

İLAN

DEMİRCİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Demirci	Azizbey	45050111936	Arsa	137	6	435,76	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Azizbey Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir.	218.000,00	43.600,00	12.12.2025	13.40
2	Demirci	Azizbey	45050104358	Ham Toprak	158	1	2.551,19	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Azizbey Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir.	382.700,00	76.540,00	12.12.2025	14.20
3	Demirci	Azizbey	45050111930	Arsa	106	169	923,97	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Azizbey Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir.	462.000,00	92.400,00	12.12.2025	15.00
4	Demirci	Bozçatlı	45050105550	Ham Toprak	204	12	2.601,29	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Bozçatlı Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir.	396.250,00	79.250,00	12.12.2025	15.40
5	Demirci	Bozçatlı	45050105549	Ham Toprak	203	1	283,75	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Bozçatlı Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir.	43.250,00	8.650,00	12.12.2025	16.20

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KİRAYA VERİLECEK ALAN (m²)	KİRALAMA AMACI ve SÜRESİ	TAHMİNİ BEDELİ İLK YIL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
6	Demirci	Durhasan-Hasandede	45050100287	Kargir Ziraat Okulu Teknisyenliği Hizmet Binası	111	54	1033,07	80	Mesken Amaçlı 5 (Beş) Yıl	18.000,00	3.600,00	12.12.2025	16.50

1- Yukarıda özelliklikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlardan 1-5 (5 dahil) sıra numaralı taşınmazların satış ihaleleri,6. sıradaki taşınmazın kiralama ihalesi 2886 Sayılı Yasanın 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hıızalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler, Secaatın Mahallesi, Üniversite Caddesi, No:35, Kat:3 Demirci/Manisa adresindeki Hükümet Konağının 1. katında yer alan Demirci Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

3 - Şartnameler ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08.30 - 17.30) Demirci Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

4- Taşınmaz satış ihalesinde; alıcıları tarafından ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde satış tutarı 5.000,00 TL'sını geçtiği takdirde ihale bedelinin 1/4'1 peşin geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazıları gereği Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000.000 TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000TL'den 10.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) alınacaktır. Kira bedelleri de; yıllık peşin ödenebileceği gibi 1/4'1 peşin kalanı ise 3 er aylık dönemler halinde ödenebilir.

5- Taşınmaz mal satış ihalelelerinde, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

6 - 4706 sayılı yasanın 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7 - İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi (İkametgah Belgesi)

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek (Adres Beyanı)

c) Gerçek kişilerde TC Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerde ise Vergi Kimlik Numarası

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi.

f) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri,

g) Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge,

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 462 13 39