



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**



**MERSİN İLİ, AKDENİZ İLÇESİ,
KARADUVAR MAHALLESİ
DENİZİÇİ BORU HATTI,
DOLFEN VE PLATFORM AMAÇLI
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
Ölçek 1/1000**

Bu Plan Açıklama Raporu başlık dahil 32 sayfadır.

M. Orhan BEKER/Şehir Plancısı

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	5
3.PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN VARSA BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	8
4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	8
5.İDARİ YAPI, SINIRLAR	9
6.PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	11
7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	13
8.MÜLKİYET BİLGİSİ	13
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	19
10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ	22
11.PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	24
12.HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	25
13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	26
a-Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu:	26
b-Fizibilite Raporu:.....	27
c-ÇED Raporu:	27
d-Modelleme Raporu:	28
e-Hidrografik-Oşinografik Etüt Raporu:.....	28
14. PLAN KARARLARI	29

HARİTALAR VE ŞEKİLLER LİSTESİ

Harita Listesi

Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	4
Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	4
Harita 3:Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	5
Harita 4: Planlama Alanının Jeoloji Haritasındaki Yeri.....	6
Harita 5:Planlama Alanının İklim Haritasındaki Yeri	7
Harita 6 : Planlama Alanının Ülke ve Mersin İli Deprem Haritasındaki Yeri	7
Harita 7:Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	8
Harita 8:Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	9
Harita 9:Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (uydu görüntüsü)	9
Harita 10: Planlama Alanının İl İdari Sınırları İçerisindeki Yeri.....	10
Harita 11: Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri (Kroki)	11
Harita 12: Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Boru Uçları	12
Harita 13:Kadastral Mülkiyet Paftası (Pafta No: O33A20D4A-Kroki)	19
Harita 14:Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı İlgili Kısım Örneği.....	20
Harita 15:Yürürlükteki İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı.....	21
Harita 16 : Boru Hattı ve Şamandıra Alanı Revizyon Uygulama İmar Planı (Kroki)	22
Harita 17:2002 Yılı Onaylı İmar Planı Örneği (Kroki).....	23
Harita 18:1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Örneği ve Pafta Anahtarı (Kroki).....	25
Harita 19: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Örneği (Kroki)	31
Harita 20: Planlama Alanına Ait Koordinat Özeti.....	32

Şekil Listesi

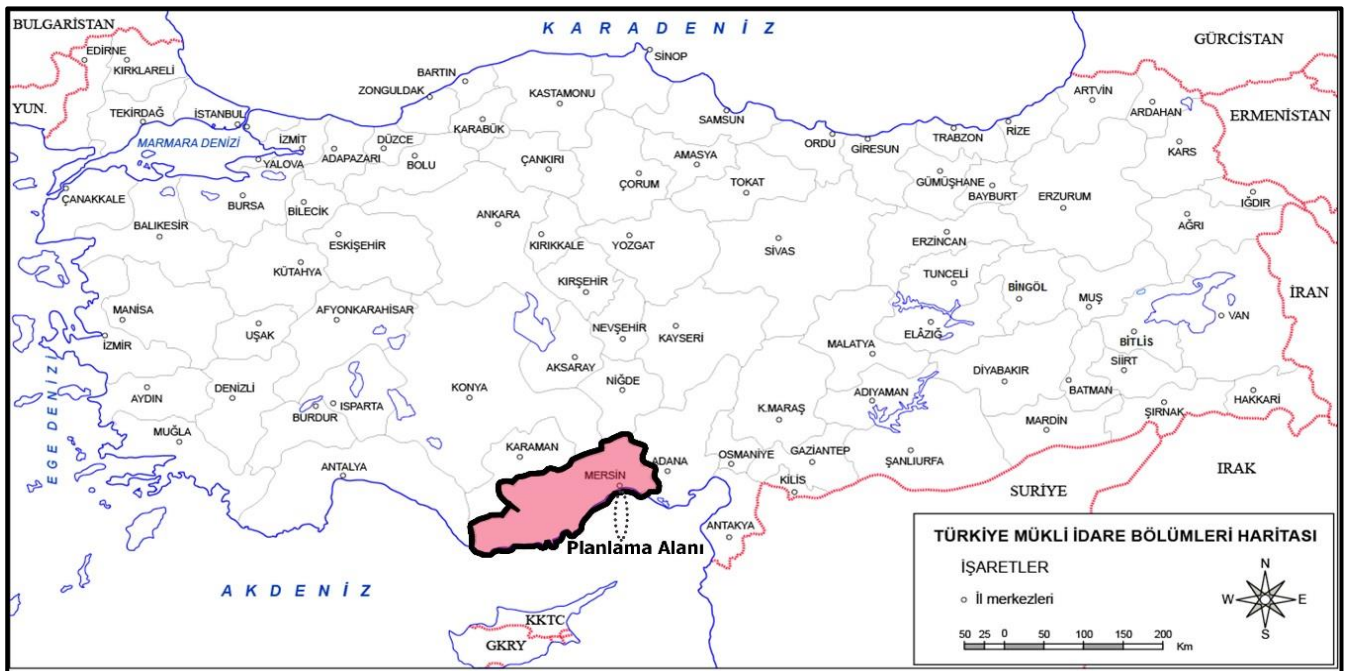
Şekil 1:Planlama Alanına Ait Kullanma İzni(05.06.2006)	13
Şekil 2:Planlama Alanına Ait Kullanma İzni(devamı)	14
Şekil 3:Planlama Alanına Ait Kullanma İzni (devamı)	15
Şekil 4:Planlama Alanına Ait Kullanma İzni(devamı)	16
Şekil 5:Planlama Alanına Ait Kullanma İzni(06.02.2020)	17
Şekil 6: Planlama Alanına Ait Kullanma İzni(devamı)	18
Şekil 7:Yürürlükteki İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Lejant Örneği.....	21
Şekil 8: 22.10.2002 Tarihinde Onaylanan Plana Ait Plan Notları.....	24
Şekil 9:İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Örneği (2015).....	26
Şekil 10: ÇED Olumlu Belgesi	27
Şekil 11:Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Onay Örneği	28
Şekil 12:Planlanan Dolfen/Platform Sistemi.....	30
Şekil 13:Planlanan Dolfen/Platform Sistemi.....	30
Şekil 14:Planlanan Dolfen/Platform Sistemi (uydu haritalı)	30

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

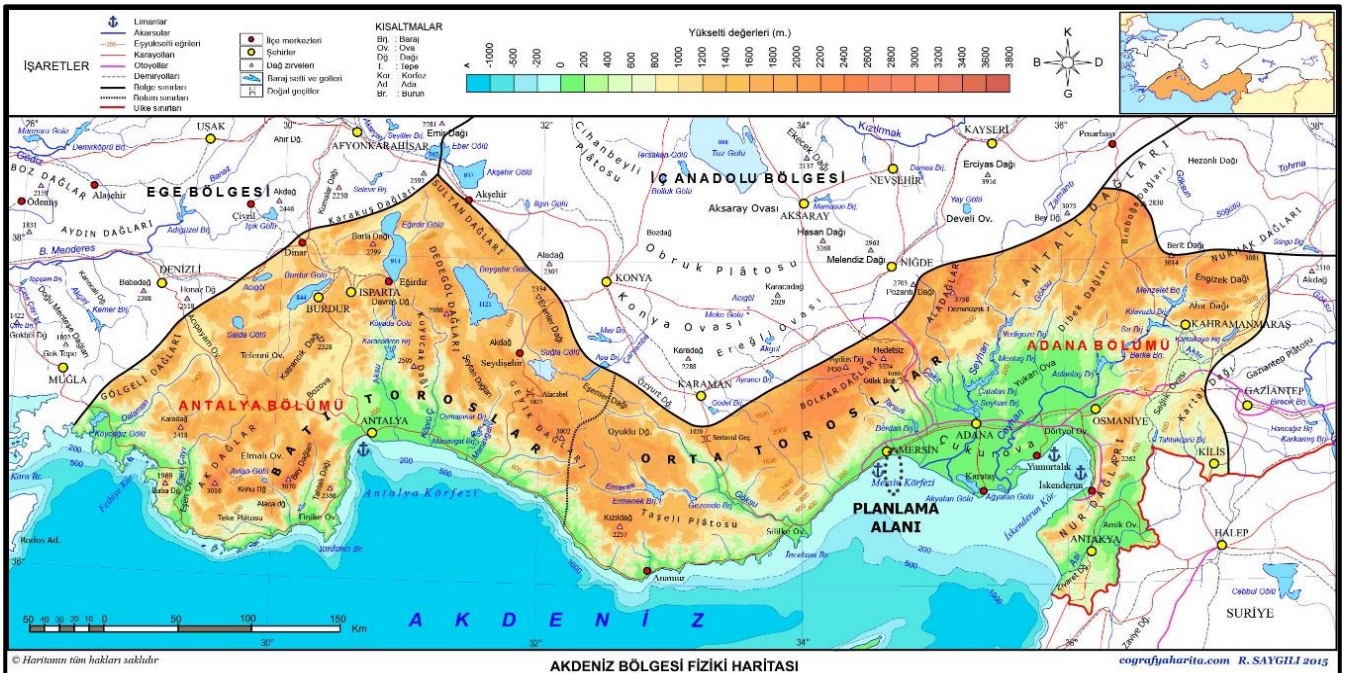
Mersin ili Türkiye' nin en güneyinde Akdeniz Bölgesi' nin Çukurova kısmında yer almaktadır. Yakın komşuları Antalya, Adana, Konya, Karaman ve Niğde illeridir. 32° 56' ve 35° 11' doğu boylamları ile 37° 26' ve 36° 01' kuzey enlemleri arasında bulunan il, doğuda Adana merkez, Karataş, Karaisalı ve Pozantı; kuzeybatıda Karaman merkez ve Ermenek, kuzeyde Konya Ereğli ve batıda Antalya Gazipaşa ilçeleri ile çevrilidir. 15.853 km² lik yüzölçümü ile Türkiye topraklarının yaklaşık %2' sini kaplayan il, güneyden Akdeniz ile kuşatılmış olup, kuzeyde Batı ve Orta Toros dağlarının yüksek plato ve zirveleriyle Anadolu'nun iç kesimlerden ayrılmaktadır. İlin denizden yüksekliği 135 m olup kara sınırı 608 km, deniz sınırı 321 km' dir.

Mersin ilinin merkez ilçeleri (**Akdeniz**, Mezitli, Toroslar ve Yenişehir) dışında Anamur, Aydınçık, Bozyazı, Çamlıyayla, Erdemli, Gülnar, Mut, Silifke ve Tarsus olmak üzere dokuz ilçesi vardır. Mersin merkez ilçeleri 1.772 km, Tarsus 2.004 km², Çamlıyayla 683 km², Silifke 2.560 km², Mut 2.518 km, Gülnar 1.563 km², Erdemli 2.039 km², Anamur 1.338 km², Aydınçık 442 km² ve Bozyazı da 566 km²' dir.

Planlama alanı Akdeniz Bölgesinde, Mersin ilinin merkez Akdeniz ilçesi Karaduvur Balıkçı Barınağı' nın yaklaşık 5 km açığındaki alüvyon çökteller üzerinde yer almaktadır. Kıyıda açığa doğru %10' dan daha düşük eğimli bir deniz tabanına sahiptir. Deniz tabanı ortalama -15 metre kotundadır.



Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3:Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Coğrafi Yapı

Planlama alanı, merkez Akdeniz ilçesinin Karaduvar mahallesinde yer almaktadır. Karaduvar mahallesi, Mersin kent merkezinin doğusunda ve coğrafi konum olarak 36° 49' 0" kuzey ile 34° 40' 59" doğu GPS koordinatlarında yer almaktadır.

