

MARDİN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ/NUSAYBİN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ (2886 SAYILI KANUN 45.MADDE)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	47070101293	Nusaybin	Üçköy	122	30	14.957.95 m2	Tam	Hali Arazi	İmarsız	3.471.000.00 TL	694.200.00 TL	24.09.2025	14:00
2	47070101255	Nusaybin	Üçköy	107	103	17.480.64 m2	Tam	Hali Arazi	İmarsız	4.021.000.00 TL	804.200.00 TL	24.09.2025	14:30
3	47070101256	Nusaybin	Üçköy	107	102	94.533.06 m2	Tam	Hali Arazi	İmarsız	21.750.000.00 TL	4.350.000.00 TL	24.09.2025	15:00
4	47070101337	Nusaybin	Dibek	104	17	7.834.68 m2	Tam	Hali Arazi	İmarsız	1.700.000.00 TL	340.000.00 TL	24.09.2025	16:00

1- Yukarıda tapu ve ihale bilgileri verilen satış yapılacak taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden, karşısında yazılı tarih ve saatte NUSAYBİN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ ODASINDA Toplanacak Komisyon huzurunda ihale yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a-1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) Mevduat ve Katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekliler tarafından hizmet binamızdaki **Kaymakamlık Malmüdürlüğü Muhasebe** birimine yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

b- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları

c- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopilerini vermeleri, (Aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Vekaletname olması durumunda, vekaletnamenin aşlının ihale komisyonuna ibraz edilmesi gerekmektedir.

e-Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri kuruluşundan 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki bentlerde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi vermeleri şarttır. Vekaletname olması durumunda, vekaletnamenin aşlının ihale komisyonuna ibraz edilmesi gerekmektedir.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin banka yolu ile ödeme yapmak istemeleri halinde, ihale tarihinden en az bir gün önce; Geçici teminat tutarını yatırması ve açıklama kısmına gerçek kişiler için T.C. Kimlik No ve katılmak istenilen taşınmaz bilgisi, tüzel kişiler için Vergi Kimlik No ve katılmak istenilen taşınmaz bilgisinin belirtilmesi (Geçici teminat bedelleri,Nusaybin KAYMAKAMLIK MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'nin gerçekleştirilecek olan ihaleler Hazine İç Ödemeler Savmanlığı, Ziraat Bankası (Şube Kodu: 1911 Hesap No: 1000-5691) Şubesi TR07 0001 0019 1100 0010 0056 91 İban numaralı hesabına yatırılması halinde Mardin Defterdarlığı Nusaybin Malmüdürlüğü Müdürlüğünden alınacak **ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİ** ile birlikte ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.

4- Satış yapılacak olan taşınmazın son tespit tarihinden itibaren işgali olup; Satış yapılacak Taşınmazlar üzerindeki yapıların tahliyesinden Hazine sorumlu değildir.

5-Satış yapılacak taşınmazların ilgili mevzuatı uyarınca İhale şartnamesinde yer alan hususular dahilinde Satış gerçekleşecektir.

6- İhale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Nusaybin KAYMAKAMLIĞI Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama/irtifak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://mardin.csb.gov.tr> adresinde takip edilebilir.

7- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce iadeli taahhütlü veya imza karşılığı Kaymakamlık Millî Emlak Şefliğine İhale komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Satılacak taşınmazların ihale bedeli 5.000,00 TL'sına kadar olanlar bu bedel dahil peşin, bu bedelin üzerinde olanlar ise tamamı peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda taksitle ödenebilir. Satılacak taşınmazlar için müşteriden KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafıdır.

9- Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye bedeli tahsil edilir.

10- Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi için: **Tlf.: 0482 415 38 58**

İLAN OLUNUR.