

**MERSİN İLİ- SİLİFKE İLÇESİ- ÇADIRLI MAHALLESİ-103 ADA
82,83 VE 84 PARSELLERDE YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI(3,2916 MWm)
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



HAZIRLAYAN :

ÇATAKLI PLANLAMA

NİLGÜN ÇATAKLI DUMAN

SİCİL NO:1136

İçindekiler

1. UYGULAMA İMAR PLANI AMACI	3
2. PLANLAMA ALANINI VE ÇEVRESİ GENEL TANIMI	3
3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR / PLAN NOTLARI	3
4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	5
5. MÜLKİYET BİLGİSİ	5
6. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	10
7. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	10
8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ.....	13

Haritalar

<u>Harita 1: Planlama alanı ve Çevresi.....</u>	3
<u>Harita 2: Planlama Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....</u>	4
<u>Fotoğraf 1 :Tapu Senedi</u>	6
<u>Fotoğraf 2 :Aplikasyon Krokisi.....</u>	9
<u>Fotoğraf 3 :Jeoloji Etüt Raporu Onay Sayfası.....</u>	11

1. UYGULAMA İMAR PLANI AMACI

Projenin amacı Mersin ili, Silifke İlçesi ,Çadırılı Mahallesi sınırlarında 103 ada 82,83 ve 84 parsellerde içerisinde kurulu gücü 3,2916 MWm olan Bakırlar Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılacak Lisanssız Elektrik üretimine ilişkin yönetmelik kapsamında “Yenilenebilir Enerji Kaynakları” alternatiflerinden olan Güneş Enerjisinden faydalanarak elektrik üretiminin yapılabileceği güneş enerjisi santrali alanı belirlenmesidir.

2. PLANLAMA ALANINI VE ÇEVRESİ GENEL TANIMI



Harita 1: Planlama alanı ve Çevresi

Planlama alanı Mersin'in Silifke ilçesinde Çadırılı mahalle sınırları içerisinde bulunmaktadır.

Silifke ilçesi; Güneydoğu Anadolu, Doğu ve Batı Akdeniz ile iç ve Batı Anadolu'yu birbirine bağlayan Devlet Karayolu ağının kavşak noktasında olup, il merkezi Mersin'e 80 km mesafededir.

Planlama alanı; Çadırılı mahalle merkezinin yaklaşık 2,25 m. kuzeybatısında, ilçe merkezinin yaklaşık 14,20 km batısında yer almaktadır.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR / PLAN NOTLARI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 03.04.2017 tarihinde onaylanan Adana-Mersin Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın da söz konusu planlama alanı “**Tarım Alanı ve Orman**” da kalmaktadır.¹ Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne hazırlanan 28.05.2024 tarihli

¹ <https://mpgm.csb.gov.tr/mersin-adana-planlama-bolgesi-i-82221>

etüt raporunda 103 ada, 82,83,84 nolu parseller Kuru Marjinal Tarım Arazisi(KTA) olarak tespit edilmiştir. Planlama alanına dair 1/25.000, 1/5000, 1/1000 ölçekli planlar bulunmamaktadır.



Harita 2: Planlama Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

8.25-TARIM ARAZİLERİ/ALANLARI: BU PLANDA YER ALAN TARIM ALANLARI TEK GÖSTERİM ALTINDA GÖSTERİLMİŞ OLUP 5403 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNDE TANIMLANAN “TARIM ARAZİLERİ SINIFLARINA” AYRILMAMIŞTIR.

