nebahat KÖSE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | GÜLNAR NOTERİ<br>Selçuk GÖKTEN<br>Yerine<br>İmzaya Yetkili Başkatip<br>Nebahat KÖSE<br>( RESMİ MÜHÜR İMZA ) |

**T.C.**

**SÜRÜCÜ BELGESİ**

**DRIVING LICENCE**

**C**

ADI - NAME: T C. Kimlik No: 42613637204

KÜRSAD

SOYADI - SURNAME:

TOSUN

VERİTİLİŞİ - ISSUED AT PROVINCE/REGION:

KONYA/MUNAK

BELGE NO - LICENCE NUMBER:

8037

VERİ TARİHİ - DATE OF ISSUE:

09-11-1998(B) 05-08-2015(A2)

KULLANDIĞI HAZIR VE PROTEZLER:

**SİNİFİKASYON:**

**B-A2**

İBSEN YAŞAMIN SONA ERDİKTEN SONRA DOĞU VE ORGANLARININ  
 TAMAMINI ☐ BÖBREKLERİNİ ☐ KALACIĞINI ☐  
 GÖZLERİNİ ☐ KULAKLARI ☐ PANKREASINI ☐  
 DİĞER HASTALARIN TEDAVİSİ İÇİN BAĞIŞLADIM  
 NÜFUS KAYITLI OLDUĞU  
 İLİ/İLÇE: KONYA/AKŞEHİR  
 MAALEKİYETİ: SORKUN 30 KÜTÜK: 49  
 CİLT: 56 SAYFA: HATİCE  
 BABA ADI: MEHMET ANA ADI:  
 DOĞUM YERİ/TARİHİ: AKŞEHİR / 09.09.1975  
 KAN GRUBU: A RH+ DÜZEN: EYEN 109190  
 BELGE SAHİBİNİN İMZASI  
 5/8/2015



EK-4: 05/05/2014 ONAY TARİHLİ JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



**AKKUYU NGS ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.**

Güvenevler mah. Farabi sok. No: 27, Çankaya, Ankara, Türkiye  
Telefon: 0312 442 60 00  
Faks: 0312 442 60 16

## **MERSİN İLİ, GÜLNAR İLÇESİ BÜYÜKECELİ BELDESİ**

**(4.800 MWe KURULU GÜCÜNDE OLAN**

**AKKUYU NÜKLEER GÜÇ SANTRALİ PROJESİ)**

**P31-D-06-C, P31-D-07-D, P31-D-11-A, P31-D-11-B, P31-D-12-A**

**HÂLİHAZIR PAFTALARI UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS**

**JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**



**EFRAYİM COŞKUN ORMAN İNŞ. TAAH TURZ. PET. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ**

Adres: Merkez Mah. Laleli Sok. No: 4 Erdemli/MERSİN

Tel: 0 324 515 31 33 Fax: 0 324 515 31 46

email: efrayimcoskun@hotmail.com-www.coskunormancilikmuhendislik.com



**ENVY ENERJİ VE ÇEVRE YATIRIMLARI A.Ş.**

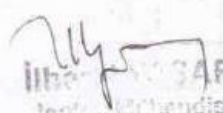
Çetin Emeç Bulvarı 1314. Cad. (8.Cad) No: 7 Aşağı Öveçler 06540 ANKARA

Tel: 0 312 583 88 00 Fax: 0 312 472 67 10

email: info@envy.com.tr- www.envy.com.tr

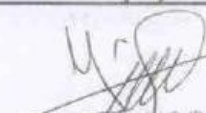


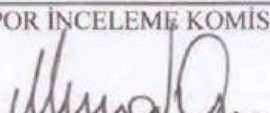
**ANKARA- 2014**

|         |   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|---|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İLİ     | : | MERSİN     | <b>ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ</b><br>Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri bilgilerinin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.<br><br><br><b>Erdal ÇAKIR</b><br>Jeofizik Mühendisi<br><br><br><b>İlhan YAŞAR</b><br>Jeolojik Mühendisi |
| İLÇE    | : | GÜLNAR     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| BELDE   | : | BÜYÜKECELİ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| KÖY/MAH | : | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| MEVKİİ  | : | AKKUYU     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PAFTA   | : | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ADA     | : | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PARSEL  | : | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

