YAMBİS’te kayıtlı Yetki Belge Numarası Olmayıp

MÜTEAHHİT YETERLİK SİSTEMİNE KAYIT OLACAKLAR İÇİN

DİLEKÇE ÖRNEĞİ

…./…/20...

……………… ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK kapsamında yapı müteahhitliği yetki belgesi numarasının verilmesini ve aşağıda talep ettiğim şekilde “MÜTEAHHİT YETERLİK SİSTEMİ”ne kaydımın yapılmasını arz ederim.

Adı - Soyadı

T.C. kimlik numarası

İmza

**Adı - Soyadı**

**İmza**

Adres-Tel :

Tebligata elverişli elektronik posta adresim : ……………… @ ... .kep.gov.tr

Talep Ettiğim Yetki Belgesi Grubu[[1]](#footnote-1) :

Ekler: Başvuru evrakı (Kapalı zarf içerisinde)[[2]](#footnote-2)

YAMBİS’te kayıtlı Yetki Belge Numarası Olup

MÜTEAHHİT YETERLİK SİSTEMİNE KAYIT OLACAKLAR İÇİN

DİLEKÇE ÖRNEĞİ

…./…/20...

……………… ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK kapsamında aşağıda talep ettiğim şekilde “MÜTEAHHİT YETERLİK SİSTEMİ”ne kaydımın yapılmasını arz ederim.

Adı - Soyadı

T.C. kimlik numarası

İmza

**Adı - Soyadı**

**İmza**

Adres-Tel :

Tebligata elverişli elektronik posta adresim : ……………… @ ... .kep.gov.tr

YAMBİS’te kayıtlı Yetki Belge Numaram :

Talep Ettiğim Yetki Belgesi Grubu[[3]](#footnote-3) :

Ekler: Başvuru evrakı (Kapalı zarf içerisinde)[[4]](#footnote-4)

EK-3

BANKA REFERANS MEKTUBU[[5]](#footnote-5)

|  |  |
| --- | --- |
| **Başvuranın Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı** |  |
| **Belge Düzenleme Tarihi** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Üzerinde Kısıtlama Bulunmayan Mevduat** | **Krediler** | |
| **Kullanılmamış** | |
| **Nakdi Kredisi** | **Gayrinakdi Kredisi** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Yukarıdaki bilgiler müşterimizin isteği üzerine hazırlanmıştır. Bilgilerinize arz ederiz.

\_ \_/\_ \_/ \_ \_ \_ \_

*[banka adı]*

Yetkililerin isim, unvan ve imzaları

**AÇIKLAMALAR**

1- Para birimi belirtilecektir.

2- Müdürlükçe gerekli görüldüğünde ilgili bankanın genel müdürlüğünden veya şubesinden teyit edilecektir. Faks ile yapılan teyitlerin banka şubesinin en az iki yetkilisinin imzasını taşıması gereklidir.

EK-5

SİCİL DURUMU BEYANNAMESİ

|  |  |
| --- | --- |
| **Beyannameyi Veren Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı** |  |
| **Vergi Kimlik Numarası** |  |
| **Adres** |  |
| **Beyan Tarihi** |  |

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre;

1. İflas eden, tasfiye halinde olan, işleri mahkeme tarafından yürütülen, konkordato ilân eden, işlerini askıya alan, iflası ilân edilen, zorunlu tasfiye kararı verilen, alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan, ilgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilen, durumda olmadığımı,
2. Yetki belgesi numarası kullandığım işlerde;

a) Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, rüşvet suretiyle veya başka yollarla sözleşmeye ilişkin işlemlere fesat karıştırma veya buna teşebbüs etme,

b) Sahte belge düzenleme, kullanma veya bunlara teşebbüs etme,

c) Hileli malzeme, araç veya usuller kullanma, fen ve sanat kurallarına aykırı imalat yapma,

sebebiyle başvuru yaptığım tarihten geriye doğru son üç yıl içerisinde hakkımda kesinleşmiş bir yargı kararı bulunmadığını,

