



ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM ŞUBESİ





Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri ile ilgili olarak;

6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında İl Müdürlüğümüzce;

- Riskli yapıların tespit edilmesi,
- Kira, Kredi Faiz Desteği Yardımında bulunulması (Yıkılan Riskli Yapı Maliklerine) ve,
- Riskli Alan ve Rezerv Alan Tespit Çalışmaları yürütülmektedir.
- İlimiz Artuklu İlçesinde bulunan Ensar ve Saraçoğlu Mahalleleri Riskli Alan olarak tespit edilmiştir.



Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri ile ilgili olarak;

- Bakanlığımızca 09.09.2016 tarih ve 11204 sayılı Makam Oluru ile İlimiz, Nusaybin İlçesi, Akçatarla, Çatalözü ve Çağlar Mahalleleri sınırları içerisinde kalan 410,30 hektarlık alan Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilmiştir.
- İlimiz Nusaybin İlçesi sınırlarında kalan yaklaşık 785,91 hektarlık alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 07.09.2016 tarihli ve 2016/9141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 09.09.2016 tarih ve 29826 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak Riskli Alan ilan edilmiştir.



Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri ile ilgili olarak;

(Genel İcmal 2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020+2021)

YAPILAN İŞLEM	(2013 + 2014+ 2015+ 2016+2017+2018+ 2019+2020+2021)	2021 Haziran	GENEL TOPLAM
Tespit Edilen Riskli Yapı Sayısı	1124	76	1200
Yıkılan Riskli Bina Sayısı	948	22	923
Kira Yardımı alması uygun görülen Hak sahibi sayısı	1324	354	1678



Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri ile ilgili olarak;

6306 sayılı yasa çerçevesinde Bakanlığımızca Lisanslandırılmış yetkili kuruluşlar aracılığıyla riskli bina tespit raporlarını hazırlatarak Müdürlüğümüze sunan ve Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca inceleme ve onay işlemleri yapılarak ilgili Tapu Dairelerine bildirilen **Riskli Konut ve İşyeri sayısı 3310'dur**. İncelemeleri yapıp onaylanan riskli bina ve bağımsız bölüm sayısı aşağıdaki gibidir.

2013+.....+2021(Haziran)			
Riskli Yapı Sayısı	Riskli Yapı Konut Sayısı	Riskli Yapı İşyeri Sayısı	Toplam Bağımsız Birim Sayısı
1124	2061	1249	3310
Riskli Yapı Ödemesi 2013+....+2021)	20.962.119,08 TL		
Riskli Yapı Ödemesi 2021 Haziran	313.424,73 TL		



NUSAYBİN TOKİ KONUTLARI

ANAHTAR DAĞITIM CETVELİ										
PROJE ALANI	MARDİN NUSAYBİN RA ETAPLAR	ETAPTA Kİ TOPLAM KONUT SAYISI	ETAPTA Kİ TOPLAM DÜKKAN SAYISI	TESLİM EDİLEN KONUT SAYISI	TESLİM EDİLEN DÜKKAN SAYISI	KALAN KONUT SAYISI (Anahtarları Henüz Teslim Edilmeyen KONUT Sayısı)		SATILABİLİR KONUT SAYISI (Hak Sahiplerinden Arta Kalan KONUT Sayısı)	KALAN DÜKKAN SAYISI	SATILABİLİR DÜKKAN SAYISI
						KURADA ÇIKIP ALMAYAN	BOŞ			
1. KISIM	1.ETAP	393	124	383	122	9	1		2	-
	2.ETAP	357	24	357	18	0	0		6	-
	3.ETAP	383	4	378	4	2	3		0	-
	4.ETAP (KARAKOÇ İNŞ.)	342	40	342	40	0	0		0	-
	5. ETAP (DİBAY İNŞ.)	353	54	353	54	0	0		0	-
	6. ETAP (DİBAY İNŞ.)	433	24	431	24	0	2		0	-
	7.ETAP (TELFİROM İNŞ.)	476	12	470	12	0	6		0	-
	8.ETAP (MUSTAFA EKŞİ İNŞ.)	405	66	404	66	0	1		0	-
	9.ETAP	542	72	542	70	0	0		2	-
	10.ETAP (MUSTAFA EKŞİ & TANK YAPI İNŞ.)	534	34	533	34	0	1		0	-
	11.ETAP	439	30	438	30	0	1		0	-
2. KISIM	12.ETAP	394	30	391	26	3	0		4	-
GENEL TOPLAM		5051	514	5022	500	14	15	0	14	-
						29				