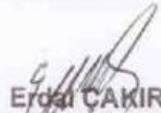
  

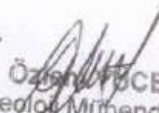
**RAPOR İNCELEME KOMİSYONU**

  
**Yücel EKŞİOĞLU**  
Jeoloji Mühendisi

  
**Murat ÖZER**  
Jeoloji Müh.

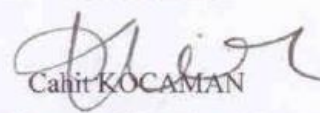
  
**İlhan YAŞAR**  
Jeoloji Mühendisi

  
**Erdal ÇAKIR**  
Jeofizik Mühendisi

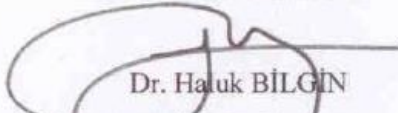
  
**Özkan YÜCE**  
Jeoloji Mühendisi

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

05.05./2014

  
**Cahit KOCAMAN**  
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

05.05./2014

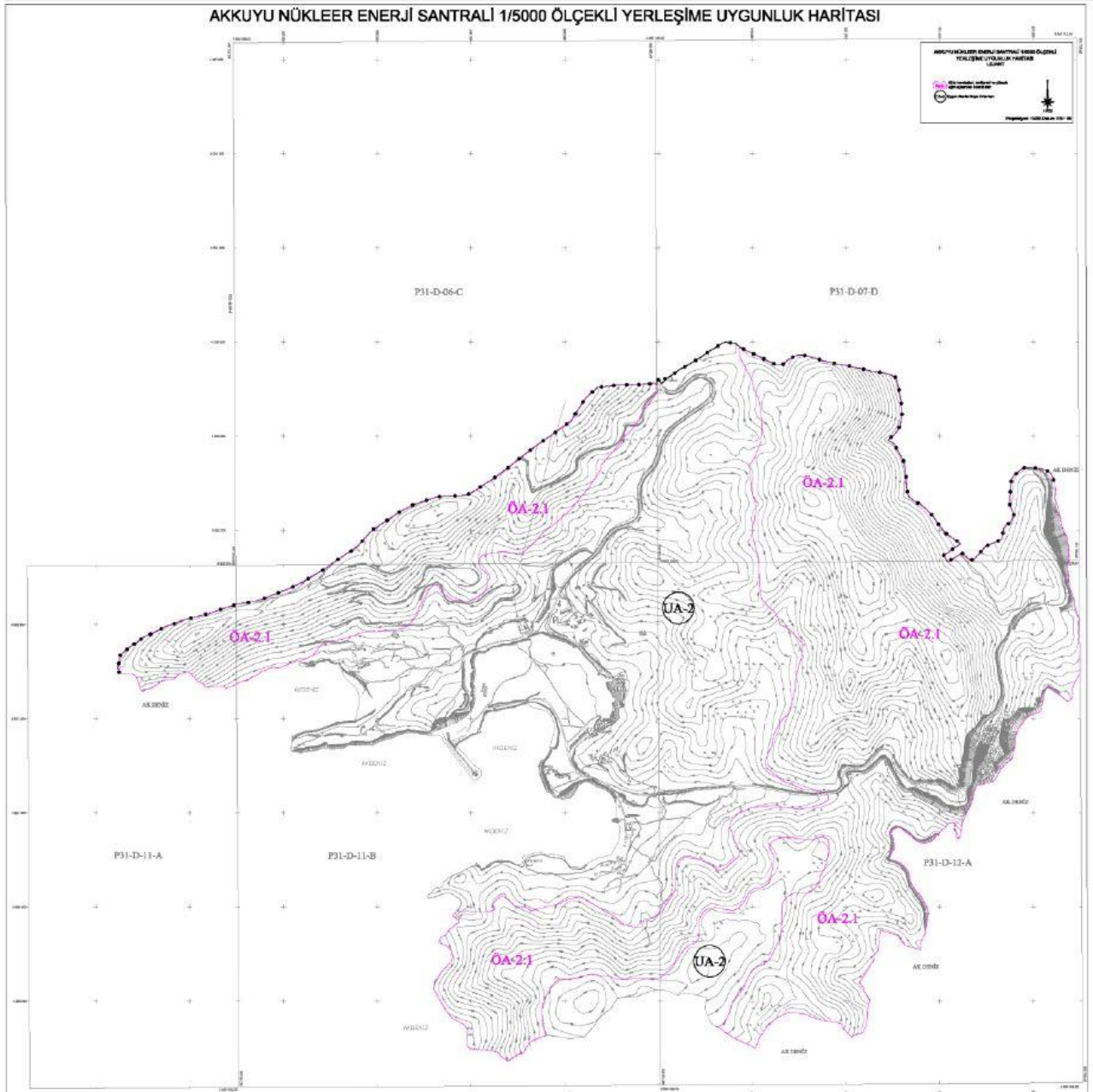
  
**Dr. Haluk BİLGİN**  
Genel Müdür Yardımcısı

ASLI GİBİDİR  
Mustafa AKEROL  
Şube Müdürü



ONAY  
05.05./2014

  
**Y. Erdal KAYAPINAR**  
Genel Müdür



EK-5: 22/11/2016 ONAY TARİHLİ JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

## **4.800 MWe KURULU GÜCÜNDE OLAN AKKUYU**

### **NÜKLEER GÜÇ SANTRALİ**

### **KIYI BÖLGESİ YAPI ve TESİSLERİ**

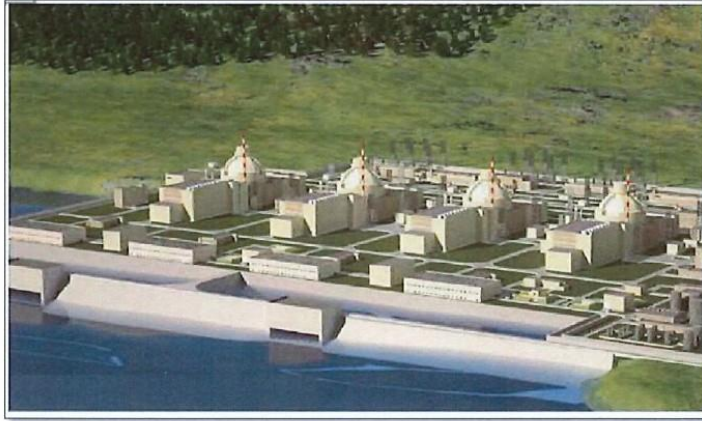
### **DOLGU ALANI İMAR PLANI PROJESİ**

#### **İNCELEME ALANININ**

#### **1/1000 ÖLÇEKLİ DOLGU İMAR PLANINA ESAS**

#### **REVİZE JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT**

#### **RAPORU**



**ANKARA**

**AĞUSTOS-2016**

Tel: +90 (312) 468 11 75 Fax: +90 (312) 468 11 80 Web: [www.cengiz.com.tr](http://www.cengiz.com.tr)  
Filistin Cad. Kader Sok. No:36 06700 Gaziosmanpaşa, Ankara-Türkiye

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İL      | : MERSİN                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ</b><br>Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. |
| İLÇE    | : GÜLNAR                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |
| BELDE   | :                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                               |
| KÖY/MAH | : BÜYÜKECELİ                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                               |
| MEVKİİ  | : AKKUYU                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |
| PAFTA   | : 1/1000 ÖLÇEKLİ P-31-D-11-A-2-B, P-31-D-11-B-1-A, P-31-D-11-B-1-B, P-31-D-11-B-2-A, P-31-D-11-B-2-B, P-31-D-11-A-2-C, P-31-D-11-B-1-D, P-31-D-11-B-1-C, P-31-D-11-B-2-D, P-31-D-11-B-2-C, P-31-D-11-A-3-B, P-31-D-11-B-3-A, P-31-D-11-B-3-B ve P-31-D-11-B-4-A NO.LU HALİHAZIR HARİTA PAFTASI |                                                                                                                                                               |
| ADA     | :                                                                                                                                                                                                                                                                                              | İlhami YAŞAR<br>Jeoloji Mühendisi                                                                                                                             |
| PARSEL  | :                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Özlem YÜCE<br>Jeoloji Mühendisi<br>Erdal ÇAKIR<br>Jeofizik Mühendisi                                                                                          |

## RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Yasin AKSOY<br>Jeoloji Mühendisi  | Yücel EKŞİOĞLU<br>Jeoloji Mühendisi |
| İlhami YAŞAR<br>Jeoloji Mühendisi | Erdal ÇAKIR<br>Jeofizik Mühendisi   |
|                                   | Özlem YÜCE<br>Jeoloji Mühendisi     |

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır

...../...../2016

Cahit KOÇAMAN  
Yerbilimsel Etüt Dir.Bşk.