1. Kayıtlı olduğum meslek odasından veya yargı kararıyla mesleğimin icrasını engelleyecek nitelikte herhangi bir kısıtlamamın bulunmadığını,

Beyan ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Başvuru sahibi

Adı-Soyadı ve Unvanı

İmza

Kaşe

**EK-6**

**ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ[[6]](#footnote-6)**

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik kapsamında aldığımız yetki belge numarasını kullanarak üstleneceğimiz işin ifası ve bitirilmesi amacı ile, özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. Noter onaylı ortaklık sözleşmemiz ektedir. Ortaklığımızın **pilot/koordinatör** ortağı *[ortağın adı]* olup, ortaklığımızı her konuda temsile tam yetkili olduğunu beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Ortağın Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı** | **TC Kimlik Numarası (Gerçek Kişi)/Vergi Kimlik Numarası (Tüzel Kişi)** | **Ortaklık Oranı (%)/**  **Uzmanlık İş Kısmı** | **Adresi** |
| 1) |  |  |  |  |
| 2) |  |  |  |  |
| 3) |  |  |  |  |
| ...) |  |  |  |  |

Ek: Sözleşme

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PİLOT/KOORDİNATÖR** ORTAK | ÖZEL ORTAK | ÖZEL ORTAK | ÖZEL ORTAK | ÖZEL ORTAK |
| İmza | İmza | İmza | İmza | İmza |

EK-7

BİLDİRİM YÜKÜMLÜLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ

|  |  |
| --- | --- |
| **Taahhüdü Veren Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı** |  |
| **Vergi Kimlik Numarası** |  |
| **Adres** |  |
| **Taahhüt Tarihi** |  |

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre, “Yapı Müteahhitliği Yetki Belge Numarası Başvuru Formu” ve eklerinde sunmuş olduğum bilgi ve belgelerin doğru ve güncel olduğunu; yetki belge grubu kapsamında sunulmuş olan belgelerden herhangi birisinin belgeyi düzenleyen tarafından geçersiz sayılması veya yetki belgesi geçerlik süresince Sicil Durum Beyannamesinde değişiklik gerektiren bir durumun olması halinde, derhal Müdürlüğe bildirimde bulunacağımı taahhüt ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Başvuru sahibi

Adı-Soyadı ve Unvanı

İmza

Kaşe

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BAŞVURU GRUBU İÇİN YATIRILACAK ÜCRET LİSTESİ (TL)** | | | | | | |
| 1138 |  | 118 | Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (H grubu) | 211,86 | 38,14 | 250,00 |
| 1139 |  | 118 | Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (G grubu) | 635,59 | 114,41 | 750,00 |
| 1140 |  | 118 | Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (F grubu) | 932,20 | 167,80 | 1.100,00 |
| 1141 |  | 118 | Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (E grubu) | 1.440,68 | 259,32 | 1.700,00 |
| 1142 |  | 118 | Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (D grubu) | 2.118,64 | 381,36 | 2.500,00 |
| 1143 |  | 118 | Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (C grubu) | 2.881,36 | 518,64 | 3.400,00 |
| 1144 |  | 118 | Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (B grubu) | 3.813,56 | 686,44 | 4.500,00 |
| 1145 |  | 118 | Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (A grubu) | 5.084,75 | 915,25 | 6.000,00 |
| 1146 |  | 118 | Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (H grubu) | 847,46 | 152,54 | 1.000,00 |
| 1147 |  | 118 | Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (G grubu) | 2.542,37 | 457,63 | 3.000,00 |
| 1148 |  | 118 | Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (F grubu) | 3.813,56 | 686,44 | 4.500,00 |
| 1149 |  | 118 | Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (E grubu) | 5.720,34 | 1.029,66 | 6.750,00 |
| 1150 |  | 118 | Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (D grubu) | 8.601,69 | 1.548,31 | 10.150,00 |
| 1151 |  | 118 | Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (C grubu) | 11.440,68 | 2.059,32 | 13.500,00 |
| 1152 |  | 118 | Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (B grubu) | 15.254,24 | 2.745,76 | 18.000,00 |
| 1153 |  | 118 | Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (A grubu) | 20.338,98 | 3.661,02 | 24.000,00 |

**GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ**

**KULLANIMINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME**

1-Geçici müteahhitlik yetki belgesi numarası tapu sahibi adına tahsis edilir. Hisseli ise tüm ortaklardan muvaffakat name alınır. Bütün ortakların İl Müdürlüğüne gelmesi ve Nüfus Cüzdanlarını ibraz etmesi koşuluyla herkesin tek bir belgeyi imzalaması koşuluyla muvaffakat kabul edilebilir. Hissedarların gelememeleri durumunda noter onaylı muvaffakat name talep edilecektir. Yurtdışında yaşayan hissedarlar için bu işlem konsolosluk aracığıyla yapılabilir.

2- Geçici Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası ile inşa edilecek yapı, aşağıda yer alan Kanunlardan herhangi birine tabi ise ücret yatırılmasına gerek bulunmamaktadır. Geçici Müteahhitlik İçin Başvuruda Bulunan Tüzel Kişiler Bu Hükümlere Tabi Değildir.

a) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun

b) 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun

c) 5543 sayılı İskan Kanunu

3-Mavi Kart sahibi olup, eskiden Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için Türkiye’de adres göstermeleri kaydıyla geçici yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası tahsis edilmesi mümkündür. Mavi Kart sahibi kişilerin, diğer tüm evraklarla birlikte Mavi Kart ve vatandaşlığını kazandığı ülkenin kimlik kartlarını mutlaka ibraz etmeleri gerekmektedir.Geçici TC Kimlik Numarasına sahip yabancılar için Türkiye’de ikametgah adresi bulunması kaydıyla numara tahsis edilmesi mümkündür. Numara, başvuru sahibinin TC Kimlik veya vergi numarasına tahsis edilmektedir. Vekil kişiler adına tahsis edilemez

4-02 Mart 2019 Tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik” in Genel Hükümler 5 inci maddesinin 2 inci fıkrasındaki “ Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda; yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Bu durumdaki yapılar için ayrıca yapı müteahhidi aranmaz. Sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya ve tek bir yapıya mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici yetki belgesi numarası verilir. Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhitliğini üstlendiği durumlarda sözleşme şartı aranmaz. ” hükme göre bu sınırlar dışında yapı ruhsatı düzenlenmesi mümkün değildir. Yapının yapı denetime tabi olup olmamasına bakılmaksızın kat ve metrekare sınırı için Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu numaranın bu şartları taşımayan bir inşaat için kullanılması mevzuatlara aykırıdır. Tespit edilmesi halinde ruhsatın iptali için işlemler başlatılabilecektir.

5-Yukarıda bahsedilen Yönetmeliğin 5 inci maddesinin 3 üncü fıkrasına göre geçici müteahhitlik için başvuruda bulunulması durumunda kat ve metrekare sınırı bulunmamaktadır. Ticari işletmeler için yatırılacak olan ücret yılı için geçerli tüzel kişi ücreti olacaktır. (Örneğin 2019 yılı için 2500 TL). Tarımsal amaçlı seralar için de geçici müteahhitlik bedeli talep edilecektir (Örneğin 2019 yılı için geçerli 850TL). Yapı Kooperatifleri için de başvuru ücret listesinde belirtilen ücret talep edilecektir (Örneğin 2019 yılı için 2000 lira) . Gerçek ve Tüzel Kişi Geçici Yapı Müt. YBN için alınacak ücret 2019 Yılı için geçerli 850 liradır.

6-Başvuruda bulunulan Yetki Belgesi Numarası’nın onaylanması halinde yatırılan bedel, müteahhitlik işinden vazgeçilse dahi, Döner Sermaye İşlem Ücreti adı altında alındığı için iade edilmesi için herhangi bir talepte bulunulamaz.

7-Geçici Müteahhitlik için yapılan başvurular da komisyon kararına tabidir.