8.25.1.1- BU PLANDA 5403 SAYILI “TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU” KAPSAMINDAKİ TARIM ARAZİLERİNDE (ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİ, DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ, ÖRTÜ ALTI TARIM ALANLARI, FİİLEN SULANAN VEYA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA SULAMA PROJESİ KAPSAMINDA OLAN ALANLAR HARİÇ) YAPILACAK OLAN TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILARA İLİŞKİN; - MUTLAK TARIM ARAZİLERİNDE $E = 0,20'Yİ$, MARJİNAL TARIM ARAZİLERİNDE $E = 0,30'U$ GEÇMEMEK, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNE UYULMAK KAYDI İLE İLGİLİ İDARESİNCE, BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMAKSIZIN, 3194 SAYILI “İMAR KANUNU” KAPSAMINDA İŞLEM TESİS EDİLİR. YAPILAN İŞLEMLERE İLİŞKİN

VERİLER SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

8.25.1.3- 5403 SAYILI “TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU”NUN GEÇİCİ 1. VE GEÇİCİ 4. MADDELERİ KAPSAMINA GİREN ARAZİLERDE VE T.C. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI VEYA GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE SÖZ KONUSU KANUN KAPSAMINDA GÖRÜŞ VERİLEMEYEN, 5403 SAYILI KANUN KAPSAMI DIŞINDA KALAN ALANLARDA; BU PLANIN MARJİNAL TARIM ARAZİLER HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8.25.1.16- MARJİNAL TARIM ARAZİLERİ MARJİNAL TARIM ARAZİLERİNDE, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN E(EMSAL)= 0.30'DUR. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPININ İNŞAAT ALANI 150 M2 'Yİ GEÇEMEZ. BU YAPILAR, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN BELİRLENMİŞ EMSALE DAHİLDİR. ÖRTÜ ALTI TARIMIN YAPILDIĞI, FİİLEN SULANAN VEYA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA SULAMA PROJESİ KAPSAMINDA OLAN MARJİNAL TARIM ARAZİLERİNDE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 27. MADDESİ KAPSAMINDA KALAN HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR HARIÇ, HAYVANCILIK TESİSİ YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ.

4.53- ENERJİ ÜRETİM ALANLARI: ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN VERİLEN LİSANS VE/VEYA İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN İZİNLER SONRASINDA ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

4.56- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI (YEK): HİDROLİK, RÜZGÂR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, BİYOKÜTLE, BİYOKÜTLEDEN ELDE EDİLEN GAZ (ÇÖP GAZI DÂHİL), DALGA, AKINTI ENERJİSİ VE GEL-GİT GİBİ FOSİL OLMAYAN ENERJİ KAYNAKLARINI İFADE EDER.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Mersin ili Silifke ilçesi Çadırılı Mahallesi 103 ada 82,83,84 parsellerde güneş enerjisi santrali alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınmış olup rapor eki cd içerisinde.

5. MÜLKİYET BİLGİSİ

Mersin ili Silifke ilçesi Çadırılı Mahallesi 103 ada 82,83,84 parseller Bakırlar Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına tapuda tescillidir.

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MERSİN	
	İlçe:	SİLİFKE	
	Mahalle/Köy:	ÇADIRLI	
	Mevki:	Akgedik	
	Ada:	103	
	Parsel:	83	
	Yüz Ölçümü:	19.305,67 m2	
Cilt/Sayfa No:	2 - 161		
Niteliği:	Tarla		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	BAKIRLAR TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	19.305,67
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	128287902		3.788.000,00
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundu:
	16/08/2024 - 24287	Nadide ŞENEL Yetkili Müdür Yardımcısı	
Tamamı HASİBE GÖNEN : MUSTAFA Kızı adına kayıtlı iken BAKIRLAR TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

Fotoğraf 1 :Tapu Senedi

		
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ		
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MERSİN
	İlçe:	SİLİFKE
	Mahalle/Köy:	ÇADIRLI
	Mevki:	Kandil
	Ada:	103
	Parsel:	84
Yüz Ölçümü:	9.367,32 m2	Cilt/Sayfa No: 9 - 804
Niteliği:	Hali Arazi	
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:
	BAKIRLAR TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam
		Hisseye düşen m²: 9.367,32
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:
	128287903	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:
	16/08/2024 - 24280	İşlem Bedeli:
		1.838.000,00
		Sicilne Uygundur
		Nadide ŞENEL
		Yetkili Müdür Yardımcısı
Tamamı KAZİM GÖNEN : MEMET OĞLU adına kayıtlı iken BAKIRLAR TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.		
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.		