...../...../2016

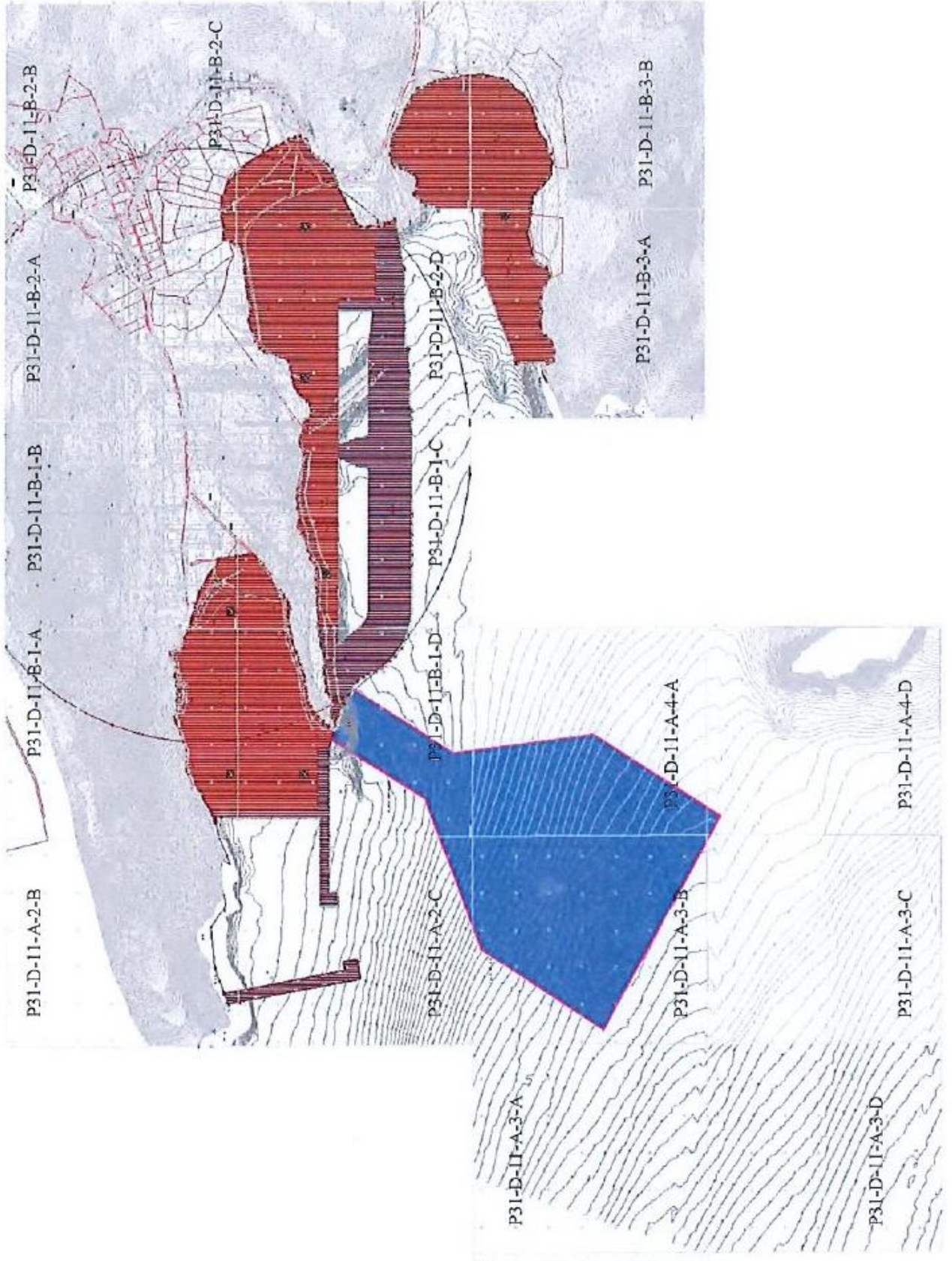
Hidayet UYSAL  
Genel Müdür Yardımcısı V.

ASLI GİBİDİR  
Murat ÖZER  
Şube Müdür V.

ONAY

22.11/2016

Y.Erdal KAYAPINAR  
Genel Müdür



EK-6 HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU



T.C.  
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı  
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-98520495-114.02.01-6328959

27 Şubat 2025

Konu : Akkuyu Kıyı Yapı ve Tesisleri Projesi.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 19.11.2024 tarihli ve 2-BG-03/46381 sayılı yazınız.  
b) 27.12.2024 tarihli ve 98520495-114.02.01-6110326 sayılı yazınız.  
c) ARS Mühendislik Danışmanlık Tic.A.Ş.'nin 09.01.2025 tarihli yazısı.  
ç) ARS Mühendislik Danışmanlık Tic.A.Ş.'nin 18.02.2025 tarihli yazısı.  
d) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Karamamesi.  
e) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.  
f) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Mersin İli, Gülnar İlçesi sınırları içerisinde tarafınızdan yapımı planlanan Akkuyu Nükleer Güç Santrali Kıyı Yapı ve Tesisleri Dolgu Alanı İmar Planı Projesi'ne yönelik olarak şirketinizce hazırlanan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"na ilişkin ilgi (a) ile talep edilen Başkanlığımız görüşleri ilgi (b) ile bildirilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (b)'de bildirilen eksik hususlar doğrultusunda revize edilerek ilgi (c-ç) ile Başkanlığımıza gönderilen "Akkuyu Nükleer Güç Santrali Kıyı Yapı ve Tesisleri Dolgu Alanı İmar Planı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b) yazı ve ilgi (d-f) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun [www.shodb.gov.tr](http://www.shodb.gov.tr) adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (d-e) gereğince;

1- Projenin önemine binaen proje sahası dışı ve ölçülemeyen alan olarak gösterilen alanlarda, kıyı yapı ve tesis planlanması durumunda söz konusu alanlar için de ölçümler yapılması gerektiği.

2- Bahse konu inşaa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği.

3- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunu rica ederim.

Hakan KUŞLAROĞLU  
Deniz Albay  
Başkan(K.)

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B1672EBE-7EAD-40B0-ACEC-CB673AC0C52E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

ÇUBUKLU-İSTANBUL

TELEFON:

FAKS:

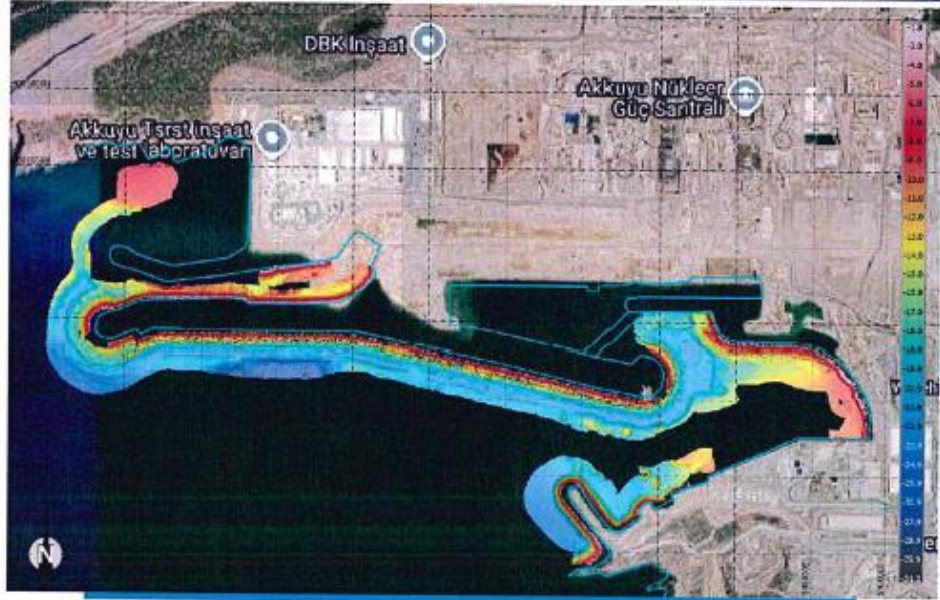
KEP Adresi : [kuzeydenizsaha@hs01.kep.tr](mailto:kuzeydenizsaha@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Tekhiz.Svl.Me. Şenol AYDIN  
Jeoloji Müh.



