



T.C
KIZILTEPE KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-52053676-000-13082055

24.07.2025

Konu : İhale İlanı

MARDİN VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Müdürlüğü) 06/08/2025 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacak olan taşınmaz satış ihalesine ilişkin ilan metni ekte gönderilmektedir.

Söz konusu ilan metninin ilan tahtasına asılmak suretiyle ilan edilmesini ve İl Müdürlüğünüz WEB sayfasında yayınlanmasını, ayrıca ilan edildiğine dair tanzim edilecek tutanağın ihale tarihinden önce Kaymakamlığıımıza (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesi hususunda,

Gereğini arz ederim.

Abdullah ŞAHİN
Kaymakam

Ek:

1 - İhale İlanı-pdf (1 Sayfa)

2 - İhale İlanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C8F1E057-4A00-4E94-8A99-435D7F8F189D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : mardincevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Menekşe
KARAMAN
Büro Memuru
Telefon No: (482) 312 53 45



İLAN
KIZILTEPE KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDEL (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Mardin	Kızıltepe	Tepebaşı	458	5	251,39	Tam	Avlulu Kerpiç Ev	İmarlı(Konut altı Ticaret)	1.886.000,00	377.200,00	06.08.2025-09.00
2	Mardin	Kızıltepe	Tepebaşı	452	11	169,22	Tam	Arsa	İmarlı(Konut alanı)	1.150.000,00	230.000,00	06.08.2025-09.30
3	Mardin	Kızıltepe	Tepebaşı	140	17	371,70	Tam	Arsa	İmarlı(Konut altı Ticaret)	2.605.000,00	521.000,00	06.08.2025-10.00
4	Mardin	Kızıltepe	Tepebaşı	102	5	160,55	Tam	Avlulu Kargir Ev	İmarlı (Konut altı Ticaret)	1.300.000,00	260.000,00	06.08.2025-10.30
5	Mardin	Kızıltepe	Dikmen	156	12	1.809,53	Tam	Taşlık Arazi	İmarsız	3.651.000,00	730.200,00	06.08.2025-11.00
6	Mardin	Kızıltepe	Dikmen	156	13	1.221,81	Tam	Bir Adet Betonarme Ev ve Arsası	İmarsız	1.165.000,00	233.000,00	06.08.2025-11.30

1-)Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü yapılacaktır.

2-)İhaleler Kızıltepe Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Kızıltepe Kaymakamlık Binası 3. kat) toplanacak komisyonca yukarıda belirtilen ihale usulü uygulanarak her bir satırda gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3-) İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

4-)İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a)Geçici teminatın yatırıldığına dair belge; (Tevdiadaki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri Şube limitini gösterir süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunludur.

b)Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

c)Tebliğat için Türkiye 'de adres göstermeleri

d) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

5-)İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Kızıltepe Kaymakamlığında (Milli Emlak Müdürlüğü) görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

6-)Taşınmaz malın satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7-)Taşınmaz malın satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise iki yılda ve eşit taksitlerle kanuni faiz ile birlikte ödenebilir.

8-)İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9-)İhale ilanı şartname ve ekleri www.milliemlak.gov.tr , www.mardin.gov.tr ve www.mardin.csb.gov.tr internet adreslerinde görülebilir.

10-)Taşınmaz malın yapılacak olan satış ihale sonucunda oluşacak bedel üzerinden ayrıca 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye bedeli alınacaktır.

11-Ttaşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde ihale bedeline %20 indirim uygulanacaktır.

13-Üzerinde ihale kalan kişinin güvenlik soruşturması yapılacaktır. Güvenlik araştırması neticesinde millî güvenliği tehdit oluşturduğu tespit edilen yapı, oluşum veya gruplara yada terör örgütlerine üyeliği veya iltisakı yada bunlarla irtibatının tespit edilmesi halinde ihale iptal edilerek ilgili ile sözleşme yapılmayacaktır.

14-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Devlet İhale Kanunun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonca ulaşması şarttır.

İLAN OLUNUR