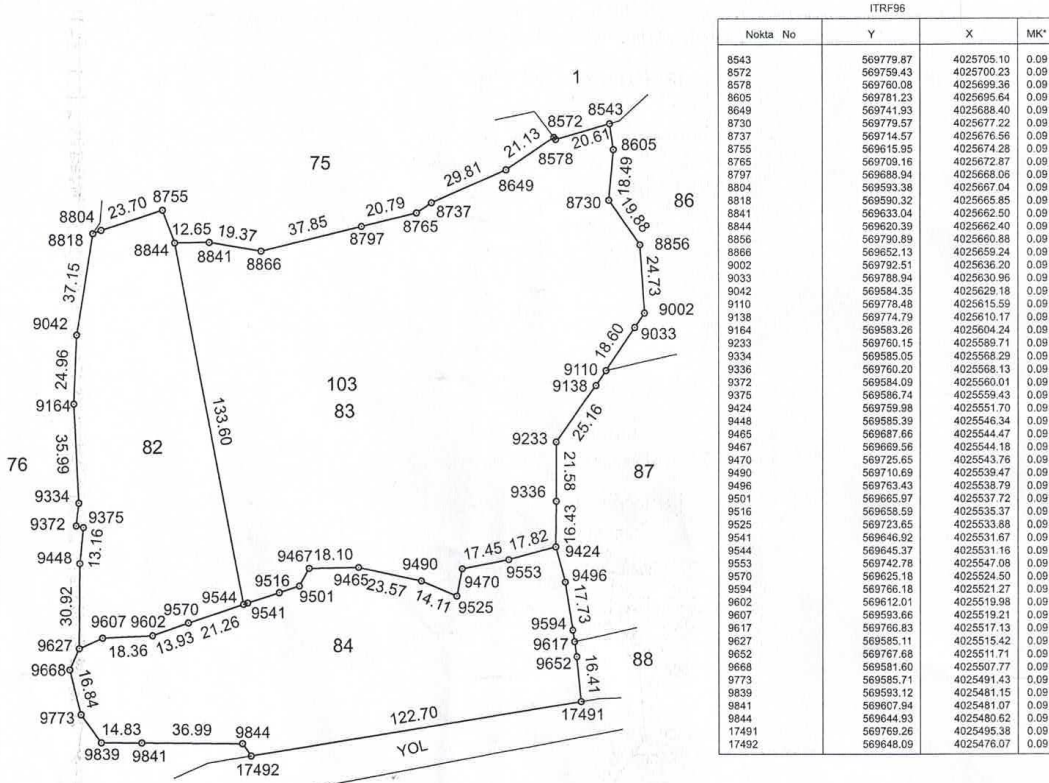
Fotoğraf 2 :Tapu Senedi

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MERSİN	
	İlçe:	SİLİFKE	
	Mahalle/Köy:	ÇADIRLI	
	Mevki:	Akgedik	
	Ada:	103	
	Parsel:	82	
	Yüz Ölçümü:	7.000,40 m2	
Cilt/Sayfa No:	1 - 8		
Niteliği:	Tarla		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	BAKIRLAR TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	7.000,40
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	128287901		1.374.000,00
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygun Dur
	16/08/2024 - 24287	Nadide ŞENEL Yetkili Müdür Yardımcısı	
Tamamı HASİBE GÖNEN : MUSTAFA Kızı adına kayıtlı iken BAKIRLAR TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

Fotoğraf 3 :Tapu Senedi

İli	MERSİN	3311-472 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu Aplikasyon Krokisi	No	Y	X	Mk*			
İlçesi	Silifke								
Köy - Mah	Çadırılı								
Pafta No	P31-B-11-C-4								
Ada No	103								
Parsel No	82,83,84								
Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri	Ücret Alındı/Döner sermaye e- tahsilatı						
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarih	No	Tarih	No		
82 (7000.40)	7000.40	0.00	30.80	26.02.2025	1	26.02.2025	9704720000742		
83 (19305.67)	19305.67	0.00	67.72						
84 (9367.32)	9367.32	0.00	37.90						
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	Y		X		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Parsel Köşe Koordinatları		
	No	m	cm	m	cm	No		m	cm
Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya Koordinatlarla)									
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) işaretiyle belirtilecektir.									
Parsel Köşe Noktası Koordinatları Kontrol Aplikasyonu									
Parsel Köşe Nokta No									

Not1: Ölçümler Cors-Tr uyumlu GPS ile yapılmıştır.