Hidrojeoloji

Akdeniz' de kıyıdan yaklaşık 5 km açıktaki planlama alanının kuzeybatısında denize dökülen Deliçay Irmağı ile kuzeydoğusunda denize dökülen Berdan Irmağı bölgesel hidrojeolojinin temel unsurlarını oluşturmaktadır.

Jeomorfoloji

Karaduvar mahallesinde kıyı, genel olarak çizgisel ve düz bir morfolojiye sahiptir. Kıyı tipleri içerisinde alçak/basık kıyı olarak değerlendirilmektedir. Kıyıdan itibaren güneye doğru ilerledikçe düşük eğimle derinleşen Akdeniz, yaklaşık 5 km açıktaki planlama alanında 15 metre deniz derinliğine ulaşmaktadır. Bir başka deyişle planlama alanında kot -15 metre' dir.

Topoğrafya

Planlama alanının sahil kesiminde falez, lagün, bataklık, kumul gibi yapılar gözlenmemektedir. Kıyıdan itibaren güneye doğru yaklaşık 5 km' lik deniz tabanı, %10' dan daha düşük bir eğime sahiptir.

Jeolojik Yapı

Yörenin jeolojik yapısı incelendiğinde, sahil şeritlerinin alüvyon birimlerle kaplı olduğu görülmektedir. Bunlar, akarsularca taşınmış ve yatay katlar halinde dizilmiş genç birikintilerdir ve tamamı kireçlidir.

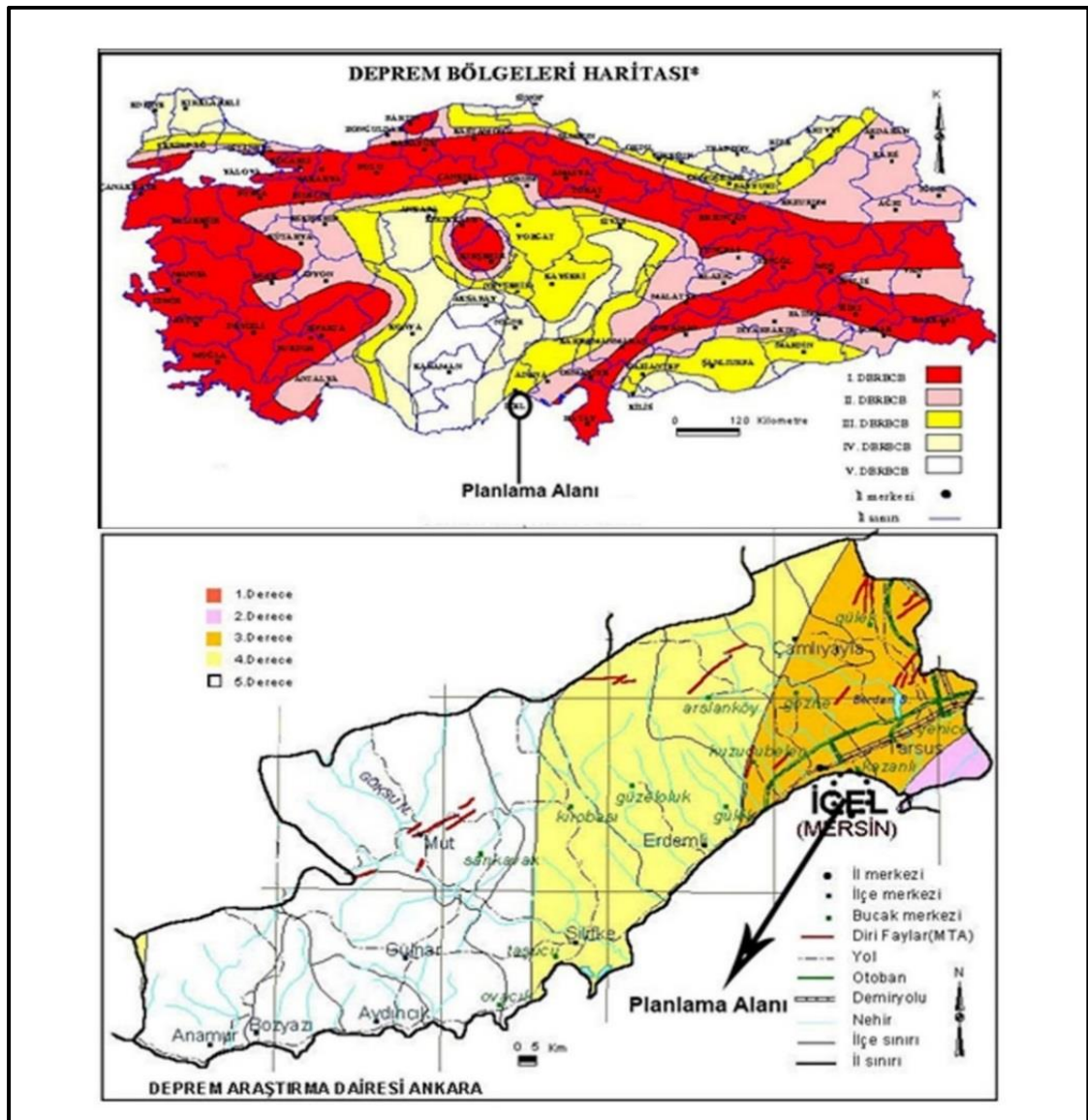
Yıl	Akdeniz Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2018	264.618	134.075	130.543
2017	268.876	136.366	132.510
2016	272.309	138.106	134.203
2015	272.366	137.830	134.536
2014	276.058	139.419	136.639
2013	279.383	140.916	138.467
2012	281.157	141.612	139.545
2011	280.720	140.913	139.807
2010	282.139	140.977	141.162
2009	290.463	148.415	142.048
2008	283.011	141.283	141.728



Harita 5:Planlama Alanının İklim Haritasındaki Yeri

Deprem Durumu

Mersin ili dört ayrı deprem kuşağında yer almıştır. İlin batısı, Anamur’ dan Taşucu’ na kadar 5. derece (tehlikesiz) deprem kuşağı içinde bulunmaktadır. Taşucu’ ndan başlayarak, Erdemli’ nin doğusundan Çamlıyayla’ ya kadar olan bölge 4. derece, bu bölgenin doğusu ise genelde 3. derece deprem bölgesi içinde yer almaktadır. İlin en doğu kesiminde çok küçük bir kesim ise 2. derece deprem kuşağı içindedir(<https://deprem.afad.gov.tr/deprem-bolgeleri-haritasi>).



Harita 6 : Planlama Alanının Ülke ve Mersin İli Deprem Haritasındaki Yeri

3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN VARSA BELEDİYESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Mersin’ de 1945-1960 yılları arasında, ilin tarım kesiminde hızlı bir gelişme gerçekleşmiş, ekili alan oranı artmış, özellikle pamuk ekili alanlar çoğaltılmıştır. 1960’ dan sonra Mersin Limanı’nın genişletilmesi ve özellikle tarım ürünlerinin işlenmesine yönelik sanayi yatırımları Mersin’de ticaret ve sanayinin çok hızlı gelişmesine neden olmuştur.

Balıkçılık son yıllarda gelişmeye başlamıştır. Avlanan balık, karides ve yengeç gibi su ürünlerinin bir bölümü yurtdışına satılır. İlde ayrıca alabalık üretimine yönelik tarla (Kültür) balıkçılığı da yapılmaktadır. Zengin orman varlığına sahip olmasına karşın, ormancılık il ekonomisinde önemli bir yer tutmaz. Erdemli S. Çamlığı (Erdemli), Pullu (Anamur), Karabucak ve Bahçeyeri (Tarsus), Karaekşi (Mut), Gümüş kum (Mersin), Kızlar Türbesi (Gülnar) ve Çam Düzü’ nde (Silifke) orman içi dinlenme yerleri kurulmuştur.

Mersin ilinde, Tarsus’ tan Anamur’ a kadar bütün kıyı ovaları, tarım alanında önemli yer tutar. Tarıma en uygun yerler Tarsus, Mersin, Erdemli, Aydıncık ve Anamur Ovaları’ dır. Akdeniz kıyı şeridi ve dağ etekleri arasında bulunan ovalarda turuncgillerin her çeşidine, özellikle portakal üretimine yer verilmektedir. Portakal dışında mandalina, limon ve greyfurt da yetiştirilen ürünler arasındadır. Turuncgiller, soğuk olmayan ılıman ve nemli yerlerde yetiştirilen bir ürün cinsidir, Mersin ilinin deniz kıyıları ile Toros Dağları’ nın etekleri arasında kalan, doğudan batıya doğru yeşil bir şerit gibi uzanan ovalarında turuncgil, Mersin ve Erdemli’ de, portakal, limon ve mandalina yetiştirilmektedir. Silifke’ nin Göksu Vadisi ve Erdemli Ovası en iyi cins limonların yetiştirildiği yerlerdir. Anamur’ da yeni açılan sulama tesisleri, limon dikimine önem kazandırmış, ayrıca burada ünlü Anamur muzunun seracılığı da yapılmaktadır.

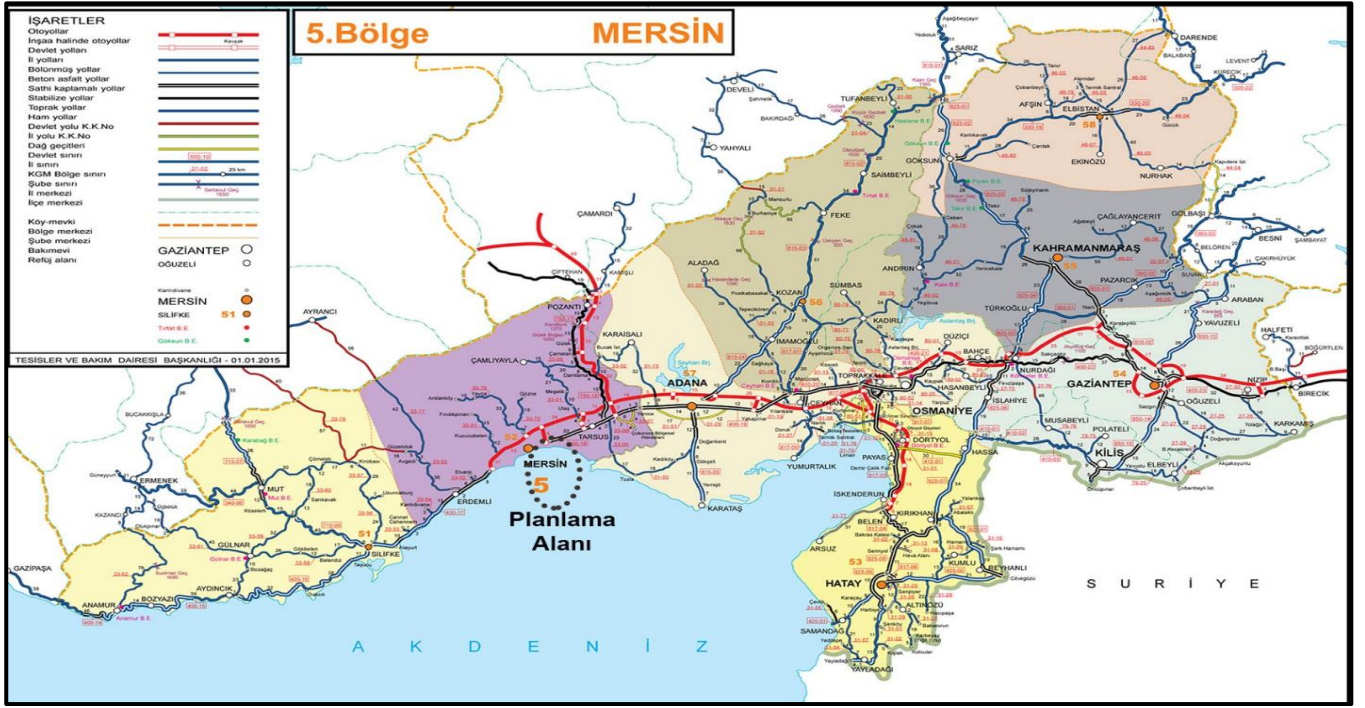
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Planlama alanı, Mersin-Antalya Devlet Karayolunun içerisinde geçerek Mersin ili, Akdeniz ilçe merkezi sınırlarında Karaduvvar mahallesinde yer almaktadır. Mersin ilinin ulaşımı mevcut Mersin Adana Devlet Karayolu D-400 ile sağlanmaktadır. Ayrıca Mersin’ i Adana ve daha doğuda Gaziantep ile güneyde Hatay’ a ve Kuzeyde başkent Ankara ve diğer kentlere bağlayan otoyol ile planlama alanına ulaşım sağlanmaktadır.

