

İLAN

MANİSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M²)	ARSA PAYI	BLOK NO	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BRÜT KULLANIM ALANI (M²)	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Yunusemre	Akmescit	45170100037	Mesken	739	8	139.66	71/280	-	2	2	93.00	2,535,000.00	507,000.00 TL	27.05.2025	09:15
2	Yunusemre	Kuyualan	45170100018	Mesken	1655	25	300.00	24/300	-	Zemin	1	96.00	1,500,000.00	300,000.00 TL	27.05.2025	09:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
3	Yunusemre	Beydere	45170101497	Ham Toprak	140	7	347.09	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Beydere Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir. Taşınmazın LİHKAP bürolarından ya da Kadastro Müdürlüğünden alınan aplikasyon krokisinde kadastral yola cephesi varsa yapılaşma şartları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre TAKS:0.40 Emsal:0.50 toplamda 250,00 m²'yi geçmeyecek şekilde 2 katlı yapı yapılabilir.	1,301,600.00	260,320.00 TL	27.05.2025	09:45
4	Yunusemre	Avdal	45170108962	Bahçe	137	2	522.08	Tam	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında,Avdal Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir. Taks:0.40 Emsal :0.50 Toplam İnşaat alanı 250,00 m² yi geçmez	1,830,000.00	366,000.00 TL	27.05.2025	10:00
5	Yunusemre	Avdal	45170108969	Bahçe	157	2	43.13	Tam	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında,Avdal Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir. Taks:0.40 Emsal :0.50 Toplam İnşaat alanı 250,00 m² yi geçmez. Parsel büyüklüğü yapılaşmaya uygun değildir.	108,000.00	21,600.00 TL	27.05.2025	10:15
6	Yunusemre	Pınarköy	45010102487	Arsa	0	315	1,668.00	Tam	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında,Pınar Mahallesi Köyüçi mevkiindedir.Kadastral yola cephesi var ise Taks:0.40 Emsal :0.50 yapılaşma koşullarına sahiptir.	834,000.00	166,800.00 TL	27.05.2025	10:30
7	Yunusemre	Kara Hüseyinli	45010102081	Ham Toprak	0	229	7,275.00	Tam	İmarsız	1,455,000.00	291,000.00 TL	27.05.2025	10:45
8	Yunusemre	Sarınasuhlar	45170108748	Bahçe	119	3	692.35	Tam	Taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içinde kalmakta olup, köy yerleşik sınırları içinde kalan kısmının kadastral yola cephesi varsa Taks:0.40 Emsal: 0.50 yapılaşma şartlarında 250 m² inşaat alanını geçmeyecek şekilde 2 katlı yapı yapımına uygundur.	1,875,000.00	375,000.00 TL	27.05.2025	11:00
9	Yunusemre	Sarınasuhlar	45170108728	Bahçe	139	8	128.57	Tam	Taşınmaz köy yerleşik sınırları içinde kalmakta ve kadastral yola cephesi varsa Taks:0.40 Emsal: 0.50 yapılaşma şartlarında 250 m² inşaat alanını geçmeyecek şekilde 2 katlı yapı yapımına uygundur.	129,000.00	25,800.00 TL	27.05.2025	11:15
10	Yunusemre	Sarınasuhlar	45170108743	Bahçe	123	1	343.25	Tam	Taşınmaz köy yerleşik sınırları içinde kalmakta ve kadastral yola cephesi varsa Taks:0.40 Emsal: 0.50 yapılaşma şartlarında 250 m² inşaat alanını geçmeyecek şekilde 2 katlı yapı yapımına uygundur.	430,000.00	86,000.00 TL	27.05.2025	11:30
11	Yunusemre	Sarınasuhlar	45170108742	Ham Toprak	123	2	299.80	Tam	Taşınmaz köy yerleşik sınırları içinde kalmakta ve kadastral yola cephesi varsa Taks:0.40 Emsal: 0.50 yapılaşma şartlarında 250 m² inşaat alanını geçmeyecek şekilde 2 katlı yapı yapımına uygundur.	375,000.00	75,000.00 TL	27.05.2025	11:45
12	Yunusemre	Sakallı	45170108363	Bahçe	150	10	506.87	Tam	Taşınmaz köy yerleşik sınırları içinde kalmakta ve kadastral yola cephesi varsa Taks:0.40 Emsal: 0.50 yapılaşma şartlarında 250 m² inşaat alanını geçmeyecek şekilde ayırık nizam 2 katlı yapı yapımına uygundur.	481,600.00	96,320.00 TL	27.05.2025	12:00
13	Yunusemre	Yayla	45170101514	Ham Toprak		504	118.94	Tam	Taşınmazın köy yerleşik alan sınırı bulunmamakta, tapuda niteliğinin köy içi mevki olması durumunda LİHKAP bürolarından alınacak aplikasyon krokisinde resmi yola cephesi olması durumunda İmar durum belgesi yapılaşmaya uygun ise; Belediyeye resmi başvuru olması durumunda değerlendirilecektir.	155,000.00	31,000.00 TL	27.05.2025	12:15
14	Saruhanlı	Çakmaklı	45130101230	Ham Toprak	133	24	5,704.28	Tam	İmarsız	970,000.00	194,000.00 TL	27.05.2025	14:00
15	Saruhanlı	Sarısığırli	45130101660	Kesik		248	156.00	Tam	İmarsız	187,200.00	37,440.00 TL	27.05.2025	14:15
16	Saruhanlı	Çullugörece	45130101355	Ham Toprak		811	1,040.00	Tam	İmarsız	166,400.00	33,280.00 TL	27.05.2025	14:30
17	Saruhanlı	Çullugörece	45130101364	Ham Toprak		821	4,000.00	Tam	İmarsız	640,000.00	128,000.00 TL	27.05.2025	14:45
18	Saruhanlı	Çullugörece	45130101371	Ham Toprak		831	12,075.00	Tam	İmarsız	1,815,000.00	363,000.00 TL	27.05.2025	15:00
19	Saruhanlı	Heybeli	45130107214	Bahçe	135	2	645.10	Tam	Köy yerleşik alanı sınırları içinde kalmaktadır.	806,375.00	161,275.00 TL	27.05.2025	15:15
20	Saruhanlı	Heybeli	45130107344	Hali Arazı	134	29	1,198.29	Tam	Köy yerleşik alanı sınırları içinde kalmaktadır.	1,318,119.00	263,700.00 TL	27.05.2025	15:30
21	Saruhanlı	Heybeli	45130107337	Ham Toprak	108	94	8,271.95	Tam	İmarsız	992,634.00	198,600.00 TL	27.05.2025	15:45
22	Saruhanlı	Heybeli	45130107335	Ham Toprak	108	54	14,862.85	Tam	İmarsız	1,785,000.00	357,000.00 TL	27.05.2025	16:00
23	Saruhanlı	Yeniosmaniye	45130106031	Kirazlık		960	11,697.72	Tam	İmarsız	2,930,000.00	586,000.00 TL	27.05.2025	16:15
24	Saruhanlı	Çaltepe	45130101268	Kesik		752	780.00	Tam	İmarsız	780,000.00	156,000.00 TL	28.05.2025	09:15
25	Saruhanlı	Çaltepe	45130101269	Kesik		753	368.00	Tam	İmarsız	368,000.00	73,600.00 TL	28.05.2025	09:30
26	Şehzadeler	Sarıalan	45010108608	Tarla	154	31	656.12	Tam	Köy yerleşik alanı sınırları içinde kalmaktadır.	951,500.00	190,300.00 TL	28.05.2025	09:45
27	Şehzadeler	Sarıalan	45010108604	Çalılık	123	30	1,175.13	Tam	İmarsız	470,500.00	94,100.00 TL	28.05.2025	10:00
28	Şehzadeler	Çamköy	45010109213	Çalılık	121	83	273.69	Tam	İmarsız	109,500.00	21,900.00 TL	28.05.2025	10:15