**Yukarıda bahsedilen hükümleri okudum ve anladım.**

Başvuru Sahibinin Adı Soyadı-İmzası-Tarih

**YAPI RUHSATI ÖN BAŞVURU FORMU**

**…………………………………………….VALİLİĞİNE (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İLİ / İLÇESİ** | **MAHALLE** | **CADDE/**  **SOKAK** | **BİNA/**  **DAİRE NO** | **Telefon/Faks** | **e-posta Adresi** | **VERGİ**  **DAİRESİ**  **ADI** | **VERGİ KİMLİK**  **NO** | **MESLEK ODASI**  **ADI** | **MESLEK ODASI SİCİL NO** |
| ……………….  ………………. | …………….  ……………. | ……………….  ………………. | ……………….  ………………. | ………………  ……………… | …………..@.............. | …………………. | …………….. | ……………. | …………….. |

Yukarıda iletişim ve bilgileri verilen **……………………………………………………………………………………’nin a**şağıda bilgilere sahip kendi inşaatımızın yapımında yapı müteahhidi olarak görev alacağımızı ve Geçici yetki belgesi numarasının aşağıda belirtilen yapılar için kullanacağımızı beyan ederiz.. Tarih:……./……./…….

**ADI –SOYADI ADI –SOYADI**

**UNVANI UNVANI**

**Yapıya ilişkin bilgi:** (Tapu bilgileri ile uyumlu olarak; Yapı Ruhsat Formunda belirtilecek bilgiler)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İLİ / İLÇESİ / MAHALLE-KÖY** | **İLGİLİ**  **İDARE ADI** | | **PAFTA**  **NO** | **ADA**  **NO** | **BLOK**  **NO** | **YAPIDA BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI** | **TOPLAM YAPI SAYISI** | **TOPLAM BAĞIMSIZ**  **BÖLÜM SAYISI** | **YAPININ TOPLAM KAT SAYISI** |
| ………../………./…….. |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| SAYI:……………… TARİH:……../……/…………  **YAPI RUHSATINI DÜZENLEYEN İDAREYE (…………………………………………………..)**  **Yukarıda bilgileri verilen…………………………………………………………………………’ nin …………………………………………Geçici yetki belgesi numarasının; sadece yukarıda bilgileri verilen yapılar için kullanılması hususunda gereğini rica ederim.** | | | | | | | | | |
| ……./………/…….: ………: ………….  ……../……../……… Şb.Md. :………..  ……../……../……… Md.Yrd. :……….. | | **Adı-soyadı**  **Vali a.**  **………………Çevre ve Şehircilik İl Müdürü** | | | | | | | |

1. Talep edilen belge grubunun belirtilmediği dilekçeler işleme alınmaz. [↑](#footnote-ref-1)
2. Başvurulan yetki belge grubu (A,B,C,D,E,F,G veya H ) için Yönetmelikte sayılan ilgili evraklar sunulacaktır. İl Yetki Belge Komisyonuna havale edilen dosyalarda Bakanlık Döner Sermaye İşletmesine yatırılacak “grup tayin bedeli” kısmen veya tamamen iade edilmez. İş deneyimi ve G grubu işlemlerinde, sunulması halinde, yalnızca inşaat mühendisliği ve mimarlık mezuniyet belgeleri kabul edilir. [↑](#footnote-ref-2)
3. Talep edilen belge grubunun belirtilmediği dilekçeler işleme alınmaz. [↑](#footnote-ref-3)
4. Başvurulan yetki belge grubu (A,B,C,D,E,F,G veya H ) için Yönetmelikte sayılan ilgili evraklar sunulacaktır. İl Yetki Belge Komisyonuna havale edilen dosyalarda Bakanlık Döner Sermaye İşletmesine yatırılacak “grup tayin bedeli” kısmen veya tamamen iade edilmez. İş deneyimi ve G grubu işlemlerinde, sunulması halinde, yalnızca inşaat mühendisliği ve mimarlık mezuniyet belgeleri kabul edilir. [↑](#footnote-ref-4)
5. Banka referans mektubunun yetki belge numarası başvurusunun yapıldığı ay içerinde düzenlenmiş olması gereklidir. [↑](#footnote-ref-5)
6. Ortak girişimin iş ortaklığı veya konsorsiyum olmasına göre düzenlenecektir. [↑](#footnote-ref-6)