

**YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETERLİLİK ŞARTLARI**

SIRA NO	YETKİ BELGE GRUBU	GRUP İŞ DENEYİM TUTARI ALT LİMİTİ (₺)	GRUBUN ÜSTLENEBİLECEĞİ İŞLER				BANKA REFERANS MEKTUBU (₺)	EK-2: CİRO VE BİLANÇO					EK-4: İŞ GÜCÜ		ÜCRETLER			İŞ ORTAKLIĞI GENEL ŞARTLARI			
			ÜSTLENME ÜST LİMİTİ (₺)	GRUBA GÖRE TEK PARSELDE YAPILABİLECEK ALAN (Bina sınıfına göre m <sup>2</sup> üzerinden) (Bakanlık birim fiyatları Sayfa'nın en altındadır.)				GENEL CİROSU (₺)	YAPIM CİROSU (₺)	BİLANÇO ORANLARI			USTA İŞ GÜCÜ	TEKNİK PERSONEL İŞ GÜCÜ	YAMBİS ÜCRETİ (₺)	İNCELEME ÜCRETİ (₺)	GRUP ÜCRETİ (₺)	ORTAKLIK İÇİN TALEP EDİLEN GRUP	PİLOT ORTAĞIN OLMASI GEREKEN ASGARİ GRUP	ÖZEL ORTAĞIN OLMASI GEREKEN ASGARİ GRUP	
				III.A	III.B	IV.A				IV.B	CARİ ORAN (EN AZ)	ÖZ KAYNAK ORANI (EN AZ)									BORÇ ORANI (EN ÇOK)
YASAL DAYANAK	Md. - 14	Md. - 14 Fk. (1)	Md. - 12 Fk. (3)			Md. - 12 Fk. (3)	Md. - 12 Fk. (4)	Md. - 12 Fk. (4)	Md. - 12 Fk. (2)	Md. - 12 Fk. (2)	Md. - 12 Fk. (2)	Md. - 14 Fk. (1)	Md. - 14 Fk. (1)			Md. - 14 Fk. (1)	Md. - 14 Fk. (1)	Md. - 14 Fk. (1)			
1	A	1.404.900.000	Sınırsız	Sınırsız			70.245.000	210.735.000	168.588.000	0,50	0,10	0,75	50	8	13.500	34.500	137.100	A	B1	E1	
2	B	983.430.000	983.430.000	III.A	80280 m2	IV.B	56519 m2	49.171.500	147.514.500	118.011.600	0,50	0,10	0,75	24	6	13.500	26.500	103.600	B	C	E1
				III.B	68294 m2	IV.C	52590 m2														
				IV.A	64276 m2	V.A	46170 m2														
3	B1	842.940.000	842.940.000	III.A	68811 m2	IV.B	48445 m2	42.147.000	126.441.000	101.152.800	0,50	0,10	0,75	18	4	13.500	23.300	92.300	B1	C1	E1
				III.B	58538 m2	IV.C	45077 m2														
				IV.A	55094 m2	V.A	39575 m2														
4	C	702.450.000	702.450.000	III.A	57343 m2	IV.B	40371 m2	35.122.500	105.367.500	84.294.000	0,50	0,10	0,75	12	3	13.500	20.200	77.400	C	D	F
				III.B	48781 m2	IV.C	37564 m2														
				IV.A	45912 m2	V.A	32979 m2														
5	C1	585.375.000	585.375.000	III.A	47786 m2	III.A	33642 m2	29.268.750	87.806.250	70.245.000	0,50	0,10	0,75	10	3	13.500	17.400	68.900	C1	D1	F1
				III.B	40651 m2	III.B	31303 m2														
				IV.A	38260 m2	IV.A	27482 m2														
6	D	468.300.000	468.300.000	III.A	38229 m2	III.A	26914 m2	23.415.000	70.245.000	56.196.000	0,50	0,10	0,75	9	2	13.500	16.000	58.300	D	D1	G
				III.B	32521 m2	III.B	25043 m2														
				IV.A	30608 m2	IV.A	21986 m2														
7	D1	351.225.000	351.225.000	III.A	28671 m2	III.A	20185 m2	17.561.250	52.683.750	42.147.000	0,50	0,10	0,75	8	2	13.500	12.500	49.300	D1	E	G1
				III.B	24391 m2	III.B	18782 m2														
				IV.A	22956 m2	IV.A	16489 m2														
8	E	234.150.000	269.272.500	III.A	19114 m2	III.A	13457 m2	11.707.500	23.415.000	18.732.000	0,50	0,10	0,75	6	2	13.500	10.100	38.600	E	E1	H
				III.B	16260 m2	III.B	12521 m2														
				IV.A	15304 m2	IV.A	10993 m2														
9	E1	140.490.000	187.320.000	III.A	11469 m2	III.A	8074 m2	7.024.500	14.049.000	11.239.200	0,50	0,10	0,75	5	2	13.500	8.500	32.800	E1	E1	H
				III.B	9756 m2	III.B	7513 m2														
				IV.A	9182 m2	IV.A	6596 m2														
10	F	70.245.000	140.490.000	III.A	5734 m2	III.A	4037 m2	3.512.250	Aranmaz	0,50	0,10	0,75	3	1	13.500	6.750	26.500	F	G	H	
				III.B	4878 m2	III.B	3756 m2														
				IV.A	4591 m2	IV.A	3298 m2														
11	F1	59.708.250	104.489.438	III.A	4874 m2	III.A	3432 m2	2.985.413	Aranmaz	0,50	0,10	0,75	3	1	13.500	5.400	22.000	F1	G	H	
				III.B	4146 m2	III.B	3193 m2														
				IV.A	3903 m2	IV.A	2803 m2														
12	G	49.171.500	73.757.250	III.A	4014 m2	III.A	2826 m2	2.458.575	Aranmaz	Aranmaz	1	1	13.500	4.500	17.300	G	G1	H			
				III.B	3415 m2	III.B	2629 m2														
				IV.A	3214 m2	IV.A	2309 m2														
13	G1	35.122.500	52.683.750	III.A	2867 m2	III.A	2019 m2	1.756.125	Aranmaz	Aranmaz	1	1	13.500	3.100	11.700	G1	G1	H			
				III.B	2439 m2	III.B	1878 m2														
				IV.A	2296 m2	IV.A	1649 m2														
14	H	Aranmaz	29.268.750	III.A	2389 m2	III.A	1682 m2	Aranmaz	Aranmaz	Aranmaz	1	1	13.500	1.700	6.100	H	H	H			
				III.B	2033 m2	III.B	1565 m2														
				IV.A	1913 m2	IV.A	1374 m2														

YAPI SINIR BEDELİ 2024	702.450.000 ₺	BAKANLIK BİRİM FİYATLARI	GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK BAŞVURU BEDELİ	4.800 ₺	
İNŞAAT MÜH. MİMARLIK YILLIK BEDELİ	3.902.500 ₺	III.A 12.250	IV.B 17.400	YAPI KOOPERATİFLERİ BAŞVURU BEDELİ	10.600 ₺
		III.B 14.400	IV.C 18.700		
		IV.A 15.300	V.A 21.300		

DAYANAK: 02 MART 2019 tarih ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK (değişiklikler işlenmiş olarak)
Hazırlayan: MANİSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