

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.MHG.0.11.00.00-010.06/ 1336

18.16.2012

Konu : Yapı Kooperatiflerine Yapı Müteahhit
Yetki Belgesi Numarası verilmesi hk.

..... VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bakanlığımıza gerek yazılı gerekse şifahi başvurularda özetle; kendilerine ait binaların yapım işini üstlenmek isteyen yapı kooperatiflerine “Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik” kapsamında “Geçici yapı müteahhidi yetki belgesi numarası” verilmesi talep edilmekte ve işlemlerinin nasıl yürütüleceği konusunda bilgi istenilmektedir.

Yapı kooperatiflerinin kendi binalarının yapım işini üstlenmeleri ile ilgili olarak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı, Maliye Bakanlığı, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanlığından alınan yazınlarda özetle; yapı kooperatiflerinin Türk Ticaret Kanunu kapsamında ticaret şirketi olarak sayıldığı ve ticaret odalarına üye oldukları; ana sözleşmelerindeki çalışma konuları çerçevesinde emanet usulü ile kendi kaynaklarını kullanarak kendilerine ait bina ve tesislerin yapım işini üstlenebildikleri; bu nedenle “Yapı müteahhidi yetki belgesi numarası” verilmesinin ve bu numaranın iptalini gerektiren işlemlerin yapı kooperatiflerine de uygulanmasının mümkün olacağı, yönünde görüş belirtilmiştir.

Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4 ncü maddesinde “Yetki belgesi numarası: yapı müteahhitlerinin kayıt altına alınmasına ve yapı müteahhitliği faaliyetlerinin takibine esas olmak üzere, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinin ilgili hanesine yazılacak olan numara olarak tanımlanmış; “Genel esaslar” başlıklı 5 nci maddesinin birinci fıkrasında; yapı ruhsatına tâbi bütün yapıların bir yapı müteahhidinin sorumluluğu altında inşa edilmesi, her müteahhidin bir yapı müteahhidi yetki belgesi numarası alması, bu numaranın yapı ruhsatında, yapı kullanma izin belgesinde ve yapım işleri sözleşmelerinde kullanılmasının esas olduğu; “Yetki belgesi numarası için müracaat” başlıklı 6 ncı maddesinde; yapı müteahhitliği yapmak üzere yetki belgesi numarası almak isteyen gerçek ve tüzel kişinin, Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Numarası Başvuru Formunu doldurup imzalayacağı, yapı müteahhidi tüzel kişi ise meslek odasına kayıt belgesi ile birlikte şirket sözleşmesinin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi aslini veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğuna tasdik edilmiş suretini Form ekinde Müdürlüğü'ne vereceğine ilişkin hüküm bulunmaktadır.

Bu çerçevede; Yapı kooperatiflerinin ana sözleşmelerinde gösterilen amaçları doğrultusunda inşasından sorumlu bulunduğu kendi yapılarının müteahhitliğini üstlenebilmeleri için; “Geçici yetki belgesi numarası” verilmesi mümkündür. Ancak alınan bu Geçici yetki belgesi numarası ile kooperatifin ana sözleşmesinde belirtilmeyen başka bir yapım işinin müteahhitliğinin üstlenmeleri, yapım işi için ihalelere girmeleri söz konusu değildir.

Bu kapsamda; sadece kendilerine ait binaların ve tesislerin yapım işlerinin müteahhitliğini üstlenebilmeleri için;

- a) Yapı Kooperatifini temsile yetkili en az iki yönetim kurulu üyesince imzalı Yönetmelik eki EK-1 başvuru formunu; Yönetim Kurulu Güncel Yetki Belgesinin aslini veya onaylı suretini,
- b) Yapı Kooperatifin kuruluşuna ait Anasözleşmesinin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin aslı veya onaylı suretini,
- c) Yapı Kooperatifin kendi yapılarının müteahhitliğini üstlenmeye yetkili olduğunu gösterir genel kurul kararının aslı veya noter onaylı suretini veya kararın yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin aslı veya onaylı suretini,

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.MHG.0.11.00.00-010.06/ 1236

18.16./2012

Konu : Yapı Kooperatiflerine Yapı Müteahhit
Yetki Belgesi Numarası verilmesi hk.