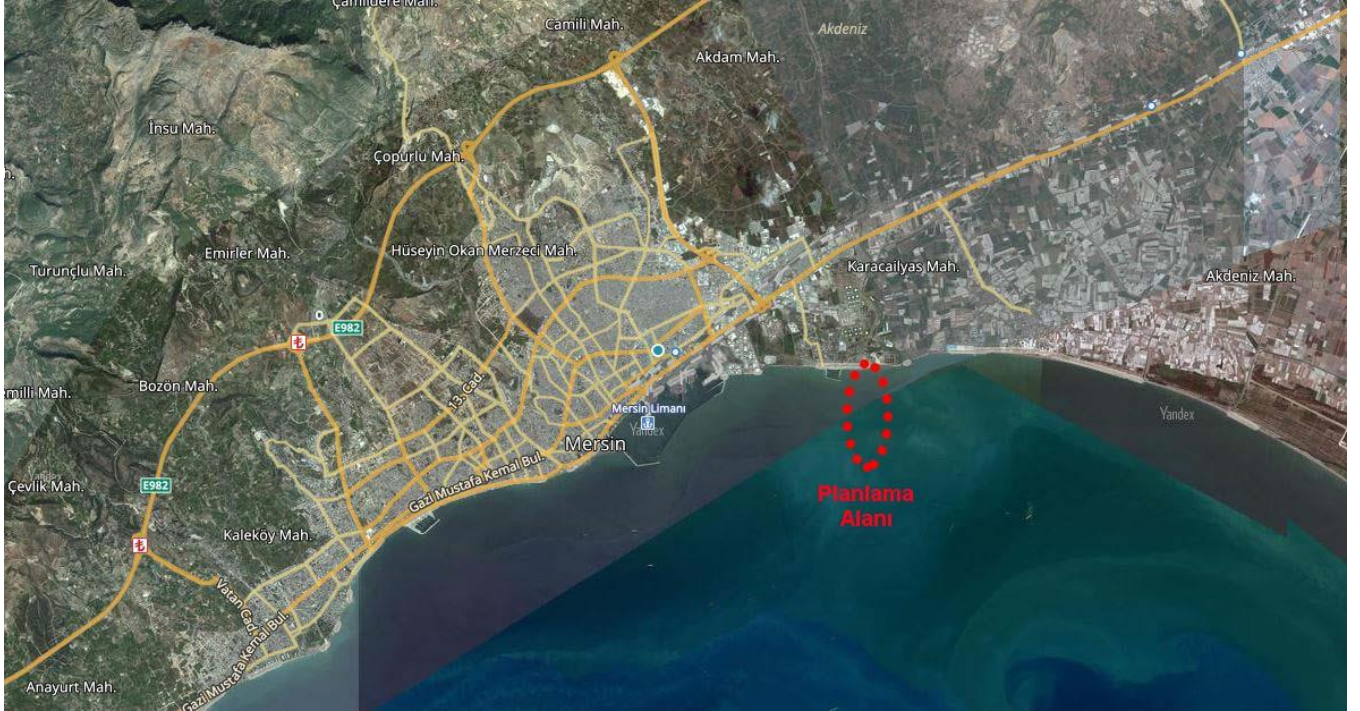
Planlama alanına en yakın demiryolu istasyonu yaklaşık 5 km batısındadır. OPET Petrolcülük’ e ait dağıtımlar tankerler ile sağlanmaktadır.



Harita 7: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 8: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 9: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (uydu görüntüsü)

5.İDARİ YAPI, SINIRLAR

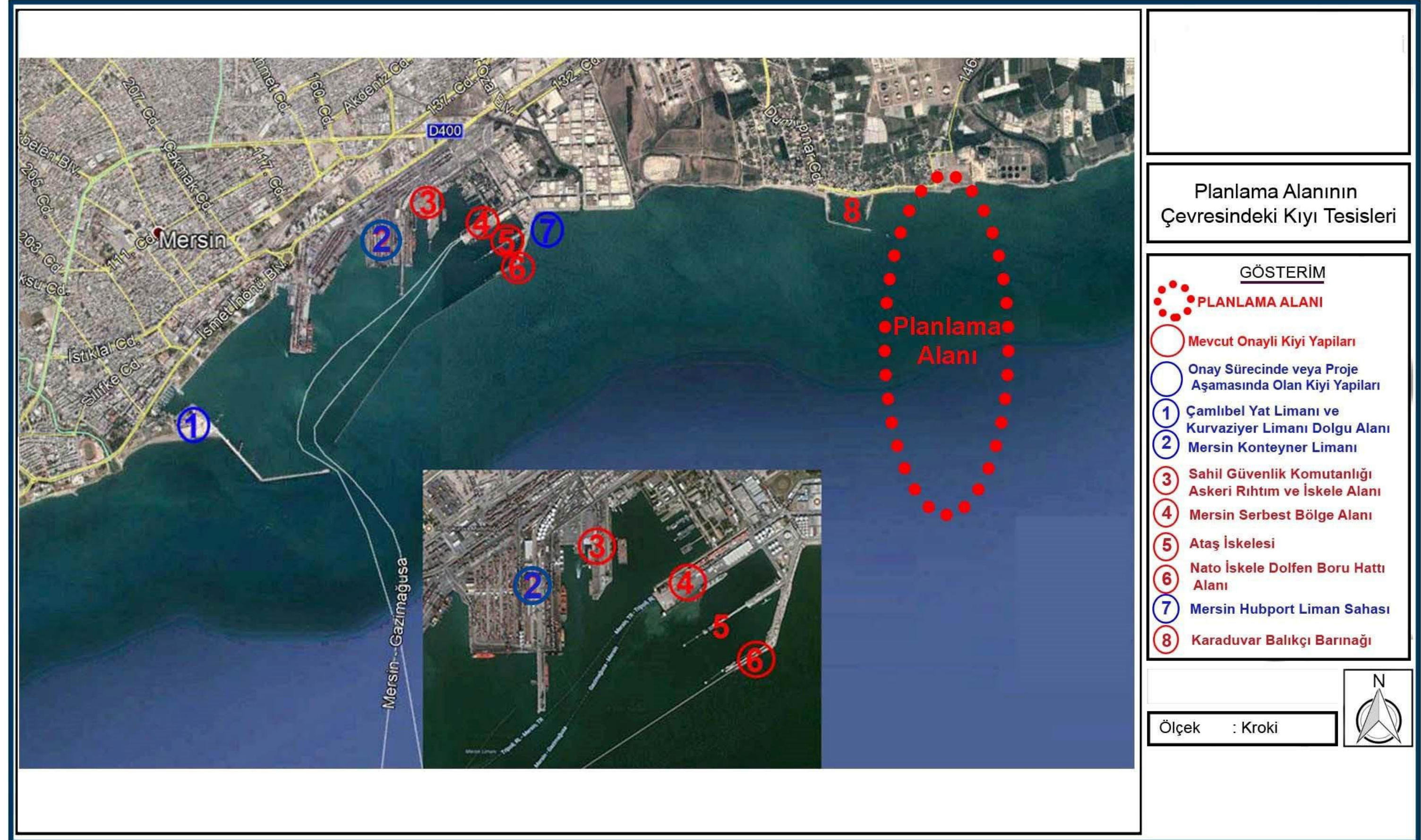
İdari Yapı;

Planlama alanının içinde yer aldığı Akdeniz Belediyesi, 21.12.1993 tarih ve 93/5130 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Mersin Belediyesi' nin Büyükşehir Belediyesi' ne dönüştürülmesi üzerine, Akdeniz Belediyesi adını alarak 27.03. 1994' te yapılan yerel seçimler sonucunda kurulmuştur.

21.12.1993 tarih 93/5130 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde;
1-AkdenizBelediyesi(25Mahalle)
2-ToroslarBelediyesi(21Mahalle)
3-YenişehirBelediyesi(18Mahalle)
adları ile üç adet Alt Kademe Belediyesi kurulmuştur. Alt kademe belediye sınırları içinde kalan mahalle sayısı,

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanının çevresinde yer alan kıyı yapılarının bazıları onaylanmış, bazıları ise onaylı proje aşamasındadır. Planlama alanının yakın çevresindeki bu kıyı yapıları Harita 11’ de gösterilmektedir.



Harita 11: Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri (Kroki)

7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı ve yakın çevresi 3621 nolu Kıyı Kanunu dışındaki özel kanunlara tabi değildir.

8.MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanının tamamı deniz alanının 6.003,91 m²' si şamandıra tesisleri ve 218 m²' si ise boru hattı olmak üzere toplam 6.221,91 m²' lik kesimi, 05.06.2006 tarih ve 19823 yevmiye numarası ile Mersin 8. Noterliği' nde, Hazine Temsilcisi olarak Mersin Defterdarı ve izin sahibi olarak OPET Petrolcülük AŞ arasında imzalanan "Kullanma İzni Sözleşmesi" ile 29 yıl süreyle OPET Petrolcülük AŞ'nin yararlanmasına tahsis edilmiştir. Bu alana ait kullanma izinleri aşağıda Şekil 1-2-3-4 'te gösterilmiştir.

Ayrıca devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 29.123,36 m² yüzölçümlü alan üzerinde 3 adet yeni deniz içi boru hattı ile yeni dolfen/platform sistemi yapılması amacıyla daha önce kullanma izni verilen alanla eş zamanlı olacak şekilde 05.06.2035 tarihine kadar kullanma izni verilmesine esas 2886 sayılı kanunun 51/g maddesi uyarınca OPET Petrolcülük A.Ş.adına pazarlık usulü ile kullanma izni ihalesi yapılması Bakanlık Makamının 13.11.2019 tarih ve 266531 sayılı Olurlarıyla uygun görüldüğü ve hazırlanan ön izin sözleşmesi noterde 06.02.2020 tarihinde tasdik edildiği belirtilerek OPET Petrolcülük A.Ş. adına düzenlenen Ön İzin Sözleşmesi Şekil 5 ve 6'da yer almaktadır. Planlama alanın içerisinde yer aldığı O33A20D4A paftasında yer alan kadastral mülkiyetleri gösterir Harita 13'te yer almaktadır.

Sözleşmeye dayalı tahsis 2035 yılına kadar sürecektir. Sözleşme' de yararlanma koşulları, yapılanma yasağı, kullanım bedelleri, denizin ve çevrenin korunması ve sözleşmenin sona ermesi gibi hükümlere yer verilmiştir.

