

İŞ DENEYİM BELGE TUTARI TESPİTİ ve GRUP TAYİNİ

- **Özel sektöre gerçekleştirilen işlerde iş deneyim tutarının tespitinde;** diğer belgelerin de bu tutarı doğrulaması şartıyla, işin sözleşmesinde **yazılı bedeli aşmamak üzere fiilen yapılan iş tutarı** dikkate alınır. (YİİUY 46/4)
- **Kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının tespitinde,** yapı ruhsatında belirtilen **inşaatın yüzölçümü ile sözleşmenin imzalandığı yıla ait Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde** inşaatın sınıfına ve grubuna göre belirlenen **yapı birim maliyetinin çarpılması suretiyle hesaplanan bedelin % 85'i esas alınır.** (YİİUY 46/6)
- **Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhidi** olması halinde sözleşme tarihi yerine **ilk yapı ruhsatı tarihi** dikkate alınarak aynı usülle hesap edilir. (YMSKTHY 16/5)

Örnek 1:

3B grubu 2000 m² ve sözleşme tarihi 07/07/2017 olan, kat veya arsa karşılığı inşaat işine ilişkin iş deneyim tutarının hesaplanması:

1. Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılan Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliği, <https://yfk.csb.gov.tr/> adresi **Tebliğler** sayfasında toplu halde yer almakta olup; **Buradan kat karşılığı sözleşme tarihi 2017 olan 3B yapının birim fiyatı 838 TL/m² olduğu tespit edilmektedir.**
2. Yapı yaklaşık maliyeti;
 $2000 \text{ m}^2 \times 838 \text{ TL/ m}^2 = 1.676.000 \text{ TL}$ olarak bulunur.
3. **Kat karşılığı** iş için dikkate alınacak belge tutarı;
 $1.676.000 \text{ TL} \times 0,85 = 1.424.600 \text{ TL}$ olarak bulunur.
4. Belge tutarı başvuru tarihine göre;
EKAP İş Deneyim Tutar Güncelleme sayfasında adresinden güncelleme yapılabilir (YİİUY 49/a):

Lütfen hesaplama aracını seçiniz

İlan/Davet tarihi 01.02.2014
tarihinden önce olanlar için
kullanılacak hesaplama
modülü (ÜFE/TEFE)

İlan/Davet tarihi 01.02.2014
tarihi ve sonrası olanlar için
kullanılacak hesaplama
modülü (Yİ-ÜFE)

İlan/Davet tarihi 01.02.2014 tarihi ve sonrası olanlar için kullanılacak hesaplama modülü (Yİ-ÜFE)

İlan/Davet Tarihi 20.09.2022

İş Deneyim Belgesine İlişkin Bilgiler

İhale Türü Mal Yapım Hizmet Danışmanlık Hizmeti

İşin Kapsamı Keşif Birim Fiyatlı 4734 sayılı Kanun Kapsamında Diğer Kapsamlar/Alt Yüklenici İş Bitirme Belgesi

Sözleşme Tarihi/ Alt
Yüklenicinin Sözleşme Tarihi 07.07.2017

İlan/Davet Tarihi 20.09.2022

Belge Tutarı 1.424.600,00 TL

Yukardaki bilgiler doğrultusunda belgenizin güncellenmiş tutarı

8.581.007,14 TL

YETKİ BELGE GRUBUNUN TESPİTİ

- İş deneyimlerinin değerlendirilmesinde tek sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı olarak başvuru tarihinden **geriye doğru son on beş yıl içerisinde alınmış iş deneyim belgelerinin en fazla miktarda olanın iki katı** alınarak **veya** daha büyük sonuç vermek şartıyla, **bitirilen işler içinde geriye doğru son beş yıl içinde bitirdiği işlerin bedelinin toplamı** alınarak iş deneyim tutarı belirlenmektedir.
- **Toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz.** (YMSKTHY 16/2)
- **Mezuniyet belgelerinin iş deneyimini tevsik için sunulması durumunda; mezuniyetten sonra geçen süre hesabında herhangi bir artırım uygulanmaz.** (YMSKTHY 16/2)
- Belge grubunun geçerlik süresi **üç yıldan az olmamak** ve beş yılı geçmemek üzere **iş deneyim belgelerinin geçerlik süresi** kadardır. (YMSKTHY 19/1)

Örnek 2:

25/03/2021 tarihinde müteahhitlik yetki belgesi başvurusunda,

3B grubu 2000 m² ve sözleşme tarihi 07/07/2017, kat karşılığı inşaat işini gösteren iş deneyim belgesi sunulması halinde grup tayini:

1. Örnek 1’de belirtildiği üzere ibraz edilen tutar, başvuru tarihine göre **güncellenerek 8.581.007,14 TL** olarak hesap edilmiştir.
2. Yukarıda açıklandığı üzere son 15 yıl içinde yapılan en büyük işin iki katı alınmak suretiyle hesaplanan; $8.581.007,14 \times 2 = 17.162.014,28\text{TL}$ tutarın, Müteahhitlik Yeterlik Şartları tablosunda görüldüğü üzere, G1 grubunun asgari iş deneyim tutarını (G1: 11.407.500,00TL) sağladığı tespit edilmiştir.

