



ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM ŞUBESİ





Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri ile ilgili olarak;

6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında İl Müdürlüğümüzce;

- Riskli yapıların tespit edilmesi,
- Kira, Kredi Faiz Desteği Yardımında bulunulması (Yıkılan Riskli Yapı Maliklerine) ve,
- Riskli Alan ve Rezerv Alan Tespit Çalışmaları yürütülmektedir.
- İlimiz Artuklu İlçesinde bulunan Ensar ve Saraçoğlu Mahalleleri Riskli Alan olarak tespit edilmiştir.



Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri ile ilgili olarak;

- Bakanlığımızca 09.09.2016 tarih ve 11204 sayılı Makam Oluru ile İlimiz, Nusaybin İlçesi, Akçatarla, Çatalözü ve Çağlar Mahalleleri sınırları içerisinde kalan 410,30 hektarlık alan Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilmiştir.
- İlimiz Nusaybin İlçesi sınırlarında kalan yaklaşık 785,91 hektarlık alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 07.09.2016 tarihli ve 2016/9141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 09.09.2016 tarih ve 29826 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak Riskli Alan ilan edilmiştir.



Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri ile ilgili olarak;

YAPILAN İŞLEM	(2013 + 2014+ 2015+ 2016+2017+2018)	2019	2020	GENEL TOPLAM
Tespit Edilen Riskli Yapı Sayısı	831	43	50	924
Yıkılan Riskli Bina Sayısı	707	42	48	797
Kira Yardımı alması uygun görülen Hak sahibi sayısı	1599	83	55	1737



Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri ile ilgili olarak;

6306 sayılı yasa çerçevesinde Bakanlığımızca Lisanslandırılmış yetkili kuruluşlar aracılığıyla riskli bina tespit raporlarını hazırlatarak Müdürlüğümüze sunan ve Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca inceleme ve onay işlemleri yapılarak ilgili Tapu Dairelerine bildirilen **Riskli Konut ve İşyeri sayısı 2573'dir**. İncelemeleri yapıp onaylanan riskli bina ve bağımsız bölüm sayısı aşağıdaki gibidir. (Genel İcmal 2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020)

YER	YAPI ADETİ	KONUT ADETİ	İŞYERİ ADETİ	TOPLAM	YIKILAN BİNA
DARGEÇİT	84	104	40	144	73
KIZILTEPE	287	440	347	787	244
ARTUKLU	69	399	108	507	52
MİDYAT	154	269	221	490	127
NUSAYBİN	204	283	114	397	179
YEŞİLLİ	5	7	2	9	4
DERİK	23	25	31	56	22
ÖMERLİ	9	13	12	25	8
MAZIDAĞI	75	98	55	153	71
SAVUR	2	2	3	5	1
TOPLAM	912	1640	933	2573	781



NUSAYBİN TOKİ KONUTLARI

ANAHTAR DAĞITIM CETVELİ									
PROJE ALANI	MARDİN NUSAYBİN RA ETAPLAR	ETAPTA Kİ TOPLAM KONUT SAYISI	ETAPTA Kİ TOPLAM DÜKKAN SAYISI	TESLİM EDİLEN KONUT SAYISI	TESLİM EDİLEN DÜKKAN SAYISI	KALAN KONUT SAYISI (Anahtarları Henüz Teslim Edilmeyen KONUT Sayısı)	SATILABİLİR KONUT SAYISI (Hak Sahiplerinden Arta Kalan KONUT Sayısı)	KALAN DÜKKAN SAYISI	SATILABİLİR DÜKKAN SAYISI
1. KISIM	1.ETAP	393	120	344	100	49		20	
	2.ETAP	357	24	337	19	20		5	
	3.ETAP	383	4	332	3	51		1	
	4.ETAP	342	36	330	35	12		1	–
	5. ETAP	353	54	321	48	32		6	
	6. ETAP	433	24	373	24	60		0	–
	7.ETAP	476	12	386	12	90		0	–
	8.ETAP	405	66	371	63	34		3	–
	9.ETAP	542	72	500	66	42		6	
	10.ETAP	534	30	501	29	33		1	–
	11.ETAP	439	30	430	27	9		3	
2. KISIM	12.ETAP	394	30	254	1	140		29	
GENEL TOPLAM		5051	502	4479	427	572	0	75	

NOT1: ANAHTAR TESLİMATLARI 14.06.2019 TARİHİNDE BAŞLANMIŞTIR. ŞUANDA DA ANAHTAR TESLİMATLARI DEVAM ETMEKTEDİR.

