



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



GÜNLÜDÜR

Sayı : E-62004864-000[3307.0]-7833725

Konu : Hazine Taşınmazları Listesi

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları ile Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik kapsamında sit alanlarında kalıp Kültür ve Turizm Bakanlığınca trampa programına alınan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait taşınmazlar ile Hazine taşınmazlarının trampası işlemleri Bakanlığımızca (Genel Müdürlüğümüz) yürütülmekte olup, bu çerçevede trampası uygun görülen Hazine taşınmazları Bakanlığımız (Genel Müdürlüğümüz) web sayfasında yayımlanmaktadır.

Bu kapsamda, Bakanlık Makamının 27.10.2023 tarihli ve 7791997 sayılı Olur'u ile ekli listede yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların sit alanlarında kalan özel mülkiyete konu taşınmazlarla trampaya konu edilmek üzere Bakanlığımızın ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında adı geçen Yönetmeliğin 9. maddesi gereğince 6 ay süreyle ilan edilmesi ve bu sürenin sonunda 31.03.2015 tarihli ve 7589 sayılı yazımız uyarınca işlem yapılması uygun görülmüş, söz konusu liste Bakanlığımızın (Genel Müdürlüğümüz) web sitesinde (www.milliemlak.gov.tr) "Diğer İlanlar/Trampa" kısmında "Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları ile Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik Hükümleri Çerçevesinde Trampaya Konu Edilmek Üzere Belirlenen Hazineye Ait Taşınmazlar Listesi 2" olarak ilan edilmiştir.

Buna göre;

Yazımız eki listenin, listede yer alan Hazineye ait taşınmazların bulundukları İl Valiliklerinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında anılan Yönetmeliğin 9. maddesi uyarınca 6 ay (01.11.2023-30.04.2024) süreyle ilan edilmesi ve 6 ay süre sonunda mayıs ayı içerisinde bahsi geçen yazımız kapsamında trampa işlemlerinin yürütülmesi,

Diğer yandan, halen Bakanlığımızın (Genel Müdürlüğümüz) web sayfasında "Diğer İlanlar /Trampa" kısmında ilan edilmeye devam edilen Liste 1' deki Hazineye ait taşınmazlardan trampası gerçekleşen veya satış vb işlemlere konu edilmesi nedeniyle listeden çıkarılması gerekenlerin gerekçesiyle birlikte bildirilmesi, ilan edilmeye devam edilecek olan taşınmazlardan bedel güncellemesi gerektiği değerlendirilen taşınmazların bedel tespitlerinin güncellenerek düzenlenecek bedel tespit raporlarının 23.11.2023 tarihine kadar Bakanlığımıza gönderilmesi,

Hususlarında gereğini rica ederim.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

02.11.2023

Vali A.

Adnan ŞEN
Bakan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0DDAF1D6-3649-4169-B8DB-964C6DF71FF9

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Yağmur EREN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



Ek: Liste

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0DDAF1D6-3649-4169-B8DB-964C6DF71FF9

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Yağmur EREN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



1	Ankara	Polatlı	Gedikli	212	9	1.000,00	1.000,00	550.000,00	550,00	02.05.2023	İmar planı içerisinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde Ensal=0,18 Hmax=6,5 m. Yapılaşma koşullarına ait konut parseldir.	06230114033	39037748	
2	Ankara	Polatlı	Gedikli	212	10	1.000,00	1.000,00	550.000,00	550,00	02.05.2023	İmar planı içerisinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde Ensal=0,18 Hmax=6,5 m. Yapılaşma koşullarına ait konut parseldir. <th>06230114034</th> <th>39037749</th> <th></th>	06230114034	39037749	
3	Ankara	Polatlı	Gedikli	212	7	1.055,00	1.055,00	580.250,00	550,00	02.05.2023	İmar planı içerisinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde Ensal=0,18 Hmax=6,5 m. Yapılaşma koşullarına ait konut parseldir. <th>06230114031</th> <th>39037745</th> <th></th>	06230114031	39037745	
4	Adana	Sarıçam	Boynuyörgün	17954	12	2.150,87	2.150,87	5.377.175,00	2.500,00	12.04.2023	1.346,00 m ² Konut Alanı 804,00 m ² Yol	01150121832	112207586	
5	Adana	Sarıçam	Boynuyörgün	17954	13	5.604,94	5.604,94	14.012.350,00	2.500,00	12.04.2023	1.452,00 m ² Yol 4.152,94 m ² Konut Alanı	01150121833	112207587	
6	Adana	Sarıçam	Boynuyörgün	17954	14	5.663,28	5.663,28	14.158.200,00	2.500,00	12.04.2023	4.981,28 m ² Konut Alanı ve 682,00 m ² Yol	01150121834	112207588	
7	Adana	Sarıçam	Boynuyörgün	17954	15	9.245,36	9.245,36	23.113.400,00	2.500,00	12.04.2023	6.780,36 m ² Konut Alanı 2.465,00 m ² Yeşil Alan	01150121835	112207589	
8	Adana	Sarıçam	Boynuyörgün	17954	18	6.618,20	6.618,20	16.545.500,00	2.500,00	12.04.2023	5.337,00 m ² Konut Alanı 1.281,20 m ² Yeşil Alan	01150121837	112207591	
9	Adana	Sarıçam	Boynuyörgün	17954	20	2.138,73	2.138,73	5.346.825,00	2.500,00	12.04.2023	1.471,00 m ² Konut Alanı 667,73 m ² Yeşil Alan	01150121838	112207592	
10	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Yenişukunu	176	15	94.685,71	94.685,71	20.830.856,20	220,00	30.03.2023	Taşınmazın imar planı bulunmamakta olup,plansız alanlar kapsamında kalmaktadır.	33060101396	7992456	
11	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Yenişukunu	176	17	125.538,85	125.538,85	27.618.547,00	220,00	30.03.2023	Taşınmazın imar planı bulunmamakta olup,plansız alanlar kapsamında kalmaktadır.	33060101398	7992458	
12	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Yenişukunu	176	38	66.744,39	66.744,39	14.683.765,80	220,00	30.03.2023	Taşınmazın imar planı bulunmamakta olup,plansız alanlar kapsamında kalmaktadır.	33060108461	7992763	
13	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Yenişukunu	176	64	22.203,07	22.203,07	4.884.675,40	220,00	30.03.2023	Taşınmazın imar planı bulunmamakta olup,plansız alanlar kapsamında kalmaktadır.	33060101418	7992673	
14	Kırklareli	Vize	Sergen	199	1	3.740,96	3.740,96	299.276,80	80,00	12.01.2023	İmar planı içerisinde kalmaktadır.	39080101034	118793736	
15	Kırklareli	Vize	Sergen	200	1	4.555,57	4.555,57	364.445,60	80,00	12.01.2023	İmar planı içerisinde kalmaktadır.	39080101035	118793738	

BU LİSTE 01.11.2023-30.04.2024 TARİHLERİ ARASINDA YAYIMLANACAKTIR.