MERSİN 8. NOTERLİĞİ
Mehmet ERTEK
İlçe 04. Pazarlık İzin ve Hazine Temsilcisi
Tel: 0.324.237 21 81 - 237 11 90

KULLANMA İZİNİ SÖZLEŞMESİ

MADDE 1- KULLANMA İZİNİ VERİLEN ALANA İLİŞKİN BİLGİLER

İLİ : MERSİN
İLÇESİ : Merkez
MAHALLE : Karaduvar
MEVKİİ :
VASFI : Kıyı
YÜZÖLÇÜMÜ M2 : Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 6.003,91 m2 yüzölçümlü deniz alanında yer alan tesisler ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alandan geçen 218 m2' lik boru hattı olmak üzere toplam 6.221,91 m2 yüzölçümlü alan

MADDE 2- KULLANMA İZİNİ SÜRESİ

Birinci maddede nitelikleri belirtilen alan üzerinde aşağıdaki koşullarla 29 (yirmidokuz) yıl süreli kullanma izni verilmiştir.

Bu hak taahhütnamenin (sözleşme) imzalandığı tarihte başlayacaktır.

MADDE 3- İZİN SAHİBİ

OPET PETROLCÜLÜK A.Ş.

MADDE 4- KIYI TESİSLERİNDEN YARARLANMA KOŞULLARI

A)Kullanılmasına izin verilen kıyı tesisleri;

a)Hak sahibi şirkete ait,
b)Hak sahibi şirketin en az % 10 payına sahip kurucu ortaklarına veya bu oranda kurucu ortak olmamakla birlikte, hak sahibi şirketin hisselerinin % 51 veya daha fazlasını sonradan satın alan ortağa ait,
c)Yukarıda belirtilenlere ait olup, bunların en az % 10 payla kurucuları oldukları veya bu oranda kurucu ortak olmamakla birlikte, hisselerinin % 51 veya daha fazlasını sonradan satın alan ortağın hissedar olduğu dış ticaret sermaye şirketleri aracılığı ile ithal ve ihraç edilen,
d)Transit ticarete konu,

Mallara ilişkin yükler ve boşaltmalarda kullanılacaktır.

B)Yukarıda belirtilenlerin dışında kalan yükler ile tahvil ve tahliyeler de yine bu taahhütnamede belirtilen şartlarla yapılabilir. Üçüncü kişilerin kıyı tesislerinden yararlanma konusundaki talepleri, haklı bir nedene dayanmadıkça hak sahibi tarafından reddedilemez. Maliye Bakanlığı bu hususta düzenleme yapmaya yetkilidir.

MADDE 5- YAPILANMA YASAĞI

Bu Sözleşme ile kullanılmasına izin verilen kıyı tesislerine Maliye Bakanlığının izin alınmadan proje dışı herhangi bir tesis ve ilave yapılmayacaktır.

ŞEKİL 1: PLANLAMA ALANINA AIT KULLANMA İZİNİ (05.06.2006)

Şekil 1:Planlama Alanına Ait Kullanma İzni(05.06.2006)

- 4 -

Eğer İdareden izin alınmadan herhangi bir sabit tesis, bina, inşaat, nıhtım, iskele, deniz dolgusu vb. bir şey yapılırsa verilecek 30 (otuz) günlük süre içinde yapılanlar yıktırılacak ve eski duruma getirilecektir. Aksi takdirde hiç bir bildirim ve ihtaraya gerek kalmadan izin sona erecek ve izin verilen alan üzerindeki tesislerle birlikte Hazineye geçecektir.

Tahkimat amacıyla da olsa yeni dolgulara yol açacak genişletme yapılmayacaktır.

MADDE 6- KULLANIM VE YÜKLEME BOŞALTMA BEDELLERİ

05 Mart 2001

a)Yıllık Kullanım Bedeli:

Kıyı tesislerinin ilk yıl kullanım bedeli pazarlık sonucu kararlaştırılacak 60.000-(Altmışbin) YTL'dir. Sonraki yıllar kullanım bedelleri Türkiye İstatistik Kurumu Üretici Fiyat Endeksinde meydana gelen artış oranının bir önceki yıl kullanım bedeli ile çarpımı suretiyle bulunacak miktarın önceki yıl kullanım bedellerine ilavesi suretiyle artırılarak tahsil edilecektir. Ancak bu bedel, kullanma iznine konu taşınmazın cari yıl emlak vergisi asgari m2 vergi değerleri esas alınarak hesaplanan değerinin %1 (yüzdebir)'inden az olamaz.

İlk yıl kullanım bedeli Sözleşmenin imzalanmasından önce, müteakip yıllar kullanım bedelleri en geç Sözleşmenin imzalandığı tarihte ilgili Saymanlığa yatırılır.

b) Kıyı tesislerinin Üçüncü Kişilerce Kullanılması Karşılığında Alınacak Bedel:

Kıyı tesislerinin ve geri sahanın, 5 inci maddenin (A) fıkrasında belirtilen amaçların dışında kullanıldığı takdirde, elde edilen hasılatın % 15'i (yüzdeonbeş) Hazineye ödenecektir.

Hazineye ödenecek % 15 oranındaki payın hesabında kıyı tesisleri ve geri sahada hak lehderince tahsil edilecek ücret esas alınacaktır. Ancak, kıyı tesisleri ve geri sahanın sahibince alınan ücret, kıyı tesisleri ve geri sahanın alanının bulunduğu çevredeki Ulaştırma Bakanlığınca belirlenen kamu limanında, aynı yükün yükleme-boşaltılması karşılığında alınmakta olan ücretin % 75 (yüzdeyetmişbeş) inden az ise, Devlete ödenecek % 15 oranındaki payın hesabında kamu limanında alınan ücretin % 75'i esas alınacaktır.

İzin sahibi tarafından, kıyı tesislerinin üçüncü kişilerce kullanılmasından dolayı elde ettiği gelirden Hazineye ödenecek pay tutarını, gelirin elde ettiği ayı izleyen ayın 20'nci (Yirminci) günü akşamına kadar ilgili Saymanlığa beyan ederek aynı süre içinde yatırılacaktır.

c) Bedellerin Ödenmemesi Halinde Yapılacak İşlem

Süresi içinde ödenmeyen kullanım ve yükleme-boşaltma bedelleri hakkında 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunun 51'inci maddesinde yazılı nispette gecikme zammı uygulanır.

Kullanım bedellerinin iki yıl üst üste süresi içinde yatırılmaması veya yükleme-boşaltma bedellerinin bir takvim yılı içinde üç kez süresi içinde yatırılmaması halinde verilen izin iptal edilir.

MADDE 7- ZARAR VE ZİYANDAN SORUMLULUK

Kıyı tesislerinin kullanımı sırasında komşu tesis ve iskelelere zarar verilmeyecektir. Zarar verildiği takdirde sorumluluk zarar verene aittir.

MADDE 8- DENİZİN VE ÇEVRENİN KORUNMASI

İzin sahibi tarafından, kıyı tesislerinin kullanımı sırasında denizin ve çevrenin kirlenmesine izin verilmeyecektir. Denizin ve çevrenin kirlenmesine ilişkin tüm önlemler izin sahibi tarafından alınacak, bu konuyla ilgili resmi merciler tarafından duyurulan kararlara aynen uyulacaktır.

MADDE 9- GİDERLER

Bu Sözleşmenin imzası ve notere tasdik ettirilmesi, devri, terkin ve tesislerin kullanımıyla ilgili her türlü vergi, resim, harç ve benzeri yükümlülükler izin sahibi tarafından karşılanacaktır.

MADDE 10- BAKIM VE ONARIM

İlgili Bakanlırlarca mahallinde yapılacak tespitlerde kıyı tesislerinin onarımına ihtiyaç olduğu takdirde verilen süre içinde masrafı izin sahibince karşılanarak gerekli bakım ve onarımlar yapılacaktır.

MADDE 11- DEVİR

Maliye Bakanlığından yazılı izin alınmak kaydıyla kullanma izni devredilebilir. Bu durumda kullanım hakkını herhangi bir şekilde devralmak isteyen gerçek ve özel hukuk tüzel kişileri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 9 ve 13 üncü maddeleri uyarınca günün rayicine göre belirlenecek bedel üzerinden Hazine ile yeniden sözleşme yapmak zorundadır.

MADDE 12- İZNİN SONA ERMESİ

Kullanım izni tanınan süre sonunda bitecektir. İzin süresi sonunda kıyı tesisleri sağlam ve işler durumda Hazineye teslim edilecektir. Bunun için izin sahibi veya bir başka üçüncü kişi veya kuruluş tarafından herhangi bir hak veya bedel talep edilmeyecektir.

MADDE 13- İZNİN İPTALİ

Bu Sözleşmenin yukarıda belirtilen şartlarından herhangi birine uyulmadığı takdirde, kullanım izni Maliye Bakanlığınca tek taraflı olarak iptal edilecektir. İzinin iptali halinde de tesisler 12'nci maddeye uygun olarak Hazineye teslim edilir.

MADDE 14- TAHLİYE

İzin sahibi, izin süresi sonunda veya bu Sözleşmede belirtilen veya belirtilmeyen diğer nedenlerden dolayı iznin son bulması halinde, taşınmazı tahliye etmez ve bu taahhütnamede (sözleşme) yazılı şartlarla tüm yapı ve tesisleri Hazineye teslim etmez ise, 6'ncı maddeye göre alınacak bedellere ilave olarak her geçen gün için ilgili yıl kullanım bedelinin %1'i (yüzdebir) kadar ceza ödemek zorundadır. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesi nedeni sayılamaz.

MADDE 15- UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜM YERİ

Uyuşmazlıkların çözüm yeri iskelenin bulunduğu ildeki ilçe Daireleri ve Mahkemeleridir.

HAZINE TEMSİLCİSİ
Mustafa KILIÇASLAN
Defterdar

İZİN SAHİBİ

OFET Petrolcilik
adına Yeşar AÇIKOĞLU

Türkiye Cumhuriyeti

MERSİN SEKİZİNCİ NOTERLİĞİ

№ 19823

05 Mart 2006



T.C.
MERSİN
SEKİZİNCİ NOTERLİĞİ

Mehmet Ertek

Tel: 0.324. 237 24 84
Tlx: 0.324. 237 11 80
Fax: 0.324. 238 42 37
İstiklal Cd. Palmiye Apt.
Zemin Kat No:129/23-24
MERSİN

İşbu SÖZLEŞME altındaki işin noterliğimizce tanınan, MERSİN DEFTERDARLIĞI adına izafeten hareket eden MERSİN DEFTERDARI MUSTAFA KILIÇASLAN'a ve DPET PETROLÇÜLÜK A.Ş.'ne vekaleten hareket eden DÜZCE MERKEZ NFB'dan verilme 7.8.2001 gün ve R 07 860497 seri numaralı nüfus cüzdanına göre Nurettin oğlu 1966 d.lu YAŞAR ACAROSLU'na ait olup mahallinde ve huzurunda imzaladığını onaylarım. Mahallinde ve huzurunda imzaladığını onaylarım. Beş Haziran ikibinaltı Pazartesi. 05/06/2006

Bu suretin dairesiz dosyasında/sayı aynı tarih ve aynı sayılı aslının aynı olduğunu onaylarım.
Y*G

MERSİN A. NOTERLİĞİ
Resmî Mühür - inza
MERSİN A. NOTERİ
MEHMET ERTEK

DAYANAK :

Üsküdar 3. noterliğinden aynı 5.6.2005 gün ve 24401 sayılı vekalet-
name ile YAŞAR ACAROSLU'nun yetki olduğu görüldü. 8. noter



16 OCAK 2006



---KAYIT HANGİ YARDIR.

