

**MERSİN İLİ- MUT İLÇESİ- İBRAHİMLİ MAHALLESİ-101 ADA  
499 PARSEL YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA  
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES) AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU(9,1476 MWM)**



**ÇATAKLI PLANLAMA**

## İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ .....	3
2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ .....	6
3. MÜLKİYET BİLGİSİ .....	7
4. MER'İ PLANLAR .....	7
5. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ .....	8
6. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR .....	8
7. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ.....	9

## Haritalar

<u>Harita 1: Mersin İli Ülkesindeki Yeri</u> .....	3
<u>Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri</u> .....	3
<u>Harita 3: Mersin İlinin İlçeleri</u> .....	4
<u>Harita 5: GES Alanı Uydu Görüntüsü(Uzaktan)</u> .....	5
<u>Harita 6: GES Alanı Uydu Görüntüsü(Yakından)</u> .....	5
<u>Harita 7: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri</u> .....	6
<u>Harita 8: Planlama Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı</u> .....	7



## 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Mersin İli Türkiye'nin en güneyinde Akdeniz Bölgesinin Adana bölümünde yer almaktadır.



Harita 1: Mersin İli Ülkesindeki Yeri

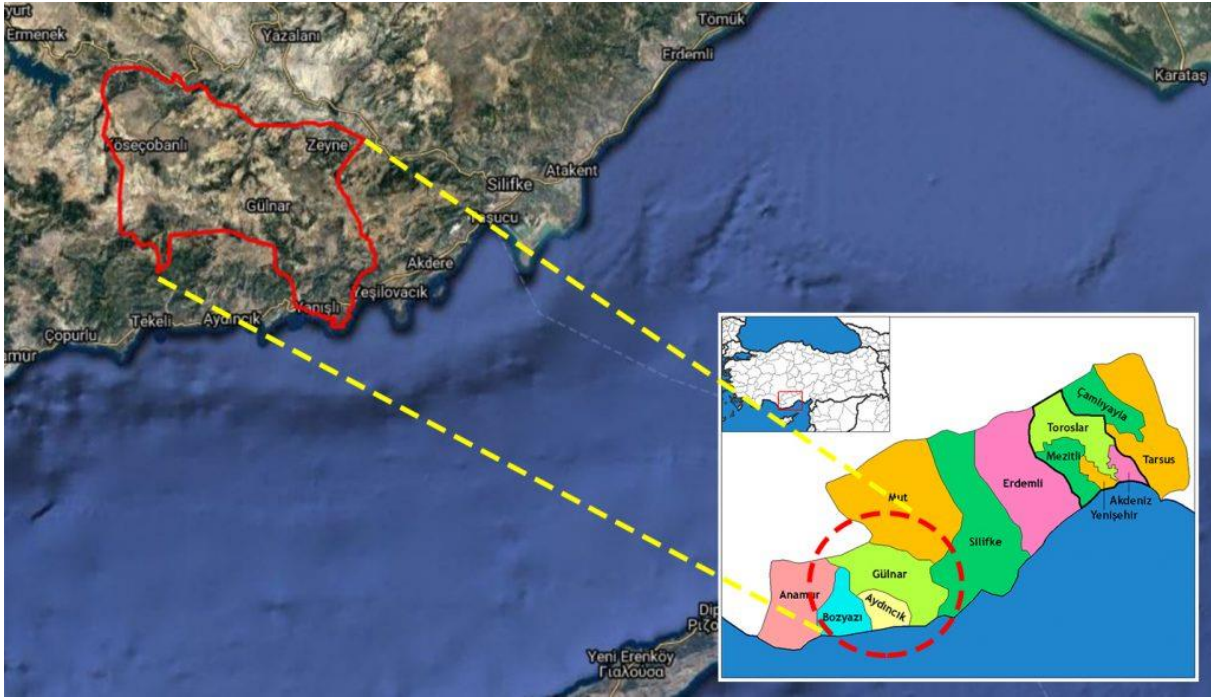
Mersin ilinin yakın komşuları Antalya, Adana, Konya, Karaman ve Niğde illeri; güneyde ise Akdeniz ile çevrilidir.



Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

İl'in yüzölçümü 15.853 km<sup>2</sup> olup; 13 ilçesi bulunmaktadır. İl'e bağlı İlçelerden Bozyazı ve Aydıncık 1987 yılında, Çamlıyayla 1990 yılında, Büyükşehir sınırlarında yer alan Akdeniz, Mezitli, Toroslar ve Yenişehir ise 2008 yılında İlçe olmuşlardır. Planlama alanı Mersin'in Mut ilçesinde İbrahimli mahalle sınırları içerisinde bulunmaktadır.<sup>1</sup>

Mut ilçesi; Güneydoğu Anadolu, Doğu ve Batı Akdeniz ile iç ve Batı Anadolu'yu birbirine bağlayan Devlet Karayolu ağının kuzey tarafında konumlanmakta olup, il merkezi Mersin'e 200 km mesafededir.



