

Midyat Kaymakamlığı
(Milli Emlak Müdürlüğü)

İli	İlçesi	Mahalle	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Kiralanacak Yüzölçümü	İmar Durumu	Son Başvuru Tarihi	Başvuru Bedeli
Mardin	Midyat	Söğütlü/Yeni	Ham Toprak	106	117	36.771,27 m ²	36.771,27 m ²	İmarsız	09.01.2026	I. Grup : 3.000,00 TL II. Grup: 30.000,00 TL
Mardin	Midyat	Erişti	Ham Toprak	107	171	187.863,82 m ²	Krokide (B) ile işaretli 87.863,82 m ² lik alan	İmarsız	09.01.2026	I. Grup : 3.000,00 TL II. Grup: 30.000,00 TL

Midyat Kaymakamlığından (Milli Emlak Müdürlüğü)

1-Yukarıda tapu bilgileri ve diğer özellikleri yazılı taşınmazlar Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde,

- Beş (V) ve daha yukarı sınıftaki araziler üzerinde, uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek,
- Dördüncü sınıfa (I - IV) kadarki araziler üzerinde uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek, amaçlarıyla ağaçlandırma yapılmak üzere gerçek veya tüzel kişilere

Özel Ağaçlandırma amacıyla 10 yıl süreli 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi kapsamında pazarlık usulü ile kira ihalesine esas başvurular **11.12.2025 Perşembe günü başlayıp 09.01.2026 Cuma günü mesai bitimine kadar Midyat Kaymakamlığında (Milli Emlak Müdürlüğü)** başvurular alınacaktır.

2-Başvuruda bulunmak isteyenlerin aşağıda belirtilen belgeleri son başvuru tarihi (**09.01.2026**) mesai bitimine kadar (17:00) **Midyat Kaymakamlığına (Milli Emlak Müdürlüğü)** ibraz etmeleri gerekmektedir;

- 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğ EK-2/A 'ya göre düzenlenmiş başvuru dilekçesi.
- Nüfus Cüzdanı Örneği
- Yerleşim Yeri Belgesi
- Başvuru Bedelini yatırdığına dair makbuz
- Başka şahıs adına başvuru yapacakların noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

3- Başvuru Bedeli: 2025 yılında Başvuru Bedelleri olarak 1.Grup için 3.000.-TL, 2. Grup için 30.000.- TL. olup; Başvuru sahibinden tahsil edilen bu bedel; hak sahipliğinin tespit edilmesi halinde, kendisine ağaçlandırma izni verilecek ve kiralama yapılacak kişilerden tahsil edilecek ağaçlandırma kira bedelinden mahsup edilmez. Hak sahipliği tespit edildikten sonra hak sahibi olmayanlardan tahsil edilen başvuru bedelleri kendilerine iade edilir. Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.

4- I. / II. Grup ayırımı ; Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmeyen ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir. İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmeyen gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

5- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.

6- Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.

7- Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.

8- Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçüme) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralama yapılacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, İdarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.

9- Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.

10-Son başvuru tarihinden sonra kabul edilen başvurular Mardin Valiliğince (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ön izin verilmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) gönderilir.

11- Başvuruların Değerlendirilmesi ve Ön İzin: (2) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilmesinin uygun görülmesi halinde İdareye bildirilir. İdare tarafından ön izin verildiği hak sahibine ve ilgili orman işletme müdürlüğüne bildirilir. Ön izin süresi, hak sahibine yapılacak tebliğ tarihinden başlar. Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlattırılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak ise ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılmaması halinde ön izin İdarece iptal edilir. İptal edilen ön izinler hakkında ilgili orman işletme müdürlüğüne bilgi verilir. Ön izni iptal edilen taşınmazlar hakkında bu Genel Tebliğin 8 inci maddesine göre işlem yapılır.

12- Kiralama İşlemi: Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılması halinde, Bakanlıktan izin alınmaksızın, illerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerince, taşınmaz ilçede ise Milli Emlak Müdürlüğünden / Milli Emlak Şefliğinden izin alınmak suretiyle varsa milli emlak müdürlüklerince yoksa milli emlak şefliklerince; on yılı (on yıl dahil) geçmemek üzere, kira süresi ve birinci fıkraya göre belirlenen ilk yıl tahmini kira bedeli üzerinden Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi ile Yönetmelik hükümlerine göre pazarlık usulüyle yapılacak ihale sonucunda belirlenecek kira bedeli karşılığında adına ön izin verilen kişiye kiralama yapılır ve kiracı ile kira sözleşmesi düzenlenir.

13-Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir. Ağaçlandırma kira bedeli; Orman Genel Müdürlüğüne onaylanacak projesinde belirtilen ağaç türüne göre yine Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen bedeldir.

İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca, varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.

(Bilgi için: Tlf: (0 482 462 19 42) www.milliemlak.gov.tr. (Midyat Milli Emlak Müdürlüğü) veya www.midyat.gov.tr. www.mardin.csb.gov.tr.

İLAN OLUNUR