



ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM ŞUBESİ





Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri ile ilgili olarak;

6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında İl Müdürlüğümüzce;

- Riskli yapıların tespit edilmesi,
- Kira, Kredi Faiz Desteği Yardımında bulunulması (Yıkılan Riskli Yapı Maliklerine) ve,
- Riskli Alan ve Rezerv Alan Tespit Çalışmaları yürütülmektedir.
- İlimiz Artuklu İlçesinde bulunan Ensar ve Saraçoğlu Mahalleleri Riskli Alan olarak tespit edilmiştir.



Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri ile ilgili olarak;

- Bakanlığımızca 09.09.2016 tarih ve 11204 sayılı Makam Oluru ile İlimiz, Nusaybin İlçesi, Akçatarla, Çatalözü ve Çağlar Mahalleleri sınırları içerisinde kalan 410,30 hektarlık alan Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilmiştir.
- İlimiz Nusaybin İlçesi sınırlarında kalan yaklaşık 785,91 hektarlık alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 07.09.2016 tarihli ve 2016/9141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 09.09.2016 tarih ve 29826 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak Riskli Alan ilan edilmiştir.



Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri ile ilgili olarak;

YAPILAN İŞLEM	(2013 + 2014+ 2015+ 2016+2017+2018)	2019	2020	GENEL TOPLAM
Tespit Edilen Riskli Yapı Sayısı	831	43	86	960
Yıkılan Riskli Bina Sayısı	707	42	84	833
Kira Yardımı alması uygun görülen Hak sahibi sayısı	1599	83	98	1780



Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri ile ilgili olarak;

6306 sayılı yasa çerçevesinde Bakanlığımızca Lisanslandırılmış yetkili kuruluşlar aracılığıyla riskli bina tespit raporlarını hazırlatarak Müdürlüğümüze sunan ve Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca inceleme ve onay işlemleri yapılarak ilgili Tapu Dairelerine bildirilen **Riskli Konut ve İşyeri sayısı 2683'dir**. İncelemeleri yapıp onaylanan riskli bina ve bağımsız bölüm sayısı aşağıdaki gibidir. (Genel İcmal 2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020)

YER	YAPI ADETİ	KONUT ADETİ	İŞYERİ ADETİ	TOPLAM	YIKILAN BİNA
DARGEÇİT	87	106	45	151	76
KIZILTEPE	295	448	350	798	252
ARTUKLU	70	405	132	537	53
MİDYAT	163	2697	229	526	145
NUSAYBİN	216	283	132	415	191
YEŞİLLİ	5	7	2	9	4
DERİK	23	25	31	56	22
ÖMERLİ	11	18	15	33	10
MAZIDAĞI	76	98	55	153	72
SAVUR	2	2	3	5	1
TOPLAM	948	1689	994	2683	826



NUSAYBİN TOKİ KONUTLARI

ANAHTAR DAĞITIM CETVELİ									
PROJE ALANI	MARDİN NUSAYBİN RA ETAPLAR	ETAPTAKİ TOPLAM KONUT SAYISI	ETAPTAKİ TOPLAM DÜKKAN SAYISI	TESLİM EDİLEN KONUT SAYISI	TESLİM EDİLEN DÜKKAN SAYISI	KALAN KONUT SAYISI (Anahtarları Henüz Teslim Edilmeyen KONUT Sayısı)	SATILABİLİR KONUT SAYISI (Hak Sahiplerinden Arta Kalan KONUT Sayısı)	KALAN DÜKKAN SAYISI	SATILABİLİR DÜKKAN SAYISI
1.KISIM	1.ETAP	393	124	363	110	30		14	
	2.ETAP	357	24	342	18	15		6	
	3.ETAP	383	4	363	3	20		1	
	4.ETAP	342	36	332	36	10		0	-
	5. ETAP	353	54	336	51	17		3	
	6. ETAP	433	24	372	23	61		1	-
	7.ETAP	476	12	418	12	58		0	-
	8.ETAP	405	66	373	65	32		1	-
	9.ETAP	542	72	506	66	36		6	
	10.ETAP	534	30	506	29	28		1	-
	11.ETAP	439	30	418	30	21		0	
2.KISIM	12.ETAP	394	30	237	11	157		19	
GENEL TOPLAM		5051	506	4566	454	485	0	52	