

YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETERLİLİK ŞARTLARI
2024

| SIRA NO | YETKİ BELGE GRUBU | GRUP İŞ DENEYİM TUTARI ALT LİMİTİ (TL) | GRUBUN ÜSTLENEBİLECEĞİ İŞLER | | | BANKA REFERANS MEKTUBU (TL) | EK-2: CİRO VE BİLANÇO | | | | | EK-4: İŞ GÜCÜ | | ÜCRETLER | | | İŞ ORTAKLIĞI GENEL ŞARTLARI | | | | |
|------------------------------------|-------------------|--|------------------------------|---|----------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|--|--------------------------------|--|----------------------|------------------|---------------------------------|--|---|-------|----------------|
| | | | ÜSTLENME ÜST LİMİTİ (TL) | GRUBA GÖRE TEK PARSELDE YAPILABİLECEK ALAN (Bina sınıfına göre m ² üzerinden) (Bakanlık birim fiyatları Sayfanın en altındadır.) | | | GENEL CİROSU (TL) | YAPIM CİROSU (TL) | CARİ ORAN (EN AZ) | ÖZ KAYNAK ORANI (EN AZ) | BORÇ ORANI (EN ÇOK) | USTA İŞ GÜCÜ (Kişi) | TEKNİK PERSONEL İŞ GÜCÜ (Kişi) | YAMBİS ÜCRETİ (TL) | İNCELEME ÜCRETİ (TL) | GRUP ÜCRETİ (TL) | ORTAKLIK İÇİN TALEP EDİLEN GRUP | PİLOT ORTAĞIN OLMASI GEREKEN ASGARİ GRUP | ÖZEL ORTAĞIN OLMASI GEREKEN ASGARİ GRUP | | |
| | | | | Md.-14 Fk. (3) | III. A | | | | | | | | | | | | | | | IV. B | Md.-12 Fk. (4) |
| | | Md.-14 | Md.-14 Fk. (3) | | Md.-12 Fk. (3) | Md.-12 Fk. (4) | Md.-12 Fk. (4) | Md.-12 Fk. (2) | Md.-12 Fk. (2) | Md.-12 Fk. (2) | Md.-14 Fk. (1) | Md.-14 Fk. (1) | | | | Md.-14 Fk. (1) | Md.-14 Fk. (1) | Md.-14 Fk. (1) | | | |
| 1 | A | 1.404.900.000 | Sınırsız | Sınırsız | | 70.245.000 | 210.735.000 | 168.588.000 | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 50 | 8 | 9.300 | 24.000 | 92.250 | A | B1 | E1 | | |
| 2 | B | 983.430.000 | 983.430.000 | III. A | 80.280 | IV. B | 56.519 | 49.171.500 | 147.514.500 | 118.011.600 | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 24 | 6 | 9.300 | 18.400 | 72.000 | B | C | E1 |
| | | | | IV. A | 64.276 | V. A | 46.170 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | B1 | 842.940.000 | 842.940.000 | III. A | 68.811 | IV. B | 48.445 | 42.147.000 | 126.441.000 | 101.152.800 | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 18 | 4 | 9.300 | 16.200 | 64.150 | B1 | C1 | E1 |
| | | | | III. B | 58.538 | IV. C | 45.077 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | C | 702.450.000 | 702.450.000 | III. A | 57.343 | IV. B | 40.371 | 35.122.500 | 105.367.500 | 84.294.000 | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 12 | 3 | 9.300 | 14.000 | 53.750 | C | D | F |
| | | | | III. B | 48.781 | IV. C | 37.564 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | C1 | 585.375.000 | 585.375.000 | III. A | 47.786 | IV. B | 33.642 | 29.268.750 | 87.806.250 | 70.245.000 | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 10 | 3 | 9.300 | 12.100 | 47.850 | C1 | D1 | F1 |
| | | | | III. B | 40.651 | IV. C | 31.303 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | D | 468.300.000 | 468.300.000 | III. A | 38.229 | IV. B | 26.914 | 23.415.000 | 70.245.000 | 56.196.000 | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 9 | 2 | 9.300 | 11.100 | 40.500 | D | D1 | G |
