



# MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ





## 2019 SONU BİLGİLERİ :

### Tahsisli Taşınmaz Sayısı:

| İLÇE ADI      | TAHSİS SAYISI | YÜZÖLÇÜMÜ ( m <sup>2</sup> ) |
|---------------|---------------|------------------------------|
| Artuklu       | 863           | 203.684.889,10               |
| Dargeçit      | 537           | 222.854.534,00               |
| Derik         | 121           | 44.615.743,12                |
| Kızıltepe     | 158           | 19.318.647,26                |
| Mazıdağı      | 419           | 266.499.712,80               |
| Midyat        | 1648          | 370.949.886,80               |
| Nusaybin      | 434           | 104.731.410,80               |
| Ömerli        | 379           | 98.988.997,07                |
| Savur         | 213           | 414.689.629,20               |
| Yeşilli       | 147           | 51.170.059,94                |
| <b>TOPLAM</b> | <b>4919</b>   | <b>1.797.503.510,00</b>      |



## 2019 SONU BİLGİLERİ :

### 6292 sayılı Kanun Kapsamında Yapılan Başvuru Sayısı:

| İLÇE ADI      | TALEP SAYISI | TAŞINMAZ SAYISI | TALEP YAPILAN TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜMÜ ( m <sup>2</sup> ) |
|---------------|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| Artuklu       | 444          | 262             | 8.835.547,88                                        |
| Dargeçit      | 1            | 1               | 593.456,02                                          |
| Derik         | 933          | 332             | 50.308.575,57                                       |
| Kızıltepe     | 1217         | 502             | 58.412.307,9                                        |
| Mazıdağı      | 7            | 7               | 116.119,96                                          |
| Midyat        | 330          | 272             | 22.285.627,38                                       |
| Nusaybin      | 718          | 98              | 21.523.235,98                                       |
| Ömerli        | 2            | 2               | 31.663,02                                           |
| Savur         | 97           | 69              | 3.725.256,86                                        |
| Yeşilli       | 16           | 15              | 193.551,83                                          |
| <b>TOPLAM</b> | <b>3765</b>  | <b>1560</b>     | <b>166.025.342,00</b>                               |



## 2019 SONU BİLGİLERİ :

### Orman Vasıflı Taşınmaz Sayısı:

| İLÇE ADI      | ADET        | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ ( m <sup>2</sup> ) |
|---------------|-------------|-------------------------------------|
| Artuklu       | 276         | 167.310.737,90                      |
| Dargeçit      | 419         | 223.116.773,30                      |
| Derik         | 51          | 100.618.082,00                      |
| Kızıltepe     | 11          | 34.610.186,54                       |
| Mazıdağı      | 267         | 281.615.732,00                      |
| Midyat        | 1283        | 380.006.981,60                      |
| Nusaybin      | 146         | 97.830.998,22                       |
| Ömerli        | 346         | 135.226.175,00                      |
| Savur         | 173         | 474.651.336,80                      |
| Yeşilli       | 135         | 50.554.938,85                       |
| <b>TOPLAM</b> | <b>3107</b> | <b>1.945.541.942,00</b>             |



## 2019 SONU BİLGİLERİ :

Ağaçlandırma yapmak/orman olarak kullanılmak üzere Tarım ve Orman Bakanlığına tahsis edilen taşınmaz sayıları :

| TAHSİS AMACI | TAHSİS SAYISI | TAHSİS EDİLEN YÜZÖLÇÜMÜ ( m <sup>2</sup> ) |
|--------------|---------------|--------------------------------------------|
| Ağaçlandırma | 12            | 17.730.055,64                              |
| Orman        | 2928          | 1.740.349.064,56                           |