AKKUYU NGS ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

**MERSİN İLİ, GÜLNAR İLÇESİ  
AKKUYU NÜKLEER GÜÇ SANTRALİ KIYI BÖLGESİ YAPI ve  
TESİSLERİ DOLGU ALANI İMAR PLANI PROJESİ  
HİDROGRAFİK RAPOR HAZIRLANMASI İŞİ**



**HİDROGRAFİK ETÜT RAPORU**

**EKİM 2024**



**APPLIED  
RESEARCH  
SOLUTIONS**

Küçükbakkalköy mahallesi Defne Sokak. Flora Residence  
No: 1/365 ATAŞEHİR - İSTANBUL  
TEL: 0212 970 1386 FAKS: 0850 220 0451  
E-POSTA : c.karova@gmail.com

A  
R  
S  
  
M  
Ü  
H  
E  
N  
D  
İ  
S  
L  
İ  
K  
  
V  
E  
  
D  
A  
N  
I  
Ş  
M  
A  
N  
L  
I  
K  
  
A.  
Ş.

## EK-7 FİZİBİLİTE RAPORU (17/04/2014)



**Akkuyu NGS Kıyı Bölgesi Yapı ve Tesisleri  
İnşaat İzinlerinin Alınması Projesi /  
Obtaining of Construction Licenses & Permits  
For Akkuyu Coastal Structures Project**

Sözleşme/Contract Date - No: 30.12.2013-114

Nisan/April 2014

**REVİZYON LOGU**  
REVISION LOG

|                                             |                                                  | <b>Revizyon Numarası</b><br>Revision Number |   |   |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|---|---|
|                                             |                                                  | 0                                           | 1 | 2 |
| <b>Tarih</b><br>Date:                       |                                                  | 17.04.2014                                  |   |   |
| <b>Rapor Adı</b><br>Report Title:           | <b>FİZİBİLİTE RAPORU</b><br>(FEASIBILITY REPORT) |                                             |   |   |
| <b>Hazırlayan</b><br>Prepared by:           | ARMADA Eğitim, Danışmanlık,<br>Mühendislik       |                                             |   |   |
| <b>Teknik Kontrol</b><br>Technical Control: |                                                  |                                             |   |   |
| <b>Kalite Kontrol</b><br>Quality Control:   | Kemal Battal                                     |                                             |   |   |
| <b>Şirket Müdürü</b><br>Director:           | Saniye Onur                                      |                                             |   |   |
| <b>Müşteri Onayı</b><br>Client Approval:    |                                                  |                                             |   |   |

EK- 8 MODELLEME RAPORLARI

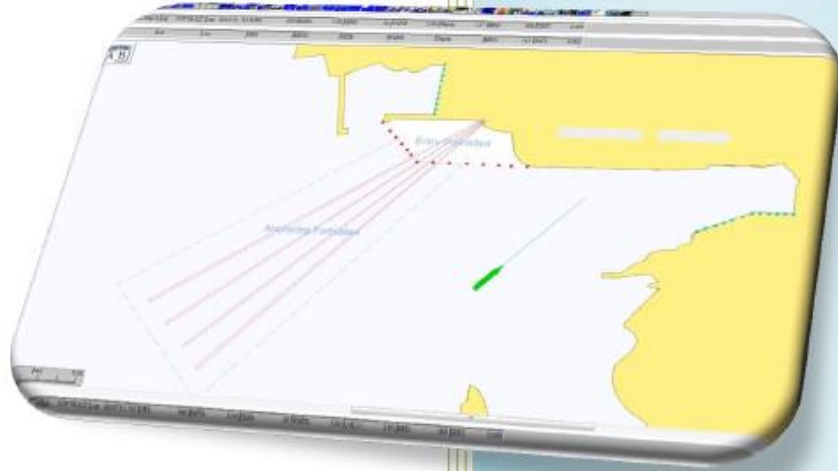
-KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ AKKUYU LİMANI GEMİ MANEVRASI SİMÜLASYONU VE RİSK DEĞERLENDİRME RAPORU (2014)



Karadeniz Teknik Üniversitesi  
Deniz Ulaştırma İşletme Mühendisliği



## AKKUYU LİMANI GEMİ MANEVRASI SİMÜLASYONU VE RİSK DEĞERLENDİRME RAPORU



**Proje Yöneticisi**

Doç.Dr.Ersan BAŞAR (Kaptan)

**Proje Ekibi**

Yrd.Doç.Dr.Özkan Uğurlu (Uzakyol Kaptan)

Okt.Ercan Yüksekşildiz (Uzakyol 1. Zbt)

Uzm.Umut Yıldırım (Uzakyol Kaptan)

2014 V2

Trabzon, Mart/2014

- DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ AKKUYU NÜKLEER GÜÇ SANTRALİ DOĞU KARGO TERMİNALİ PROJESİ İÇİN GEMİ MANEVRALARI RİSK DEĞERLENDİRMESİ MODELLEME RAPORU (2016)



-AYGM AKKUYU NÜKLEER GÜÇ SANTRALİ KIYI YAPILARI 3-D FİZİKSEL MODEL RAPORU (2024)



