

**İLAN**  
**MİDYAT KAYMAKAMLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR;**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Mardin	Midyat	Acırlı	265	3	1.778,18	TAM	Arsa	Konut+Ticari Alan	365.000,00 ₺	91.250,00 ₺	21.09.2021 - 09:00
2	Mardin	Midyat	Acırlı	265	4	1.514,11	TAM	Arsa	Konut+Ticari Alan	310.500,00 ₺	77.625,00 ₺	21.09.2021 - 09:30
3	Mardin	Midyat	Acırlı	252	1	473,90	TAM	Arsa	Konut Alanı	36.000,00 ₺	9.000,00 ₺	21.09.2021 - 10:00
4	Mardin	Midyat	Acırlı	321	18	1.747,48	TAM	Arsa	Konut Alanı	104.850,00 ₺	26.212,50 ₺	21.09.2021 - 10:30
5	Mardin	Midyat	Acırlı	428	1	1.120,76	TAM	Arsa	Konut Alanı	85.000,00 ₺	21.250,00 ₺	21.09.2021 - 11:00
6	Mardin	Midyat	Acırlı	280	5	2.251,77	TAM	Arsa	Konut Alanı	185.000,00 ₺	46.250,00 ₺	21.09.2021 - 11:30
7	Mardin	Midyat	Gelinkaya	245	20	374,58	TAM	Arsa	Konut Alanı	22.500,00 ₺	5.625,00 ₺	21.09.2021 - 13:30
8	Mardin	Midyat	Gelinkaya	340	1	388,30	TAM	Arsa	Konut Alanı	23.300,00 ₺	5.825,00 ₺	21.09.2021 - 14:00
9	Mardin	Midyat	Gelinkaya	169	3	234,76	TAM	Arsa	Konut Alanı	14.100,00 ₺	3.525,00 ₺	21.09.2021 - 14:30
10	Mardin	Midyat	Gelinkaya	267	16	311,11	TAM	Arsa	Konut Alanı	21.000,00 ₺	5.250,00 ₺	21.09.2021 - 15:00
11	Mardin	Midyat	Gelinkaya	160	24	13.636,20	TAM	Hali Arazi	İmarsız	170.000,00 ₺	42.500,00 ₺	21.09.2021 - 15:30
12	Mardin	Midyat	Gelinkaya	111	1	4.335,78	TAM	Susuz Tarla	İmarsız	53.000,00 ₺	13.250,00 ₺	21.09.2021 - 16:00
13	Mardin	Midyat	Gelinkaya	111	2	7.059,44	TAM	Susuz Tarla	İmarsız	85.000,00 ₺	21.250,00 ₺	21.09.2021 - 16:30
14	Mardin	Midyat	Gülgöze	147	4	1.918,15	TAM	Hali Arazi	İmarsız	30.000,00 ₺	7.500,00 ₺	22.09.2021 - 09:00
15	Mardin	Midyat	Gülgöze	143	1	8.451,64	TAM	Hali Arazi	İmarsız	112.000,00 ₺	28.000,00 ₺	22.09.2021 - 09:30
16	Mardin	Midyat	Mercimekli	103	1	4.704,21	TAM	Susuz Tarla	İmarsız	48.000,00 ₺	12.000,00 ₺	22.09.2021 - 10:00
17	Mardin	Midyat	Mercimekli	103	2	3.783,77	TAM	Hali Arazi	İmarsız	39.000,00 ₺	9.750,00 ₺	22.09.2021 - 10:30
18	Mardin	Midyat	Gülveren	104	177	16.841,82	TAM	Ham Toprak	İmarsız	180.000,00 ₺	45.000,00 ₺	22.09.2021 - 11:00
19	Mardin	Midyat	Doğançay	106	47	6.904,82	TAM	Hali Arazi	İmarsız	70.000,00 ₺	17.500,00 ₺	22.09.2021 - 11:30
20	Mardin	Midyat	Güven	106	170	2.976,35	TAM	Hali Arazi	İmarsız	33.500,00 ₺	8.375,00 ₺	22.09.2021 - 13:30
21	Mardin	Midyat	Şenköy/Çankaya	153	34	3.500,10	TAM	Hali Arazi	İmarsız	90.000,00 ₺	22.500,00 ₺	22.09.2021 - 14:00
22	Mardin	Midyat	Şenköy/Çankaya	153	17	7.296,00	TAM	Hali Arazi	İmarsız	185.000,00 ₺	46.250,00 ₺	22.09.2021 - 14:30
23	Mardin	Midyat	Bardakçı	117	150	20.397,94	TAM	Ham Toprak	İmarsız	275.500,00 ₺	68.875,00 ₺	22.09.2021 - 15:00
24	Mardin	Midyat	Cumhuriyet	138	1011	242,30	TAM	Bir Adet Kargir Bina ve Arsası	Konut Alanı	91.000,00 ₺	22.750,00 ₺	23.09.2021 - 09:00
25	Mardin	Midyat	Cumhuriyet	162	912	176,36	TAM	Arsa	Konut Alanı	62.000,00 ₺	15.500,00 ₺	23.09.2021 - 09:30
26	Mardin	Midyat	Çavuşlu/Cumhuriyet	216	189	4.564,57	TAM	Tarla	İmarsız	183.000,00 ₺	45.750,00 ₺	23.09.2021 - 10:00

27	Mardin	Midyat	Çavuşlu/Cumhuriyet	216	190	4.919,84	TAM	Tarla	İmarsız	188.000,00 ₺	47.000,00 ₺	23.09.2021 - 10:30
28	Mardin	Midyat	Çavuşlu/Cumhuriyet	216	191	3.479,57	TAM	Tarla	İmarsız	139.000,00 ₺	34.750,00 ₺	23.09.2021 - 11:00
