

MARDİN ÇEVRE, SAHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ/NUSAYBİN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ (2886 SAYILI KANUN 45.MADDE)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Tasınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Gecici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	47070103356	Nusaybîn	Üçyol	101	267	11.197,72 m ²	Tam	Hali Arazî	İmarsız	2.355.000,00 TL	471.000,00 TL	19.08.2025	14:00
2	47070101287	Nusaybîn	Üçköy	121	86	6.384,02 m ²	Tam	Hali Arazî		1.450.000,00 TL	290.000,00 TL	19.08.2025	14:30

1- Yukarıda tapu ve ihale bilgileri verilen satış yapılacak taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile belirlenen tahmini bedeller üzerinden, karşısında yazılı tarih ve saatte **NUSAYBİN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ ODASINDA** Toplanacak Komisyon huzurunda ihale yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenleri;

a-1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mervuat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İhale borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) Mervuat ve Katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekliler tarafından hizmet binaımızdaki **Kaymakamlık Mahmûdülügü Muhasebe** birimine yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirlenecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

b- Yasal yetkişim yeri sahibi olmaları

c- Tedbîgat için Türkiye'de adres göstermeleri;

d- Gerekç kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopilerini vermeleri, (Asıl ihale sırasında ibraz edilecektir) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Vekâletname olması durumunda, vekâletnamenin aslının ihale komisyonuna ibraz edilmesi gerekmektedir.

e-Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer malkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri kuruluşundan 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğe adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını göster noterhîçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki bentlerde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi vermeleri şarttır. Vekâletname olması durumunda, vekâletnamenin aslının ihale komisyonuna ibraz edilmesi gerekmektedir.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin banka yolu ile ödeme yapmak istemeleri halinde, ihale tarihinden en az bir gün önce, Gecici teminat tutarını yatırması ve açıklama kısmına gerekç kişileri için T.C. Kimlik No ve katılmak istenilen taşınmaz bilgisi, tüzel kişilik için Vergi Kimlik No ve katılmak istenilen taşınmaz bilgisinin belirlenmesi (Gecici teminat bedelleri, Nusaybîn KAYMAKAMLIK MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'nin gerçekleştirecek olan ihaleler Hazine le Odemeler Savanlığı, Ziraat Bankası (Şube Kodu: 1911 Hesap No: 1000-5691) Şubesi **TR07 0001 0019 1100 0010 0056 91** İban numaralı hesabına yatırılması halinde Mardin Defterdarlığı Nusaybîn Mahmûdülügü Müdürüğünden alınacak **ONAYLI MUHASEBE İSLEMI FİŞİ** ile birlikte ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ibrazı şarttır.

4- Satış yapılacak olan taşınmazın son tespit tarihinden itibaren ilgili olup, Satış yapılacak Taşınmazlar üzerindeki vanıların tahlivesinden Hazine sorumlu değildir.

5-Satış yapılacak taşınmazların ilgili mevzuatı uyarınca, ihale şartnamesinde yer alan hususlar dahilinde Satış gerçekleştirilecektir.

6- İhale şartnamesi, mesai saatleri içerisinde Nusaybîn KAYMAKAMLIĞI Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir. Ayrıca ihale ilanları **www.milliemlak.gov.tr** adresinde satış/kiralama/irtifak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün **https://mardin.esb.gov.tr** adresinde takip edilebilir.

7- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce iadeli taahhütlü veya imza karşılığı Kaymakamlık Millî Emlak Şefliğine ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Posta da meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangî bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmama da serbesttir.

8- Satılacak taşınmazların ihale bedeli 5.000,00 TL'ne kadar olanlar bu bedel dahilî peşin, bu bedelin üzerinde olanlar ise tamamını peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulamak suretiyle iki (2) yılda taksitile ödenebilir. Satılacak taşınmazlar için müşteriden KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaf tutulacaktır.

9- Satış yapılacak taşınmazların, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşMilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye bedeli tahsis edilir.

10- Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmama da serbesttir.

Bilgi için: Tlf: 0482 415 38 58

İLÂN OLUNUR.
ŞUKRİHAN HAMİDİ
Şef Vekili