

İLAN
MARDİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun Ek 3 üncü maddesi ile 15/6/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların üzerinde teşvik edilen sektörlerde yatırımlar yapmak amacıyla 49 (kırkdokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Yatırıma Konu Alan (m ²)	Rayiç Bedel (₺)	Son Başvuru Tarihi
1	Mardin	Artuklu	Nur	1470	1	17.262,20	Özel Eğitim Alanı	17.262,20 m ²	6.041.770,00 ₺	28.02.2019
2	Mardin	Midyat	Söğütlü	103	241	48.808,05	Tarımsal ve Hayvansal Ürünler Üretim İşletim ve Depolama Alanı	48.808,05 m ²	488.080,50 ₺	28.02.2019

Teşvikten Yararlanma Şartları:

- (1) Bu Usul ve Esaslarda belirtilen yatırım yeri tahsis teşvikinden;
 - a) Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
 - b) İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan (ancak, toplam sabit yatırım tutarı beşyüzbin Türk Lirasından az olmayan),
 - c) Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
 - ç) Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda net özkaynağa sahip olan,
 - d) Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
 - e) Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
 - f) Bu Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.
- (2) Bu Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapıtılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Başvuru Şekli:

- (1) Teşvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcının, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 takım dosya (1 asıl, 2 kopya) dosyanın kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebligata esas olarak gösterilen açık adresi yazılarak yukarıda belirtilen tarihe kadar tutanak düzenlemek suretiyle teslim eder. Bilgi ve formlar www.milliemlak.gov.tr. Adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilançonun ilgili Vergi Dairesince geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın Mali Müşavirce onaylı olması gerekmektedir. Vaziyet Planı : 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırının belirtildiği varsa tüm imar koşullarının işlendiği taşınmazlar üzerine yapılacak bütün yapıların ve yatırım için gerekli açık sahaların ölçülerinin ve alanlarının belirtildiği Mardin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir.
- (2) Başvuru sırasında yatırımcı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bütçesine gelir kaydedilmek üzere 500,00 TL'yi (Beşyüz TürkLirası) Mardin Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırarak, buna ilişkin makbuzu yukarıda sayılan belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüz Milli Emlak Müdürlüğüne vermesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın başvurular kabul edilmeyecektir.
- (3) İrtifak Hakkı tesis edilecek taşınmazlardan imar planı içerisinde bulunmayanların, yatırımcı tarafından imar planları ile imar uygulamalarının, yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması/yaptırılması, gereken hallerde tescil, ifraz,tevhit, terk ve benzeri işlemlerinyapılması/yaptırılması amacıyla fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.
- (4) İrtifak hakkına ve yapılacak yatırıma ilişkin ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanır.
- (5) Yukarıdaki taşınmazlar için başvuruda bulunacak yatırımcıların müracaatları, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14. Maddesine istinaden oluşturulan Komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu karara bağlanacaktır.
- (6) Yatırımcı, son başvuru tarihini geçirmemek şartıyla bizzat başvuracağı gibi posta yolu ile de başvuru yapabilir. Ancak postada doğacak gecikmelerden dolayı, İdare yada Komisyon herhangi bir suretle sorumlu tutulamaz.
- (7) Başvuru belge ve formlarına www.milliemlak.gov.tr ve www.mardin.csb.gov.tr adreslerinden ulaşılabilir.

İlan Olunur.