## 2019 SONU BİLGİLERİ :

### 1- FAALİYETTE OLAN YATIRIMLAR

| YERİ                | ADA | PARSEL | ŞİRKET                   | SEKTÖR       | DURUMU     | KAPSAM                          | İSTİHDAM |
|---------------------|-----|--------|--------------------------|--------------|------------|---------------------------------|----------|
| Midyat/Işıklar      | 380 | 105    | Ninve Gıda San. Tic.     | Şarap Fab.   | Faal       | 5084/49 Yıl<br>(Yatırım Teşvik) | 20       |
| Midyat/Işıklar      | 380 | 104    | Memocan San. Tic.        | Mermer Fab.  | Faal       | 5084/49 Yıl<br>(Yatırım Teşvik) | 12       |
| Midyat/Akçakaya     | 101 | 157    | Hemera Tekst.Ltd.Şti.    | Tekstil      | Faal       | 5084/49 Yıl<br>(Yatırım Teşvik) | 200      |
| Midyat/Acırlı       | -   | 2461   | Midmar Tekst.Ltd.Şti.    | Tekstil      | Faal/Devir | 5084 (Yatırım<br>Teşvik)        | 135      |
| Midyat/Acırlı       | -   | 3839   | Bipa Yapı Tic. San.      | Bims         | Faal       | 324/irtifak<br>(Genel İrtifak)  | 10       |
| Midyat/Acırlı       | -   | 2466   | Eroğlu Çorap Tekstil     | Tekstil      | Faal       | 4706/ek3<br>(Yatırım Teşvik)    | 50       |
| Midyat/Acırlı       | -   | 4176   | Derizbin Tekst.Ltd. Şti. | Tekstil      | Faal       | 4706/ek3<br>(Yatırım Teşvik)    | 173      |
| Midyat/Söğütlü      | 101 | 89     | Onur tur Hayvancılık     | Hayvancılık  | -          | 5084 (Yatırım<br>Teşvik)        | 30       |
| Midyat/Bahçelievler | 265 | 328    | Bari Akkurt Denim        | Tekstil      | Faal       | 324/irtifak<br>(Genel İrtifak)  | 100      |
| Midyat/Şenköy       | 182 | 1      | Midyat Patlayıcı Mad.    | Dinamit Depo | Faal/Satış | 324/irtifak<br>(Genel İrtifak)  | 20       |



## 2019 SONU BİLGİLERİ :

### 2- İrtifak Hakkı ve Ön İzin Sözleşmesi İmzalanan Yatırımlar.

| YERİ                 | ADA | PARSEL | ŞİRKET                  | SEKTÖR | DURUMU | KAPSAM                          | İSTİHDAM |
|----------------------|-----|--------|-------------------------|--------|--------|---------------------------------|----------|
| Artuklu / Dyrb. Kapı | 701 | 19     | Kosifler Tur. Yat. A.Ş  | Turizm | Faal   | 5084<br>(Yatırım<br>Teşvik)     | 39       |
| Artuklu/Acar         | 102 | 1      | ACB Özel Eğt. Dış. Tic. | Eğitim | Faal   | 4706/ek3<br>(Yatırım<br>Teşvik) | 90       |

| YERİ           | ADA | PARSEL | ŞİRKET                    | SEKTÖR      | DURUMU  | KAPSAM                            |
|----------------|-----|--------|---------------------------|-------------|---------|-----------------------------------|
| Midyat/Söğütlü | 103 | 230    | Nurpa Enerji A.Ş          | Hayvancılık | İrtifak | 324/irtifak<br>(Genel<br>İrtifak) |
| Midyat/Söğütlü | 106 | 214    | Villa Turizm Sey. Şti.    | Hayvancılık | İrtifak | 324/irtifak                       |
| Midyat/Söğütlü | 103 | 225    | Bipa Yapı İnş. Ltd. Şti.  | Hazır Beton | İrtifak | 324/irtifak                       |
| Midyat/Ulucami | 502 | 21     | Turallar Hayvancılık      | Hayvancılık | İrtifak | 324/irtifak                       |
| Midyat/Işıklar | 380 | 110    | Beytnahrin Kuy. Ltd. Şti. | Otelcilik   | Ön İzin | 4706/ek3                          |