NOT2: 1.ETAP ANAHTAR TESLİMATLARINA 17.02.2020 TARİHİNDE BAŞLANACAKTIR.

NOT3: 4.ETAPTA TAZİYE EVİNDE BULUNAN 4 TANE DÜKKANIN TESLİMATI YAPILMIŞTIR. 4.ETAPTA TOPLAM 40 İŞYERİ TESLİMATI YAPILMIŞTIR.



YAPI DENETİM VE YAPI MALZEMELERİ ŞUBESİ





Yapı Denetim Faaliyetleri ile ilgili olarak;

İlimizde 20 adet yapı denetim kuruluşu bulunmaktadır. Yapı Denetim Firmalarının 20 adedi faal durumdadır. İlimizde yapı denetim kuruluşları denetimi altında **1156** adet güncel yapı bulunmaktadır.

Güncel Yapı Adeti	1156
(Güncel Alan)	6.328.244 m ²

İlimizde bulunan Yapı Denetim kuruluşlarında 66 denetçi, 124 kontrol elemanı çalışmaktadır.



Yapı Denetim Faaliyetleri ile ilgili olarak;
2019 ve 2020 Yılı Yapı Denetim Kuruluşlarının;

Gerçekleşen İşlemler	Adet (2019)	Adet (2020)
Şantiye Denetimleri	68	6
Büro Denetimleri	42	8
Denetçi Girişleri	22	23
Denetçi İstifaları	26	12
Kontrol Elemanı Girişleri	38	-
Kontrol Elemanı İstifaları	35	-
Yardımcı Kontrol Elemanı Girişi	16	25
Yardımcı Kontrol Elemanı İstifası	0	12
Büro Donanım Raporu	4	7
Adres Güncelleme	56	17
Ulusal YDS(Yapı Denetim Sistemi) Onay İşlemleri	145	40
Fesih ihbarnamesi	25	26
Denetçi Vize Yenileme	12	5
İdari Müeyyide Karar Tebliği	37	5
Enerji Kimlik Belgesi Denetimi	95	-



Yapı Denetim Faaliyetleri ile ilgili olarak;

Müteahhit ve Müellif Bilgi Sistemi Girişleri

Gerçekleşen İşlemler	2019	2020	Genel Toplam (Önceki Yıllar Dahil)
Şirket – Kooperatif -Gerçek Girişleri	46	130	1815
Geçici Müteahhit Girişleri	93	41	738
Geçici Ustalık Yetki Belgesi	2015 öncesi verilen belge sayısı. (2015 yılından itibaren Geçici Ustalık Yetki Belgesi verilmemiştir.)		3835



Yapı Malzemeleri Piyasa Gözetim ve Denetimi ile ilgili olarak;

Hazır Beton Santral Faaliyetleri :

İlimizde faaliyet gösteren 16 adet Hazır Beton Santrali mevcuttur. Piyasa gözetimi ve denetimi kapsamında her bir hazır beton santralinden ani denetim şeklinde beton numuneleri her ay alınarak test sonuçları sistem üzerinden Bakanlığımıza bildirilmektedir. Test sonuçları olması gereken sonuçların altında olan hazır beton santrallerine 2013 yılında 6 adet, 2014 yılında 5 adet, 2015 yılında 16 adet, 2016 yılında 8 adet, 2017 yılında 15 adet, 2018 yılında 10 adet 2019 yılında 6 adet idari para cezası uygulanmıştır.