Harita 3: Mersin İlinin İlçeleri

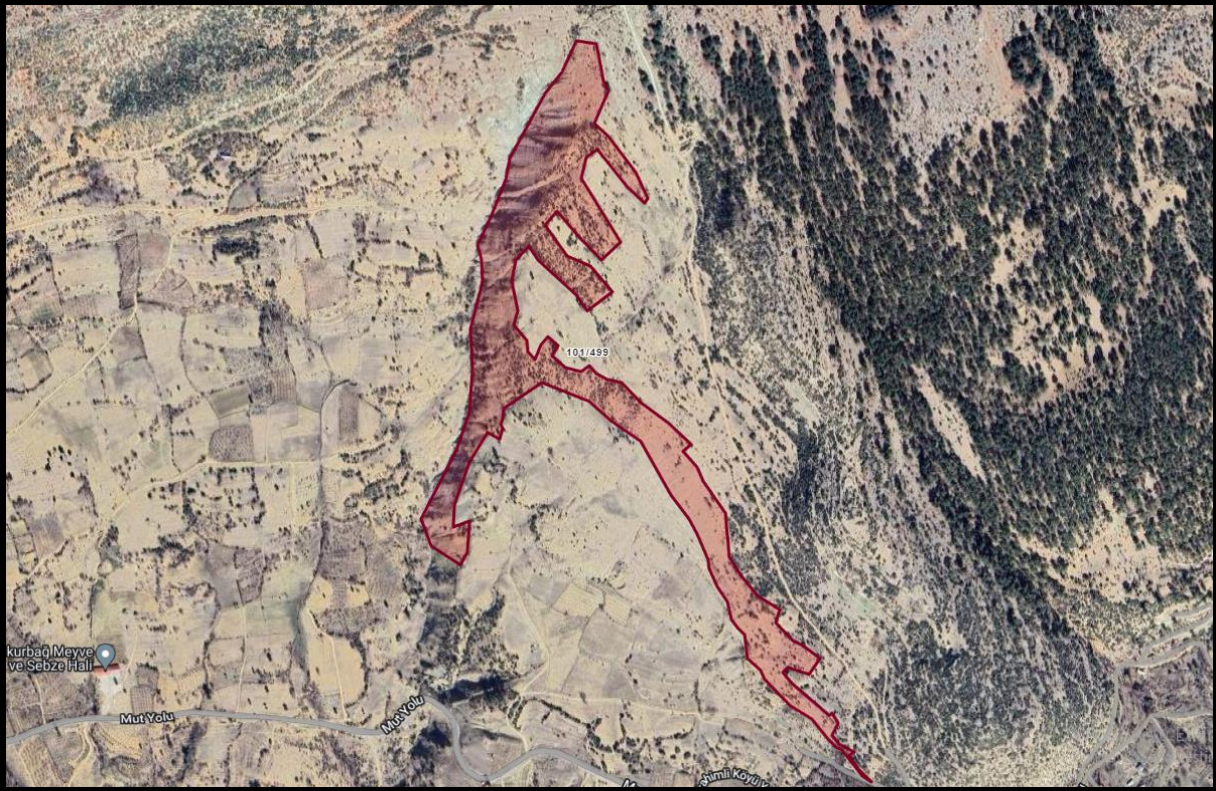
Planlama alanı; İbrahimli mahalle merkezinin yaklaşık 1.8 km. kuzeybatısı, ilçe merkezinin yaklaşık 18.8 km güneybatısında yer almaktadır.

<sup>1</sup> <http://www.mersin.gov.tr/tarih>





Harita 4: GES Alanı Uydu Görüntüsü(Uzaktan)



Harita 5: GES Alanı Uydu Görüntüsü(Yakından)





### 3. MÜLKİYET BİLGİSİ

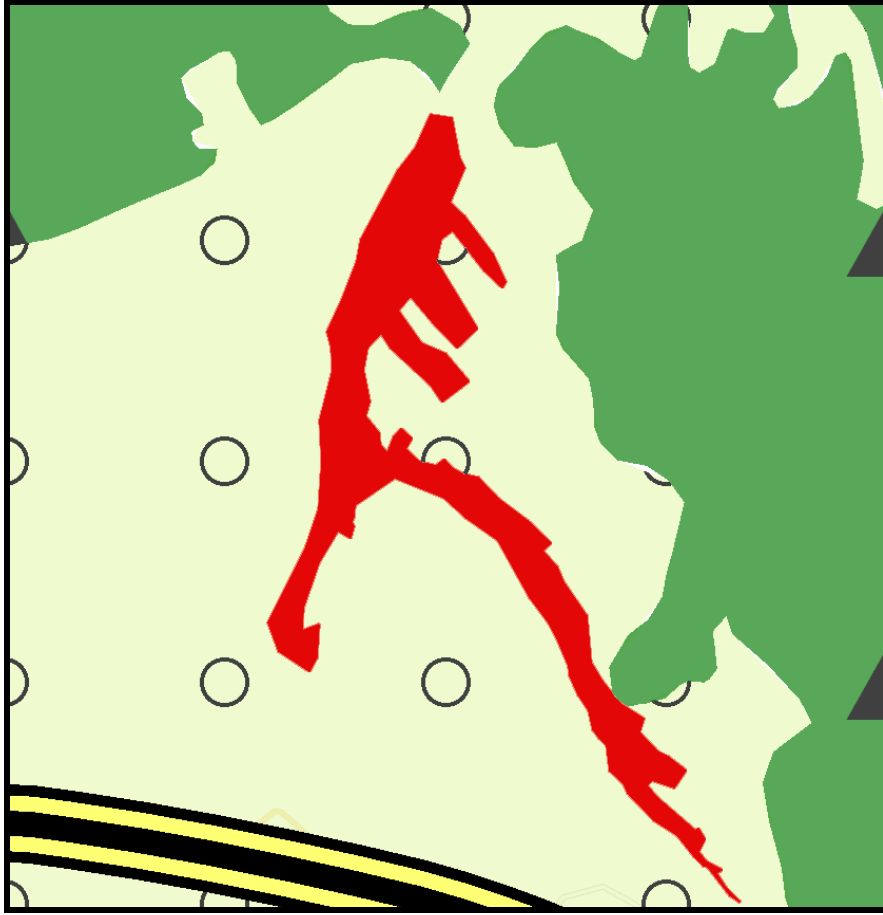
Mersin ili, Mut ilçesi, İbrahimli mahallesi, 101 ada 499 numaralı parsel ham toprak niteliğinde hazineye ait parsel olup, Mut Milli Emlak Şefliği ile ARDENT PLASTİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ön izin sözleşmesi yapmıştır.