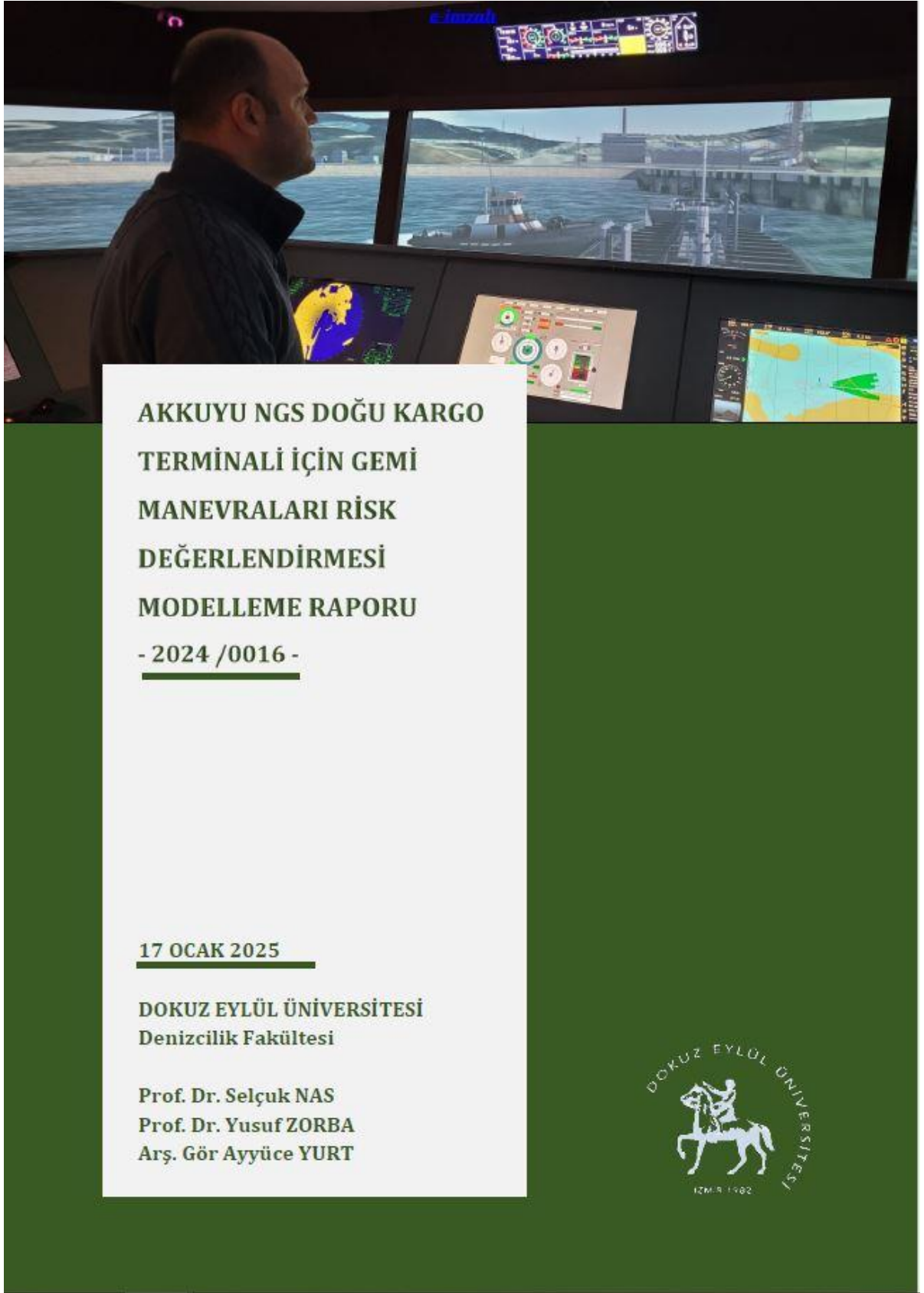
**AKKUYU NÜKLEER GÜÇ SANTRALİ  
KIYI YAPILARI  
3-D FİZİKSEL MODEL RAPORU**



**TEKNİK ARAŞTIRMA ve KALİTE YÖNETİMİ  
DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
HİDROLİK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**Şubat 2024 / 8585**

-DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ AKKUYU NÜKLEER GÜÇ SANTRALİ DOĞU KARGO TERMİNALİ PROJESİ  
İÇİN GEMİ MANEVRALARI RİSK DEĞERLENDİRMESİ MODELLEME RAPORU (2025)



YÜKSEL PROJE AKKUYU NGS DENİZ SUYU İLE SOĞUTMA SİSTEMİ HİDRODİNAMİK VE TERMAL  
MODELLEME RAPORU (2023)

**YÜKSEL  
PROJE**

**AKKUYU NGS DENİZ SUYU İLE SOĞUTMA SİSTEMİ  
HİDRODİNAMİK VE TERMAL MODELLEME  
DESTEKLİ DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Prof. Dr. İzzet Öztürk (Koordinatör)**

**Prof. Dr. Süleyman Övez**

**Prof. Dr. Osman A. Arıkan**

**Doç. Dr. Tarkan Erdik**

**Dr. Öğr. Üyesi Hüseyin Güven**

**Dr. Olgay Şen**

**Ar. Gör. Şehriban S. Şen**

**Ar. Gör. Elif Zeynep Deneri**



**İTÜ  
ÇEVRE MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ**



**İSTANBUL – MAYIS 2023**

## EK-9 YÜZEYSEL KANAL PROJESİNE İLİŞKİN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞ YAZISI.



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-48331039-220.99-6414138

02.06.2023

Konu : Akkuyu NGS Deniz Hidrolik Yapıları hk.

AKKUYU NÜKLEER ANONİM ŞİRKETİNE  
(Mahall Ankara, Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı B Blok 274/7 Kat:11 No:117 06530  
Çankaya/ANKARA)

İlgi : a) Akkuyu Nükleer Anonim Şirketi'nin 25.01.2023 tarihli ve sayılı yazısı.  
b) 21.02.2023 tarihli ve 5720368 sayılı yazımız.  
c) Akkuyu Nükleer Anonim Şirketi'nin 16.05.2023 tarihli ve 14400 sayılı yazısı.  
ç) Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarihli ve 6577224 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Mersin İli, Gülnar İlçesi, Büyükeceli Mahallesinde Akkuyu Nükleer A.Ş. tarafından yapılması planlanan ve 01.12.2014 tarihinde ÇED Olumlu Kararı verilen "Akkuyu Nükleer Güç Santrali" projesi kapsamında inşaat çalışmalarının devam ettiği, ancak Nihai ÇED Raporunda yer alan hidrolik yapılar projesinin inşaatı için gerekli makine ekipmanın tedarikinde ve deşarj hattında menfez montajı için gerekli ağır tonajlı deniz vinci ve kaya taraması için gerekli yüksek kapasiteli tarama gemilerinden hizmet alınmasının mümkün olamaması nedeniyle, derin deniz deşarj projesi ve su alma yapısına alternatif olarak "Yüzeysel Kanal Projesi" çalışmasının yapıldığı belirtilerek, hazırlanan "Akkuyu NGS Deniz Suyu İle Soğutma Sistemi Hidrodinamik ve Termal Modelleme Destekli Değerlendirme Rapor"u doğrultusunda söz konusu değişikliğin çevre mevzuatı kapsamında değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Değerlendirmenin yapılabilmesi amacıyla ÇED Raporuna esas projedeki komisyon üyelerinin görüşlerine de başvurulmuş olup alınan görüşler doğrultusunda aşağıdaki hususlar kapsamında değerlendirmeler yapılmıştır.

12.05.2023 tarihli ve 32188 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'inde Nükleer Güç Santralleri için;

- Tesiste kullanılan endüstriyel soğutma sularının denize deşarjında Yönetmeliğin diğer hükümleri geçerli olmak kaydıyla 33 üncü maddenin 4 üncü fıkrasında belirtilen şartların aranmayacağı,
- Soğutma sularının deşarjında Yönetmelik Ekinde Tablo 9.6'da bulunan deşarj standartlarının sağlanması gerekliliği,
- Deniz suyunun soğutma amaçlı olarak kullanılması ve bir kanal vasıtası veya derin deniz deşarjı ile denize deşarj edilmesi durumunda; denize deşarj noktası referans kabul edilerek, deniz yüzeyinde kanal boyu/derin deniz deşarj hattı uzunluğunun 1/4'ü yançaplı alan sınırında (ilk seyrelme bölgesi sınırı olarak kabul edilerek) deniz suyunun sıcaklığını, Haziran-Eylül aylarını kapsayan yaz döneminde 1 ?C'den, diğer aylarda ise 2?C' den fazla değiştirilemeyeceği, ancak, deniz suyu sıcaklığının 28?C'nin üzerinde olduğu durumlarda, alıcı ortam sıcaklığını 3?C'den fazla değiştirmeyecek şekilde deşarja izin verilebileceği,

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 70A78636-4388-4951-9537-A9E6A1FCDE32  
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara  
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92  
KEP Adresi : [cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Ramazan OYA  
Mühendis  
Telefon No:(312) 410 17 92



hususları yer almaktadır.