- d) Müracaat yılina ait Ticaret Odası veya Ticaret ve Sanayi Odası kayıt belgesinin aslini veya onaylı suretini,
- e) Kooperatif binalarının inşa edeceği arsanın mülkiyetinin kooperatif'e ait olması halinde tapu senedinin aslini veya onaylı suretini; arsanın kooperatif'e ait olmaması halinde arsa sahibi ile yapılmış noter onaylı Tapuya Şerh Verdirilmiş Satış Vaadi Sözleşmenin aslini veya onaylı örneğini,
- f) Yapı ruhsatı düzenlenecek kooperatif binasına ilişkin ilgili bilgilerin yer aldığı temsile yetkili en az iki yönetim kurulu üyesince imzalı Yapı Ruhsatı Ön Başvuru Formu'nun ilgili kısmını doldurup imzalayarak,

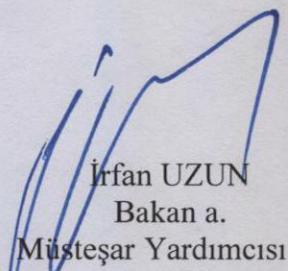
Müdürlüğe vermeleri gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen belgelerin eksiksiz olması halinde, Müdürlük elektronik ortamda Geçici yetki belgesi numarasını oluşturacaktır.

Yapı ruhsatını düzenleyen ilgili idareler; Yapı Kooperatifinin her bir yeni yapı ruhsat başvurusu için Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan "Yapı Ruhsatı Ön Başvuru Formu"nu talep etmeleri ve formda belirtilen yapılar için yapı ruhsatını düzenlemeleri gerekmektedir. İlgili idarelerce, Yapı kooperatifinin yetki belgesi numarasının iptalini gerektiren fillerin tespiti halinde, Yönetmeliğin "İlgili idarelerin görevleri" başlıklı 12 nci maddesinin beşinci fıkrasına göre işlem tesis etmesi zorunludur.

Konuya ilgili iş ve işlemlerde; yukarıda belirtilen esaslara uyulması, gerekli kontrol ve takibin sağlanması için yazımızın iliniz dahilindeki İl Özel İdaresine, Belediyelere, varsa Organize Sanayi Bölge Müdürlüklerine ve Serbest Bölge Müdürlüklerine duyurulması ve uygulama ile ilgili personele imza karşılığı tebliğ edilmesi hususunda;

Bilginizi ve gereğini arz ve rica ederim.



İrfan UZUN
Bakan a.
Müsteşar Yardımcısı

EK:

-Yapı Ruhsatı Ön Başvuru Formu (1 sayfa)

DAĞITIM:

- İçişleri Bakanlığına
- (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)
- 81 İl Valiliğine
- (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

YAPI RUHSATI ÖN BAŞVURU FORMU

.....VALİLİĞİNE (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İL / İLÇESİ	MAHALLE	CADDE / SOKAK	BİNA / DAİRE NO	TELEFON/FAKS	E-POSTA ADRESİ	VERGİ DAİRESİ ADI	VERGİ KİMLİK NO	MESLEK ODASI ADI	MESLEK ODASI SİCİL NO
.....@.....
.....

Yukarıda iletişim ve bilgileri verilen inşaatımızın yapımında yapı müteahhidî olarak görev alacağımızı ve Geçici yetki belgesi numarasının aşağıda belirtilen yapılar için kullanacağımızı beyan ederiz.. Tarih:...../...../.....

ADI - SOYADI
UNVANI

Yapıya ilişkin bilgi: (Tapu bilgileri ile uyumlu olarak; Yapı Ruhsat Formunda belirtilecek bilgiler)

İLİ / İLÇESİ / MAHALLE-KÖY	İLGİLİ İDARE ADI	PAFTA NO	ADA NO	BLOK NO	YAPIDA BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	TOPLAM YAPI SAYISI	TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	YAPININ TOPLAM KAT SAYISI
...../...../.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
SAYI:.....
<u>YAPI RUHSATINI DÜZENLEYEN İDAREYE (....., nın)</u>									
<u>Yukarıda bilgileri verilen; sadece yukarıda bilgileri verilen yapılar için kullanılması hususunda gereğini rica ederim.</u>									
...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../.....
...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../.....
...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../...../.....

TARİH:...../...../.....

Geçici yetki

...../...../....., nın)

Yukarıda bilgileri verilen; sadece yukarıda bilgileri verilen yapılar için kullanılması hususunda gereğini rica ederim.

Adı-soyadı

Vali a.

...../...../....., Md.Yrd. :

...../...../....., Md.Yrd. :