



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı

100
TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZÜNCÜ YILI
864460539

Sayı : E-33238214-504-7995153

Konu : 7 Aralık 2023 Müzayedesini Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Arasında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Tasarrufundaki Taşınmazların Satışı/Kiralanması ve Satış/Kiralama Sonrası Hizmetlere İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında Başkanlığımız uhdesinde bulunan ve yazımız eki listede yer alan taşınmazların satışına ilişkin 7 Aralık 2023 tarihinde saat 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi" ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir.

Bahse konu "açık artırmalı satış ihalesi" ile satışa çıkarılan Başkanlığımız uhdesindeki Ankara Konya, Diyarbakır ve Samsun İllerinde bulunan 65 Konut, 82 İş Yeri ve 1 Otel listesi yazımız ekinde iletilmekte olup ekte yer alan listede belirtilen muhammen bedeller üzerinden 7 Aralık 2023 tarihinde açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin gerçekleştirileceğinin 22.11.2023 tarihine kadar Valiliğiniz (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ilan panosu ile web sayfasında ayrıca ilanda belirtilen satışa çıkacak taşınmazların bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının ilan panosunda duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan YAYLACI

Başkan a.

Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürü

Ek: İlan Listesi (4 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

Dönüşüm Alanları 5 Dairesi Başkanlığına

Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
21.11.2023
Vali A.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5D664BAC-7B75-4BDA-A949-4D5FBBBF92CF

KEP Adresi : çevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Burcu KADIOĞLU

Şube Müdürü V.

Telefon No: (312) 410 77 12





Ek-1

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

ALTINDAĞ'DA 68 İŞ YERİ

945.261,54₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇİ	MAHALLE	ADA	PAPETİ	BLOK / BİNA NO	KAT NO	BR NO	C NSİ	ETİPİ	KONUT DİĞERİ	SATIŞA SUNULAN BRUT ALAN (m ²)	MUHAMMEN RÜBLÜ
001	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	154	İş Yeri	OFİS-01	-	51,86	81.430.208,05
003	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	156	İş Yeri	OFİS-03	-	28,87	6945.261,54
005	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	158	İş Yeri	OFİS-05	-	28,87	6945.261,54
007	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	160	İş Yeri	OFİS-07	-	28,87	6945.261,54
009	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	162	İş Yeri	OFİS-09	-	28,87	6945.261,54
011	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	164	İş Yeri	OFİS-11	-	37,39	81.525.178,29
013	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	166	İş Yeri	OFİS-13	-	162,22	86.184.231,95
015	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	168	İş Yeri	OFİS-15	-	60,26	81.613.461,50
017	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	170	İş Yeri	OFİS-17	-	145,47	84.568.787,20
019	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	189	İş Yeri	OFİS-36	-	37,39	81.619.035,42
021	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	191	İş Yeri	OFİS-38	-	28,87	81.087.050,77
023	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	193	İş Yeri	OFİS-40	-	28,87	81.087.050,77
025	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	195	İş Yeri	OFİS-42	-	28,87	81.087.050,77
027	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	197	İş Yeri	OFİS-44	-	28,87	81.087.050,77
029	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	199	İş Yeri	OFİS-46	-	41,80	81.705.066,94
031	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	201	İş Yeri	OFİS-48	-	59,66	81.837.005,98
033	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	203	İş Yeri	OFİS-50	-	59,73	81.839.161,36
035	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	205	İş Yeri	OFİS-52	-	51,86	81.644.739,25
037	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	207	İş Yeri	OFİS-54	-	28,87	81.087.050,77
039	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	209	İş Yeri	OFİS-56	-	28,87	81.087.050,77
041	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	211	İş Yeri	OFİS-58	-	28,87	81.087.050,77
043	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	213	İş Yeri	OFİS-60	-	28,87	81.087.050,77
045	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	215	İş Yeri	OFİS-62	-	37,39	81.753.955,04
047	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	217	İş Yeri	OFİS-64	-	162,22	87.111.866,74
049	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	219	İş Yeri	OFİS-66	-	60,26	81.855.480,73
051	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	221	İş Yeri	OFİS-68	-	145,47	85.254.105,28
053	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	223	İş Yeri	OFİS-70	-	37,39	81.548.642,58
055	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	225	İş Yeri	OFİS-72	-	28,87	81.039.787,69
057	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	227	İş Yeri	OFİS-74	-	28,87	81.039.787,69
059	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	229	İş Yeri	OFİS-76	-	28,87	81.039.787,69
061	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	231	İş Yeri	OFİS-78	-	28,87	81.039.787,69
063	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	233	İş Yeri	OFİS-80	-	41,80	81.630.933,59
065	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	235	İş Yeri	OFİS-82	-	59,66	81.757.136,15
067	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	237	İş Yeri	OFİS-84	-	99,73	81.759.197,83