Karuni harç, damga
pulu ve diğer kağıt
bedellerini mabuz kağıdı
nakten tahsil edilmiştir.

№04254

ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

MADDE 1-

Ön izin verilen taşınmazın:

İli : Mersin
İlçesi : Akdeniz
Mahalle/Köyü : Karaduvar Mah.
Mevkii : ---
Yüzölçümü : 29.123,36 m² ✓
Hazine Payı : Tam
Cinsi : Petrol Boru Hattı
Sınırları : ---
Niteliği : Deniziçi Boru Hattı, Dolfen ve Platform
Ön izin sahibinin
Unvanı : Opet Petrolcülük A.Ş.
Vergi Kimlik No : 6440009046
Telefon Numarası : 03242213620
Adresi : Opet Petrolcülük A.Ş. Mersin Terminali Karaduvar
Mahallesi 65182 Sokak No: 2 Akdeniz/MERSİN

6 Şubat 2020

COĞUK DAMGA VAR

MADDE 2- Yukarıda niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın üzerinde Deniziçi Boru Hattı, Dolfen ve Platform yapılmak üzere ve (Ek ibare:RG-11/9/2014-29116) fiili kullanım olmaksızın; öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması ile deniziçi boru hattı, dolfen ve platform imal işlerinin yapılması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- (Değişik:RG-11/9/2014-29116) Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre içerisinde 2 nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre 4 üncü maddede belirtilen bedel karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde 4 üncü maddede belirtilen bedeller karşılığında birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

MADDE 4- (Değişik:RG-11/9/2014-29116) Taşınmazın ihale bedeli 1.301.000,00 TL (Birmilyonüçyüzbirbin) olup, ön izin bedeli, birinci yıl için ihale bedelinin; yüzde yirmisi oranındaki bedel olan 260.200,00 TL (İkiyüzaltmışbinikiyüz)'dir. Ön izin bedeli peşin olarak ödenir.

Ön izin süresinin 3 üncü maddede belirtilen şekilde idarece uzatılması halinde ön izin bedeli; ikinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuzu, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. Uzatılan sürelerde bu şekilde belirlenen ön izin bedelleri; ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için ihale bedelinin Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca artırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, ittifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.

06 Şubat 2020

04254

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılmaması ve/veya imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin hazırlanmaması ve onaylatılmaması hâlinde ön izin bedeli iade edilmeyecek ve hak sahibince Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesi uyarınca tespit edilen yıllık bedel karşılığında Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde kullanma izni verilecektir. (Ek cümle:RG-11/9/2014-29116) İdarece; taşınmaza ihtiyaç duyulan veya taşınmazın ekonomik açıdan farklı şekilde değerlendirilmesi uygun görülen hallerde, ön izin süresi uzatılmaz, devam eden ön izinler ise varsa kalan süreye ilişkin bedelin geri ödenmesi kaydıyla iptal edilir. Bu durumda ön izin sahibi tarafından idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8-(Değişik:RG-11/9/2014-29116)
Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınamaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınamaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülükler uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, ön izin bedeli iade edilmez.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olmayacağının anlaşılması hâlinde, idareye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

MADDE 10- İhtilafların çözüm yeri Mersin icra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 11- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 12- Ön İzin Sözleşmesinin eki olan ve Mersin İli Akdeniz İlçesi Karaduvar Mevkii Deniz İçi Boru Hattı ve Dolfen İlavesi Amaçlı Uygulama/Nazım İmar Planı adlı koordinat değerli kroki Ön İzin Sözleşmesinin sınırlarını göstermektedir.

..../01/2020

TARAFLAR

İDARE TEMSİLCİSİ Hüseyin Özgür YALÇIN Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.	ÖN İZİN SAHİBİ Opet Petrolcülük A.Ş. Adına Mevlüt AYER
---	---



2

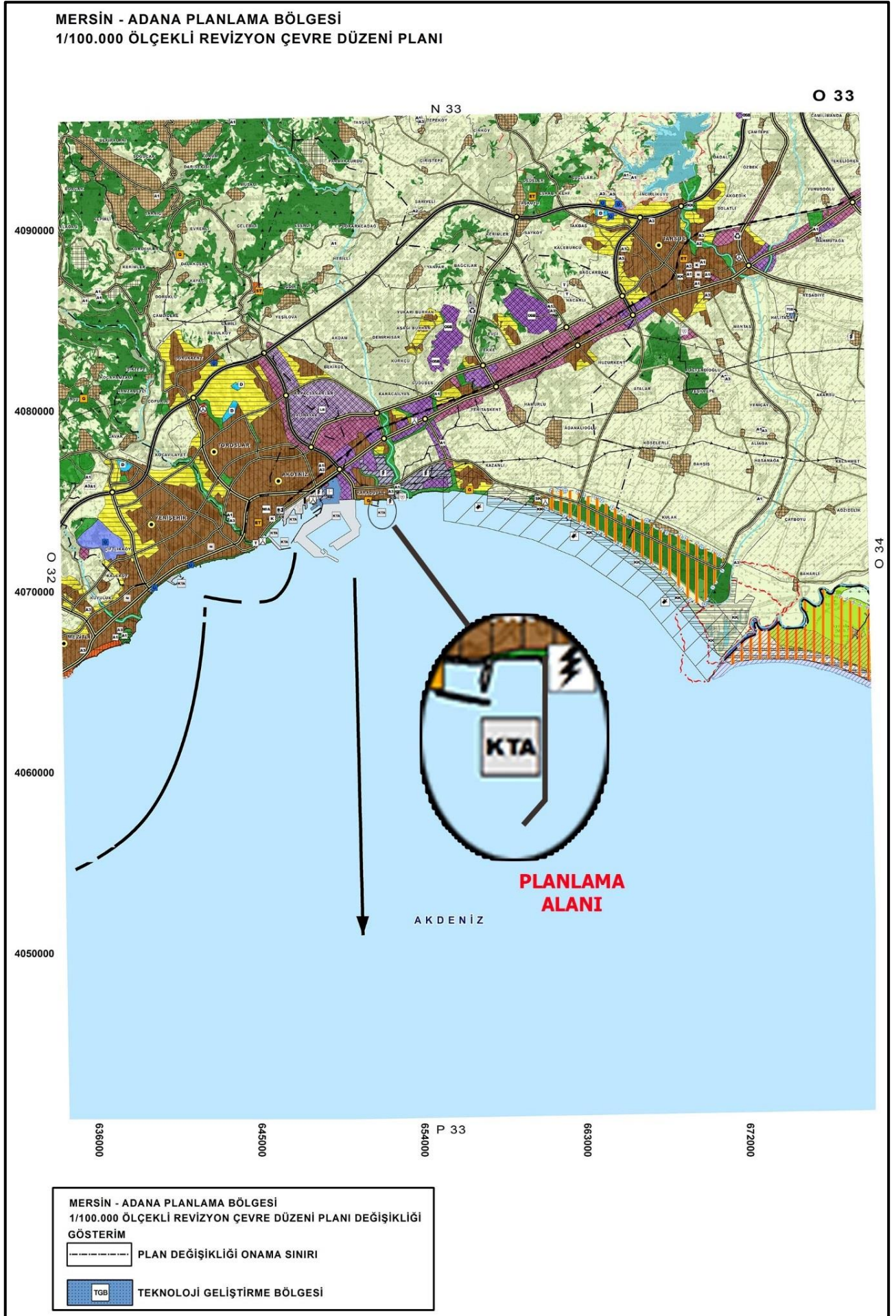
Şekil 6: Planlama Alanına Ait Kullanma İzni(devamı)



Harita 13:Kadastral Mülkiyet Paftası (Pafta No: O33A20D4A-Kroki)

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

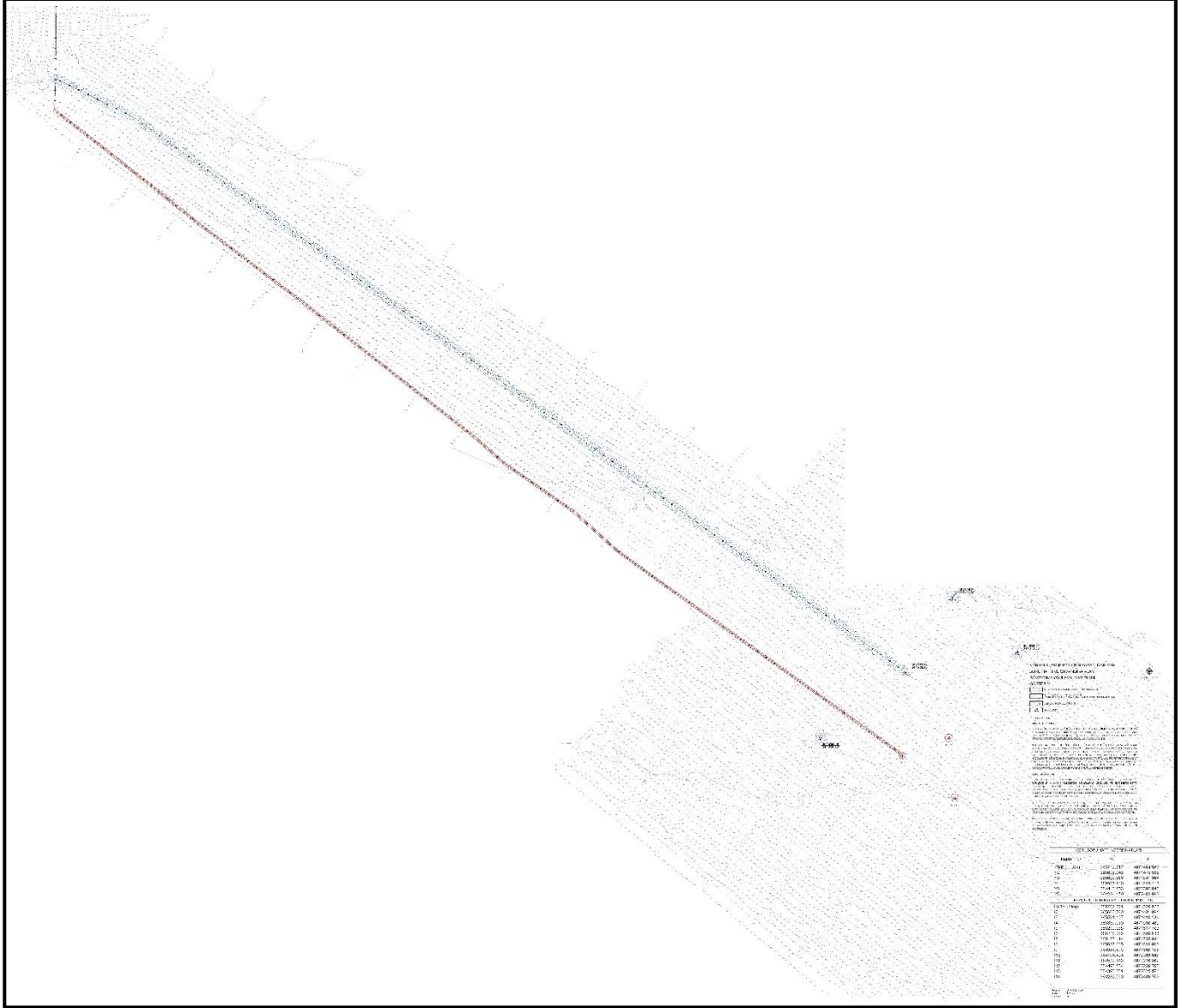
Planlama alanının tamamı yer aldığı 1/100.000 ölçekli Mersin Adana Çevre Düzeni Planı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 16.09.2013 tarih ve 14398 sayılı Bakanlık Olur' u ile onanmıştır. Ayrıca planlama alanının yer aldığı; (O33 Plan Paftası, Plan Değişikliği Açıklama Raporu),Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca, 26.04.2018 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır. Söz konusu planda liman ve balıkçı barınakları dışında deniz yapılarına yer verilmemiş ve deniz alanı ile ilgili planlama kararı üretilmemiştir. Dolayısıyla Çevre Düzeni Planı' nın O33 paftasında yer alan ve kıydan yaklaşık 5 km açığındaki planlama alanı "su yüzeyi-deniz" olarak gösterilmiştir. Planlama alanının yer aldığı Çevre Düzenin Planının ilgili kısım örneği Harita 14' te yer almaktadır.



