

İLAN**AKHİSAR KAYMAKAMLIĞI MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

SATIŞI YAPILACAK OLAN HAZİNE TAŞINMAZLARI												
S.No	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m²)	H.HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHL.BEDELİ (TL)	G.TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	AŞAĞIDOLMA	45030107534	Hali Arazi	152	12	578,99	Tam	İmarsız	72.375,00	14.475,00	12.12.2025	09:30
2	AŞAĞIDOLMA	45030107555	Arsa	166	8	748,95	Tam	İmarsız	1.497.900,00	299.580,00	12.12.2025	09:45
3	AŞAĞIDOLMA	45030107553	Arsa	166	6	149,70	Tam	İmarsız	299.400,00	59.880,00	12.12.2025	10:00
4	TAŞÇILAR	45030105728	Arsa	120	2	1.015,21	Tam	İmarsız	1.130.000,00	226.000,00	12.12.2025	10:15
5	TAŞÇILAR	45030108486	Ahr	147	1	75,78	Tam	İmarsız	288.000,00	57.600,00	12.12.2025	10:30
6	KAVAKALAN	45030101422	Tarla	111	84	1.186,84	Tam	İmarsız	238.000,00	47.600,00	12.12.2025	10:45
7	TOPLUCA (BERGELE)	45030101884	Arsa		529	671,00	Tam	İmarsız	796.000,00	159.200,00	12.12.2025	11:00
8	TOPLUCA (BERGELE)	45030101885	Arsa		530	641,00	Tam	İmarsız	760.000,00	152.000,00	12.12.2025	11:15
9	KABAAĞAÇKIRAN	45030109172	Arsa		301	222,24	Tam	İmarsız	488.928,00	97.785,60	12.12.2025	11:30
10	DURASIL	45030109159	Arsa		689	600,00	Tam	İmarsız	1.200.000,00	240.000,00	12.12.2025	11:45
11	SAZOBA	45030108169	Arsa		2153	291,99	Tam	İmarsız	880.000,00	176.000,00	12.12.2025	12:00
12	YEĞENOBA	45030102177	Tarla		1129	14.100,00	Tam	İmarsız	2.115.000,00	423.000,00	12.12.2025	12:15
KİRAYA VERİLECEK OLAN HAZİNE TAŞINMAZLARI												
S.No	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA/ PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²)	KİRAYA VERİLECEK KISIM (m2)	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	TAHMİNİ İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
13	YENİCEKÖY	45030200674	Hali Arazi	D.H.T.A.	3.872,83	3.872,83	Tarımsal Amaçla	5 Yıl	43.570,00	8.714,00	12.12.2025	14:00
14	KAYALIOĞLU	45030105877	Hali Arazi	269 / 12	2.048,81	2.048,81	Tarımsal Amaçla	5 Yıl	14.000,00	2.800,00	12.12.2025	14:15

15	KAYALIOĞLU	45030105875	Hali Arazi	269 / 34	4.814,22	4.814,22	Tarımsal Amaçla	5 Yıl	32.500,00	6.500,00	12.12.2025	14:30
16	KAYALIOĞLU	45030100866	Arsa	116 / 1	3.507,36	3.507,36	Ticari Amaçla	5 Yıl	1.096.807,60	219.361,52	12.12.2025	14:45
17	REŞATBEY	45030100228	Arsa	1542 / 1	1.390,00	1.390,00	Ticari Amaçla	5 Yıl	1.390.000,00	278.000,00	12.12.2025	15:00
18	HARMANDALI	45030200322	Zeytinlik	D.H.T.A.	19.742,42	19.742,42	Tarımsal Amaçla	5 Yıl	118.500,00	23.700,00	12.12.2025	15:15
19	BEYOBA	45030201191	Ham Toprak	D.H.T.A.	15.481,91	15.481,91	Tarımsal Amaçla	5 Yıl	108.400,00	21.680,00	12.12.2025	15:30
20	BEYOBA	45030201192	Ham Toprak	D.H.T.A.	4.460,55	4.460,55	Tarımsal Amaçla	5 Yıl	31.500,00	6.300,00	12.12.2025	15:45
21	BEYOBA	45030201193	Ham Toprak	D.H.T.A.	5.614,93	5.614,93	Tarımsal Amaçla	5 Yıl	39.500,00	7.900,00	12.12.2025	16:00
22	BEYOBA	45030200434	Tarla	D.H.T.A.	7.137,00	7.137,00	Tarımsal Amaçla	5 Yıl	50.000,00	10.000,00	12.12.2025	16:15
23	BEYOBA	45030100623	Tarla	/ 3006	31.600,00	8.951,02	Tarımsal Amaçla	5 Yıl	62.700,00	12.540,00	12.12.2025	16:30

1- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazların 1. sıra ile 12. sıra dahil satışı ve 13. sıra ile 23. sıran dahil kira ihalesi 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyasında mevcut genel ve özel şartlara göre hızasında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhale, Atatürk Mah.160 sokak No:70 Yeni Hükümet Konağı Kat:1 'de yer alan Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08.30 - 17.30) Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

4- Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 1970974 sayılı yazıları gereği Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000.000 TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000 TL'den 10.000.000 TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000 TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) döner sermaye ücreti alınacaktır.

5- Taşınmaz satış ihalesinde alıcıları tarafından ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'sını geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'i peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Taşınmaz mal kira bedelleri peşin ödenebileceği gibi 1/4 peşin kalanı 3 er aylık dönemler halinde ödenebilir.

6- Taşınmaz mal satış ihalelerinde satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır

7- 4706 sayılı yasanın 7.maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

8- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi (İkametgah Belgesi)

b) Türkiye 'de Kanuni İkametgah sahibi olmak ve tebligat için adres göstermek.(Adres Beyanı)

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz), Geçici teminatın nakit olarak yatırılması halinde Manisa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak alındı belgesi,

d) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge,

9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.akhisar.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.