29	Mardin	Midyat	Çavuşlu/Cumhuriyet	216	192	2.034,17	TAM	Tarla	İmarsız	85.000,00 ₺	21.250,00 ₺	23.09.2021 - 11:30
30	Mardin	Midyat	Çavuşlu/Cumhuriyet	239	233	149,32	TAM	Tarla	Konut+Ticari Alan	17.000,00 ₺	4.250,00 ₺	23.09.2021 - 13:30
31	Mardin	Midyat	Çavuşlu/Cumhuriyet	220	19	128,17	TAM	Arsa	Konut Alanı	8.000,00 ₺	2.000,00 ₺	23.09.2021 - 14:00
32	Mardin	Midyat	Gölcük	1161	4	739,72	Hisseli (441,05 m2)	Arsa	Konut Alanı	287.000,00 ₺	71.750,00 ₺	23.09.2021- 14:30
33	Mardin	Midyat	Ulucami	1122	1	660,00	Hisseli (410,71 m2)	Arsa	Konut Alanı	160.000,00 ₺	40.000,00 ₺	23.09.2021 - 15:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen ve satışı yapılacak taşınmazlar, Midyat Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon marifeti ile 2886 sayılı kanununun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satışa çıkarılacaktır.												
2-İhale Midyat Milli Emlak Şefliği Makam Odasında toplanacak komisyon marifeti ile yukarıda belirtilen ihale usulü uygulanarak her bir satırda gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.												
3-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;												
a) Geçici teminat yatırıldığına dair belge (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri Şube limitini gösterir süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) Mevduat veya katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatların isteklileri tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunludur												
b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,												
c) Tebligat için Türkiyede adres göstermeleri												
d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıt bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl (2021 yılı içinde) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sürkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri zorunludur.												
4-İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Midyat Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.												
5-Taşınmaz malın satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.												
6- Açık artırma ile oluşacak ihale bedeli üzerinden %1 oranında döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.												
7- Taşınmazın satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mal, satış tarihi takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz												
8-Taşınmaz malın bedelinin taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin dörtte biri peşin, kalanı ise iki yılda ve taksitlerle kanuni faiz ile birlikte ödenebilir.												
9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı kanununun 37.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.												
10-Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.												
11-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.												
12-İhale ilanı <a href="http://www.milliemlak.gov.tr">www.milliemlak.gov.tr</a> , <a href="http://www.mardin.gov.tr">www.mardin.gov.tr</a> , <a href="http://www.mardin.csb.gov.tr">www.mardin.csb.gov.tr</a> ve <a href="http://www.midyat.gov.tr">www.midyat.gov.tr</a> internet adreslerinde görülebilir.												
<b>İLAN OLUNUR.</b>												