## 2019 SONU BİLGİLERİ :

### 2- İrtifak Hakkı ve Ön İzin Sözleşmesi İmzalanan Yatırımlar.

| YERİ              | ADA | PARSEL | ŞİRKET                      | SEKTÖR         | DURUMU  | KAPSAM                          |
|-------------------|-----|--------|-----------------------------|----------------|---------|---------------------------------|
| Midyat/Söğütlü    | 135 | 17     | Bipa Yapı İnş. Ltd. Şti.    | Granür Fab.    | Ön İzin | 4706/ek3<br>(Yatırım Teşvik)    |
| Midyat/Akçakaya   | 101 | 156    | Turabdin İnş. Şti.          | Pekmez Fab.    | İrtifak | 5084/49 Yıl<br>(Yatırım Teşvik) |
| Midyat/Söğütlü    | 106 | 224    | Midyat Besi Hayv. Şti.      | Hayvancılık    | Ön İzin | 4706/ek3<br>(Yatırım Teşvik)    |
| Midyat/Cumhuriyet | 174 | 36     | Piroğlu İnş. San. Ltd. Şti. | Seracılık      | İrtifak | 324/irtifak<br>(Genel İrtifak)  |
| Midyat/Budaklı    | 109 | 1      | Seyfettin Ağırman           | Düğün Salonu   | Ön İzin | 324/irtifak<br>(Genel İrtifak)  |
| Midyat/Ortaçarşı  | 292 | 6      | Nurşah San. Tic. Ltd. Şti.  | Beton Santrali | Ön İzin | 324/irtifak<br>(Genel İrtifak)  |
| Midyat/Söğütlü    | 103 | 229    | Nurpa Enerji A.Ş            | Seracılık      | Ön İzin | 324/irtifak<br>(Genel İrtifak)  |
| Midyat/Söğütlü    | 103 | 229    | Marşah İnş. San. Ltd. Şti.  | Tavuk Hayv.    | Ön İzin | 4706/ek3<br>(Yatırım Teşvik)    |
| Midyat/Şenköy     | 134 | 32     | Aynur Özgün                 | Hayvancılık    | Ön İzin | 324/irtifak<br>(Genel İrtifak)  |
| Midyat/Söğütlü    | 105 | 114    | Necim Açıan                 | Hayvancılık    | İrtifak | 4706/ek3<br>(Yatırım Teşvik)    |
| Midyat/Söğütlü    | 103 | 242    | Nurpa Enerji A.Ş            | Hayvancılık    | Ön İzin | 324/irtifak<br>(Genel İrtifak)  |





## 2019 SONU BİLGİLERİ :

### 2- İrtifak Hakkı ve Ön İzin Sözleşmesi İmzalanan Yatırımlar.

| YERİ           | ADA | PARSEL | ŞİRKET                     | SEKTÖR         | DURUMU  | KAPSAM                            |
|----------------|-----|--------|----------------------------|----------------|---------|-----------------------------------|
| Midyat/Söğütlü | 103 | 242    | Dara Yapı Ltd. Şti.        | Hayvancılık    | Ön İzin | 324/irtifak<br>(Genel<br>İrtifak) |
| Midyat/Gölçük  | 230 | 8      | Veli Güneş                 | Butik Otel     | Ön İzin | 324/irtifak<br>(Genel<br>İrtifak) |
| Midyat/Söğütlü | 103 | 231    | Norestel İth. İhr. Şti.    | Gıda Paketleme | Ön İzin | 324/irtifak<br>(Genel<br>İrtifak) |
| Artuklu/Akbağ  | -   | 810    | Antikkent İnş.Öz.Eğt. Şti. | Eğitim/İlkokul | Ön İzin | 4706/ek3<br>(Yatırım<br>Teşvik)   |



## 2019 SONU BİLGİLERİ :

### 2019 Milli Emlak Gelirleri (01.01.2019-31.12.2019)

|        | Lojman<br>Kira<br>Gelirleri | Ecrimisil<br>Gelirleri | Kira<br>Gelirleri | İrtifak<br>Hakkı<br>Gelirleri | Arsa, Arazi,<br>Diğer<br>Taşınmaz,<br>Diğer Bina<br>Satış<br>Gelirleri | Lojma<br>n<br>Satış<br>Gelirl<br>eri | Toplam<br>2/B<br>Satış | Toplam<br>Tarım<br>Arazisi<br>Satış | Toplam<br>TAŞINIR | TOPLAM        |
|--------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------|
| Mardin | 2019                        | 2019                   | 2019              | 2019                          | 2019                                                                   | 2019                                 | 2019                   | 2019                                | 2019              | 2019          |
|        | 8.612.394,00                | 959.360,00             | 1.103.946,00      | 1.260.663,00                  | 1.609.263,00                                                           | 0                                    | 0                      | 0                                   | 0                 | 13.545.625,00 |