Harita 14: Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı İlgili Kısım Örneği

10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanının geri sahasında, 24.09.2019 tarihinde 1/1000 ölçekli Boru Hattı ve Şamandıra Alanı Revizyon Uygulama İmar Planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Onaylı imar planı Harita 16'da yer almaktadır.

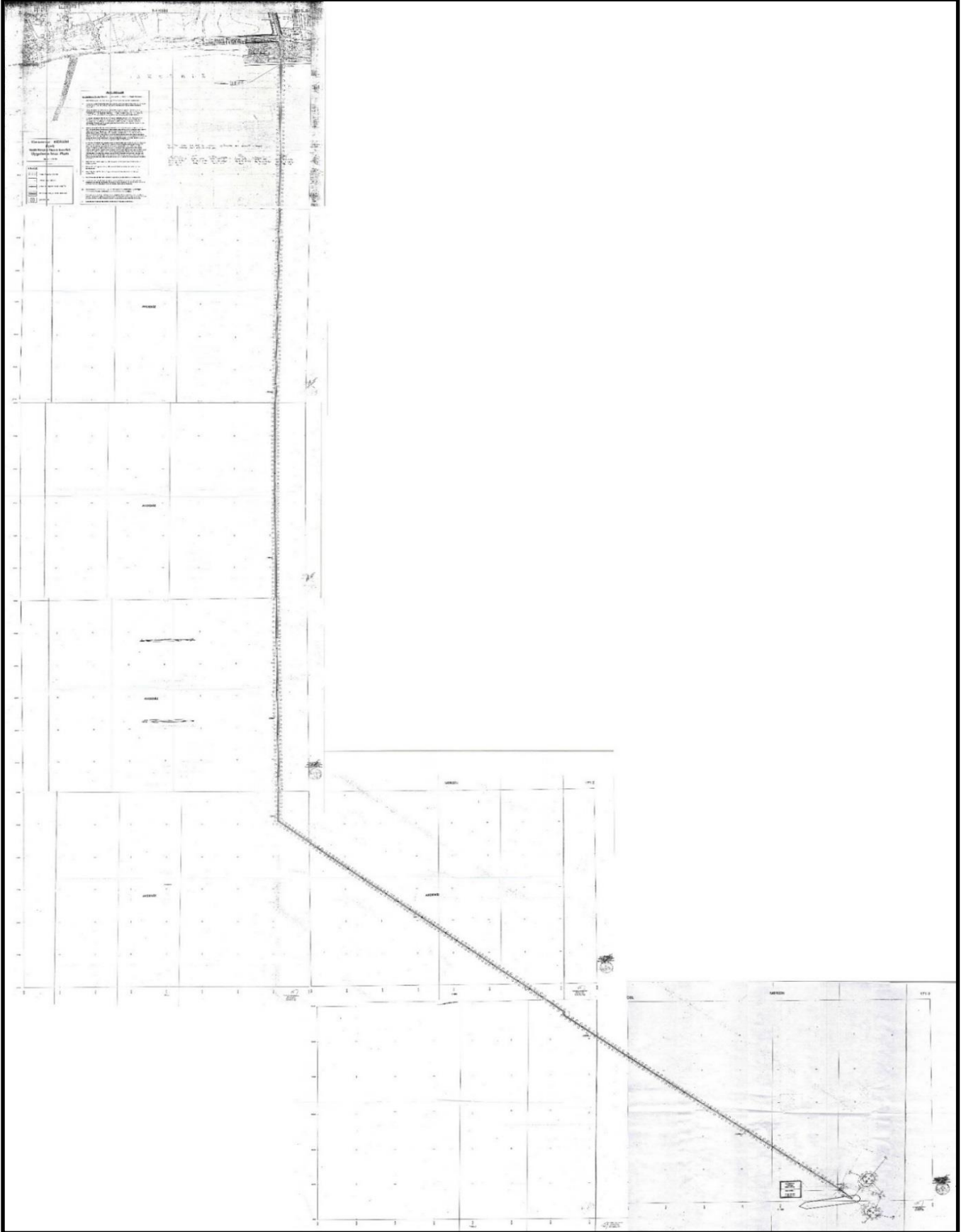


Harita 16 : Boru Hattı ve Şamandıra Alanı Revizyon Uygulama İmar Planı (Kroki)

Mersin ili, Akdeniz ilçesi, Karaduvar mahallesinde mülkiyeti OPET Petrolcülük AŞ' ne ait olan 5907 ada 14-15-16-17 numaralı parseller, 5908 ada 2 numaralı parsel ve 86 ada 5 numaralı parselden oluşan toplam 12 hektarlık alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1994 yılında Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından onanmıştır. Onaylanan ve halen yürürlükte olan imar planına göre bu alan "Petrol Ürünleri ve Sıvılaştırılmış Gaz Dolu Tesisi" dir. Halen mevcut imar planına uygun olarak tesislerin yapılması tamamlanmış olup tesis faaliyettedir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi, 2000 yılında, yukarıda kadastral adresi verilen ve OPET Petrolcülük AŞ' ne ait olan petrol ürünleri dolu tesisinin, yer altı boruları ile Karaduvar sahiline ulaşmasına ilişkin bir ilave imar planı daha onaylamıştır. Genellikle mevcut cadde ve sokakların altında oluşturulan galerilerden Akdeniz' e ulaşan petrol boru hattı imar planına uygun olarak döşenmiştir. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin plan onama yetkisi kıyı kenar çizgisinin kara yönünde olduğu için, tesisin tamamlanabilmesi için gereken ve kıyı kenar çizgisinin deniz yönünü, kıyıyı ve deniz alanını kapsayan diğer uygulama imar planları mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı' na sunulmuştur.

Mersin Karaduvar sahilindeki kıyı kenar çizgisinden başlayarak, önce güney ve daha sonra da güneydoğu yönünde uzanan toplam 5.300 metre uzunluğundaki deniz içi petrol boru hattını ve boru ucundaki şamandıra tesislerini kapsayan 17 paftalık “1/1000 Ölçekli Akdeniz (Mersin) OPET Deniz Tesisleri Uygulama İmar Planı” 22.10.2002 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Onaylanmış planın 17 paftasının birleştirilmiş hali Harita 17’ de yer almaktadır.



Harita 17:2002 Yılı Onaylı İmar Planı Örneği (Kroki)

11.PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

24.09.2019 tarihinde 1/1000 ölçekli Boru Hattı ve Şamandıra Alanı Revizyon Uygulama İmar Planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan planın, plan notları Şekil 8’de yer almaktadır.

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1-YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, SEYİR EMNİYETİ İLE CAN MAL DENİZ VE ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALAMA YAPILACAKTIR

2- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANDIKTAN SONRA DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA BAŞLANILACAK, ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLARDA GEREKMEŞİ HALİNDE ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1- BU PLANA ESAS VE MERSİN VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 01.10.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

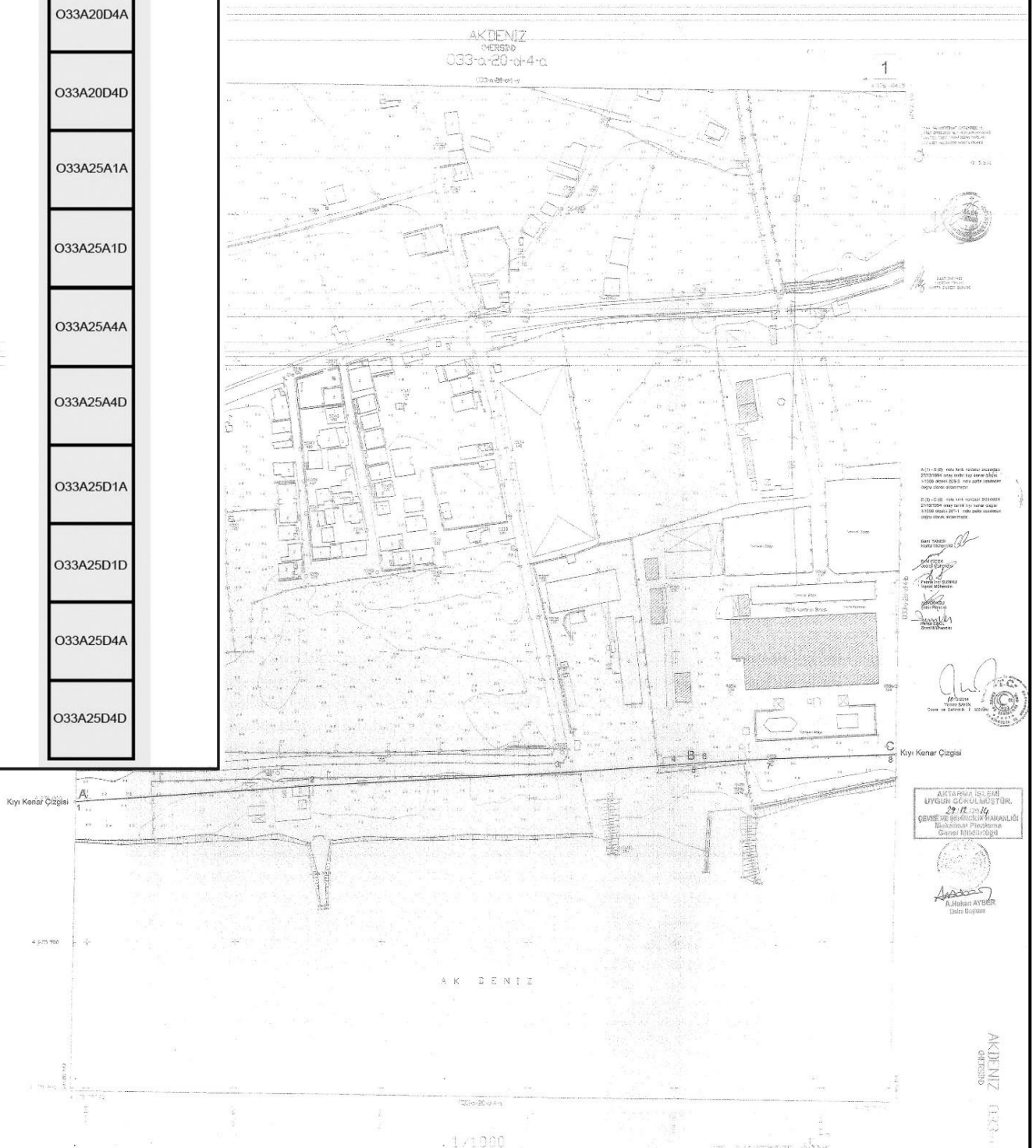
2-19.01.2018 TARİHİNDE 68690752-0700-37-18 SAYI İLE DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞIN’CA UYGUN BULUNAN BORU HATTI VE GEMİ YANAŞMA PLATFORMU İMAR PLANINA AİT HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3-YUKARIDA BELİRTİLEN PLAN HÜKÜMLERİ DIŞINDA VE BU PLAN NOTLARINA AYKIRI OLMAYAN ALANA İLİŞKİN 22.10.2002 TARİHİNDE ONAYLI MERSİN İLİ AKDENİZ İLÇESİ YERALTI AKARYAKIT TAŞIYICI BORU HATTI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Şekil 8: 22.10.2002 Tarihinde Onaylanan Plana Ait Plan Notları

PAFTA ANAHTARI

O33A20D4A
O33A20D4D
O33A25A1A
O33A25A1D
O33A25A4A
O33A25A4D
O33A25D1A
O33A25D1D
O33A25D4A
O33A25D4D



Harita 18:1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Örneği ve Pafta Anahtarı (Kroki)

13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

a-Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu:

Opet Mersin Terminali'ne ait Boru Hattı ve Platform Yapıları için hazırlanan İmar Planına esas "1/1000 ölçekli Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu" Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 02.01.2018 tarihinde onanmıştır. Söz konusu raporun onama bilgisi Şekil 9'da yer almaktadır.

