

İLAN
MARDİN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDEL (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Mardin	Artuklu	Yayla		1480	11.221,62	Tam	Hali Arazi	İmarsız	700.000,00	140.000,00	20.06.2023-09:00
2	Mardin	Artuklu	Esentepe	121	4	252,71	Tam	Samanlık ve Arsası	İmarsız	87.500,00	17.500,00	20.06.2023-09:30
3	Mardin	Artuklu	Nur	1401	1	9.839,21	Tam	Arsa	Konut Alanı	13.775.000,00	2.755.000,00	20.06.2023-10:00
4	Mardin	Artuklu	Nur	1402	1	9.547,13	Tam	Arsa	Konut Alanı	13.366.000,00	2.673.200,00	20.06.2023-10:30
5	Mardin	Artuklu	Nur	1404	1	11.092,57	Tam	Arsa	Konut Alanı	15.530.000,00	3.106.000,00	20.06.2023-11:00
6	Mardin	Artuklu	Nur	1405	1	10.888,74	Tam	Arsa	Konut Alanı	15.245.000,00	3.049.000,00	20.06.2023-11:30
KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ												
SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE /KÖYÜ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ/KİRALAMA AMACI	İMAR DURUMU	1. YIL TAHMİN EDİLEN KİRALAMA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI	İHALE TARİHİ VE SAATİ
7	Mardin	Artuklu	Savurkapı	673	28	19.300,73	TAM	Tarımsal Amaçlı	İmarsız	29.000,00	5.800,00	20.06.2023--12:00

1-)Yukarıda 1. ve 2. satırda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü, 3.4. 5. ile 6. nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 36 ıncı maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü, 7. satırda yer alan taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile yapılacaktır.

2-)İhaleler Mardin Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Binası 4. kat) toplanacak komisyonca yukarıda belirtilen ihale usulleri uygulanarak her bir satırda gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3-)Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak olan ihalede, tekliflerin ve diğer belgelerin 2886 sayılı Kanunun 37. ve 38. maddelerinde belirtilen usule uygun şekilde hazırlanarak ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim edilmesi gerekmektedir. İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taaühütlü posta ile gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

4-)İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a)Geçici teminatın yatırıldığına dair belge; (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri Şube limitini gösterir süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) Mevduat veya katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunludur.

b)Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

c)Tebliğat için Türkiye 'de adres göstermeleri

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

5-)İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

6-)Taşınmaz malın satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7-)Taşınmaz malın kira bedelinin ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenir.

8-)Taşınmaz malın satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise iki yılda ve eşit taksitlerle kanuni faiz ile birlikte ödenebilir.

9-)İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10-)İhale ilanı şartname ve ekleri www.milliemlak.gov.tr , www.mardin.gov.tr ve www.mardin.csb.gov.tr internet adreslerinde görülebilir.

11-)Taşınmaz malın yapılacak olan satış ihale sonucunda oluşacak bedel üzerinden ayrıca 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş)oranında döner sermaye bedeli alınacaktır.

12-) 1. 2. 3. 4. 5. ile 6. sırada belirtilen taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde ihale bedeline %20 indirim uygulanacaktır.

İlan Olunur.