## 2020 MAYIS SONU BİLGİLERİ :

### Tahsisli Taşınmaz Sayısı:

| İLÇE ADI      | TAHSİS SAYISI | YÜZÖLÇÜMÜ ( m <sup>2</sup> ) |
|---------------|---------------|------------------------------|
| Artuklu       | 863           | 203.684.889,10               |
| Dargeçit      | 537           | 222.854.534,00               |
| Derik         | 121           | 44.615.743,12                |
| Kızıltepe     | 158           | 19.318.647,26                |
| Mazıdağı      | 419           | 266.499.712,80               |
| Midyat        | 1648          | 370.949.886,80               |
| Nusaybin      | 434           | 104.731.410,80               |
| Ömerli        | 379           | 98.988.997,07                |
| Savur         | 213           | 414.689.629,20               |
| Yeşilli       | 147           | 51.170.059,94                |
| <b>TOPLAM</b> | <b>4919</b>   | <b>1.797.503.510,00</b>      |



## 2020 MAYIS SONU BİLGİLERİ :

### 6292 sayılı Kanun Kapsamında Yapılan Başvuru Sayısı:

| İLÇE ADI      | TALEP SAYISI | TAŞINMAZ SAYISI | TALEP YAPILAN TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜMÜ ( m <sup>2</sup> ) |
|---------------|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| Artuklu       | 444          | 262             | 8.835.547,88                                        |
| Dargeçit      | 1            | 1               | 593.456,02                                          |
| Derik         | 933          | 332             | 50.308.575,57                                       |
| Kızıltepe     | 1217         | 502             | 58.412.307,9                                        |
| Mazıdağı      | 7            | 7               | 116.119,96                                          |
| Midyat        | 330          | 272             | 22.285.627,38                                       |
| Nusaybin      | 718          | 98              | 21.523.235,98                                       |
| Ömerli        | 2            | 2               | 31.663,02                                           |
| Savur         | 97           | 69              | 3.725.256,86                                        |
| Yeşilli       | 16           | 15              | 193.551,83                                          |
| <b>TOPLAM</b> | <b>3765</b>  | <b>1560</b>     | <b>166.025.342,00</b>                               |



## 2020 MAYIS SONU BİLGİLERİ :

### Orman Vasıflı Taşınmaz Sayısı:

| İLÇE ADI      | ADET        | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ ( m <sup>2</sup> ) |
|---------------|-------------|-------------------------------------|
| Artuklu       | 276         | 167.310.737,90                      |
| Dargeçit      | 419         | 223.116.773,30                      |
| Derik         | 51          | 100.618.082,00                      |
| Kızıltepe     | 11          | 34.610.186,54                       |
| Mazıdağı      | 267         | 281.615.732,00                      |
| Midyat        | 1283        | 380.006.981,60                      |
| Nusaybin      | 146         | 97.830.998,22                       |
| Ömerli        | 346         | 135.226.175,00                      |
| Savur         | 173         | 474.651.336,80                      |
| Yeşilli       | 135         | 50.554.938,85                       |
| <b>TOPLAM</b> | <b>3107</b> | <b>1.945.541.942,00</b>             |



## 2020 SONU BİLGİLERİ :

**Ağaçlandırma yapmak/orman olarak kullanılmak üzere Tarım ve Orman Bakanlığına tahsis edilen taşınmaz sayıları :**

| TAHSİS AMACI | TAHSİS SAYISI | TAHSİS EDİLEN YÜZÖLÇÜMÜ ( m <sup>2</sup> ) |
|--------------|---------------|--------------------------------------------|
| Ağaçlandırma | 12            | 17.730.055,64                              |
| Orman        | 2928          | 1.740.349.064,56                           |



