

İLAN**MANİSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN****379 SIRA SAYILI MİLLİ EMLAK GENEL TEBLİĞİNE GÖRE TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİLERİ YETİŞTİRMEK ÜZERE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ**

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	Kiralanacak Yüzölçümü (m²)	İMAR DURUMU	İlk Yıl İçin Tahmin Edilen Kira Bedel (TL)	Başvuru Tarihleri
1	Saruhanlı	Lütfiye	45130101596	Ham Toprak	0	2084	175,856.00	175,856.00	İmarsız	43,964.00	24.04.2025 - 23.05.2025
2	Saruhanlı	Lütfiye	45130101597	Ham Toprak	0	2090	55,330.00	55,330.00	İmarsız	22,132.00	24.04.2025 - 23.05.2025
3	Saruhanlı	Gözlet	45130101444	Tarla	0	678	9,950.00	9,950.00	İmarsız	1,791.00	24.04.2025 - 23.05.2025

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 24/05/2017 tarihli 30075 sayılı Resmi Gazetede yapılan değişiklikle eklenen "Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri kiralama işlemleri" başlıklı, 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 379 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre, Hak sahibi olarak belirlenenlere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanacaktır.

2- Hazine taşınmazları üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin Tebliğ eki(Ek-2) ye uygun olarak doldurdıkları başvuru formu ve ekleriyle birlikte 30 (otuz) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatleri içerisinde Manisa Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne başvurmaları gerekmektedir.

3- İlan edilen Hazine taşınmazları için birden fazla başvurunun olması durumunda Tebliğ eki Başvuruların Öncelik Açısından Değerlendirme Formunda (Ek-4) belirtilen hak sahipliğini belirleyici puanlamaya tabi tutulacağından puanlamaya esas tüm bilgi ve belgelerin başvuru formu ekinde teslim edilmesi gerekmektedir. Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.

4-İdaremizce alınan başvuru formları ve eki belgeler, teknik uygunluk açısından değerlendirmek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç 3 (üç) iş günü içerisinde Manisa Tarım ve Orman İl Müdürlüğüne gönderilecek olup Manisa Tarım ve Orman İl Müdürlüğüne başvuruları en geç 30 (otuz) gün içerisinde değerlendirilerek hak sahibini belirlenmesine müteakip 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulüyle kiralama işlemlerine başlanacaktır. İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın rayiç bedelinin binde biridir.

5- Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir.

6- Bu mevzuat kapsamında Hazine taşınmazı Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve Tebliğ ekinde (EK-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir. Manisa Tarım ve Orman İl Müdürlüğüne uygun görülmeyen süs bitkileri ile Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için kiralama talepleri Tebliğ kapsamında değerlendirmeye alınmaz.

7-Başvuruların 24.04.2025 - 23.05.2025 tarihleri arasında mesai saati bitimine kadar Manisa Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne yapılması gerekmektedir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 233 26 70-71-72-73

İLAN OLUNUR.