

MARDİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
(Milli Emlak Müdürlüğü)  
AĞAÇLANDIRMA AMAÇLI TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI

Kiralanacak Taşınmazlar								
Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm(m2)	Kiralama amacı
1	4701010344	MARDİN	ARTUKLU	HAMZABEY	1317	3	36,189.47	Ağaçlandırma
2	4701010199	MARDİN	ARTUKLU	HAMZABEY	1263	18	26,855.81	Ağaçlandırma
3	4701010197	MARDİN	ARTUKLU	HAMZABEY	1262	29	72,544.05	Ağaçlandırma
4	4701010225	MARDİN	ARTUKLU	HAMZABEY	1264	9	39,388.03	Ağaçlandırma
5	4701010224	MARDİN	ARTUKLU	HAMZABEY	1264	8	63,933.95	Ağaçlandırma
6	4701010196	MARDİN	ARTUKLU	HAMZABEY	1261	16	52,205.40	Ağaçlandırma

1-Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz mallar; 17/09/2013 tarih ve 28768 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 358 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde; ağaçlandırma amacıyla on yılı (on yıl dahil) geçmemek üzere ağaçlandırma yapılmak üzere gerçek veya tüzel kişilere ön izin ve kiralama işlemleri için başvurular alınacaktır.

2-Başvurular 27.06.2022 tarihinden 26.07.2022 Çarşamba günü mesai saati sonuna kadar Mardin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) yapılacaktır.

3-İsteklilerin başvuru süresinin bitimine kadar başvuru bedelini yatırması, ikametgah belgesi, nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği ile müracaat etmeleri zorunludur.

Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişileri adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

BAŞVURU SAHİPLERİNDEN ALINACAK BAŞVURU BEDELLERİ  
Grup Başvuru Bedeli

Birinci Grup 1.250,00	İkinci Grup 12.500,00 TL
-----------------------	--------------------------

358 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre başvuruda bulunacak hak sahipliği grupları;

a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m<sup>2</sup>'ye kadar (100.000 m<sup>2</sup> dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m<sup>2</sup>'ye kadar (3.000.000 m<sup>2</sup> dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

4-Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.

5-Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.

6-Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.

7-Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçümüne) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralama yapılacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, İdarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.

8-Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.

9-Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilir.

10-Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlattırılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak ise ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılamaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir.

Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılamaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.

10 Ağaçlandırma kira bedeli; Orman Genel Müdürlüğüne onaylanacak projesinde belirtilen ağaç türüne göre yine Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen bedeldir. (2022 yılında Ceviz, Zeytin, Badem vb. ağaç türleri için 20.00 TL/Dekar, Kızılcım, Karaçım vb. ağaç türleri için 8.00 TL/Dekar olup, söz konusu fiyatlara ilk beş yıl % 50 indirim uygulanmaktadır.)

11-İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca, varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.

12-İhale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) veya [mardin.csb.gov.tr](http://mardin.csb.gov.tr) internet adreslerinden öğrenilebilir.

23.06.2022

İlan olunur.