## 2020 BİLGİLERİ :

### 1- FAALİYETTE OLAN YATIRIMLAR

| YERİ                | ADA | PARSEL | ŞİRKET                   | SEKTÖR       | DURUMU     | KAPSAM                          | İSTİHDAM |
|---------------------|-----|--------|--------------------------|--------------|------------|---------------------------------|----------|
| Midyat/Işıklar      | 380 | 105    | Ninve Gıda San. Tic.     | Şarap Fab.   | Faal       | 5084/49 Yıl<br>(Yatırım Teşvik) | 20       |
| Midyat/Işıklar      | 380 | 104    | Memocan San. Tic.        | Mermer Fab.  | Faal       | 5084/49 Yıl<br>(Yatırım Teşvik) | 12       |
| Midyat/Akçakaya     | 101 | 157    | Hemera Tekst.Ltd.Şti.    | Tekstil      | Faal       | 5084/49 Yıl<br>(Yatırım Teşvik) | 200      |
| Midyat/Acırlı       | -   | 2461   | Midmar Teks.Ltd.Şti.     | Tekstil      | Faal/Devir | 5084<br>(Yatırım Teşvik)        | 135      |
| Midyat/Acırlı       | -   | 3839   | Bipa Yapı Tic. San.      | Bims         | Faal       | 324/irtifak<br>(Genel İrtifak)  | 10       |
| Midyat/Acırlı       | -   | 2466   | Eroğlu Çorap Tekstil     | Tekstil      | Faal       | 4706/ek3<br>(Yatırım Teşvik)    | 50       |
| Midyat/Acırlı       | -   | 4176   | Derizbin Tekst.Ltd. Şti. | Tekstil      | Faal       | 4706/ek3<br>(Yatırım Teşvik)    | 173      |
| Midyat/Söğütlü      | 101 | 89     | Onur tur Hayvancılık     | Hayvancılık  | -          | 5084<br>(Yatırım Teşvik)        | 30       |
| Midyat/Bahçelievler | 265 | 328    | Bari Akkurt Denim        | Tekstil      | Faal       | 324/irtifak<br>(Genel İrtifak)  | 100      |
| Midyat/Şenköy       | 182 | 1      | Midyat Patlayıcı Mad.    | Dinamit Depo | Faal/Satış | 324/irtifak<br>(Genel İrtifak)  | 20       |



## 2020 BİLGİLERİ :

### 2- İrtifak Hakkı ve Ön İzin Sözleşmesi İmzalanan Yatırımlar.

| YERİ                 | ADA | PARSEL | ŞİRKET                  | SEKTÖR | DURUMU | KAPSAM                       | İSTİHDAM |
|----------------------|-----|--------|-------------------------|--------|--------|------------------------------|----------|
| Artuklu / Dyrb. Kapı | 701 | 19     | Kosifler Tur. Yat. A.Ş  | Turizm | Faal   | 5084<br>(Yatırım Teşvik)     | 39       |
| Artuklu/Acar         | 102 | 1      | ACB Özel Eğt. Dış. Tic. | Eğitim | Faal   | 4706/ek3<br>(Yatırım Teşvik) | 90       |

| YERİ           | ADA | PARSEL | ŞİRKET                    | SEKTÖR      | DURUMU  | KAPSAM                         |
|----------------|-----|--------|---------------------------|-------------|---------|--------------------------------|
| Midyat/Söğütlü | 103 | 230    | Nurpa Enerji A.Ş          | Hayvancılık | İrtifak | 324/irtifak<br>(Genel İrtifak) |
| Midyat/Söğütlü | 106 | 214    | Villa Turizm Sey. Şti.    | Hayvancılık | İrtifak | 324/irtifak                    |
| Midyat/Söğütlü | 103 | 225    | Bipa Yapı İnş. Ltd. Şti.  | Hazır Beton | İrtifak | 324/irtifak                    |
| Midyat/Ulucami | 502 | 21     | Turallar Hayvancılık      | Hayvancılık | İrtifak | 324/irtifak                    |
| Midyat/Işıklar | 380 | 110    | Beytnahrin Kuy. Ltd. Şti. | Otelcilik   | Ön İzin | 4706/ek3                       |





