

İ L A N

ALAŞEHİR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	MEVCUT HALİ	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Sarıgöl	Ahmetağa	45120100051	---	Arsa	185	1	236.12	Tam	İmarsız	İşgalli	480,000.00	120,000.00	28.01.2025	14:00
2	Alaşehir	Aydoğdu	45040114113	---	Arsa	135	1	465.12	Tam	İmarsız	İşgalli	200,000.00	50,000.00	28.01.2025	14:20
3	Alaşehir	Türkmen	45040114126	---	Arsa	208	1	622.33	Tam	İmarsız	İşgalli	470,000.00	117,500.00	28.01.2025	14:40
4	Alaşehir	Türkmen	45040114089	---	Arsa	159	7	567.08	Tam	İmarsız	İşgalli	426,000.00	106,500.00	28.01.2025	15:00
5	Alaşehir	Yeşilyurt	45040100690	---	Arsa	447	12	120.75	Tam	İmarlı	İşgalsiz	302,000.00	75,500.00	28.01.2025	15:20
6	Alaşehir	Yeşilyurt	45040100691	---	Arsa	447	13	74.83	Tam	İmarlı	İşgalsiz	150,000.00	37,500.00	28.01.2025	15:40

1 - Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre **Açık Teklif Usulü** ile dosyalarında mevcut **genel ve özel şartlara** göre hizalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2 - İhaleler, Alaşehir Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

3 - Şartnameler ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde Alaşehir Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

4 - Taşınmaz satış ihalesinde; alıcıları tarafından ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi taksitle ödemek istenilmesi halinde satış tutarı 5.000,00 TL'sini geçtiği takdirde ihale bedelinin 1/4'i peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Taşınmazların satış bedelinin tamamının **peşin ödenmesi halinde %20 (Yüzde yirmi) indirim** uygulanacaktır.

5 - 4706 sayılı yasanın 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Kiralamalarda ise KDV alınmayacak olup, diğer vergiler alıcıya aittir.

6 - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 1970974 sayılı yazıları gereğince; Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzdebir), 5.000.000,00 TL'den 10.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Bindebeş) ve 10.000.000,00 TL'yi aşan kısmı için ise %0,25 (Onbindeyirmibeş) döner sermaye ücreti alınacaktır.

7 - İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi (*İkametgah Belgesi*)

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek (*Adres Beyanı*)

c) Gerçek kişilerde TC Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerde ise Vergi Kimlik Numarası

d) Geçici Teminata ilişkin belge (*Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz*

Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na belirlenen Konvertibl Döviz

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, **ihalenin yapıldığı yıl** içinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi, Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir **noterlikçe tasdik** edilmiş **imza sürkülerini** veya **vekaletnameyi** vermeleri, Kamu Tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin, **tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge**

8 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisacsb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

Tel: 0 (236) 653 25 70

Alaşehir
Milli Emlak Şefliği