Bu kapsamda sunulan Akkuyu NGS DHTY Deniz Deşarj Yapısı Projesi Teknik Raporu incelenmesi neticesinde;

- Raporda soğutma suyu alım ve deşarj yapısı için farklı senaryoların çalışıldığı ve nihai tasarım için Senaryo 7a'nın uygulanmasına karar verildiği,
- Tesiste deniz suyunun soğutma amaçlı kullanıldıktan sonra 600 m'lik bir kanal vasıtası ile 10 m derinlikten deşarj edileceği,
- Kanal boyunun 1/4'ü yarıçaplı alan sınırı olarak belirlenen ve sıcaklık kriterlerinin sağlanması gereken mesafenin 150 m olduğu,
- Aylık olarak sıcaklık artışlarının Delft 3D Hidrotermal Modeli desteği ile hesaplandığı,
- Kış (Ekim-Mayıs) dönemi boyunca tesisin deşarj suyu sıcaklığı 35°C'yi geçmeyecek ve  $T 7^{\circ}\text{C}$  olacak şekilde faaliyet göstereceği, bu durumda da Yönetmelikte ilgili dönem için alıcı ortam sıcaklığında öngörülen 2°C değişikliğin aşılmadığı,
- Temmuz, Ağustos ve Eylül ayları için deniz suyu sıcaklığının ortalama 29 °C alındığı ve tesis tarafından  $T 5.70^{\circ}\text{C}$  olacak şekilde faaliyet gösterileceği belirtilerek modelin çalıştırıldığı ve bu koşullarla Yönetmelikte öngörülen alıcı ortam deniz suyu sıcaklığındaki 3°C'lik değişikliğin aşılmadığı,
- Haziran ayı için deniz suyu sıcaklığının ortalama 25.41°C olduğu kabulü ile model çalıştırıldığı, model sonucunda ise Yönetmelikte öngörülen alıcı ortam deniz suyu sıcaklığı değiştirme limiti olan 1°C 'nin aşıldığı ve bu limitin sağlanması için ilave önlemlere gerek olduğunun tespit edildiği, önlem olarak ise;

- Haziran ayı ve yaz döneminde deniz suyu sıcaklığının 24-28°C olduğu durumlarda  $T 5^{\circ}\text{C}$  ve deşarj suyu sıcaklığı 30°C olacak şekilde faaliyet göstereceği,
- Seyrelmeyi sağlamak üzere ilave olarak deniz ortamından 120 m<sup>3</sup>/s olarak debi ile su çekilmesinin öngörüldüğü
- İlave debi sonrasında deşarj kanalında su seviyesinin 2 m daha artacağı ve ıslak kesitinin 12 m x 25 m = 300 m<sup>2</sup> olacağı,
- Tüm bu önlemlerin alındığı kabulü ile yapılan çalışmada 150 m'lik yarıçap sınırında deniz suyundaki sıcaklık değişiminin 0,98°C olduğu ve bu değer Yönetmelikte öngörülen 1°C değişim limitinin altında kaldığı beyan edilmektedir

Ayrıca, Nükleer Tesislere Lisans Verilmesine İlişkin Tüzüğün 21 inci maddesi kapsamında, derin deniz deşarj yapılarında yapılacak tasarım değişikliği Nükleer Tesisler Dairesi Başkanlığı onayına tabi olup söz konusu değişiklik için faaliyet sahibi tarafından Nükleer Tesisler Dairesi Başkanlığına henüz onay başvurusu yapılmamış olduğu onayına yönelik bilgi ve belgelerin Kurucu tarafından ivedilikle ve eksiksiz olarak Nükleer Tesisler Dairesi Başkanlığına sunulması

Su alma esnasında ve soğutma suyunun kullanıldıktan sonra deşarj edilirken deniz ortamında oluşacak sıcaklık farkından dolayı yüzeyel olarak çok büyük ortamda hissedilmesinin önleneyeceği ve deniz suyundaki sıcaklık değişiminin balıkların ve diğer deniz canlılarına zarar verilmeyeceği hususlarının taahhüt altına alınması

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 70A78636-4388-4951-9537-A9E6A1FCDE32  
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara  
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92  
KEP Adresi : [cevreselcilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreselcilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Ramazan OYA  
Mühendis  
Telefon No: (312) 410 17 92



1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu'nun 20 inci ve Su Ürünleri Yönetmeliği'nin 11 inci maddesi gereği sulara zararlı maddelerin dökülmesi yasaklanmış olup Yönetmeliğin Ek-5'inde "İç Sulara ve Denizlerdeki İstihsal Yerlerine Dökülmesi Yasak Olan Zararlı Maddeler ve Alıcı Ortama Ait Kabul Edilebilir Değerler Listesi" yer almaktadır. Söz konusu listede su sıcaklığı değişimine neden olan deşarjlarla ilgili olarak "Su ürünleri istihsal yerlerine deşarj edilen, sıcaklığı alıcı ortam sıcaklığını, akarsuda 3°C den fazla, deniz ve içsulara 2°C den fazla, bir (1) saatlik zaman aralığında yapılan ölçümlerde ise, 0.5°C den fazla değiştiren atık sular alıcı suya verilemez" hükmü bulunmaktadır. Akkuyu NGS Deniz Suyu İle Soğutma Sistemi Hidrodinamik ve Termal Modelleme Destekli Değerlendirme Raporu'nun incelenmesi neticesinde; termal jetin azami penetrasyon derinliğinin 15 m. olması, kararlı duruma (bulut) 335 m. sonra ulaşmasının beklendiği, en kesitinin 4.690 m<sup>2</sup> olacağı ve karışım bölgesindeki ortalama su sıcaklığı artışının  $T_{yaz,ort}$  1,75 C ve  $T_{kış,ort}$  1,56°C olacağının hesaplandığı görülmüştür. Yine raporda yer alan, karışım bölgesi için Delft 3D hidrotermal model tahminlerinde ise karışım bölgesindeki su sıcaklığı artışının  $T_{yaz,ort}$  ? 1,97°C ve  $T_{kış,ort}$  ? 1,65°C olacağının tahmin edildiği belirtilmiş olup tüm modelleme çalışmalarında öngörülen ortalama su sıcaklığı değişimlerinin yukarıdaki mezkur mevzuat limitlerine uygun olduğu anlaşılmıştır.