## 2020 BİLGİLERİ :

### 2- İrtifak Hakkı ve Ön İzin Sözleşmesi İmzalanan Yatırımlar.

| YERİ              | ADA | PARSEL | ŞİRKET                      | SEKTÖR         | DURUMU  | KAPSAM      |
|-------------------|-----|--------|-----------------------------|----------------|---------|-------------|
| Midyat/Söğütlü    | 135 | 17     | Bipa Yapı İnş. Ltd. Şti.    | Granür Fab.    | Ön İzin | 4706/ek3    |
| Midyat/Akçakaya   | 101 | 156    | Turabdin İnş. Şti.          | Pekmez Fab.    | İrtifak | 5084/49 Yıl |
| Midyat/Söğütlü    | 106 | 224    | Midyat Besi Hayv. Şti.      | Hayvancılık    | Ön İzin | 4706/ek3    |
| Midyat/Cumhuriyet | 174 | 36     | Piroğlu İnş. San. Ltd. Şti. | Seracılık      | İrtifak | 324/irtifak |
| Midyat/Budaklı    | 109 | 1      | Seyfettin Ağırman           | Düğün Salonu   | Ön İzin | 324/irtifak |
| Midyat/Ortaçarşı  | 292 | 6      | Nurşah San. Tic. Ltd. Şti.  | Beton Santrali | Ön İzin | 324/irtifak |
| Midyat/Söğütlü    | 103 | 229    | Nurpa Enerji A.Ş            | Seracılık      | Ön İzin | 324/irtifak |
| Midyat/Söğütlü    | 103 | 229    | Marşah İnş. San. Ltd. Şti.  | Tavuk Hayv.    | Ön İzin | 4706/ek3    |
| Midyat/Şenköy     | 134 | 32     | Aynur Özgün                 | Hayvancılık    | Ön İzin | 324/irtifak |
| Midyat/Söğütlü    | 105 | 114    | Necim Açı                   | Hayvancılık    | İrtifak | 4706/ek3    |
| Midyat/Söğütlü    | 103 | 242    | Nurpa Enerji A.Ş            | Hayvancılık    | Ön İzin | 324/irtifak |



## 2020 MAYIS SONU BİLGİLERİ :

### 2- İrtifak Hakkı ve Ön İzin Sözleşmesi İmzalanan Yatırımlar.

| YERİ           | ADA | PARSEL | ŞİRKET                     | SEKTÖR         | DURUMU  | KAPSAM                            |
|----------------|-----|--------|----------------------------|----------------|---------|-----------------------------------|
| Midyat/Söğütlü | 103 | 242    | Dara Yapı Ltd. Şti.        | Hayvancılık    | Ön İzin | 324/irtifak<br>(Genel<br>İrtifak) |
| Midyat/Gölçük  | 230 | 8      | Veli Güneş                 | Butik Otel     | Ön İzin | 324/irtifak<br>(Genel<br>İrtifak) |
| Midyat/Söğütlü | 103 | 231    | Norestel İth. İhr. Şti.    | Gıda Paketleme | Ön İzin | 324/irtifak<br>(Genel<br>İrtifak) |
| Artuklu/Akbağ  | -   | 810    | Antikkent İnş.Öz.Eğt. Şti. | Eğitim/İlkokul | Ön İzin | 4706/ek3<br>(Yatırım<br>Teşvik)   |



## 2020 BİLGİLERİ :

### 2020 Milli Emlak Gelirleri (01.01.2020-31.05.2020)

|        | Lojman<br>Kira<br>Gelirleri | Ecrimisil<br>Gelirleri | Kira<br>Gelirleri | İrtifak<br>Hakkı<br>Gelirleri | Arsa, Arazi,<br>Diğer<br>Taşınmaz,<br>Diğer Bina<br>Satış<br>Gelirleri | Lojma<br>n<br>Satış<br>Gelirl<br>eri | Toplam<br>2/B<br>Satış | Toplam<br>Tarım<br>Arazisi<br>Satış | Toplam<br>TAŞINIR | TOPLAM       |
|--------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------|
| Mardin | 2020                        | 2020                   | 2020              | 2020                          | 2020                                                                   | 2020                                 | 2020                   | 2020                                | 2020              | 2020         |
|        | 3.940.309,00                | 403.022,00             | 470.102,00        | 84.971,00                     | 1.525.486,00                                                           | 0                                    | 0                      | 0                                   | 216.080,00        | 6.639.970,00 |