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT
60 AY VADE İMKANIYLA

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI



Ek-1

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

SEYDİŞEHİR'DE 24 KONUT

1.190.000€'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BLOK BİNA NO	KAT NO	HIZ NO	CİNNİ	TİPİ	YÖN ÇEPELİ	SATIŞA İSAS BRUT ALAN (m ²)	MUHAKKEM BEDEL
069	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	ZEMİN KAT	1	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	61.210.000
071	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	ZEMİN KAT	3	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	61.235.000
073	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	1.KAT	5	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	61.285.000
075	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	1.KAT	7	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	61.305.000
077	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	2.KAT	9	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	61.285.000
079	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	2.KAT	11	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	61.305.000
081	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	3.KAT	13	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	61.285.000
083	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	3.KAT	15	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	61.305.000
085	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	4.KAT	17	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	61.285.000
087	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	4.KAT	19	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	61.305.000
089	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	5.KAT	21	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	61.245.000
091	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	5.KAT	23	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	61.270.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT
60 AY VADE İMKANIYLA

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30

SALON KATILIMI: TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443. CADDE NO:39 ÇUKURAMBAR ÇANKAYA - ANKARA

İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr

TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00
0 312 410 76 75



**EMLAK
YÖNETİM**



Ek-1

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

CANIK'TE 41 KONUT VE 13 İŞ YERİ 945.261,54₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MH. HALLE	ADA	PARSEL	TEKİR BİNA NO	KAT NO	Bİ NO	CİNSİ	TİPİ	YON / CEPHE	SATIŞA İZİN ALAN (m ²)	MUHAMMEN BEDEL
093	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-A	Zemin Kat	1	Konut	3+1	GB-KD-GD	153,91	62.905.000
095	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-A	1. Kat	4	Konut	2+1	GB-KD	120,37	62.455.000
097	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-A	3. Kat	8	Konut	2+1	GB-KD	120,37	62.495.000
099	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-B	5. Kat	11	Konut	3+1	GB-KD-KB	158,56	63.285.000
101	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-A	5. Kat	10	Konut	2+1	KB-GD	125,18	62.615.000
103	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-B	5. Kat	9	Konut	2+1	KB-GD	125,13	62.615.000
105	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	A-A	Zemin Kat	1	Konut	2+1	KB-GD	123,36	62.365.000
107	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	A-B	Zemin Kat	1	Konut	2+1	KB-GD	121,38	62.290.000
109	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	A-B	7. Kat	15	Konut	2+1	KB-GD	121,51	62.415.000
111	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-A	Zemin Kat	1	Konut	3+1	GB-KD-KB	153,91	62.855.000
113	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-B	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KD	119,02	62.225.000
115	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-B	2. Kat	6	Konut	3+1	GB-KD-GD	157,11	63.310.000
117	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-B	6. Kat	13	Konut	2+1	GB-KD	119,13	62.470.000
119	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B2-A	Zemin Kat	2	Konut	2+1	GB-KD	120,26	62.250.000
121	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B2-B	Zemin Kat	2	Konut	3+1	GB-KD-KB	152,33	62.625.000
123	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	2. Kat	4	Konut	2+1	GB-KB-GD	131,90	62.880.000
125	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	3. Kat	7	Konut	2+1	KD-KB-GD	131,90	62.865.000
127	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	4. Kat	9	Konut	2+1	KD-KB-GD	131,90	62.865.000
129	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E2	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KB-GD	130,73	62.580.000
131	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E2	5. Kat	11	Konut	2+1	KD-KB-GD	131,90	62.865.000
133	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E3	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KB-GD	130,73	62.590.000
135	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E3	Zemin Kat	14	İş Yeri	-	GD-KD	66,11	62.895.000
137	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E4	Zemin Kat	13	Depolu İş Yeri	-	KD-KB-GD	226,38	65.720.000
139	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-A	Zemin Kat	14	Depolu İş Yeri	-	GB-KB-GD	178,30	65.355.000
141	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-B	Zemin Kat	14	Depolu İş Yeri	-	KB-GD	152,66	64.115.000
143	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	Zemin Kat	13	İş Yeri	-	KB-KD	62,77	62.375.000
145	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E2	Zemin Kat	13	İş Yeri	-	KB-KD	62,77	62.375.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT
60 AY VADE İMKANIYLA

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30

SALON KATILIMI: TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL
THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443. CADDE NO:39 ÇUKURAMBAR ÇANKAYA - ANKARA
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

SUR'DA

1 OTEL VE 2 İŞ YERİ 4.090.000€'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇİ	MAHALLE	ALPA	PARSEL	RUHSAT LİSANS NO	KAT NO	FBN NO	CİNSİ	TİPE	YÖNE LİPİYE	TAŞINMAZ BİNA ALANI (m ²)	MÜHÜRLEN BEDELİ
-----	----	------	---------	------	--------	---------------------	--------	--------	-------	------	----------------	--	--------------------

147	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20083	4	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Otel	-	-	1274,00	833.100.000
149	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20031	1	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	148,00	69.750.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT **PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI**
60 AY VADE İMKANIYLA

7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30

SALON KATILIMI: TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443. CADDE NO:39 ÇUKURAMBAR ÇANKAYA - ANKARA

İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr

İZMİR ŞİRKETİ VE İZMİR ŞİRKETİ



TOKİ KURUM BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00
0 312 410 76 75