Örnek 3:

25/03/2021 tarihinde müteahhitlik yetki belgesi başvurusunda,

- a. 3B grubu 2000 m², kat karşılığı sözleşme tarihi 07/07/2017 Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 07/07/2019,
- b. 3B grubu 1800 m², yapı sahibi aynı zamanda yapı müteahhidi, ilk yapı ruhsatı tarihi 06/06/2018 Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 06/06/2020,
- c. 3B grubu 1500 m², kat karşılığı sözleşme tarihi 05/05/2016 ve Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 05/05/2018,

Yapım işleri gösteren iş deneyim belgelerinin sunulması halinde grup tayini:

- 1) Sunulan iş deneyim belgelerinin başvuru tarihine göre güncellenmesi;
 - a. Örnek 1’de belirtildiği üzere **güncel tutar 8.581.007,14 TL**
 - b. $1800 \text{ m}^2 \times 966 \text{ TL/m}^2 (2018/3B) \times 0,85 = 1.477.980 \text{ TL}$
20/09/2022 tarihli başvuru tarihli ekap üzerinden güncelleme tutar 7.414.057,49 TL
 - c. $1500 \text{ m}^2 \times 750 \text{ TL/m}^2 (2016/3B) \times 0,85 = 956.250 \text{ TL}$
20/09/2022 tarihli başvuruya göre ekap üzerinden güncel tutar: 6.742.079,50 TL

- 2) Grup tayini ve yukarıda açıklanan kriterlerin kontrolü,

EN BÜYÜK İŞ x 2 < SON 5 YILDA BİTİRİLEN İŞLERİN TOPLAMI < EN BÜYÜK İŞ x 3

$8.581.007,14 \text{ TL} \times 2 < 8.581.007,14 + 7.414.057,49 + 6.742.079,50 < 8.581.007,14 \text{ TL} \quad \times 3$

SON 5 YILDAKİ İŞLER TOPLAMI 22.737.144,13 TL

Bu doğrultuda dikkate alınacak **22.737.144,13 TL tutarı**, Müteahhitlik Yeterlik tablosunda kontrol ettiğimizde F1 grubunun asgari iş deneyim tutarını (F1 = 19.392.750 TL) sağlamaktadır.

“Toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz.”

SUNULACAK OLAN EKAP KAYITLI İŞ DENEYİM BELGELERİNE KONU İŞLERİN ;
ÖZEL SEKTÖRDE YAPILAN İŞLERSE ;
YAPI RUHSATLARI, YAPI KULLANIM İZİN BELGELERİ YAPIM SÖZLEŞMELERİ,
KAMU İŞLERİ İSE;
SÖZLEŞMELERİ, YER TESLİM TUTANAĞI, GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI, SON HAKEDİŞ
KAPAĞI, VARSA İŞ ARTIŞI OLURLARI,
BAŞVURU DOSYASINDA SUNULMAK ZORUNDADIR.

BAŞVURU YAPILACAK GRUBA AİT YETERLİK KRİTERLERİ MÜTEAHHİTLİK
YETERLİK ŞARTLARI TABLOSUNDA MEVCUTTUR.

DEĞERLENDİRMEYE İLİŞKİN ESASLAR

- Üst yapı (Bina) işlemleri ilgili iş deneyimlerinin değerlendirilmesinde; **tek sözleşmeye dayalı olarak alınmış iş deneyim belgeleri dikkate alınır.** (YMSKTHY 16/1)
- Gerçek ve tüzel kişilerin yapım işlerinde benzer iş grupları listesinin **“(B) Üst yapı (Bina) işleri”** başlığı altındaki I. Grup, II. Grup ve III. Grup kapsamında yaptığı işlemleri ilgili olarak deneyimini gösteren; iş bitirme belgeleri, iş durum belgeleri, iş denetleme belgeleri ve iş yönetme belgeleri, **iş deneyimi olarak kabul edilir.** Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabına esas yapı yaklaşık birim maliyetleri listesinde **II-B(4), II-C, III-A(11) ve B(1), IV-A(10) grubu yapılar değerlendirme dışı tutulur.** (YMSKTHY 13/2/a)
- İş ortaklığı tarafından gerçekleştirilen işlemlerden edinilen iş deneyim belgelerindeki tutarlar, aday veya isteklinin belge sahibi **iş ortaklığındaki hisse oranları** esas alınarak değerlendirilir. (YMSKTHY 13/2/b)
- Şantiye şefliği gibi **iş denetim** veya **iş yönetim** faaliyetleri ile alınan belge tutarları **beşte bir oranında** dikkate alınır. (YİİUY 48/6/b)

BELGE KULLANIMI

Şahsi iş deneyimlerin şirketler tarafından kullanılması

- İş deneyim **belge sahibi en az bir yıldır bir tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ve ilzama yetkili ise,** belge bu tüzel kişilik tarafından kullanılabilir. **Ancak belge grubu geçerlilik süresi sonuna kadar bu DURUM muhafaza edilmelidir.** (YİİUY 47/6, YMSKTHY 13/e)
- İş deneyimini gösteren belgeler, kullanıldığı yetki belge numarasının belge grubu geçerlilik süresi sonuna kadar başka bir gerçek veya tüzel kişiye kullandırılmaz. (YMSKTHY 13/d)

Kaynaklar:

- [Yapı Mütahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik](#)
- [Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği](#)