

**İLAN**  
**ÇERMİK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

4706 sayılı Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında değerlendirilmek üzere aşağıda bilgileri yazılı mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 (kırkdokuz) yıl süreli, bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alanın Rayiç Bedeli (TL)	SON MÜRACAAT TARİHİ / SAATİ
1	Diyarbakır	Çermik	Çukur	Ham Toprak	456	25	21.589,13	17.974,39	2.231 m2 yol, geri kalanı imarsız	Boş Durumda	863.565,20	01.12.2023 Saat 17:00

**Usul ve Esaslarda Belirtilen Teşvikten Yararlanma Şartları :**

- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü)** verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
- İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değer **tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından** az olmayan( Ancak toplam sabit yatırım tutarı Diyarbakır İli için: 500.000,00 (Beşyüzbin TL) az olamaz).
- Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,
- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan.
- Bu Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapıtırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.
- Herhangi bir yapı veya tesis yapılacaksa ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması zorunludur.
- İhaleyi alan alıcı tarafından İrtifak hakkı bedeline ek olarak taşınmazın İrtifak hakkı bedeli üzerinden 5.000.000,00 TL ye kadar kısmı için % 1 (yüzde bir), 5.000.000,00 ‘den 10.000.000,00 TL ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde 5), 10.000.000,00 TL ‘ yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli tahsil edilecektir.**

**Başvuru Sekli :**

- Yatırımcıların, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1’de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2’de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6 da yer alan yatırım bilgi formu ve Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne 500,00-TL (Beşyüz-TürkLirası) yatırıldığına dair makbuzu kapalı zarf içinde (başvuru bedelinin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmez), zarfın üzerine yatırımın türünü, başvuruda bulunan gerçek veya tüzel kişinin adını ve tebligat adresi ile iletişim bilgilerini yazarak Çermik Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğine ilanda belirtilen son başvuru tarih ve saatine kadar teslim etmesi gerekmektedir.
- Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisine ve hangi tür yatırım için irtifak hakkı tesis edilmek üzere ön izin verileceğine dair karar; anılan Usul ve Esasların 14 üncü maddesine göre oluşturulan komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir.
- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmaz için yatırımcı tarafından imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması/yaptırılması, gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması/yaptırılması amacıyla fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.
- Yatırımcılar başvurularını posta aracılığı ile de yapabilirler. Ancak, posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatine kadar Çermik Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğine ulaşmış olması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon sorumlu değildir.
- Ayrıca irtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler, www.diyarbakir.csb.gov.tr ile www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
- Şartname Çermik Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinden ücretsiz olarak görülebilir ve alınabilir.

İLAN OLUNUR .