

İ L A N
SİLİFKE MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
											(TL)	(TL)		
1	Mukaddem	Alibeydamı	345	938	Arsa	221,40	221,40	Tam	Konut Alanı (2 Kat)	İçerisinde İlyas ATA'ya ait meyve ağaçları bulunmaktadır.	64.000,00	16.000,00	10.11.2022	09:30
2	Mukaddem	Burunucu	345	952	Arsa	527,91	527,91	Tam	Konut Alanı (2 Kat)	İçerisinde Mehmet BİLGEN'e ait meyve ağaçları bulunmaktadır.	160.500,00	40.125,00	10.11.2022	10:00
3	Mukaddem	Burunucu	345	953	Arsa	484,15	484,15	Tam	Konut Alanı (2 Kat)	İçerisinde Abdurrahman BİLGEN'e ait su basmanı bulunmaktadır.	134.000,00	33.500,00	10.11.2022	10:30
4	Evkafçiftliği		158	201	Tarla	1.940,13	1.940,13	Tam	İmarsız	BOŞ	24.500,00	6.125,00	10.11.2022	11:00

İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (m2)	İrtifak Verilecek Yüzölçüm (m2)	İRTİFAK SÜRESİ	İRTİFAK AMACI	FİİLİ DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Mukaddem	Becili	132	48	Tarla	4.589,88	4.589,88	30 yıl	İmar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak Konut ve enerji hariç olmak üzere; eğitim, ticari, sağlık, turizm, tarım hayvancılık, sosyal, kültürel vb. amaçlı.	BOŞ	5.050,00	1.515,00	10.11.2022	11:30

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (m2)	Kiraya Verilecek Yüzölçüm	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	FİİLİ DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Bolacahkoyuncu			256	Kargir ev ve avlusu	855,00	855,00	3 yıl	Tarımsal Amaçlı	İçerisinde Salim KISA'ya ait meyve ağaçları bulunmaktadır.	1.300,00	325,00	10.11.2022	13:30
2	Bolacahkoyuncu			257	Kargir ev ve avlusu	490,00	490,00	3 yıl	Tarımsal Amaçlı	BOŞ	750,00	187,50	10.11.2022	14:00
3	Hasanaliler	Kara Deve	135	51	Hali Arazi	490,48	490,48	3 yıl	Tarımsal Amaçlı	BOŞ	560,00	140,00	11.11.2022	09:00
4	Hasanaliler	Kara Deve	135	52	Hali Arazi	599,19	599,19	3 yıl	Tarımsal Amaçlı	BOŞ	700,00	175,00	11.11.2022	09:30
5	Hasanaliler	Kara Deve	135	53	Hali Arazi	166,76	166,76	3 yıl	Tarımsal Amaçlı	BOŞ	200,00	50,00	11.11.2022	10:00

6	Hasanaliler	Saray Yurdu	151	5	Taşlık ve Çahlık	1.812,61	1.812,61	3 yıl	Tarımsal Amaçlı	BOŞ	1.100,00	275,00	11.11.2022	10:30
7	Hasanaliler	Saray Yurdu	151	7	Taşlık ve Çahlık	1.219,57	1.219,57	3 yıl	Tarımsal Amaçlı	BOŞ	740,00	185,00	11.11.2022	11:00
8	Hasanaliler	Saray Yurdu	151	9	Taşlık ve Çahlık	1.382,37	1.382,37	3 yıl	Tarımsal Amaçlı	BOŞ	850,00	212,50	11.11.2022	11:30
9	Mara			886	Köy Meydanı	1.208,00	9,00	3 yıl	Ticari Amaçlı (678D kapı nolu dükkan)	Berber dükkanı olarak kullanılmaktadır.	1.500,00	375,00	11.11.2022	14:00
10	Mara			886	Köy Meydanı	1.208,00	18,00	3 yıl	Ticari Amaçlı (679/1 kapı nolu dükkan)	Depo olarak kullanılmaktadır.	3.000,00	750,00	11.11.2022	14:30
11	Mara			886	Köy Meydanı	1.208,00	500,00	3 yıl	Ticari Amaçlı(678C kapı nolu kahvehane ve bahçesi)	Kahvehane ve bahçesi olarak kullanılmaktadır.	13.000,00	3.250,00	11.11.2022	15:00

- Yukarıda nitelikleri belirtilen 4 adet taşınmaz malın satış ve 11 adet taşınmazın kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile, 1 adet taşınmazın irtifak hakkı ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulü ile ayrı ayrı olmak üzere hıızalarında gösterilen tarih ve saatlerde Silifke Milli Emlak Müdürlüğü odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - Geçici Teminatı (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur) ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.)
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkamet Belgesi),
 - Tebliğat için Türkiye'de adres gösterilmesi,
 - Gerçek Kişilerin TC Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.), Tüzel Kişilerin Vergi Kimli Numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- İhale ilgili dosyalar ve şartnameleri mesai saatleri dahilinde Silifke Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir ve bedelsiz temin edilebilir.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 4706 sayılı Kanunun 5.maddesi gereğince Hazineye ait taşınmaz satış bedelleri, şartların yerine getirilmesi halinde taksitle de ödenebilir.Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.
- 4706 sayılı Kanun uyarınca taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar satış tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmaz.Kiraya verilecek taşınmaz malın kira bedeli üzerinden KDV alınmayacaktır.
- Kiraya verilecek taşınmazlar içerisinde 1. sırada belirtilen Bolacalıkoyuncu Mahallesi 256 parsel nolu taşınmazın tapu kaydında "3402 sayılı Kanunun 22.maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir" şeklinde, 2. sırada bulunan Bolacalıkoyuncu Mahallesi 257 parsel nolu taşınmazın tapu kaydında "3402 sayılı Kanunun 22.maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir" ve "Üzerindeki ev Hüseyin oğlu Ahmet AKİŞ işgalindedir" şeklinde beyan bulunmaktadır.
- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İhale ilanı <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde ayrıca görülebilir.

İLAN OLUNUR