

ILAN
AHMETLİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	Manisa	Ahmetli	Bahçecik	45020100348	Taşlık	102	255	974.72	Tam	İmarsızdır.	147.000.00	29.400.00 TL	07.04.2025	15:00
2	Manisa	Ahmetli	Kargın	45020105266	Ham Toprak	---	1340	829.64	Tam	İmarsızdır.	721.787.00	144.357.40 TL	07.04.2025	15:20
3	Manisa	Ahmetli	Kargın	45020105267	Ham Toprak	---	1339	754.09	Tam	İmarsızdır.	2.341.000.00	468.200.00 TL	07.04.2025	15:40

- 1- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihalesi, 2886 Sayılı Yasanın 45'inci maddesine göre **Açık Teklif Usulü** ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hizalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- 2- İhaleler Barbaros Mahallesi Ata Ca.No:5 Ahmetli / Manisa adresinde bulunan Ahmetli Milli Emlak Şefliğinin çalışma odasında toplanacak komisyon huzunda yapılacaktır.
- 3- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08:30 - 17:30) Ahmetli Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.
- 4-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazıları gereği Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000TL'den 10.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) döner sermaye ücreti alınacaktır.
- 5- Taşınmazların satış ihalelerinde oluşan ihale bedellerini alıcılar tarafından peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulamak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde **satış bedeline yüzde yirmi indirim** uygulanır.
- 6- 4706 sayılı yasanın 7'nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 7- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi. (İkametgah Belgesi)
- b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek.(Adres Beyanı)
- c) Gerçek kişilerin TC Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,
- d) Geçici Teminata ilişkin belge (Mevduat veya katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)
- e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde** alınmış sicil kayıt belgesi.
- f) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya **noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi** vermeleri,
- g) Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin, **tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge,**
- 8- **Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**
- 9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 768 20 62