Sucul biyolojik çeşitliliğin korunması ve çevre koşullarının takibi amacıyla, deşarj yapılacak noktadan itibaren 2,5 km çaplı alanda, masrafları müteşebbis tarafından karşılanmak üzere, iki yılda bir bilimsel ekosistem izleme ve değerlendirme çalışmalarının yapılacağı ve herhangi bir olumsuzluğun tespiti halinde gerekli tedbirlerin alınacağının firma tarafından taahhüt edilerek yerine getirilmesi, bu taahhüde ilişkin hususların Bakanlığımızca yapılacak kontrol ve denetimlerde göz önünde bulundurarak takip edilmesi, yapılacak denetim ve kontrollerin Bakanlığımız tarafından oluşturulacak komisyon marifeti ile yapılması halinde ihtiyaç halinde Balıkçılık ve Su Ürünleri Genel Müdürlüğü'nden komisyona teknik personel görevlendirilmesi,

Modelleme çalışmasının kısa vadeli veri seti koşturularak elde edildiğinden deşarj hinterlandında deniz suyu sıcaklığı değişiminin NGS faaliyete geçtikten sonra sürekli ölçülmesinin ve yapılan modelleme sonuçları ile gerçek verilerin yıllık bazda karşılaştırmaya devam edilerek raporlanması ve deniz ekosistemine uzun dönem etkilerinin izlenmesi, kanal çıkışındaki sıcaklık değişiminin deniz yaşamına olası etkilerinin incelemeye devam edilmesinin gerektiği, deşarj suyu sıcaklığının deniz suyu sıcaklığına kadar soğutulması için tedbirlerin alınmasının sağlanması,

Deşarj noktalarındaki deniz suyu sıcaklığının artışının ve bu suyun kullanılıp kullanılmayacağına dair risk analizlerinin yapılmasının gerektiği, yüzey suyu sıcaklığındaki artışın da dikkate alınarak bu su ile yeterli soğutma işleminin sürdürülüp sürdürülemeyeceği, sağlanmaması durumunda alternatif yöntemlerin de dikkate alınması,

şinografik olayların deşarj suyu üzerindeki olası etkilerine yönelik değerlendirmelerin de göz önünde bulundurulması, tsunami ve sediment taşınım model çalışması sonuçlarının paydaşlar ile paylaşılması,

Proje değişikliğinin ilgili haritalara işlenmesi amacıyla Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığına başvuru yapılması hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla, Akkuyu NGS tarafından Akkuyu NGS Deniz Suyu İle Soğutma Sistemi Hidrodinamik ve Termal Modelleme Destekli Değerlendirme Raporu ile soğutma amaçlı kullanılan deniz suyunun deşarjına yönelik yapılan çalışmaya göre yukarıda bahsi geçen tespitler çerçevesinde mevzuat ile düzenlenen hususların yerine getirilmesi, söz konusu tasarım değişikliği için NDK-Nükleer Tesisler

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 70A78636-4388-4951-9537-A9E6A1FCDE32  
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara  
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92  
KEP Adresi : [cevreselcilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreselcilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Ramazan OYA

Mühendis

Telefon No:(312) 410 17 92



Dairesi Başkanlığı'nın onayının alınması, Nihai ÇED Raporunda yer alan tüm çevresel önlem ve taahhütler saklı kalması ve inşaat aşamasından önce mer'i mevzuat kapsamında ilgili tüm kurum ve kuruluşların proje değişikliğine ilişkin izin, onay ve ruhsat süreçlerinin tamamlanması şartları ile projede yapılan tasarım değişikliğine ilişkin ÇED Yönetmeliği hükümleri kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

Mehrali ECER

Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 70A78636-4388-4951-9537-A9E6A1FCDE32

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

KEP Adresi : [cevreveschircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreveschircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Ramazan OYA

Mühendis

Telefon No:(312) 410 17 92



EK-10 YÜZEYSEL KANAL PROJESİNE İLİŞKİN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) GÖRÜŞ YAZISI.



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Ek

Sayı : E-62865314-611.02-9142214

08.03.2023

Konu : Akkuyu NGS

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA  
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü)

İlgi : Enerji Yatırımları Şube Müdürlüğünün 21.02.2023 tarihli ve E-48331039-220.99-5720368 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda, Mersin ili, Gülnar ilçesi, Büyükeceli Mahallesinde Akkuyu NGS Elektrik Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan ve 01.12.2014 tarihinde ÇED Olumlu Kararı verilen "Akkuyu Nükleer Güç Santrali" projesi kapsamında inşaat çalışmalarının devam ettiği, ancak Nihai ÇED Raporunda yer alan hidrolik yapılar projesinin inşaatı için gerekli makine ekipmanın tedarikinde ve deşarj hattında menfez montajı için gerekli ağır tonajlı deniz vinci ve kaya taraması için gerekli yüksek kapasiteli tarama gemilerinden hizmet alınmasının mümkün olamaması nedeniyle, derin deniz deşarj projesi ve su alma yapısına alternatif olarak "Yüzeysel Kanal Projesi" çalışmasının yapıldığı belirtilerek, hazırlanan "Akkuyu NGS Deniz Suyu İle Soğutma Sistemi Hidrodinamik ve Termal Modelleme Destekli Değerlendirme Raporu" doğrultusunda söz konusu değişikliğin Çevre Mevzuatı kapsamında değerlendirilmesi talep edilmektedir.

ÇED Raporu'nda yapılan incelemelere göre söz konusu proje alanının; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), 04.04.2014 tarihli ve 28962 sayılı Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında Genel Müdürlüğümüzün yönetimindeki Korunan Alanlar içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir.

Bununla birlikte ilgi yazı ve proje eklerinin incelenmesi neticesinde; projeye ilişkin nihai edilen ÇED Raporundaki derin deniz deşarjı konusunda tasarım değişikliğine gidildiği, yapılan değişiklikte açık kanallı yüzeysel deşarj sistemine geçildiği anlaşılmaktadır.

Bu kapsamda denizden su alma esnasında ve soğutma suyunun kullanıldıktan sonra deşarj edilirken deniz ortamında oluşacak sıcaklık farkından dolayı yüzeysel olarak çok büyük ortamda hissedilmesinin önleneyeceği ve deniz suyundaki sıcaklık değişiminin balıkların ve diğer deniz canlılarına zarar verilmeyeceği hususlarının taahhüt altına alınması durumunda söz konusu faaliyetin yapılmasında herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gerğini arz ederim.

Seyit Ali KURTULUŞ  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BC1B914C-4175-4032-91EC-A9DD24FABEFC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Sinan Hakan ERDEN

Şube Müdürü V.



**EK-11 ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI'NIN (TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) GÖRÜŞ YAZISI.**



T.C.  
**ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI**  
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü



Sayı : E-96922996-754[57.5]-2925341  
Konu : Mersin Akkuyu Nükleer Enerji Santrali  
(Kıyı Bölgesi) İmar Planı İlavesi ve  
Değişikliği Teklifi (kurum görüşü) hk.