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KİRAYA VERİLECEK ALAN (m²)	KİRALAMA AMACI ve SÜRESİ	TAHMINİ BEDELİ İLK YIL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
29	Yunusemre	Karavetiler	45170200374	Kahvehane		DHTA	471.95	56.00	Kahvehane/5 yıl	9,800.00 TL	1,960.00 TL	28.05.2025	10:30
30	Yunusemre	Emlakdere	45170108583	Ham Toprak	134	1	4,377.28	4,377.28	Sabit Tesis veya Dikili Tarım Yapılmamak Şartıyla, Serbest Amaçlı/ 5 yıl	175,100.00 TL	35,020.00 TL	28.05.2025	10:45
31	Yunusemre	Emlakdere	45170108594	Ham Toprak	140	15	1,607.78	1,607.78	Sabit Tesis veya Dikili Tarım Yapılmamak Şartıyla, Serbest Amaçlı/ 5 yıl	48,300.00 TL	9,660.00 TL	28.05.2025	11:00
32	Yunusemre	Emlakdere	45170108600	Ham Toprak	141	15	687.45	687.45	Sabit Tesis veya Dikili Tarım Yapılmamak Şartıyla, Serbest Amaçlı/ 5 yıl	17,200.00 TL	3,440.00 TL	28.05.2025	11:15
33	Yunusemre	Emlakdere	45170108601	Ham Toprak	141	16	951.29	951.29	Sabit Tesis veya Dikili Tarım Yapılmamak Şartıyla, Serbest Amaçlı/ 5 yıl	23,800.00 TL	4,760.00 TL	28.05.2025	11:30
34	Yunusemre	Turgutalp	45170101636	Tarla	185	16	1,678.71	1,678.71	Sabit tesis ve yeni bir dikim yapılmaması şartıyla tarımsal amaçlı/5 yıl	44,000.00 TL	8,800.00 TL	28.05.2025	11:45
35	Saruhanlı	Büyükbelen	45130107270	Hali Arazı	290	44	9,903.26	6,783.44	Sabit Tesis veya Dikili Tarım Yapılmamak Şartıyla, Tarımsal Amaçlı/ 5 yıl	25,000.00 TL	5,000.00 TL	28.05.2025	12:00
36	Saruhanlı	Halilpaşa	45130100582	Arsa	197	1	4,529.39	4,529.39	Sabit Tesis veya Ekili-Dikili Tarım Yapılmamak Şartıyla, Zeytinlik Olarak/ 3 yıl	22,650.00 TL	4,530.00 TL	28.05.2025	12:15
37	Şehzadeler	Gökbet	45010201715	Arazi		D.H.T.A.	598.16	598.16	Sabit tesis ve yeni bir dikim yapılmaması şartıyla tarımsal amaçlı/5 yıl	9,000.00 TL	1,800.00 TL	28.05.2025	14:00
38	Şehzadeler	Kale	45010201640	Ham Toprak		D.H.T.A.	6,000.00	6,000.00	Sabit tesis ve yeni bir dikim yapılmaması şartıyla tarımsal amaçlı/5 yıl	36,000.00 TL	7,200.00 TL	28.05.2025	14:15
39	Şehzadeler	Sancaklı İğdecik	45010108414	Çalılık	255	23	2,471.55	2,471.55	Sabit tesis ve yeni bir dikim yapılmaması şartıyla tarımsal amaçlı/5 yıl	17,500.00 TL	3,500.00 TL	28.05.2025	14:30
40	Şehzadeler	Sancaklı Bozköy	45010108249	Zeytinlik	233	65	1,124.79	1,124.79	Sabit tesis ve yeni bir dikim yapılmaması şartıyla tarımsal amaçlı/5 yıl	8,500.00 TL	1,700.00 TL	28.05.2025	14:45
41	Yunusemre	Emlakdere	45170108579	Ham Toprak	123	4	4,564.43	4,564.43	Sabit Tesis veya Dikili Tarım Yapılmamak Şartıyla, Serbest Amaçlı/ 5 yıl	205,400.00 TL	41,080.00 TL	28.05.2025	15:00

1- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlardan 1 ila 2 sıra numaralı bağımsız bölümlerin satış ihaleleri, 3 ila 28. sıradaki (28 dahil) taşınmazların satış ihaleleri ile 29 ila 41. sıradaki (41 dahil) taşınmazların kiralama ihaleleri 2886 Sayılı Yasanın 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hıazalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler, Uncubozköy Mahallesi Mimarşinan Bulvarı No:181- Yunusemre / Manisa adresinde bulunan Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08:30 - 17:30) Manisa Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

4- İhalelerde alıcıları tarafından taşınmaz mal satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazıları gereği Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000TL'den 10.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) döner sermaye ücreti alınacaktır.Taşınmaz mal kira bedelleri de yıllık peşin ödenebileceği gibi 1/4 peşin kalanı 3 er aylık dönemler halinde ödenebilir.

5- Taşınmaz mal satış ihalelelerinde, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. 1. ila 2'nci sırada belirtilen bağımsız bölümlerin satışına ilişkin, Olağanüstü Hal Kanun Hükmünde Karamameleri kapsamında Hazineye intikal eden taşınmazların satış bedellerinin kapatılan kurum borçlarının ödenmesini teminen kapatılan kurum nezdinde tutulan emanet hesaplarına aktarılması gerektiğinden, satış bedelleri üzerinden 4706 sayılı Kanun kapsamında %20 indirim uygulanmayacak ve ilgili belediyelere pay verilmeyecektir.

6- 4706 sayılı yasanın 7'nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi. (İkametgah Belgesi)

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek.(Adres Beyanı)

c) Gerçek kişilerin TC Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Mevduat veya katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterdiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri

f) Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 233 26 70-71-72-73