İLİ	MERSİN
İLÇE	AKDENİZ
BELDE	-
KÖY/MAH	KARADUVAR MAHALLESİ
MEVKİİ	OPET MERSİN TERMİNALİ
PAFTA	O33-A-20-D-4-A, O33-A-20-D-4-D, O33-A-25-A-1-A, O33-A-25-A-1-D, O33-A-25-A-4-A, O33-A-25-A-4-D, O33-A-25-D-1-A, O33-A-25-D-1-D, O33-A-25-D-4-A, O33-A-25-D-4-D
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU - 1/1000 ÖLÇEK

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu Proje müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

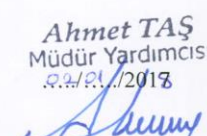

Kazım ÇİÇEK
Jeoloji Mühendisi
02.01.2018


Fırat ÇİÇEK
Jeoloji Mühendisi
02.01.2018


Fadime KAÇAR
Jeofizik Mühendisi
02.01.2018

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.


İbrahim DOĞAN
Müh. V.
02.01.2018


Ahmet TAŞ
Müdür Yardımcısı
02.01.2018

ONAY
02.01.2018



Şekil 9:İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Örneği (2015)

Planlama alanında yapılan jeolojik-jeoteknik etütler sonucunda; planlama alanının tamamı yerleşim açısından önlemleri alanlar olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluğu, "Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme-Oturma, Taşıma Gücü Vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar "Önlemleri Alan 5 (ÖA-5)" değerlendirilmiştir. 1/1000 ölçekli haritalarında ÖA-5 simgesi ile gösterilmiştir.

Planlama Alanı Önemli Alan 5 (Ö.A-5) Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar

Planlama alanında Kuvaterner yaşlı alüvyon çökeller yer almaktadır. Yapılan jeolojik ve jeoteknik çalışmalar sonucunda, deniz seviyesi aşıldıktan sonra, 2 m ile 17 m arasında değişen, takımın kendi ağırlığı ile hareket ettiği, akışkan kıvamlı, seviyeler yer almaktadır. Bu seviyeler genel olarak killi silt birimden oluşmaktadır. Bu seviyelerin taşıma gücünün olmayacağı düşünülmektedir. Ayrıca bu seviyelerde proje aşamasında ani oturmalar beklenmektedir. Bu balçık seviyelerde ise yer yer kum yer yer çakıl ardalı kumlu çakıl/çakıllı kum birim yer almaktadır. Yapılan hesaplamalarda balçık seviyesinin ardından gelen birimlerin oturma ve taşıma gücü problemi bulunmaktadır. Alt seviyelerde yer alan çakıl-kum ardalı seviyelerin ise taşıma ve oturma problemi bulunmaktadır. Planlama alanında yer alan yüksek plastisiteli kil birimler orta-yüksek şişme potansiyeline sahiptirler.

Planlama alanı çok düşük sıvılaşma riski taşımaktadır. Ancak alanın deniz içerisinde yer alması ve kıyından açığa doğru 17 m kalınlıklara ulaşan balçık kıvamlı seviyelerin, sıvı gibi davranıp, sıvılaşma potansiyeli taşıyacağı düşünülmektedir.

Bu alanlarda;

- Planlama alanı deniz içerisinde bulunmaktadır. Denizdeki yapılar suyun magnezyum ve sülfat içerikli olması sebebiyle su ile temas ettiklerinde zarar görebilirler. Bu nedenle çelik, beton ve donatı vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır.
- Zemin etüt çalışmalarında; deniz seviyesi aşıldıktan sonra yer alan balçık kıvamlı seviyelerin, akışkan davranıp, sıvılaşma riski taşıdığı proje aşamasında göz önünde bulundurulmalıdır.
- Heterojen bir yapıya sahip olan alüvyon birimde farklı oturmaları engelleyecek temel tipi projesi geliştirilmelidir.
- Planlama alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü analizlerinin) ve sıvılaşma analizleri projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, jeolojik riskleri gideren uygun zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- Planlama alanında deniz seviyesi aşıldıktan sonra yer alan zayıf zemin niteliğindeki birimlerden dolayı, proje aşamasında yapılacak yapılar için kazıklı temel önerilmektedir.

b-Fizibilite Raporu:

Fizibilite ve Modelleme Raporu Hazırlayacak Kuruluşa Ait Yetki Belgesi doğrultusunda MAG Mühendislik tarafından hazırlanan Fizibilite Raporu Şubat 2018 döneminde hazırlanmıştır.

c-ÇED Raporu:

Planlama alanına ait ÇED Olumlu Kararı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 10.02.2020 tarihinde verilmiştir. Çed Olumlu Belgesi şekil 10'da sunulmuştur.



Şekil 10: ÇED Olumlu Belgesi

d-Modelleme Raporu:

Mersin Opet Tanker Terminali Projesi İçin Gemi Manevraları Risk Değerlendirmesi Modelle Raporu 2018 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Bilimsel Araştırmalar Projeleri Koordinasyon Birimi tarafından desteklenen 2013.kb.fe.001 numaralı "Liman Modelleme Simülöründe " gerçekleştirilmiştir.

e-Hidrografik-Oşinografik Etüt Raporu:

Opet Mersin Terminali'ne ait Boru Hattı ve Platform Yapılarına ait alanı ve çevresini içine alan bölgede; Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından 19.01.2018 tarihinde uygun görülmüş olan ve hidrografik ve oşinografik etüt çalışmalarına ait bulgu ve değerlendirmeleri içeren "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" bulunmaktadır. Söz konusu rapora ait onay yazı örneği Şekil 11'de yer almaktadır.

<u>TASNİF DIŞI</u>	
T.C. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞI ÇUBUKLU/İSTANBUL	
DAÜ.GRP.: 68690752-0700- 37 18/Veri Analiz Değ.Ş.	19 Ocak 2018
KONU : Boru Hattı ve Dolfen Projesi.	
OPET PETROLÇÜLÜK A.Ş.NE	
İLGİ:	(a) OPET Petrolçülük A.Ş.nin 30 Ekim 2017 tarihli, OPP.Mersin.2017/10-0657 sayılı ve "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu İçin Görüş Talebi" konulu yazısı.
	(b) Seyir, Hid.ve Oş.D.Bşk.lığının 29 Aralık 2017 tarihli, DAÜ.GRP:68690752-0700-459-17/Veri Analiz Değ.Ş. sayılı ve "Boru Hattı ve Dolfen Projesi" konulu yazısı.
	(c) OPET Petrolçülük A.Ş.nin 02 Ocak 2018 tarihli, OPP.Mersin.2018/01-006 sayılı ve "OPET Mersin Terminali Gemi Yanaşma Platformu Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu İçin Görüş Talebi" konulu yazısı.
	(ç) 1738 sayılı Seyir ve Hidrografi Hizmetleri Kanunu ile İlgili Uygulama Yönetmeliği.
	(d) 06 Temmuz 2011 tarihli, 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.
1. Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde mevcut terminalde tarafınızdan yapımı planlanan Boru Hattı ve Gemi Yanaşma Platformu Projesi'ne yönelik olarak hazırlatılan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"na ilişkin ilgi (a) ile talep edilen Başkanlığımız görüşleri ilgi (b) ile bildirilmiştir.	
2. İlgi (b)'de bildirilen eksik hususlar doğrultusunda revize edilerek ilgi (c) ile Başkanlığımıza gönderilen "Boru Hattı ve Gemi Yanaşma Platformu Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-c) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.	
3. Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (ç) gereğince,	
a. Bahse konu inşaa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi hususunu,	
b. Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunu,	
Rica ederim.	
 Serdar AKAN Deniz Albay Seyir, Hid. ve Oş.D.Bşk.Vek.	
EKİ _____; EK-A (1 Adet Uygun Görülen Rapor)	
<u>TASNİF DIŞI</u>	

Şekil 11:Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Onay Örneği

14. PLAN KARARLARI

06.07.2011 tarih ve 27986 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama Sürecine Ait Tebliğ hükümleri doğrultusunda 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikler uygun olarak hazırlanan Deniz İçi Boru Hattı ve Dolfen/Platform Uygulama İmar Planına ait planlama alanı Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mah. sınırlarının deniz yönündedir.

Planlama alanının tamamı, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sahil kesiminde bulunan 1/1000 Ölçekli O33A20D4A- O33A20D4D- O33A25A1A- O33A25A1D- O33A25A4A- O33A25A4D- O33A25D1A- O33A25D1D- O33A25D4A- O33A25D4D numaralı paftalara isabet etmektedir. Planlama Alanı 4069 800-4076 100 yatay ve 384 000 – 384 400 dikey koordinatları arasında yer almaktadır

22.10.2002 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan imar planı kararı bulunan iki adet deniz içi boru hattını hemen yanında uygulama imar planında belirtilen güzergahı aşılmamak şartı ile en fazla toplam 5 adet değişik ebatlarda yaklaşık 5.917 m. uzunluğunda deniz içi boru hattının döşenmesi ve ulaşılan 19 m. derinlikte ise 1.000-120.000 DWT'lik (Dead Weight Ton) akaryakıt tankerlerinin yanaşabileceği yeni dolfen/platform sisteminin yapılması planlanmıştır. Tesise yanaşacak gemi boyutları/kapasitelerinde değişiklik olması durumunda plan değişikliğine gerek olmaksızın ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak belge/olumlu görüş ve izinler kapsamında uygulama yapılacaktır.

Bu planın onaylanmasına müteakiben deniz içi boru hatları ve dolfen/platform işletmeye açılmasıyla 24.09.2019 tarihinde onaylanan Boru Hattı ve Şamandıra Alanı Revizyon Planı'nda yer alan mevcut iki adet onaylı boru hattı ve üç adet şamandıra sistemi tamamen kaldırılacaktır.

Planlama alanında;

Boru hatlarına ait güzergahın toplam uzunluğu yaklaşık 5.917 m.(29,786.384 m²), güney uçtaki dolfen/platform sistemi toplam 4,955.259 m² ve dağıtım kollektörü alanı ise 603.627 m². dir.

Kıyıda toplam yaklaşık 5.917 m. açıkta ve -19 m derinlikte ise yeni bir dolfen/platform sistemi inşa edilmesi planlanmıştır. Bu sistem; merkezinde bir yükleme platformu, her iki tarafında birer yaslanma dolfeni, üçer adet bağlama dolfeni ve bunları birbirine bağlayacak kedi yollarıyla kedi yolu mesnetlerinden müteşekkil olacaktır. Platformun toplam uzunluğu ise yaklaşık 343 m olacaktır.