ADA	PARSEL	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ(M2)	NİTELİĞİ
101	499	167.766,17	Ham toprak

### 4. MER'İ PLANLAR

#### 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

TC Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 03.04.2017 tarihinde onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın da söz konusu planlama alanı "Tarım Alanı"n da kalmaktadır.<sup>2</sup>



Harita 7: Planlama Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

<sup>2</sup> <https://mpgm.csb.gov.tr/mersin-adana-planlama-bolgesi-i-82221>

## 5. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlamaya konu alanın içerisinde bulunduğu 1/5000 ölçekli hâlihazır harita 25.03.2019 tarihinde Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli hâlihazır harita ise 01.11.2023 tarihinde Mut Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

## 6. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

### JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanının tamamını içeren “Mersin İli, Mut İlçesi, İbrahimli Mahallesi, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporu” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 25/12/2023 tarihinde onaylanmıştır. Planlama Alanı yerleşime uygunluk açısından değerlendirildiğinde ise alan Önlemleri Alan-2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) olarak tespit edilmiş olup 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1 sembolü ile gösterilmiştir.

### KURUM GÖRÜŞLERİ

Mersin İli, Mut İlçesi, İbrahimli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 ada 499 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(GES) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında alınan kurum görüşleri plan açıklama raporu eki olan cd de yer almaktadır.

### ÇED(ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ)

Alınan görüşlerden Mersin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.02.2024 tarih 8676235 sayılı yazıda söz konusu parsel için “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir.” kararı verildiği belirtilmiştir.

### TARIM DIŞI İZİN DURUMU

Planlama alanının GES amaçlı Tarım dışı izni için Toprak Koruma Projesi hazırlanmış olup, Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.04.2024 tarih 13893250 sayılı yazısında 04.04.2024 tarih 13855513 sayılı olurla Valilik Makamınca izinlendirildiği belirtilmektedir.

### ÇAĞRI MEKTUBU

Planlama Alanı 101 ada 499 numaralı parsellerin Mülkiyeti ve Ges kurulumu yapacak olan şirket ARDENT PLASTİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' dir. Ges alanlarına ait Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından verilen 22.10.2023 tarihli ve 2570 sayılı çağrı mektubunun ARDENT GES (9,1476 mwm) toroslar-ges-2556 numaralı teknik değerlendirme raporu plan açıklama raporu eki olan cd de yer almaktadır.



**7. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ****1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLANLAMA KARARLARI**

Planlama alanı içerisinde yer alan 101 ada 499 nolu parsel mevcutta plansız olarak bulunmakta olup, alınan kurum görüşleri doğrultusunda 9,1476 MWm kurulu güce sahip Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) kullanım kararı getirilmiştir. Plan kararı getirilen parsel toplam 16,7 ha alan büyüklüğüne sahip olup, 9,2 ha lık kısmına GES alanı planlanmış ve bu alana ulaşım hizmeti sağlayan 2,3 ha alan büyüklüğünde yol alanı olarak kullanım kararı getirilmiştir. GES; Ardent Plastik Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'ne aittir. Planlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı içerisinde tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi verilmiş olup, planlama alanının yapılaşma koşulu E=0.70 Yençok=6.50 metre olarak planlanmıştır. Planlama alanının batısında kuzey-güney aksında devam eden kadastral yola cephesi bulunmakta olup parsellere bu cepheden ulaşım hizmeti sağlanmıştır.

ALAN KULLANIMI	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ(M2)	
	MEVCUT	TEKLİF
GES ALANI	-	92.123,02
YOLLAR	-	23.489,60
<b>TOPLAM</b>	115.612,62	115.612,62



Harita 8: Planlama Alanı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan

**Nilgün Çataklı Duman**  
**Şehir Plancısı**