Yapı Malzemeleri Piyasa Gözetim ve Denetimi ile ilgili olarak;

2018 YILI CEZA ALAN BETON SANTRALLERİ

FİRMA ADI	YERİ	ALDIĞI CEZA MİKTARI (TL)
AYKAP HAZIR BETON	KIZILTEPE	21.749,00
ADSAN HAZIR BETON	KIZILTEPE	21.749,00
AYKAP HAZIR BETON	KIZILTEPE	43.498,00
EMKA HAZIR BETON	KIZILTEPE	21.749,00
İLDEM HAZIR BETON	KIZILTEPE	21.749,00
GENTAŞ HAZIR BETON	MİDYAT	21.749,00
BARAK(AZB) HAZIR BETON	ARTUKLU	21.749,00
TÜRKLER HAZIR BETON	KIZILTEPE	21.749,00
MRD HAZIR BETON	ARTUKLU	21.749,00
MORSA HAZIR BETON	NUSAYBİN	21.749,00
TOPLAM		239.239,00



Yapı Malzemeleri Piyasa Gözetim ve Denetimi ile ilgili olarak;

2019 YILI CEZA ALAN BETON SANTRALLERİ

FİRMA ADI	YERİ	ALDIĞI CEZA MİKTARI (TL)
BADODEM TAR.NAK.PETR.İNŞ.OTO	KIZILTEPE	26.910,00
KALE HAZIR BETON	ARTUKLU	26.910,00
MARŞAH HAZIR BETON	KIZILTEPE	26.910,00
EMKA HAZIR BETON	NUSAYBİN	26.910,00
MİRBAY HAZIR BETON	ARTUKLU	26.910,00
GENTAŞ HAZIR BETON	MİDYAT	26.910,00
TOPLAM		161.460,00



Yapı Malzemeleri Piyasa Gözetim ve Denetimi ile ilgili olarak;

Özel Beton Laboratuvar Faaliyetleri:

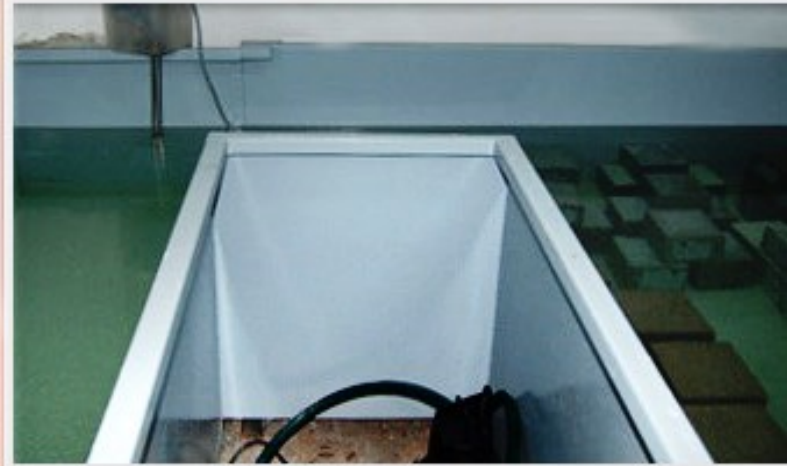
Bakanlığımızdan onay almış 2 adet Özel laboratuvar bulunmaktadır. Bu Laboratuvarların Ara ve yıllık denetimleri Valiliğimiz Makam Oluru ile oluşturulan 5 kişilik değerlendirme heyeti tarafından yürütülmektedir.

Ayrıca PGD kapsamında Bims , Yalıtım camları, PVC Pencere ve Kapı, Tuğla, Kiremit, Isı Yalıtım Malzemesi (EPS), Gazbeton ve Hazır Beton Agregası denetimleri de yapılmaktadır.





LABORATUAR HİZMETLERİMİZ





LABORATUAR HİZMETLERİMİZ

Piyasa Gözetimi ve Denetimi Faaliyetleri Kapsamında :

2018 Yılı : 109 Adet taze beton tutanağı, 18 adet PGD tutanağı düzenlenmiştir.

2019 Yılı : 116 Adet taze beton tutanağı, 58 adet PGD tutanağı düzenlenmiştir.

2020 Yılı : 12 Adet taze beton tutanağı, 14 adet PGD tutanağı düzenlenmiştir.

Demir çekme deneyi :

2014 yılında; 62 adet , **2015 yılında;** 1 adet olarak gerçekleştirilmiştir.