**DAĞITIM YERLERİNE**

- İlgi : a) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bak.'nın 14.03.2025 tarihli ve 12010635 sayılı yazısı.  
b) 24.04.2025 tarihli ve 2676231 sayılı yazımız.  
c) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 05.05.2025 tarihli ve 2679822 sayılı yazısı.  
ç) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bak.'nın 02.06.2025 tarihli ve 12601993 sayılı yazısı.  
d) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 29.07.2025 tarihli ve 2906914 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile "Mersin İli, Gülnar İlçesinde, Akkuyu Nükleer A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan Akkuyu Nükleer Enerji Santrali Projesi kapsamındaki kıyı yapılarına ilişkin hazırlanan "Mersin Akkuyu Nükleer Enerji Santrali (Kıyı Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlavesi ve Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi ve Değişikliği" teklifine ilişkin kurum görüşümüz istenilmiş olup, ilgi (b) yazımız ile 10.02.2015 ve 13.03.2017 tarihinde onaylanmış olan Uygulama İmar Planlarındaki gösterimi yapılmış olan Batı Limanında, ilgi (a) yazı ile kurum görüşlerine açılan teklif planı ile değişiklik yapıldığı halde, Mart 2014 tarihinde hazırlanmış olan modelleme raporunda revizeye gidilmediği, yalnızca Doğu Kargo Limanı için hazırlanmış Modelleme Raporunun revize edildiği, bu nedenle ilgi (a) yazı ile kurum görüşlerine açılan teklif plandaki şekli ile Batı Limanı için Modelleme Raporunun da hazırlanarak ivedi olarak gönderilmesi halinde değerlendirme yapılacağı belirtilmiştir. Bu süreçte Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü ilgi (c) yazı ile tespitlerini belirterek, söz konusu imar planının onaylanmasında yatırımları açısından sakınca bulunmadığını bildirmiştir.

Bu defa ilgi (ç) yazı ile; Kurum/kuruluş görüşlerine başvuru süreci devam ederken, Akkuyu Nükleer A.Ş.'nin yazısı ile kurum görüşlerine sunulan plan teklifindeki plan onama sınırı dışında yer alan ve daha önce 13.03.2017 tarihinde onaylanan "Mersin Akkuyu Nükleer Enerji Santrali Kıyı Bölgesi İlave ve Revizyon İmar Planı" ile son şeklini alan 179.711,05 m<sup>2</sup>'lik Batı Limanı Bölgesinden vazgeçildiğinin belirtildiği ve Batı Liman Bölgesinin "Nükleer Güç Santrali Alanı" olarak düzenlenmesi suretiyle yeniden hazırlanan imar plan teklifinin değerlendirilmek üzere yeniden Bakanlıklarına iletildiği, bu nedenle yeniden hazırlanmış teklif plana ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak mahallinde ve dosya muhteviyatı üzerinde ve ilgi (d) yazı çerçevesinde yapılan inceleme neticesinde, 13.03.2017 tarihinde onaylanarak halihazırda yürürlükte olan imar planında yapılması planlanan değişikliklerle;

- "Derin Deniz Deşarj Projesi"nden vazgeçildiği ve vazgeçilen bu sistem yerine "Yüzeysel Kanal Projesi" olarak tasarlanan su alma-verme sisteminin çalışma prosesi gereği su alma-deşarj yapısı ve havuzları ile bunlara bağlı olarak kıyı koruma yapılarının planlandığı,
- Su alma ve deşarj yapılarının "Teknik Altyapı Alanı" olarak gösterildiği ve yapım teknolojisine uygun olarak inşaat alanı katsayısının (E) 1,00 yapı yüksekliğinin ise (Yençok) 16,00 metre olarak belirlendiği elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 11D3E694-43E7-4D54-A926-B20B898FC1E8  
KEP Adresi : [uab@hs01.kep.tr](mailto:uab@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Bilgi için: M. Emin GÜZEL  
Denizcilik Sörvey Mühendisi



- Su alma havuzunun karşı cephesindeki kıyı koruma yapıları arasında 18,50 metre genişliğinde köprü projelendirilerek kara bağlantısının sağlandığı,
- Yüzeysel Kanal Projesine uygun şekilde su alma-deşarj yapısı dışında kalan alanlarda kıyı koruma yapıları oluşturularak doğu limanı ucuna yaklaşık 205 metre uzunluğunda mendirek projelendirildiği,
- Batı Limanı Bölgesinden vazgeçilerek söz konusu bölgenin "Nükleer Enerji Santrali Alanı" olarak düzenlendiği ve depo, tesis, atölye vb. ünitelerin yer alacağı belirtilen "Nükleer Enerji Santrali Alanı" için inşaat alanı katsayısının (E) 0,60, yapı yüksekliğinin ise (Yençok) 30,00 metre olarak belirlendiği,
- Batı Limanı için planlanan bağımsız 2 adet mendireğin kaldırılarak kıyı koruma yapısı niteliğinde yaklaşık 120 metre uzunluğunda mendirek projelendirildiği,
- Enerji Üretim Santrali ile Doğu Limanı sahası içerisinde oluşacak yağmur ve yüzey suyudeşarjı için kıyı koruma yapısı içerisinde 9,74 metre eninde kapalı menfez düzenlendiği,
- Planlama alanı kapsamında bulunan ilave liman alanı için onaylı imar planı kararları paralelinde inşaat alanı katsayısının (E) 0,30, yapı yüksekliğinin ise (Yençok) 40,00 metre olarak belirlendiği,
- İlgi (ç) yazı ekindeki teklif plan dosyası içerisinde bulunan Dokuz Eylül Üniversitesi tarafından 17.01.2025 tarihinde hazırlanmış olan "Akkuyu NGS Doğu Kargo Terminali İçin Gemi Manevraları Risk Değerlendirmesi Modelleme Raporu" sonuç kısmında; Yapılan risk değerlendirilmesi sonucunda aşağıda sıralanan tedbirler alınmak kaydıyla projenin kabul edilemez düzeyde risk içermediğinin tespit edildiği bildirilerek;

- a) Manevralar için 15 Knot rüzgâr hızı ve Hs 1,5 m. tahdidinin konması,
- b) Gemilerin baş dışarı bir şekilde yanaştırılması,
- c) Manevralarının gün ışığında yapılması,
- ç) Akkuyu körfezinde gemilerin bekleme ve sığınma amacıyla demirlemesinin yasaklanması,
- d) Akkuyu körfezinin balıkçılık, dalma, gezinti vb. amaçlarla deniz faaliyetlerine yasaklanması,
- e) Bölgedeki deniz trafiğinin takibi ve düzenlenmesi,
- f) Bölgenin hassasiyeti nedeniyle bölgedeki tüm manevraların çift römorkör ile yapılmasının tavsiye edildiği,

hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla; yukarıda belirtilen hususlar kapsamında belirlenmiş şartlara ve kısıtlamalara uyulması gerektiğinin bilinmesi kaydıyla, ilgi (ç) yazıya konu imar planı teklifi, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde uygun bulunmuştur.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Durmuş ÜNÜVAR  
Bakan a.  
Bakan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına  
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne  
Taşucu Liman Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 11D3E694-43E7-4D54-A926-B20B898FC1E8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

KEP Adresi : [uab@hs01.kep.tr](mailto:uab@hs01.kep.tr)

Bilgi için: M. Emin GÜZEL  
Denizcilik Sörvey Mühendisi