| | | | | III. B | 32.521 | IV. C | 25.043 | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | D1 | 351.225.000 | 351.225.000 | III. A | 28.671 | IV. B | 20.185 | 17.561.250 | 52.683.750 | 42.147.000 | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 8 | 2 | 9.300 | 8.650 | 34.250 | D1 | E | G1 |
| | | | | III. B | 24.391 | IV. C | 18.782 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | E | 234.150.000 | 269.272.500 | III. A | 21.981 | IV. B | 15.475 | 11.707.500 | 23.415.000 | 18.732.000 | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 6 | 2 | 9.300 | 7.000 | 26.850 | E | E1 | H |
| | | | | III. B | 18.699 | IV. C | 14.400 | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | E1 | 140.490.000 | 187.320.000 | III. A | 15.291 | IV. B | 10.766 | 7.024.500 | 14.049.000 | 11.239.200 | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 5 | 2 | 9.300 | 5.900 | 22.800 | E1 | E1 | H |
| | | | | III. B | 13.008 | IV. C | 10.017 | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | F | 70.245.000 | 140.490.000 | III. A | 11.469 | IV. B | 8.074 | 3.512.250 | Aranmaz | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 3 | 1 | 9.300 | 4.600 | 18.400 | F | G | H | |
| | | | | III. B | 9.756 | IV. C | 7.513 | | | | | | | | | | | | | | IV. A |
| 11 | F1 | 59.708.250 | 104.489.438 | III. A | 8.530 | IV. B | 6.005 | 2.985.413 | Aranmaz | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 3 | 1 | 9.300 | 3.750 | 15.300 | F1 | G | H | |
| | | | | III. B | 7.256 | IV. C | 5.588 | | | | | | | | | | | | | | IV. A |
| 12 | G | 49.171.500 | 73.757.250 | III. A | 6.021 | IV. B | 4.239 | 2.458.575 | Aranmaz | Aranmaz | 1 | 1 | 9.300 | 3.100 | 12.050 | 12.050 | G | G1 | H | | |
| | | | | III. B | 5.122 | IV. C | 3.944 | | | | | | | | | | | | | IV. A | 4.821 |
| 13 | G1 | 35.122.500 | 52.683.750 | III. A | 4.301 | IV. B | 3.028 | 1.756.125 | Aranmaz | Aranmaz | 1 | 1 | 9.300 | 2.150 | 8.100 | 8.100 | G1 | G1 | H | | |
| | | | | III. B | 3.659 | IV. C | 2.817 | | | | | | | | | | | | | IV. A | 3.443 |
| 14 | H | Aranmaz | 29.268.750 | III. A | 2.389 | IV. B | 1.682 | Aranmaz | Aranmaz | Aranmaz | 1 | 1 | 9.300 | 1.150 | 4.250 | 4.250 | H | H | H | | |
| | | | | III. B | 2.033 | IV. C | 1.565 | | | | | | | | | | | | | IV. A | 1.913 |
| YAPI SINIR BEDELİ 2024 | | | 702.450.000 | BAKANLIK BİRİM FİYATLARI (TL/m ²) | | GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK BAŞVURU BEDELİ | | | 3.300 | | | DAYANAK: 02 MART 2019 tarih ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK (değişiklikler işlenmiş olarak) | | | | | | | | | |
| İNŞAAT MÜH. MİMARLIK YILLIK BEDELİ | | | 3.902.500 | III. A | 12.250 | IV. B | 17.400 | YAPI KOOPERATİFLERİ BAŞVURU BEDELİ | | | 7.350 | | | Hazırlayan: MANİSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ | | | | | | | |
| | | | | III. B | 14.400 | IV. C | 18.700 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | IV. A | 15.300 | V. A | 21.300 | | | | | | | | | | | | | | |