Not2: Sabit tesis bulunmadığından röper alınmamıştır.

Not3: Ölçülerin hassasiyeti sayısal olarak üretilen 1/1000 ölçekli paftanın yanılma sınırları kadardır.

KROKİ

Ölçü huzurunda yapılmıştır.	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden	Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Malik	Teknisyen/Tekniker	Kont.Müh. Harita Mühendisi	
Adı Soyadı	Bakırlar Tekstil Vkl. İlyas Güzel	Ender KÖK	Yahya GÜNCAN	
Tarih	27.02.2025	27.02.2025	27.02.2025	
İmza				

Fotoğraf 4 :Aplikasyon Krokisi

6. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlamaya konu alanın içerisinde bulunduğu 1/5000 ölçekli hâlihazır harita 29.05.2018 tarihinde Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli hâlihazır harita ise 18.11.2024 tarihinde Silifke Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

7. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanının tamamını içeren “Mersin İli, Silifke İlçesi, Çadırılı Mahallesi, 1/5000 ölçekli P31B11C ve 1/1000 ölçekli P31B11C4A hâlihazır harita paftalarında yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporu” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 24.02.2025 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan Jeolojik Jeoteknik Etüt raporunda planlama alanı Uygun Alanlar-2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir.

UYGUN ALANLAR-2.(UA-2) Kaya Ortamlar:

Çalışma sahası içerisinde bulunan eğimin %0-10 ve %10-20 arasında olan ve kaya birimleri ile temsil edilen alanlar Uygun Alanlar-2.(UA-2) Kaya Ortamlar olarak değerlendirilmiş, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında UA-2 sembolü ile gösterilmiştir.

- Atık suların saha dışına atılması gerekmektedir. Yağış ve kullanım suları ile yüzeysel kılcal ve sızıntı suların yapı temellerine zarar vermemesi için gerekli drenaj çalışmalarının yapılarak ortamdaki uzaklaştırılması sağlanmalıdır.
- Planlama aşamasında alınacak olan DSİ vb. tüm kurum görüşlerine uyulması gerekmektedir.
- Yapılacak olan binaların farklı oturmalarında zarar görmemesi için bina temellerinin homojen zemin üzerine oturtulması, oturtulamaması durumunda ise temel sisteminin farklı oturmalara önleyecek şekilde projelendirilmesi gerekmektedir. Kazı esnasında oluşabilecek şevlerin istinat duvarıyla desteklenmesi önerilir.
- İnceleme alanında yapılaşma esnasında bitişik parsellerde kazıdan etkilenebilecek yapı ve tesisler için her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce istinat duvarı ve iksa sistemleri uygulanması önerilir.
- Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Yapı yüklerinin taşıtılacağı birimlerin mühendislik parametreleri parsel bazı zemin etüt raporlarında yapı-temel ilişkisine göre belirlenmelidir.
- Yapıların farklı ortamlardan hasar görmemesi için; yapılacak inşaat hafriyatından sonra temel üniform bir zemin üzerine oturtulmalıdır.
- Yapılaşmalarda çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık sularının temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır. Su basman kotunun yo seviyesinden yüksek tutulması gerekmektedir.

İLİ	MERSİN
İLÇE	SİLİFKE
BELDE	
KÖY /MAH	ÇADIRLI MAHALLESİ
MEVKİİ	
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ P31B11C Pafta
ADA	1/1000 ÖLÇEKLİ P31B11C4A Pafta
PARSEL	103 ADA
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	82, 83 VE 84 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
YERBİS BARKOD NO	24001233103694

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu Proje müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

[Signature] 21.02.2025
Jeolojik Yrd. Müh.