Dolfen/Platform projesi iki ana amaca hizmet edecektir. Bunlardan birincisi piyasa talepleri doğrultusunda artan gemi tonajlarına cevap vermek, ikincisi ise Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından desteklenen şamandıra sistemlerinin platforma dönüştürülerek, seyir, can ve mal kaybının minimuma indirilmesidir.

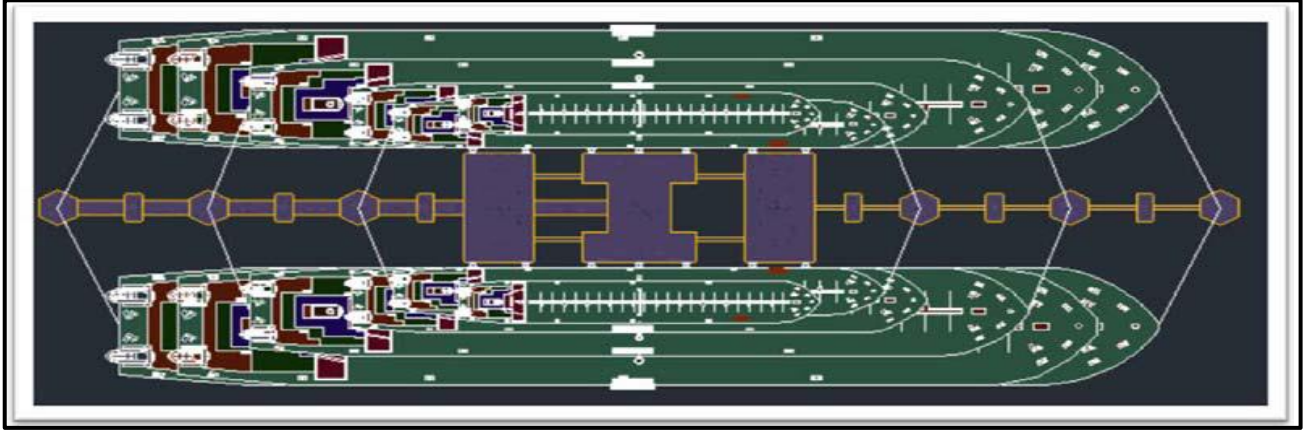
Dolfen/Platform sistemi;

- Gemi bağlanması ve stabilitesini sağlamaya yönelik bağlama dolfenleri ve kedi yolu mesnetleri,
- Gemi yanaşmasına yönelik yaslanma dolfenleri,
- Yük transferine yönelik yükleme platformu, olmak üzere 3 çeşit kazıklı deniz yapısının bir araya gelmesi ile oluşturulacaktır.
- Dolfen/Platform sisteminde her bir birim, komşu birimlere kedi yolları ile bağlanmakta, personel geçişi kedi yolları vasıtasıyla sağlanacaktır.

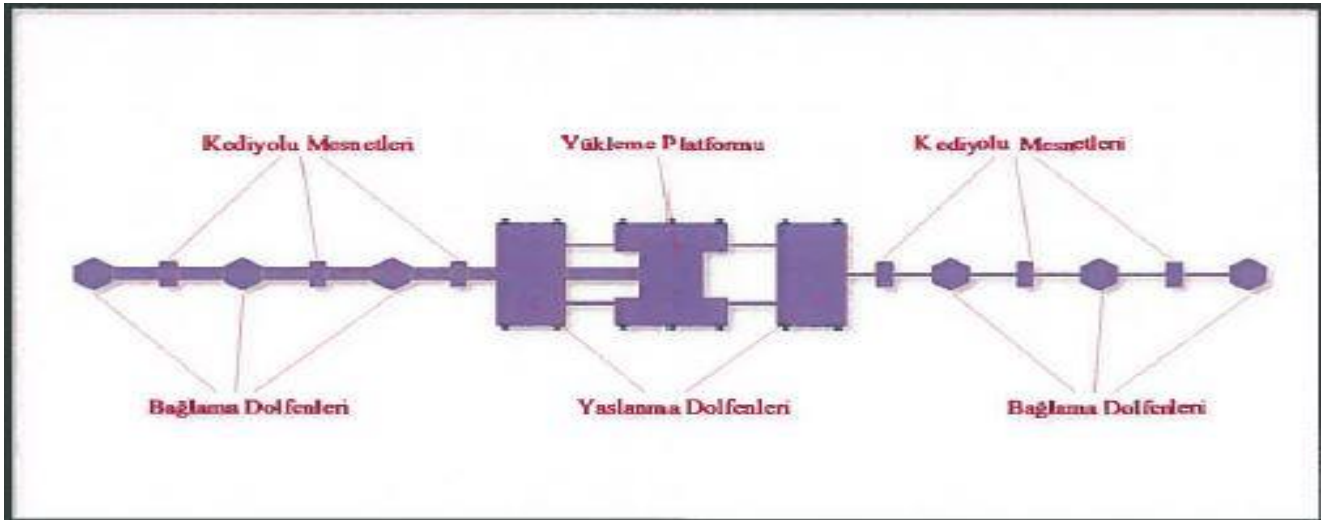
Planlama alanında yer alan kullanımların alan dağılımları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Alan Kullanım türü	alan büyüklüğü / m ²	alan uzuluğu / m
Dolfen/platform	4,955.259	-
Dağıtım Kollektörü	603.627	-
Deniziçi Boru Hattı	29,786.384	5917

Tablo 4: Alan Kullanım Tablosu



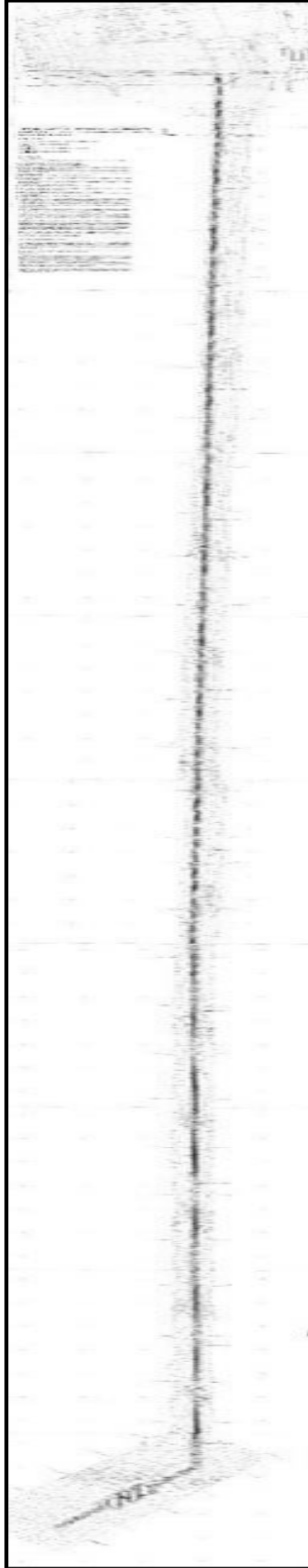
Şekil 12: Planlanan Dolfen/Platform Sistemi



Şekil 13: Planlanan Dolfen/Platform Sistemi

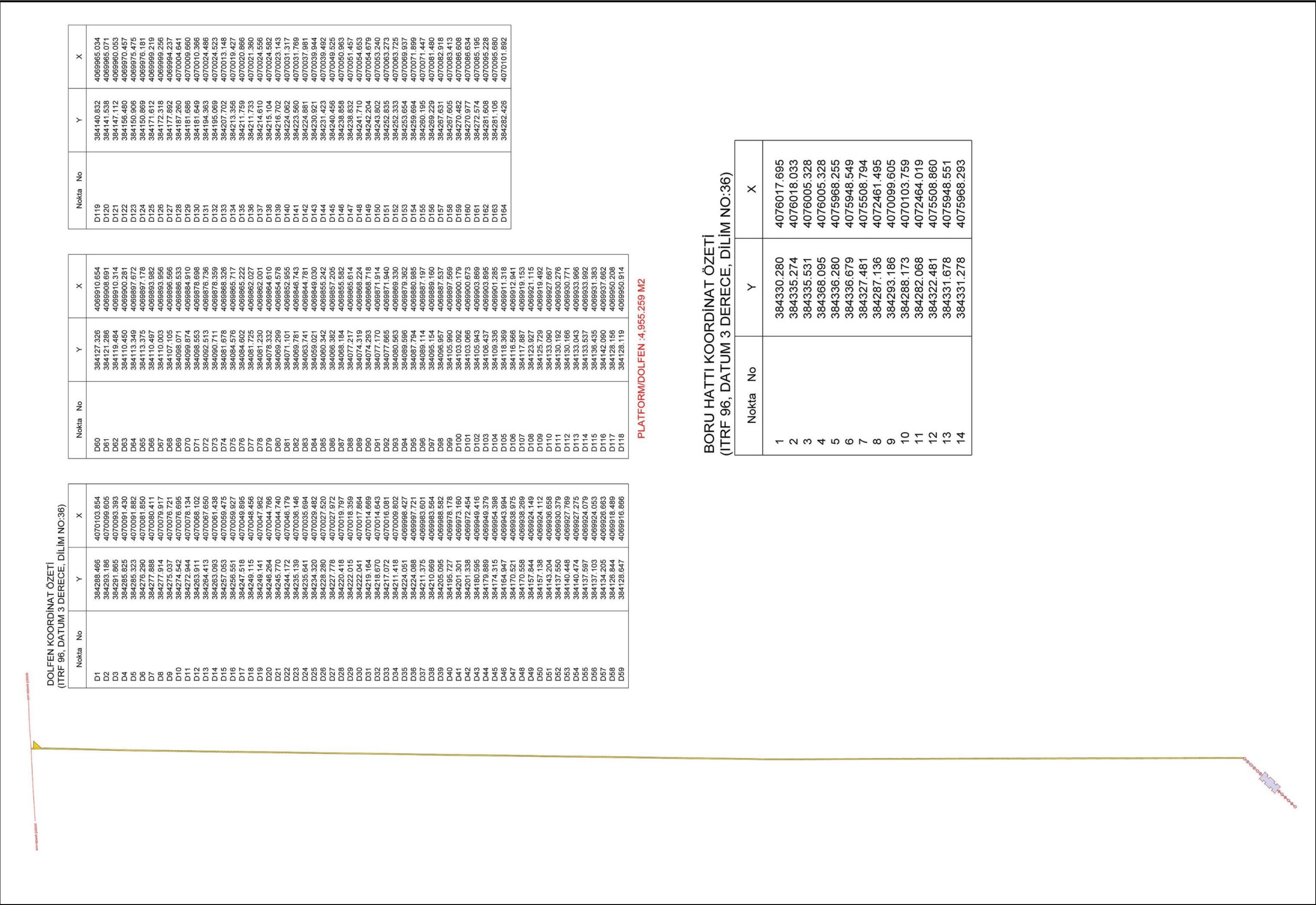


Şekil 14: Planlanan Dolfen/Platform Sistemi (uydu haritalı)



Harita 19: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Örneği (Kroki)

Planlama alanına ait koordinat noktaları Harita 20’ de yer almaktadır. Planlama alanın detaylı koordinat bilgileri ise yatırım teklif dosyası içerisinde diğer dokümanlarda yer alan ‘‘Boru Hattına Ait Koordinat Noktaları’’klasörü içerisinde sayısal olarak yer almaktadır.



Harita 20: Planlama Alanına Ait Koordinat Özeti