[Signature] 21.02.2025
Jeoloji Mühendisi

[Signature] 21.02.2025
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

[Signature] 21.02.2025
Naim KÖSE
İmar ve Pln. Şefi

[Signature] 21.02.2025
Gani TAYR
İl Müdür Yardımcısı

[Signature] 24.02.2025
Hasan ALAN
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Fotoğraf 5 :Jeolojik Etüt Raporu Onay Sayfası

ÇED(ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ)

Alınan görüşlerden Mersin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.02.2025 tarih 11776170 sayılı yazısında ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince ; “ Bakırlar Çadırılı Ges projesine Müdürlüğümüzce 14.02.2025 tarihli 202560 sayılı “ÇED Gerekli Değildir” kararı verildiği belirtilmiştir.

TARIM DIŞI İZİN DURUMU

Planlama alanının GES amaçlı Tarım dışı izni için Toprak Koruma Projesi hazırlanmış olup, Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.11.2024 tarih 16871506 sayılı yazısında Mersin ili Silifke ilçesi Çadırılı Mahallesi, 103 ada 82,83,84 parselde Güneş Enerjisi Santrali kurulması olarak tarım dışı amaçlı kullanımı 27.11.2024 tarih 16826061 sayılı Olurla Valilik Makamınca izinlendirildiği belirtilmektedir.

ÇAĞRI MEKTUBU

Planlama Alanı 103 ada 82,83,84 numaralı parsellerin Mülkiyeti ve Ges kurulumu yapacak olan şirket BAKIRLAR TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ dir. Ges alanlarına ait Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından verilen ve 23.10.2024 tarih 3646 sayılı çağrı mektubunun BAKIRLAR ÇADIRLI GES (3,2916 mwm) toroslar-ges-2942 numaralı teknik değerlendirme raporu plan açıklama raporu eki olan cd de yer almaktadır.

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	TOROSLAR-GES-2942	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	BAKIRLAR TEKSTİL SAN.VE TİC. A.Ş. 5445077396 info@bakirlar.com.tr	
TESİS ADI	BAKIRLAR ÇADIRLI GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.05.2024	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Mersin
	İLÇESİ	Silifke
	KÖYMAHALLE	Çadırılı
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	2632,5 / 3291,6	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	TAŞUCU	
1/25000 ölçekli pafta adı	P31B4	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 33 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	35662,91	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	569590,32	4025665,85
K2	569593,38	4025667,04
K3	569615,95	4025674,28
K4	569620,39	4025662,4
K5	569633,04	4025662,5
K6	569652,13	4025659,24
K7	569688,94	4025668,06
K8	569709,16	4025672,87
K9	569714,57	4025676,56
K10	569741,93	4025688,4
K11	569759,43	4025700,23
K12	569760,08	4025699,36
K13	569779,87	4025705,1
K14	569781,23	4025695,64
K15	569779,57	4025677,22
K16	569790,89	4025660,88
K17	569792,51	4025636,2
K18	569788,94	4025630,96
K19	569778,48	4025615,59
K20	569774,79	4025610,17
K21	569760,15	4025589,71
K22	569760,2	4025568,13
K23	569759,98	4025551,7
K24	569763,43	4025538,79
K25	569766,18	4025521,27
K26	569766,83	4025517,13
K27	569767,88	4025511,71
K28	569769,26	4025495,38
K29	569648,09	4025476,07
K30	569644,93	4025480,62
K31	569607,94	4025481,07
K32	569593,12	4025481,15
K33	569585,71	4025491,43
K34	569581,6	4025507,77
K35	569585,11	4025515,42
K36	569585,39	4025546,34
K37	569586,74	4025559,43
K38	569584,09	4025560,01
K39	569585,05	4025568,29
K40	569583,26	4025604,24
K41	569584,35	4025629,18

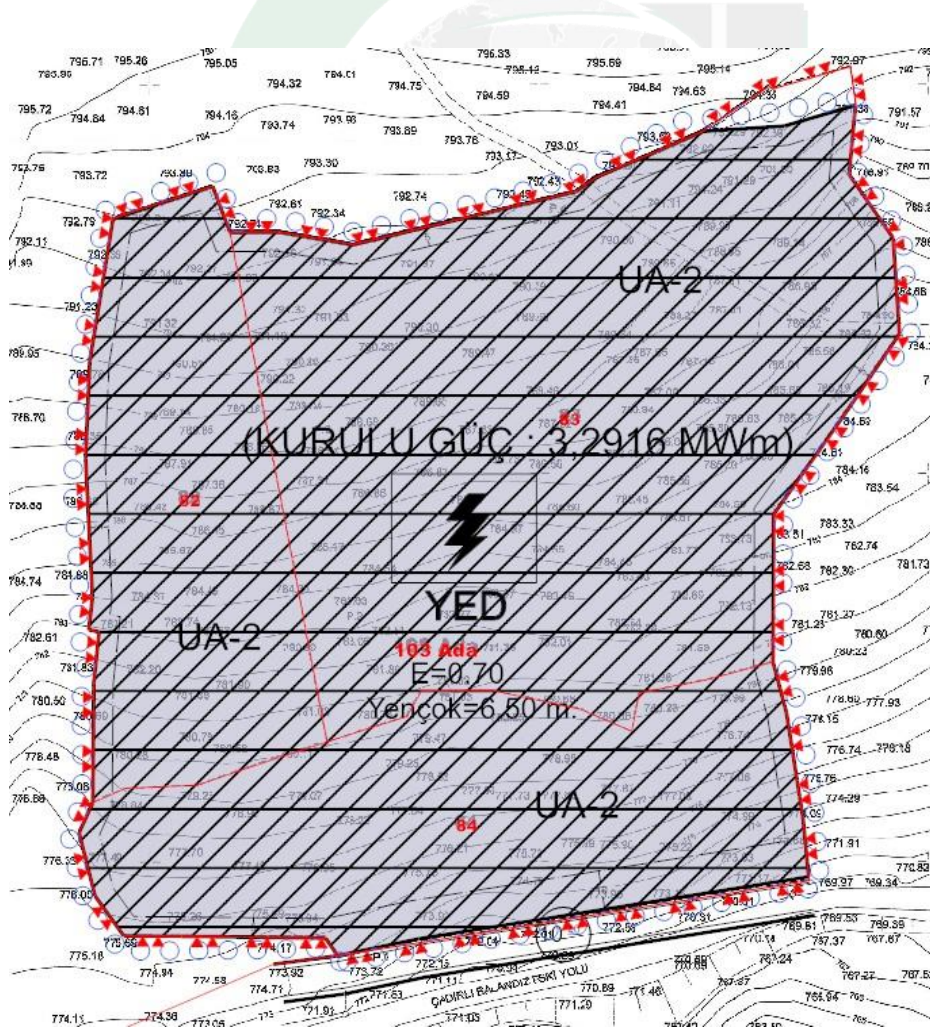
Düzenleme Tarihi
1.10.2024
4057

UYGUNDUR
Erdoğan AKGÜN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ

Planlama alanı içerisinde yer alan 103 ada 82,83,84 nolu parsel mevcutta plansız olarak bulunmakta olup, alınan uygun kurum görüşleri doğrultusunda 3,2916 MWM Kurulu güce sahip Lisanssız Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) kullanım kararı getirilmiştir.

Planlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Lisanssız Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı içerisinde alanın güneyinde doğu-batı aksında devam eden kadastral yoldan 10 metre diğer cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi verilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, planlama alanının yapılaşma koşulu E=0.70 Yençok=6.50 metre olarak planlanmıştır. Planlama alanın güneyinde doğu-batı aksında devam eden kadastral yolun parsele cephesi bulunmakta olup bu cepheden ulaşım sağlanmaktadır.



Harita 12: Planlama Alanı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Nilgün Çatakli Duman
Şehir Plancısı